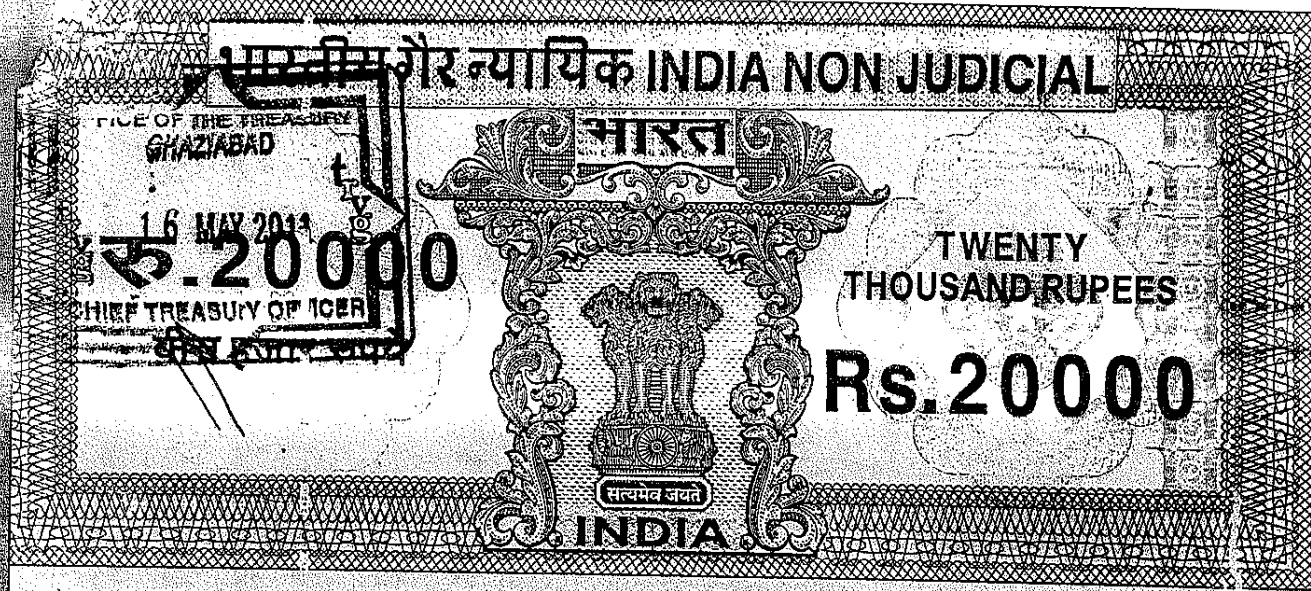




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823748

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 00889 के खसरा संख्या 2371
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2085 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट को अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 22,94,148/-रुपये
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

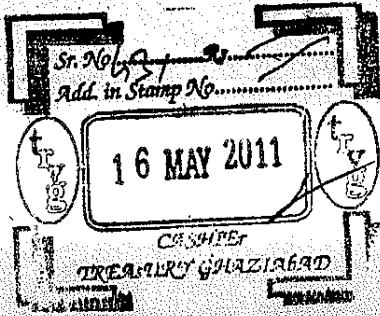
प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

[Handwritten Signature]

For Agent/Associates (if any) Ltd.

Authorized Signatory



Agarwal 1630 mals (Promoters) C. for
Post with a Deem

विक्रय पत्र

2,294,148.00/ 4,121,571.00

10,000.00

60

10,060.00

3,000

प्रतिफल मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री मै0 अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स लि0 द्वारा प्रहलाद सिंह चौधरी

पुत्र श्री स्व0 नाहर सिंह

व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव विकास मार्ग दिल्ली-110092

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/5/2011 समय 6:27PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

16/5/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री मै0 लिजेण्ड बिल्डकॉन प्रा0लि0 द्वारा बिजेन्द्र सिंह

पुत्र श्री डोराम सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 61 न्यू आर्य नगर गा बाई

Handwritten signature of the seller.



