INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 711281

70

विक्रय पत्र अंकन -64,58,557/-रूपये ।

स्टाम्प अंकन-6,46,000/-रूपये ।

विक्रय भूमि का विवरण:- ग्राम डून्डाहेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 259 खसरा नम्बर *331*, रकबा 0.126 हैक्टेयर व खसरा नम्बर *335/1 मि0*, रकबा 0.004 हैक्टेयर व खसरा नम्बर *335/3 मि0*, रकबा 0.181 हैक्टेयर व खसरा नम्बर *703*, रकबा 0.139 हैक्टेयर नम्बरान 4 योग रकबई 0.4500 हैक्टेयर सालिम जो विक्रय की जा रही है ।

For Mahagun Developers Ltd.

Director

MAHAGUN (INDIA) PVT LTD B-66, Vivek Vihar, DELHI-95

12 SEP 2003

Mahagun Enterprises Pvt.

बै० 64.58.557/
64.60000/
रजि० शुल्क 5000 प्रतिलिपि शुल्क 20 योग 5020 शब्द लग० 1600
श्री धीरज जैन
पुत्र श्री पी० के० जैन
निवासी C-215 विवेक विहार दिल्ली 95
ने यह लेख पत्र कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद में
आज दिनांक 22/9/08 को समय मध्य 4 बजे
प्रस्तुत किया।
सब रजिस्ट्रार 22/9/08

लेखपत्र का निष्पादन ...
64.58.557 रुपये मु०
जिसमें से रु०
...
पुत्र श्री
...
व केवल ...
श्री धीरज जैन ...
पुत्र श्री
निवासी
स्वीकार किया।

MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD. B-66, Vivek Vihar, DELHI-95

04DD 711280

(2)

विक्रय भूमि कृषि भूमि है कृषि हेतु विक्रय की जा रही है विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि ग्राम समाज पटटा व भूदान की नही है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है भारत का नागरिक है

For Mahagun Developers Ltd.

Director

सब रजिस्ट्रार प्रथम

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

22/9/..

... PVT. LTD.

B. 60, Vivek Vihar,

DELHI-95

04DD 711279

(3)

विक्रय भूमि के आस पास का भाव कम है।निर्धारित दर 9,60,000/-रूपये प्रति एकड यानि 6,00,000/-रूपये प्रति बीघा पुख्ता अर्थात 23,72,289.28/-रूपये प्रवि हैक्टेयर से विक्रय भूमि की मालियत 10,67,530/-रूपये होती है स्टाम्प ड्यूटी तयशुदा कीमत पर अदा की गयी है ।क्रेता फर्म का पेन नं0 AADCM9580H है विक्रेता का कोई पेन नं0 नही है ।

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 711278

(4)

हम कि श्री *किरनदत्त* पुत्र श्री रामस्वरूप निवासी– ग्राम डून्डाहेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता ।
एवं महागुण डवलपर्स लि0 रजिस्टर्ड आफिस-5 शान्ति निहार दिल्ली-93 द्वारा डायरेक्टर श्री *धीरज जैन* पुत्र श्री पी0 के0 जैन निवासी-C-215 विवेक विहार दिल्ली-95 द्वितीय पक्ष क्रेता ।

For Mahagun Developers Ltd.

Director

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

22 SEP 2005

04DD 711277

(5)

विदित हो कि ग्राम डून्डाहेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 259 खसरा नम्बर *331*, रकबा 0.126 हैक्टेयर व खसरा नम्बर *335/1 मि0*, रकबा 0.004 हैक्टेयर व खसरा नम्बर *335/3 मि0*, रकबा 0.181 हैक्टेयर व खसरा नम्बर *703*, रकबा 0.139 हैक्टेयर नम्बरान 4 योग रकबई 0.4500 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर

For Mahagun Developers Ltd.

Director

DELHI-05

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 711276

(6)

है मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि उक्त वर्णित को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड, बग, रहन, महायदावय, जमानत,

For Mahagun Developers Ltd.

Director

MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD.
B-66,
Vivek
Vihar,
DELHI-95