उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 094884

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 00889 के खसरा संख्या 2371
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2085 हैक्टेयर
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 38,65,140/–रूपये
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. D 22 Rs.
Add. in Stamp No.
22 FEB 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

Agarwal Associates Promoters Ltd
Vikas Marg Delhi

विक्रय पत्र

3,865,140.00/	3,865,140.00	10,000.00	60	10,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 अग्रवाल एसोसियेट द्वारा सुभाष चन्द आहुजा
पुत्र श्री स्व के एल आहुजा
व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी स्थायी 10 न्यू राजधानी एन्कविकास मार्ग दिल्ली
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/2/2011 समय 4:37PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
25/2/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती भगवती
पत्नी श्री स्व. अमर सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गाबाद

क्रेता

श्री मै0 अग्रवाल एसोसियेट द्वारा सुभाष चन्द आहुजा
पुत्र श्री स्व के एल आहुजा
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 10 न्यू राजधानी एन्कविकास मार्ग दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री विजयपाल सिंह
पुत्र श्री स्व अमर सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गाबाद
व श्री जितेन्द्र यादव
पुत्र श्री नागेश यादव
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी बी-33 अशोकनगर गाबाद
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगू ठे यमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
25/2/2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 094883

(2)

विक्रेता का विवरण:–

1. नाम : श्रीमती भगवती
पति का नाम : स्व0 श्री अमर सिंह
स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।
पहचान पत्र नं0: ZMR0457796 (पुनः)

क्रेता का विवरण:–

1. नाम : मै0 अग्रवाल एसोसिएट प्रमोटर्स लि0 द्वारा
श्री सुभाषचन्द आहूजा
पिता का नाम : स्व0 श्री के. एल. आहूजा
स्थाई पता : 10 न्यू राजधानी एन्कलेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092
डी. एल. नं0 : P07071999132027

भगवती

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 173 Rs.
Add. in Stamp No. 2

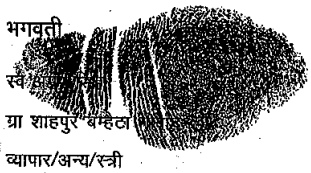
22 FEB 2011

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

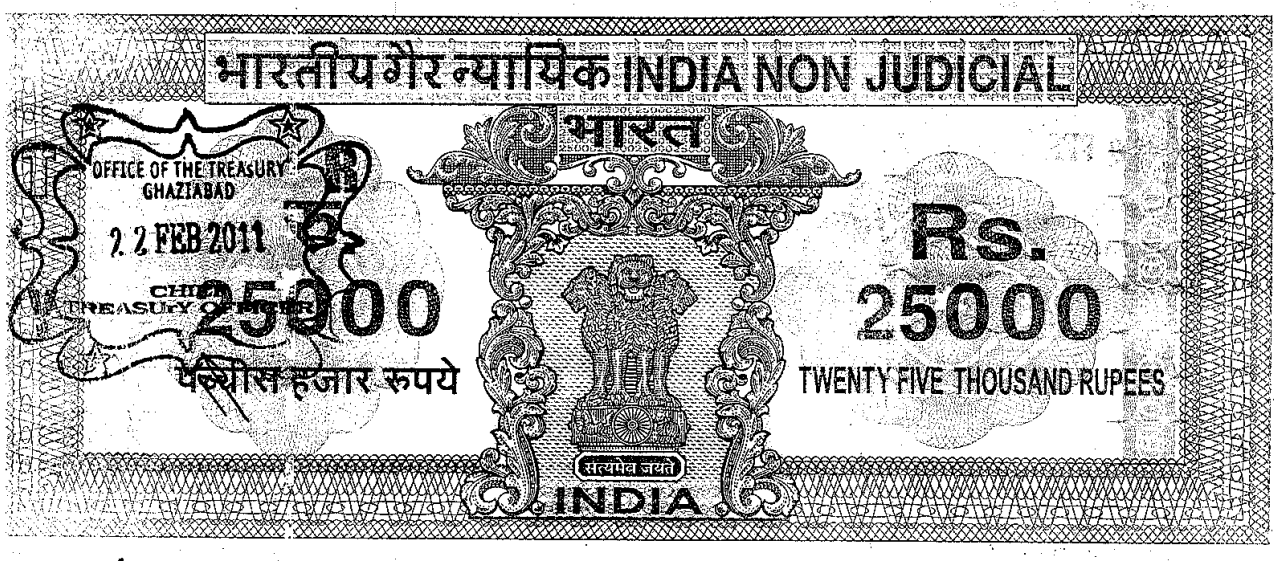
Registration No.: 1121 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 भगवती



ग्रा शाहपुर बम्हेटा

व्यापार/अन्य/स्त्री



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 094882

(3)

विक्रय–पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 38,65,140/– रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,88,600/– रूपये ।

