626, 790, 614, 656

(97

विक्रय पत्र अंकन -1,50,82,078/-रूपये । 0400 047594

स्टाम्प अंकन- 15,38,500/-रूपये ।

विक्रय भूमि का विवरण:- ग्राम डूण्डाहेड़ा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 1659 खसरा नम्बर 790 मि. रकबा 0.0380 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबा 0.0095 हैक्टेयर व

For Mahagun Developers Ltd.

Director

MAHAGUN DEVELOPERS PVT. LTD. B-63, Pocket, Mayur Vihar, DELHI-96

श्री .....

श्री .....

.....

.....

दिनांक 10-XI-03 को जमा किया गया

.....

पत्र पंजीकृत किया गया

10-XI-03

जिला मजिस्ट्रेट इलाहाबाद

जरबदर

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

25000

04DD 047593

(2)

खाता संख्या 00145 खसरा नम्बर 309/2, रकबा 0.3540 हैक्टेयर व खसरा [redacted] रकबा 0.1140 हैक्टेयर नम्बरान 2 योग रकबई 0.468 हैक्टेयर का 3/4 भाग रकबई 0.351 हैक्टेयर व

For Mahagun Developers Ltd.

Director

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

10.XI.05

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0400 047592

(3)

खाता संख्या 01656 खसरा नम्बर 347, रकबा 0.1010 हैक्टेयर व

For Mahagun Developers Ltd.

Director

0400 047591

(4)

खसरा नम्बर 551, रकबा 0.0380 हैक्टेयर व [redacted] नम्बर 686,

For Mahagun Developers Ltd.

Director

0400 047590

(5)

रकबा 0.0510 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 741, रकबा 0.4810

For Mahagun Developers Ltd.

Director

(1)

0400 047589

(6)

हैक्टेयर व खसरा नम्बर 747, रकबा 0.1140 हैक्टेयर व खसरा

For Mahagun Developers Ltd.

Director

0400 047588

(7)

नम्बर 790 मि0, रकबा 0.0510 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 790 म,

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 047587

(8)

रकबा 0.0380 हैक्टेयर नम्बरान 7 योग रकबई 0.874 हैक्टेयर का 3/4 भाग रकबई 0.6555 हैक्टेयर व खाता संख्या 00055 खसरा

For Mahagun Developers Ltd.

Director

0400 047586

(9)

नम्बर 860/1, रकबा 0.0100 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 863 मि0,

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 047585

(10)

रकबा 0.3790 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 864 मि0, रकबा 0.1800

For Manugen Developers Ltd.

Director

0400 047584

(11)

हैक्टेयर व खसरा नम्बर 868 मि0/2, रकबा 0.0570 हैक्टेयर व

For Mahagun Developers Ltd.

Director

0400 047583

(12)

खसरा नम्बर 875 मि0, रकबा 0.2180 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 877 मि0/1, रकबा 0.0570 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 879 मि0,

For Mahagun Developers Ltd.

Director

NOV 2005

04DD 047582

(13)

रकबा 0.1420 हैक्टेयर नम्बरान 7 योग रकबई 1.043 हैक्टेयर का 1/8 भाग रकबई 0.130375 हैक्टेयर इस प्रकार चारो खातेजात व

For Mahagun Developers Ltd.

Director

10 NOV 2005

04DD 047581

नम्बरान उपरोक्त मे कुल भूमि रकबई 1.146375 हैक्टेयर जो विक्रय की जा रही है ।

For Mahagun Developers Ltd.

Director

10 NOV 2005

04DD 047580

(15)

विक्रय भूमि कृषि भूमि है कृषि हेतु विक्रय की जा रही है विक्रय

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 047579

भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा

For Mahagun Developers Ltd.

Director

0400 047578

10 MAY 2005

है विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित

For Mahagun Developers Ltd.

Director

10 NOV 2005

04DD 047577

(18)

है विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान की नहीं है। विक्रेता

For Mahagun Developers Ltd.

Director

10 NOV 2005

04DD 047576

(19)

अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है भारत का नागरिक है

For Mahagun Developers Ltd.

Director

10 NOV 2005

04DD 047575

(20)

विक्रय भूमि के आस पास का भाव कम है।निर्धारित दर 9,60,000/-रूपये प्रति एकड यानि 6,00,000/-रूपये प्रति बीघा

For Mahagun Developers Ltd.

Director

10 NOV 2005

0400 047574

(21)

पुख्ता अर्थात 23,72,289.28/-रूपये प्रति हैक्टेयर से विक्रय भूमि की मालियत 27,19,533.12/-रूपये होती है स्टाम्प ड्यूटी तयशुदा

For Mahagun Developers Ltd.

Director

10 NOV 2005

04DD 047573

(22)

कीमत पर अदा की गयी है क्रेता फर्म का पेन नं0 AADCM9580H है विक्रेता का कोई पेन नं0 नही है ।

STAMPING

For Mahagun Developers Ltd.