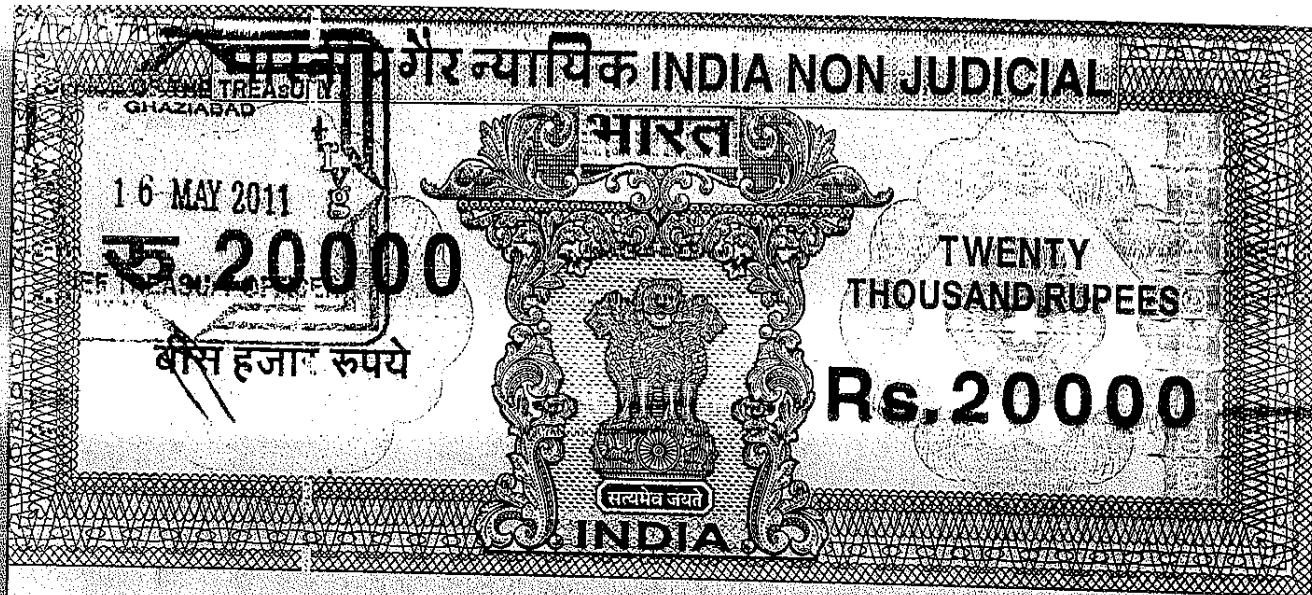
श्री मै0 अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स लि0 द्वारा प्रहलाद सिंह चौधरी

पुत्र श्री स्व0 नाहर सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव विकास मार्ग दिल्ली-110092





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823747

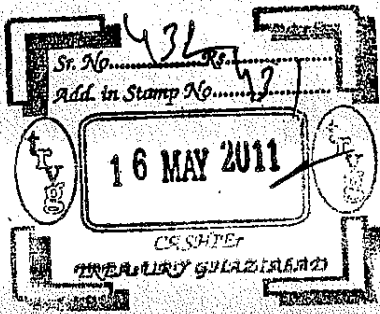
(2)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स लिजेण्ड बिल्डकॉन प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री बिजेन्द्र सिंह
पिता का नाम : श्री होराम सिंह
स्थायी पता : 61 न्यू आर्य नगर गाजियाबाद
पेन कार्ड नं० : BCEPS8115B

For Aganish Associates (Promoters) Ltd.

Authorized Signatory



ने निष्पादन स्वीकार किया।
 जिनकी पहचान श्री देवेन्द्र सिंह *Devedev Singh*
 पुत्र श्री जानकी प्रसाद
 पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 10 न्यू राजधानी एन्कलेव विकास मार्ग दिल्ली-92
 व श्री गौरव शर्मा
 पुत्र श्री विनोद शर्मा *hauwa*
 पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
 निवासी के एम-118 न्यू कविनगर गा बाद
 ने की।

