भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
22 FEB 2011
CHIEF TREASURY OFFICER

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 094875

7- विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहॉ चाहे हस्ताक्षर प्रथम पक्ष से करा सकते है, विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत, भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध नहीं रहा और न कभी रहेगा। तथा इस विक्रय के बाद भूमि से उत्पन्न होने वाले किसी भी प्रकार के कोई भी लाभ का अधिकारी सिर्फ और सिर्फ क्रेता कम्पनी का होगा।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
22 FEB 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 22 FEB 2011 CHIEF TREASURY OFFICER

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 094874

8. विक्रीत भूमि पर आज दिन तक प्रथम पक्ष/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता के उत्तराधिकारियों की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

भगवती

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. .... Rs. ....

Add. in Stamp No. ....

22 FEB 2011

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

22 FEB 2011

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

167555

9. अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

For [illegible] (Promoters) Ltd.

[illegible] Signatory

Sr. No. 203 Rs.
Add. in Stamp No. 272

22 FEB 2011

CASHIEr
TREASURY GHAZIAbAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 443077

(13)

10- विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

For Agarwal ... (Promoters) Ltd.

...tory

No. 224 Rs.
Add. in Stamp No. 02
22 FEB 2011
trvg
CASHIEr
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 443076

11. अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Ag... (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

22 FEB 2011

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 443075

12. विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.2085 हैक्टेयर, खाता संख्या 00889 के खसरा संख्या 2371 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है।

For Age... Ltd.

Authorised Signatory

22 FEB 2011

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

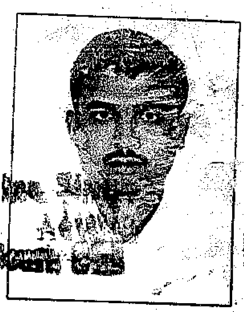
N 394432

13-अंकन 38,65,140/–रूपये (अडतीस लाख पैंसठ हजार एक सौ चालीस रूपये मात्र) द्वारा रूपये 595979.76/– चैक नंबर 831212 दिनांक 25.02.2011 व रूपये 595980/– चैक नंबर 831231 दिनांक 25.03.2011 व रूपये 595980/– चैक नंबर 831250 दिनांक 15.03.2011 व रूपये 2077201/– चैक नंबर 831270 दिनांक 15.04.2011 इंडियन बैंक मेन नई दिल्ली द्वारा फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

For Agarwal ... (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

...endra Singh
Advocate
Civil Court. GZB



Civil Court. GZB

828

832

FEB 2011

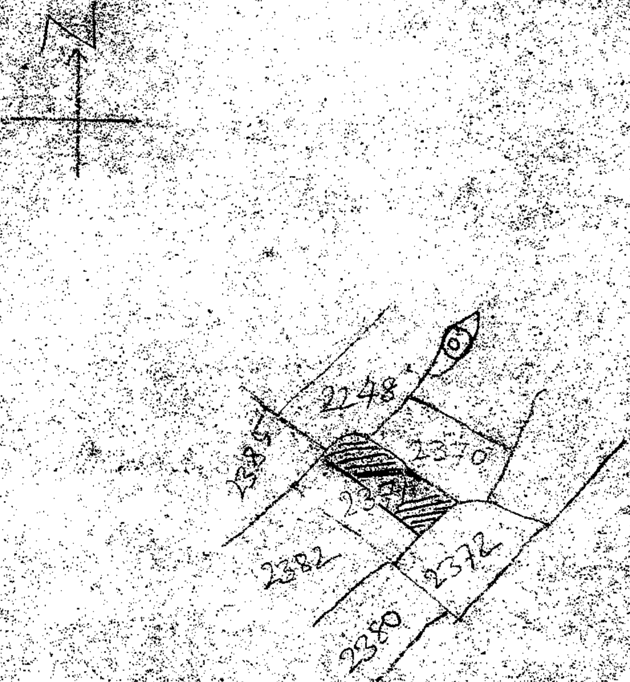
SITE PLAN OF AGRI. LAND ON KHATA NO.-00889

KH.NO-2371 VILL- SHAHPUR BAMHETA

P-DASNA

TEHSIL & DISTT GHAZIABAD (U.P.)

AREA: 0.2085 HECT.



For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
Lic. No. 36

SELLERS SIGN   PURCHASERS SIGN

सहायक एवं रजिस्ट्रार प्रथम [illegible]
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
22 FEB 2011
CHIEF TREASURY OFFICER

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 067506

रूप से प्राप्त कर लिये गये है इस प्रकार कुल कीमत अंकन 38,65,140/– रूपये (अडतीस लाख पैंसठ हजार एक सौ चालीस रूपये मात्र) प्राप्त कर लिये है कुछ बाकी नही रहा है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Auth. Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नंबर – 1

गवाह नंबर – 2

Jitendra Yadav S/o Nagesh Yadav
B-33 Ashok Nagar GZB.
पैन नं ACGPY-243H

तहरीरी दिनाक : 25–02–2011 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court. GZB

888 622

21 FEB 2011

आज दिनांक **25/02/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8747**

पृष्ठ सं. **33** से **68** पर कमांक **1121**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

25/2/2011