Director

10 NOV 2006

0400 047572

(23)

हम कि श्री ***ईश्वर सिंह*** पुत्र श्री हरबन्श सिंह व ***रविन्द्र सिंह*** व ***हरिन्द्र सिंह*** पुत्रगण श्री शिव सिंह निवासी- कोट गाँव तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता ।

एवं महागुण डवलपर्स लि0 रजिस्टर्ड आफिस-5 शान्ति विहार दिल्ली-93 द्वारा डायरेक्टर श्री ***धीरज जैन*** पुत्र श्री पी0 के0 जैन निवासी-C-215 विवेक विहार दिल्ली-95 द्वितीय पक्ष क्रेता ।

For Mahagun Developers Ltd.

Director

10 NOV 2005

04DD 047571

(24)

विदित हो कि ग्राम डूण्डाहेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद मे खाता संख्या 1659 खसरा नम्बर 790 म, रकबा 0.0380 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.0095 हैक्टेयर व खाता

For Managun Developers Ltd.

Director

1 0 NOV 2005

04DD 047570

(25)

संख्या 00145 खसरा नम्बर 309/2, रकबा 0.3540 हैक्टेयर व

For Mahagun Developers Ltd.

Director

1 0 NOV 2005

0400 047569

(26)

खसरा नम्बर 694, रकबा 0.1140 हैक्टेयर नम्बरान 2 योग रकबई 0.468 हैक्टेयर का 3/4 भाग रकबई 0.351 हैक्टेयर व खाता

For Mahagun Developers Ltd.

Director

10 NOV 2005

0400 047568

(27)

संख्या 01656 खसरा नम्बर 347, रकबा 0.1010 हैक्टेयर व खसरा

For Mahagun Developers Ltd.

Director

1 0 NOV 2005

04DD 047567

(28)

नम्बर 551, रकबा 0.0380 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 686, रकबा 0.0520 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 741, रकबा 0.4810 हैक्टेयर व

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 047566

10 NOV 2005

(29)

खसरा नम्बर 747, रकबा 0.1140 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 790

For Mahagun Developers Ltd.

Director

10 NOV 2005

04DD 047565

(30)

मि0, रकबा 0.0510 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 790 म, रकबा 0.0380 हैक्टेयर नम्बरान 7 योग रकबई 0.874 हैक्टेयर का 3/4

For Mahagun Developers Ltd.

Director

1 0 NOV 2005

04DD 047564

(31)

भाग रकबई 0.6555 हैक्टेयर व खाता संख्या 00055 खसरा नम्बर *860/1*, रकबा 0.0100 हैक्टेयर व खसरा नम्बर *863 मि0*, रकबा 0.3790 हैक्टेयर व खसरा नम्बर *864 मि0*, रकबा 0.1800

For Mahagun Developers Ltd.

Director

1 0 NOV 2005

04DD 047563

(32)

हेक्टेयर व खसरा नम्बर 968 मि0/2, रकबा 0.0570 हेक्टेयर व

For Mahagun Developers Ltd.

Director

14 NOV 2005

04DD 047562

(33)

खसरा नम्बर 875 मि0, रकबा 0.2180 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 877 मि0/1, रकबा 0.0570 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 879 मि0,

For Mahagun Developers Ltd.

Director

10 NOV 2005

04DD 047561

(34)

रकबा 0.1420 हैक्टेयर नम्बरान 7 योग रकबई 1.043 हैक्टेयर का 1/8 भाग रकबई 0.130375 हैक्टेयर इस प्रकार चारो खातेजात व

For Mahagun Developers Ltd.

Director

10 NOV 2005

04DD 047560

(35)

सम्बन्धित उपरोक्त मे कुल भूमि रकबई 1.146375 हैक्टेयर का प्रथम

For Mahagun Developers Ltd.

Director

0400 711613

(36)

पक्ष विक्रेता मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर है मुझ विक्रेता को

For Mahagun Developers Ltd.

Director

24 SEP

0400 711590

(37)

विक्रय भूमि उक्त वर्णित को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 711612

(38)

है विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धकभार, सरकारी

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 711611

(39)

देनदारी, आड, बय, रहन, महायदाबय, जमानत, लोन,बैंक लोन,

For Mahagun Developers Ltd.

Director

0400 711610

(40)

सरकारी मतालबा, वाद विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 711609

(41)

किसी तौर पर मुन्तकिल नही है विक्रय करने मे अति लाभ है

ईश्वरसिंह

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 711608

(42)

कीमत उचित मिल रही है अतः अब मुझ विक्रेता ने सालिम भूमि

For Mehagun Developers Ltd.

Director

0400 711607

(43)

उपरोक्त को यानि अपने संपूर्ण भाग की भूमि रकबई 1.146375

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 711606

(44)

हैक्टेयर को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो से

For Mahagun Developers Ltd.

