



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823736

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

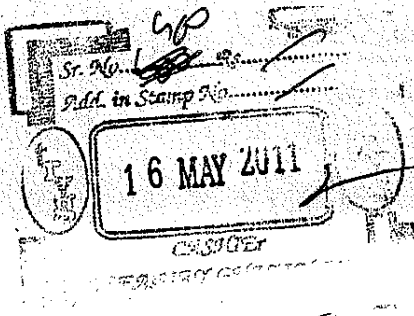
1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मोहल्ला/ग्राम - ग्राम शाहपुर बम्हेटा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 00470 के खसरा संख्या 2269
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.3390 हैक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड़/ कार्नर इत्यादि) N.A.
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 37,30,054/-रुपये
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

For Agent

For Agent () Ltd.
Signature



Agarwal Associates
Post via
S

3,730,054.00/ 3,730,054.00
विक्रय पत्र 10,000.00 40 10,040.00 2,000
फीर रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री प्रहलाद सिंह चौधरी प्रतिनिधि अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स लि0
पुत्र श्री नाहर सिंह
व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 10 न्यू राजधानी एन्कलेव विकास मार्ग दिल्ली-92

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/5/2011 समय 6:11PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मोहरी
प्रभासी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

16/5/2011

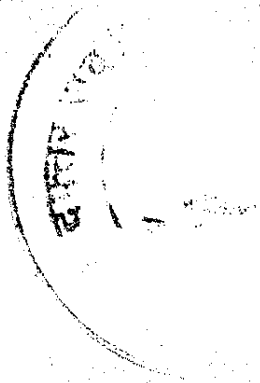
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री बिजेन्द्र सिंह
प्रतिनिधि मैसर्स सोने प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0
पुत्र श्री होराम सिंह
पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

Beef



श्री प्रहलाद सिंह चौधरी
प्रतिनिधि अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स लि0
पुत्र श्री नाहर सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 10 न्यू राजधानी एन्कलेव विकास मार्ग
दिल्ली-92





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823735

(2)

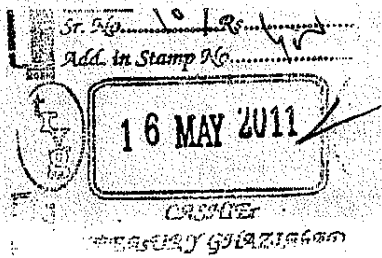
विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स सोनेक्स प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री बिजेन्द्र सिंह
पिता का नाम : श्री होराम सिंह
स्थायी पता : 61 न्यू आर्य नगर गाजियाबाद
पैन कार्ड नं० : BCEPS8115B

For Agent

Inter) Ltd.

Authorized Signatory



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री देवेन्द्र सिंह *Devendra Singh*
पुत्र श्री जानकी प्रसाद
पेशा अन्य

निवासी 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव विकास मार्ग दिल्ली

व श्री गौरव शर्मा
पुत्र श्री विनोद शर्मा *Sharma*

पेशा अन्य

निवासी के एम 118 न्यू कविनगर गा0 बाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