विवरण विक्रय भूमि :– कृषि भूमि खाता संख्या 00889 के खसरा संख्या 2371 कुल रकबा 0.4170 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.2085 हैक्टेयर अनुसार खतौनी वर्ष 1412–1417 फसली जो विक्रय की जा रही है, ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 2425
Add. in Stamp No. 224

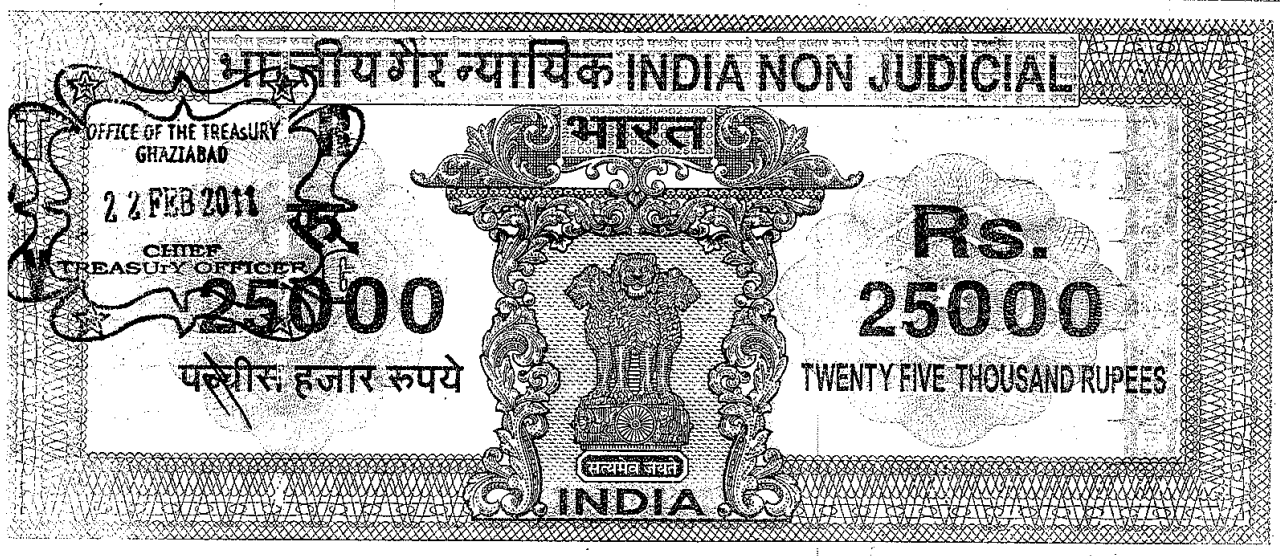
22 FEB 2011

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. : 1123 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 मै0 अग्रवाल एसोसियेट द्वारा सुभाष चन्द आहुजा
स्व के एल आहुजा
10 न्यू राजधानी एन्कविकास मार्ग दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 094881

विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 80,00,000/–रूपये एकड़ यानि 1,97,69,077.40/–रूपये प्रति हैक्टेयर से भूमि की मालियत अंकन 41,21,852/–रूपये लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से अंकन 38,65,140/– रूपये (अडतीस लाख पैंसठ हजार एक सौ चालीस रूपये मात्र) में तय किया है स्टाम्प सरकारी दर पर ही नियमानुसार अदा किया गया है।

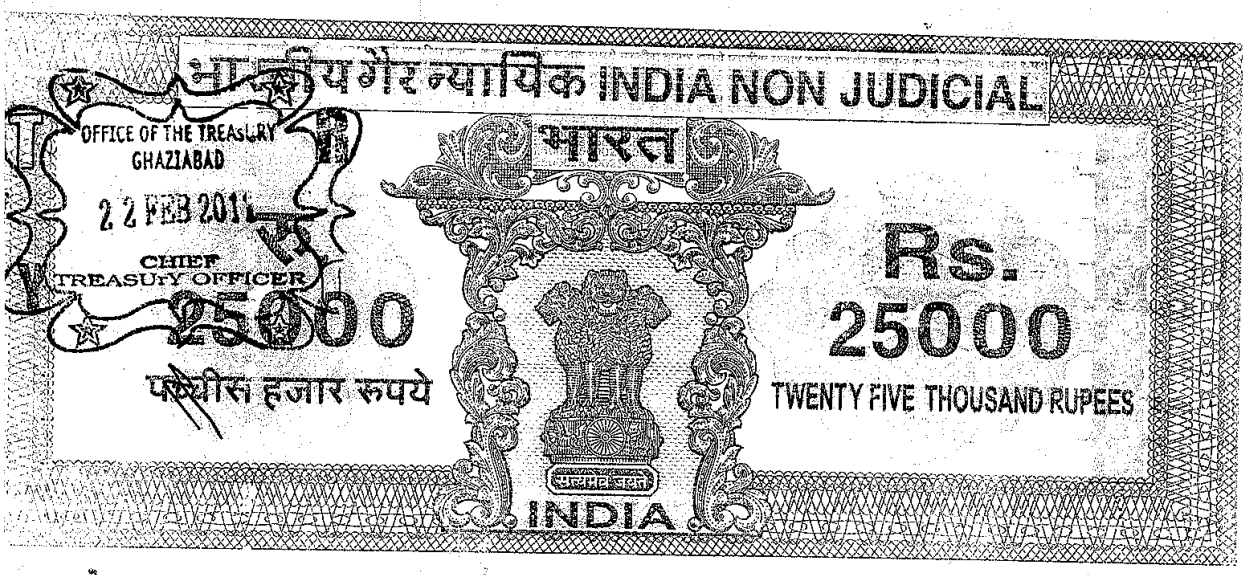
For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 9) Rs.
Add. in Stamp No. 2