प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

Heri
 प्रभारी
 उप निदेशक प्रथम
 गाजियाबाद
 16/5/2011

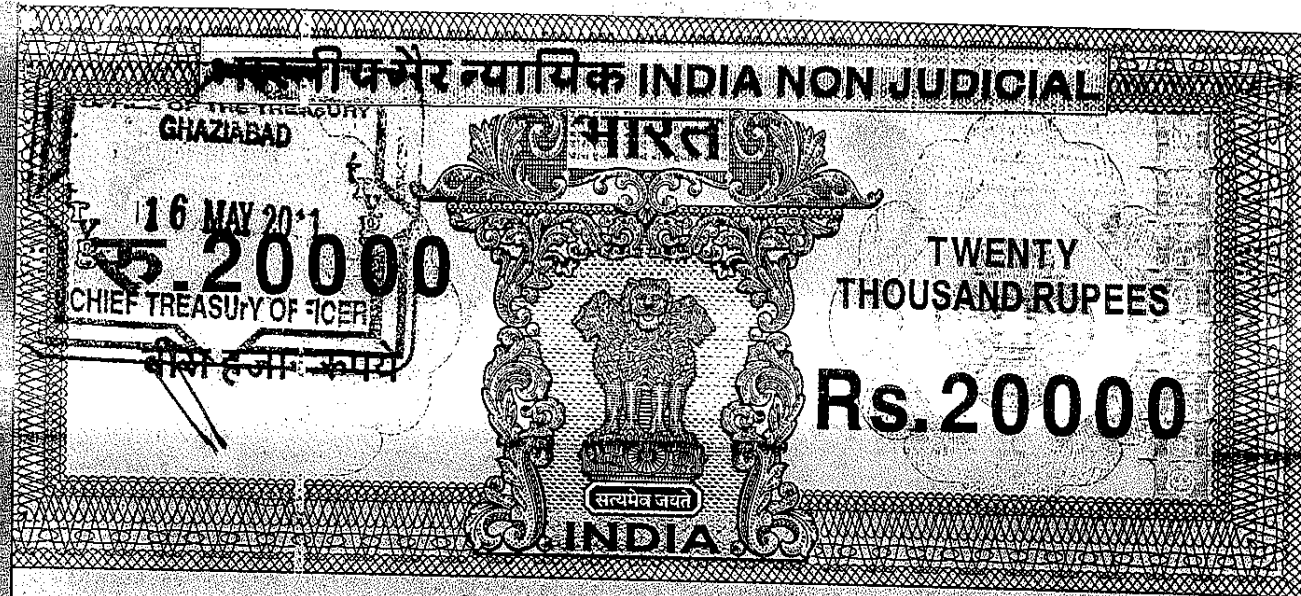
उ०नि० प्रथम

कमप्यूटर सहायक

अभिषेक राणा

दि. 16.05.2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823746

(3)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मै० अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स लि० द्वारा
श्री प्रहलाद सिंह चौधरी