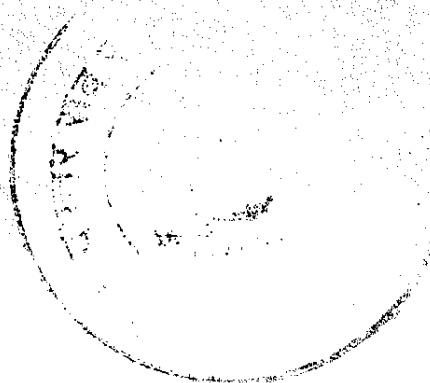


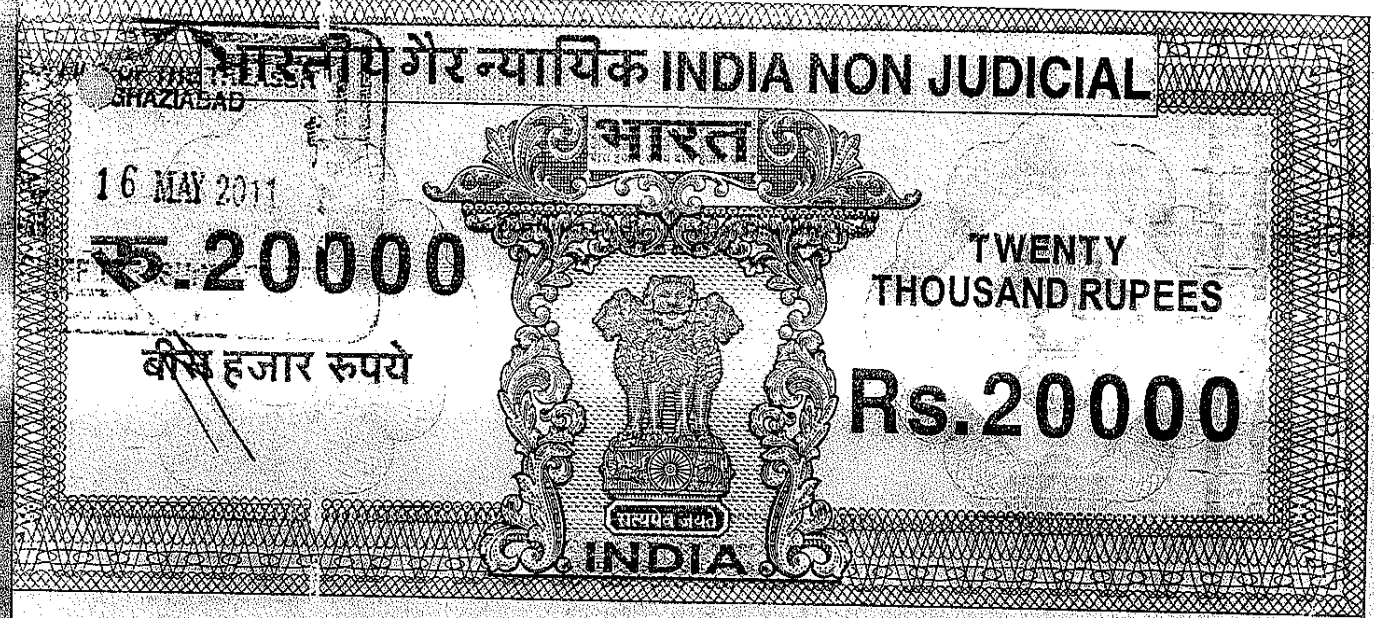
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

merith
प्रमारी

उप निबन्धक प्रथम
गाजियाबाद
16/5/2011

उ.नि. प्रथम
रजि. प्रथम
रजि. प्रथम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823734

(3)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मै० अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स लि० द्वारा
श्री प्रहलाद सिंह चौधरी

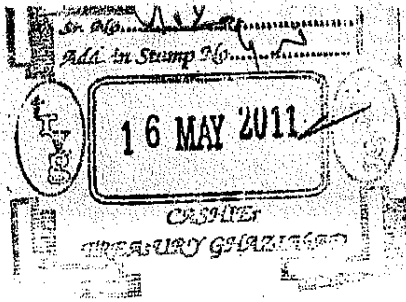
पिता का नाम : स्व० श्री नाहर सिंह

स्थायी पता : 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली-110092

डी. एल. नं० : DL-1320010012754

Boof

L



विक्रेता

Registration No.: 2917

Year: 2,011

Book No.: 1

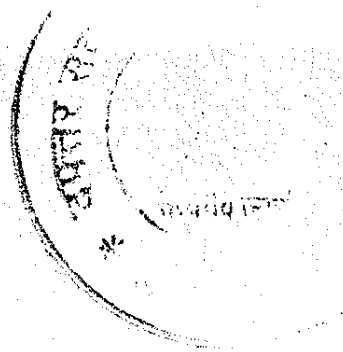
0101 बिजेन्द्र सिंह प्रतिनिधि मैसर्स सोने प्रोजेक्ट्स प्रा० लि०

होराम सिंह

61 न्यू आर्य नगर गा० बाद

व्यापार/अन्य/स्त्री

Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD

16 MAY 2011

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823733

(4)

विक्रय-पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 37,30,054/- रुपये ।

