500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(5)

आदि-आदि को आज की तारीख से बदले अंकन 1,71,032/-रूपये (एक लाख इकहत्तर हजार बत्तीस रूपये) आधे जिसके 85,516/-रूपये होते है मै बहक द्विवतीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई किया तथा बेच दिया कुल कीमत विकेता ने क्रेता से निम्नानुसार वसूल पा ली है कुछ बाकी नही रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है क्रेता काश्त करे या विकय करे कुछ उजर नही होगा ।राजपत्रो मे विकय भूमि पर क्रेता का नाम दर्ज होगा नाम दर्ज होने मे जहा कही भी विक्रेता के हस्ताक्षरो या रजामन्दी की आवश्यकता पडी तो विक्रेता सहर्ष करेगा ।गर्ज की आज से विक्रेता ने क्रेता को मालिक मुस्तकिल कर दिया अब

For Mahagun Developers Ltd.

Director

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹100 Rs.100

ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

525079

(6)

विकेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध विकय भूमि तथा उसके जरे समन से नही रहा है न आइन्दा होगा। जो जो हकूक विकेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे वह इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता के पक्ष मे बय हो गये विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णानुसार लिखा गया है अधिवक्ता/ बैनामा लेखक का अपना कोई कथन नही है विक्रेता व क्रेता ने पढ कर सुनकर व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये है अब इकरार यह है कि यदि विक्रय भूमि पर आज तक कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रय भूमि विक्रेता के अनाधिकार की वजह से या विक्रेता के वारसान या

For Mahagun Developers Ltd.

Director

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

100 Rs. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 525080

(7)

किसी सहीम व शरीक की वजह से या किसी हुज्जत कानूनी या वाकाती की वजह से कब्जा कुल या जुज क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये हुये जरे समन की धनराशि तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की कुल कीमत असल मय सूद मय हरजा खरचा सहित विकेता व वारसान विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर ले। अदायगी के लिये विक्रेता व वारसान विक्रेता की जात खास व समस्त चल अचल सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। विकय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है अत:यह विकय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।इति

For Mahagun Developers Ltd.

Director

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

ONE HUNDRED RUPEES

26 OCT 2005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 525081

(8)

विवरण वसलयाबी:- कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार वसूल पायी कि अंकन-1,71,032/-रूपये बजरिये चैक नम्बर 611571 दिनाँक 10-11-2005 आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 बैंक सैक्टर-61 नौएडा का विक्रेता के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये कुछ बाकी नही रहा है। For Mahagun Developers Ltd.

[illegible signature] ---------------- Director

गवाह- [illegible handwriting] S/o [illegible handwriting]
124 [illegible handwriting]

गवाह- [illegible handwriting]
195 A [illegible handwriting]

दिनांक- 10-11-2005 मसौदा जगबीर सिंह बैनामा लेखक अनुज्ञप्ति संख्या 156 चैम्बर नं0 23 तहसील कम्पाउंड गाजियाबाद।

111/106 10-11-05

... संख्या .... तिथि 10/11/05 ..... कम्पनी

... क्रय करने का प्रयोजन ....

... क्रेता का नाम व पूरा पता महागुण डवलपर्स

... की धनराशि 100/-

स्टाम्प विक्रेता ... 263

578
6/3/06

बही नं० I जिल्द नं० 6286 के पृष्ठ 173 से 190 नम्बर 7338 को आज दिनांक 10/11/05 को रजिस्ट्री की गई।

स० र० प्रथम
गाजियाबाद

For MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD.

Director

For Mahagun Developers Ltd.

Director

MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD.
DELHI

20 OCT 2005

बही न० I जिल्द न० 6260 के पृष्ठ 81 से 114 नम्बर 6869

को आज दिनांक 20/10/05 को रजिस्ट्री की गई।

स० र० प्रथम

गाजियाबाद

113
8/12/05

उपनिबन्धक सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

सत्यमेव जयते

MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD. B-93, Vivek Vihar, DELHI-95