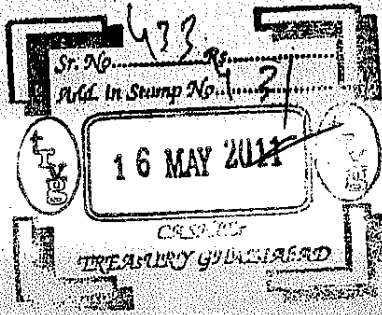
पिता का नाम : स्व० श्री नाहर सिंह

स्थायी पता : 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली-110092

डी. एल. नं० : DL-1320010012754

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



विक्रेता

Registration No.: 2919

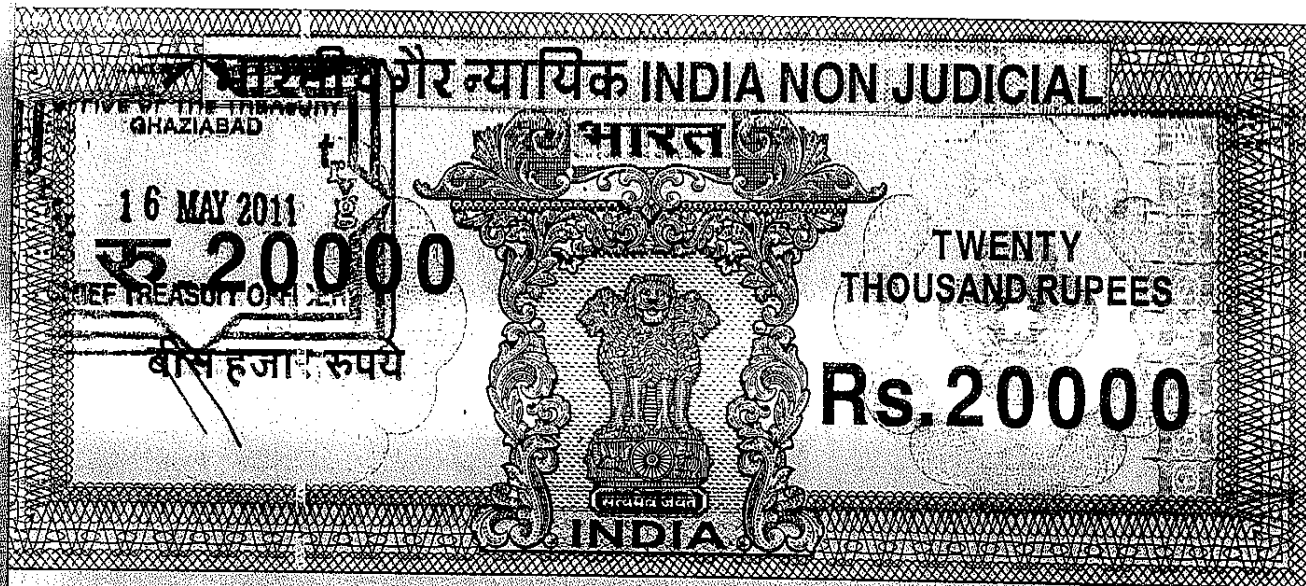
Year: 2,011

Book No.: 1

0101 40 लिजेण्ड बिल्डकॉन प्रा0लि0 द्वारा विजेन्द्र सिंह
होराम सिंह
61 न्यू आर्य नगर गा बाद
व्यापार/अन्य/स्त्री

Beel





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823745

(4)

विक्रय-पत्र

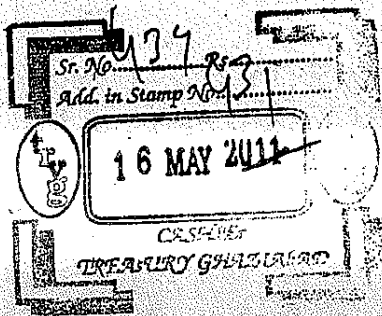
विक्रय पत्र अंकन : 22,94,148/- रुपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 2,88,000/- रुपये ।

विवरण विक्रय भूमि :- कृषि भूमि खाता संख्या 00889 के खसरा संख्या 2371 कुल रकबा 0.4170 हैक्टेयर में से 1/2 भाग रकबई 0.2085 हैक्टेयर अनुसार खतौनी वर्ष 1412-1417 फसली जो विक्रय की जा रही है, ग्राम शाहपुर बम्हेटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है।

For Agarwal Associates (Pvt.) Ltd.

Authorised Signatory



क्रेता

Registration No. : 2919

Year : 2011

Book No. : 1

0201 10 अग्रवाल एरोसिएट्स प्रमोटर्स लि० द्वारा प्रहलाव सिंह धीरे
स्व० माहर सिंह
10 न्यू राजधानी एन्क्लेव विकास माग दिल्ली-110092
व्यापार/अन्य/स्त्री



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY
GHANSHYAM

रु. 20000

CHIEF TREASURY OFFICER
रुपये

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823744

(5)

विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 80,00,000/- रुपये एकड़ यानि 1,97,69,077.40/- रुपये प्रति हेक्टेयर से भूमि की मालियत अंकन 41,21,853/- रुपये लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से अंकन 22,94,148/- रुपये (बाइस लाख चौरानवै हजार एक सौ अड़तालीस रुपये मात्र) में तय किया है स्टाम्प सरकारी दर पर ही नियमानुसार अदा किया गया है।

Handwritten signature

Authorized Signatory