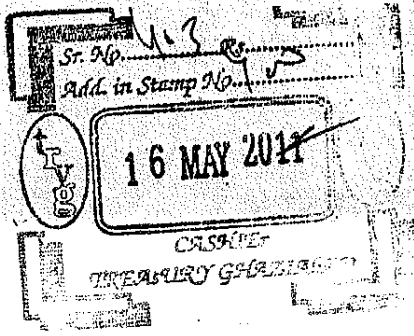
स्टाम्प पेपर अंकन : 4,69,200/- रुपये ।

विवरण विक्रय भूमि :- कृषि भूमि खाता संख्या 00470 के खसरा संख्या 2269 रकबई 0.3390 हेक्टेयर अनुसार खतौनी वर्ष 1412-1417 फसली जो विक्रय की जा रही है, ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है।

Beef

For Agreed (Sellers) Ltd

Authorized Signatory



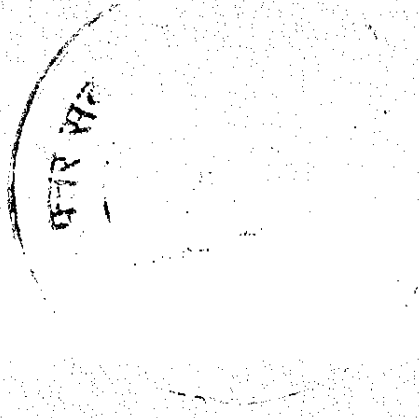
क्रेता

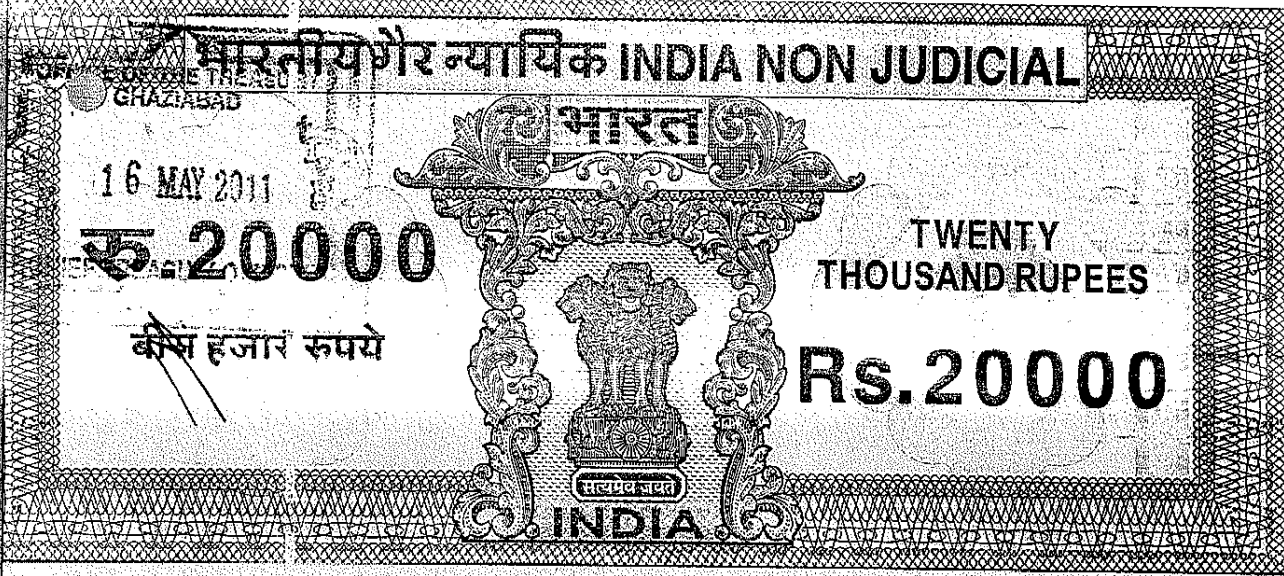
Registration No. : 2917

Year : 2011

Book No. : 1

0201 प्रहलाद सिंह चौधरी प्रतिनिधि अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स लि
नाहर सिंह
10 न्यू राजधानी एन्क्लेव विकास मार्ग दिल्ली-92
व्यापार/अन्य/स्त्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823732

(5)

विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 80,00,000/- रुपये एकड़ यानि 1,97,69,077.40/- रुपये प्रति हैक्टेयर से भूमि की मालियत अंकन 67,01,717/- रुपये लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से अंकन 37,30,054/- रुपये (सैंतीस लाख तीस हजार चौवन रुपये मात्र) में तय किया है स्टाम्प सरकारी दर पर ही नियमानुसार अदा किया गया है।



