



04DD 711281

विक्रय पत्र अंकन -64,58,557/-रुपये ।

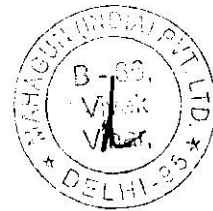
स्टाम्प अंकन-6,46,000/-रुपये ।

विक्रय भूमि का विवरण:- ग्राम डून्डाहेडा परगना लौनी तहसील
व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 259 खसरा नम्बर 331,
रकबा 0.126 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 335/1 मि०, रकबा 0.004
हैक्टेयर व खसरा नम्बर 335/3 मि०, रकबा 0.181 हैक्टेयर व
खसरा नम्बर 703, रकबा 0.139 हैक्टेयर नम्बरान 4 योग रकबाई
10.4500 हैक्टेयर सातिम जो विक्रय की जा रही है ।

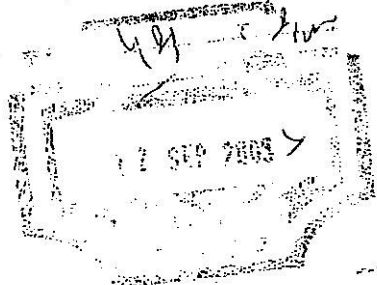
For Mahagun Developers Ltd.

For Mahagun Developers Ltd.

Director



For Mahagun Developers Ltd.

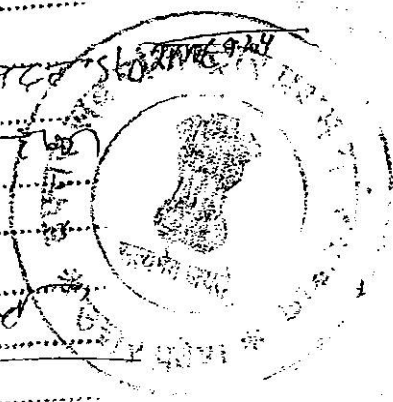


महाराष्ट्र ३०३५५५ कि ३५५०

64.58.557V
 64.60.000V
 20-5820
 श्री धीरज जी
 पति श्री पी. डी. जी
 निवासी C-215 निवेक विहार दिल्ली 91
 ने यह लेख पत्र कार्यलय सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
 आज दिनांक २२/११/०५ को समय मध्य ४ व ६ बजे
 सुन किया।
 22/11/05

रा. राजपत्र का विमोचन १५ श्रावण १९८५ जारबदा
 रुपये मु० 64.58.557V

जिसमें से रु०
 व/नागद भेरे निवेक विहार दिल्ली 91
 पति श्री धीरज जी
 व केवल संपत्ति से
 श्री धीरज जी
 निवासी
 सुन किया।





04DD 711280

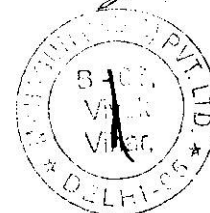
(2)

विक्रय भूमि कृषि भूमि है कृषि हेतु विक्रय की जा रही है विक्रेय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान की नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है भारत का नागरिक है

10.2.2020 (10/2/20)

For Mahagun Developers Ltd.

Director



1

2

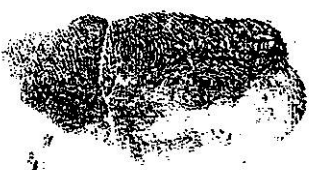
3

492
98
30

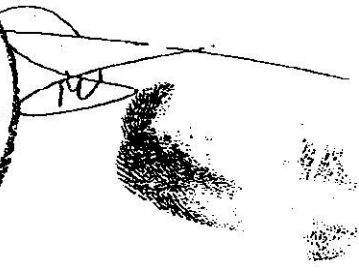
जोब
एच 102
मिस्त्र
इकाई 001
मो
मिस्त्र
मो
मिस्त्र
मो
मिस्त्र

विशेष एच 041311 - 20/9/82

Handwritten signature

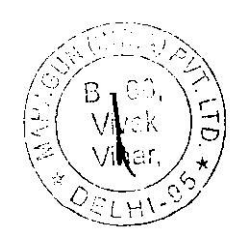


जोब



मिस्त्र जोबो टेम्पलेट में दृश्य प्रमाणित है

22/9/82





04DD 711279

(3)

विक्रय भूमि के आस पास का भाव कम है। निर्धारित दर 9,60,000/- रुपये प्रति एकड़ यानि 6,00,000/- रुपये प्रति बीघा पुख्ता अर्थात् 23,72,289.28/- रुपये प्रति हैक्टेयर से विक्रय भूमि की मालियत 10,67,530/- रुपये होती है स्टाम्प ड्यूटी तयशुदा कीमत पर अदा की गयी है। क्रेता फर्म का पेन नं० AADCM9580H है विक्रेता का कोई पेन नं० नहीं है।

महगुन डेवलपर्स लि.

For Mahagun Developers Ltd.

[Signature]
Director



1

2

3



04DD 711278

(4)

हम कि श्री किरनदत्त पुत्र श्री रामस्वरूप निवासी- ग्राम डून्डाहेडा
परमना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता ।
एवं महागुण डेवलपर्स लि० रजिस्टर्ड आफिस-5 शान्ति निहार
दिल्ली-93 द्वारा डायरेक्टर श्री धीरज जैन पुत्र श्री पी० के० जैन
निवासी-C-215 विवेक विहार दिल्ली-95 द्वितीय पक्ष क्रेता ।

104257271 04DD11

For Mahagun Developers Ltd.



Rain
Director





22 SEP 2005

04DD 711277

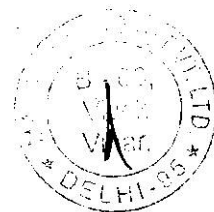
(5)

विदित हो कि ग्राम इन्हाहेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 259 खसरा नम्बर 331, रकबा 0.126 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 335/1 मि०, रकबा 0.004 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 335/3 मि०, रकबा 0.181 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 703, रकबा 0.139 हैक्टेयर नम्बरान 4 योग रकबाई 0.4500 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर

10/11/2005

For Mahagun Developers Ltd.

Director





04DD 711276

(6)

है मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि उक्त वर्णित को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड, नग, रहन, महायदाबय, जमानत,

For Mahagun Developers Ltd.

Director

16/3/2021 (14/12/21)