Director

0400 711605

(45)

मय समस्त अधिकार मालिकाना काबिजाना दाखिली खारिजी

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 711604

अधिकार काश्त भराई हर किसमसय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 711603

(47)

अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे उससे कुछ बचा

For Mahagun Developers Ltd.

Director

0400 711602

(48)

हुआ नही रहा है आदि-आदि को आज की तारीख से बदले अंकन 1,50,82,078/-रूपये (एक करोड पचास लाख बयासी हजार अटठहत्तर रूपये) आधे जिसके 75,41,039/-रूपये होते है मै बहक

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 711601

(49)

द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई किया तथा बेच दिया कुल

For Mahagun Developers Ltd.

Director

0400 711600

(50)

कीमत विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार वसूल पा ली है कुछ बाकी

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 711599

(51)

नही रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है क्रेता काश्त

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 711598

करे या विक्रय करे कुछ उजर नही होगा ।राजपत्रो मे विक्रय भूमि

For Mahagun Developers Ltd.

Director

0400 711597

(53)

पर क्रेता का नाम दर्ज होगा नाम दर्ज होने मे जहा कही भी

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 711596

(54)

विक्रेता के हस्ताक्षरो या रजामन्दी की आवश्यकता पडी तो विक्रेता सहर्ष करेगा ।गर्ज की आज से विक्रेता ने क्रेता को मालिक मुस्तकिल कर दिया अब विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 711595

(55)

सम्बन्ध विक्रय भूमि तथा उसके जरे समन से नही रहा है न आइन्दा होगा। जो जो हकूक विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे वह इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता के पक्ष मे बय हो गये विक्रय

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 711594

(56)

भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णानुसार लिखा गया है अधिवक्ता/ बैनामा लेखक का अपना कोई कथन नही है विक्रेता व क्रेता ने पढ कर सुनकर व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये

For Mahagun Developers Ltd.

Director

0400 711593

(57)

है अब इकरार यह है कि यदि विक्रय भूमि पर आज तक कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रय भूमि विक्रेता के अनाधिकार की वजह से

For Mahagun Developers Ltd.

Director

2 SEP 2015

04DD 711592

या विक्रेता के वारसान या किसी सहीम व शरीक की वजह से या किसी हुज्जत कानूनी या वाकाती की वजह से कब्जा कुल या जुज क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह

For Mahagun Developers Ltd.

Director

04DD 711591

(59)

अपने पास से अदा किये हुये बरे समन की धनराशि तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की कुल कीमत असल मय सूद मय

For Mahagun Developers Ltd.

Director

हरजा खरचा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर ले। अदायगी के लिये विक्रेता व वारसान विक्रेता को

For Mohagun Developers Ltd.

Director

065935

(61)

जात खास व समस्त चल अचल सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है अतःयह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।इति

For Mahagun Developers Ltd.

Director

तहसीलदार की रिपोर्ट के अनुसार

For Mahagun Developers Ltd.

Director

(63)

खसरा नं0 790 म, 790 मि0, 790 म

For Mahagun Developers Ltd.

Director

मे फसल दर्ज नही है

For Mahagun Developers Ltd.

Director

-7 NOV 2015

C639/1

(65)

जिस पर आबादी

For Mahagun Developers Ltd.

Director

066167

(66)
की दर से स्टाम्प

For Mahagun Developers Ltd.

Director

066163

(67)

दिया गया है।

For Mahagun Developers Pvt. Ltd.

Director

0653210

(68)

विवरण वसूलयाबी:- कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार

For Mahagun Developers Ltd.

Director

0644G

(69)

वसूल पायी कि अंकन-50,00,000/-रूपये बजरिये चैक नम्बर 611482 व अंकन-50,00,000/-रूपये बजरिये चैक नम्बर 611483

For Mohagun Developers Ltd.

Director

06446

(70)

उपरोक्त दोनो चैक दिनाँक 9-09-2005 आई0 सी0 आई0 सी0

For Mahagun Developers Ltd.

Director

064463

(71)

आई० बैक सैक्टर-61 नौएडा का विक्रेता के नाम से जारी है के

For Mahagun Developers Ltd.

Director

544715

(73)

व अंकन-27,359/-रूपये बजरिये चैक नम्बर 611650 उपरोक्त तीनो

For Mahagun Developers Ltd.

Director

544710

(74)

चैक दिनांक 10-11-2005 आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 बैंक

For Mahagun Developers Ltd.

Director

(75)

सैक्टर-61 नौएडा का विक्रेता के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये कुछ बाकी नही रहा है।

For Mahagun Developers Ltd.

गवाह-

गवाह-

दिनांक- 10-11-2005 मकान-जगबीर सिंह बैनामा लेखक अनुज्ञप्ति संख्या 156 चैम्बर नं० 23 तहसील कम्पाउंड गाजियाबाद।

For Mahagun Developers Ltd.

Director

For M

Directo