22 FEB 2011

CASHIER



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 094880

(5)

श्रीमती **भगवती** पत्नी स्व श्री अमर सिंह, निवासी–ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता ।

एवं

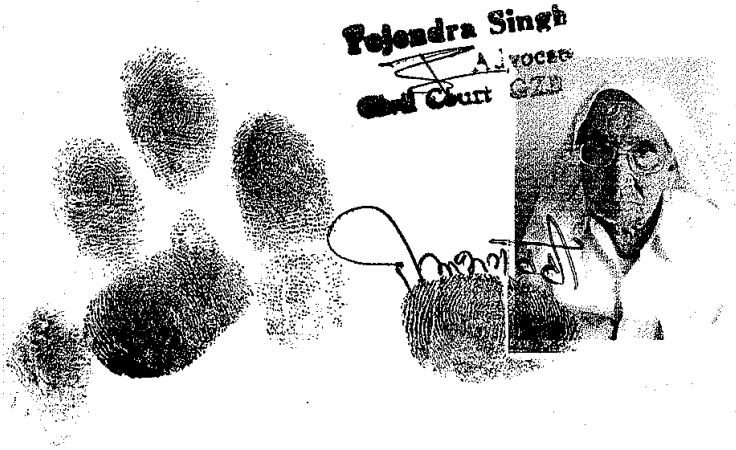
मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री **सुभाषचन्द आहूजा** पुत्र स्व0 श्री के. एल. आहूजा, 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 (फरीक दोयम/क्रेता)। (कम्पनी का पेन नंबर AAACA2789D)

भगवती

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court GZB



Sr. No. 2665
Add. in Stamp No. 1111

22 FEB 2011

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD
22 FEB 2011
CHIEF
TREASURY OFFICER

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 094879

(6)

1. विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को हम प्रथम पक्ष/विक्रेता ने यह भूमि दयाराम पुत्र श्री राम प्रसाद, निवासी शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद से बजरिये बैनामा संख्या 4843 दिनांक 09.08.2000 जिसकी जिल्द नंबर 4904 पृष्ठ संख्या 232–238, सबरजिस्ट्रार–प्रथम, गाजियाबाद पर अंकित है खरीदी है और तदानुसार वर्तमान भू–अभिलेखों में कम्पनी का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है और उसी अनुसार हम मालिक व काबिज है और विक्रय अधिकारी है।

2- विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) हका सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है। यह भूमि इन्टीग्रेटिड टाउनशिप के विकास हेतु क्रय की जा रही है जिसके लिये क्रेता के पास इन्टीग्रेटिड टाउनशिप विकसित करने का लाइसेंस भी है तथा स्टाम्प शासनादेश संख्या 2835/8–1–09–68 विविध/09 दिनांक 11.08.2009, जिलाधिकारी गाजियाबाद की अध्यक्षता में हुई बैठक के दौरान लिये गये निर्णयानुसार तथा जिलाधिकारी गाजियाबाद के पत्र संख्या 48/सी0आर0सी0/11 दिनांक 31.01.2011 के अनुसार स्टाम्प नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

भगवती

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Rajendra Singh
Advocate
Civil Courts, GZB

Sr. No. 1775
Add. in Stamp No. 278

22 FEB 2011

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 094878

3. विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आडद्व रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उकत पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है यानि हर प्रकार से सुरक्षित है।

4- विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। उपरोक्त वर्णित/उल्लेखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता नेकिसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय–पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में नतो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Sr. No. 2178
Add. in Stamp No. 1720

22 FEB 2011

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

4

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 094877

(8)

5- यह कि हम विक्रेता मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) को वास्ते तरक्कीएवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकारी मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 38,65,140/– रूपये (अडतीस लाख पैंसठ हजार एक सौ चालीस रूपये मात्र) जिसके आधे 19,32,570/– (उन्नीस लाख बत्तीस हजार पांच सौ सत्तर रूपये मात्र) होते है के एवंज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 द्वारा सुभाषचन्द आहूजा पुत्र स्व0 श्री के. एल. आहूजा, 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 2197 Rs.
Add. in Stamp No. 2198

22 FEB 2011

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 094876

6. विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता को पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Agarwal Properties (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 202 Rs. 5/-
Add. in Stamp No. 5/-

22 FEB 2011

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD