

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

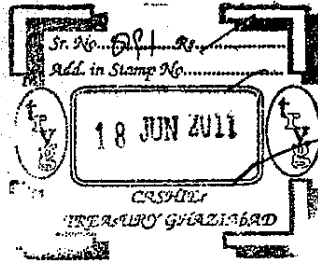
B 273965

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 00814 के खसरा संख्या 2365/2
- 5- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorized Signatory



रजिस्ट्रार ऑफ़ प्रॉपर्टी
10 न्यू राजधानी एन्क0 विकास मार्ग दिल्ली

7,588,557.00/ 8,363,000.00 विक्रय पत्र 10,000.00 60 10,060.00 3,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लपमग

प्रतिफल मालियत
श्री मै0 अग्रवाल एस0 प्रमोर्टस द्वारा प्रहलाद सिंह चौधरी
पुत्र श्री स्व0 नाहर सिंह
व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी स्थायी 10 न्यू राजधानी एन्क0 विकास मार्ग दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/6/2011 समय 6:35PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
गाजियाबाद
20/6/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रत्येकानुसार उक्त
विक्रेता केता

श्री मै0 सूर्या वैभव डवलपर्स प्रा0 द्वारा संजीव शर्मा
पुत्र श्री जे0 के0 शर्मा
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी एस0 25 ग्रीन पार्क मेन गेट दिल्ली



श्री मै0 अग्रवाल एस0 प्रमोर्टस द्वारा प्रहलाद सिंह चौधरी
पुत्र श्री स्व0 नाहर सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 10 न्यू राजधानी एन्क0 विकास मार्ग दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री देवेन्द्र सिंह
पुत्र श्री जानकी प्रसाद
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 10 विकास मार्ग दिल्ली
व श्री सुन्दर सिंह
पुत्र श्री करम सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी चे023 तहसील कम्पा गाबाद
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
गाजियाबाद
20/6/2011

रजिस्ट्रार ऑफ़ प्रॉपर्टी
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273964

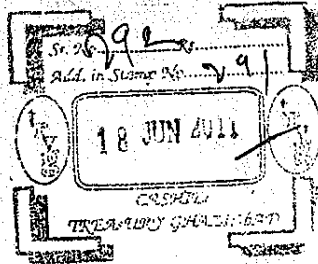
(2)

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.4230 हैक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 75,88,557/-रुपये
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory



विक्रेता

Registration No.: 3745

Year 2,011

Book No.: 1

0101 श्री सूर्या वैभव डवलपर्स प्रा० द्वारा संजीव शर्मा
जे० के० शर्मा
एस० 25 वीन फार्क में नई दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273963

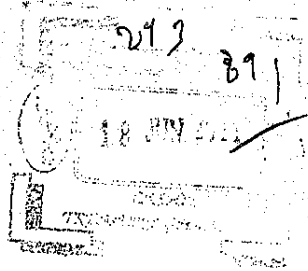
(3)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स सूर्या वैभव डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री संजीव शर्मा
पिता का नाम : श्री जे० के० शर्मा
स्थायी पता : एस-25, ग्रीन पार्क मेन, नई दिल्ली
पेन कार्ड नं० : BFEPS1483M

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorized Signatory



क्रेता

Registration No. : 3745

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 मै0 अग्रवाल एस्0 प्रमोर्टस द्वारा प्रहलाद सिंह चौधरी
स्व0 नाहर सिंह
10 न्यू राजधानी एन्क0 विकास मार्ग दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री



भारतीय नैऋत्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273962

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मै० अग्रवाल एसोसिएट प्रमोटर्स लि० द्वारा

श्री प्रहलाद सिंह चौधरी

पिता का नाम : स्व० श्री नाहर सिंह

स्थायी पता : 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली-110092

डी. एल. नं० : DL-1320010012754

For Aggarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

18 25000

पचास हजार रुपये



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273961

(5)

विक्रय-पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 75,88,557 /- रुपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 5,85,500 /- रुपये ।

विवरण विक्रय भूमि :- कृषि भूमि खाता संख्या 00814 के खसरा संख्या 2365/2 रकबई 0.4230 हेक्टेयर अनुसार खतौनी वर्ष 1412-1417 फसली जो विक्रय की जा रही है, ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273960

(6)

विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 80,00,000/- रुपये एकड़ यानि 1,97,69,077.40/- रुपये प्रति हैक्टेयर से भूमि की मालियत अंकन 37,56,300/- रुपये लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से अंकन 75,88,557/- रुपये (पिचेत्तर लाख अठ्ठासी हजार पांच सत्तावन रुपये मात्र) में तय किया है स्टाम्प सरकारी दर पर ही नियमानुसार अदा किया गया है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorized Signatory

R. SINGH
NOTARY WITNESSES

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273959

(7)

मैसर्स सूर्या वैभव डवलपर्स प्रा०लि०, एस-25, ग्रीन पार्क मेन, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजीव शर्मा पुत्र श्री जे० के० शर्मा निवासी-एस-25, ग्रीन पार्क मेन, नई दिल्ली (रेजूलेशन दिनांक 27-05-2011) प्रथम पक्ष विक्रेता। (कम्पनी को पेन नंबर AAJCS3424N)

एवं

मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि० पंजीकृत कार्यालय 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली-110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र स्व० श्री नाहर सिंह, 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली-110092 (फरीक दोयम/क्रेता)। (कम्पनी का पेन नंबर AAACA2789D)

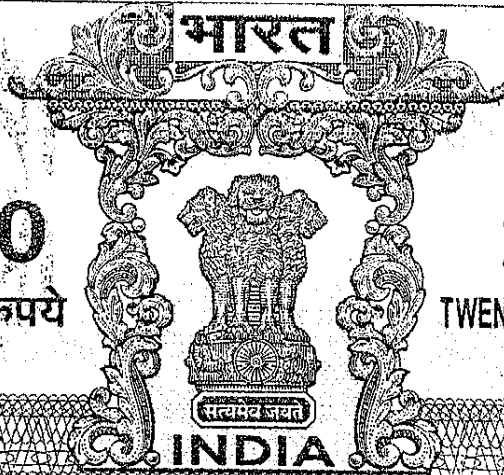
For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273958

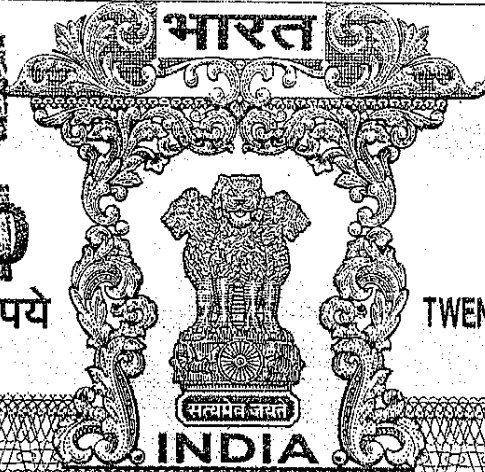
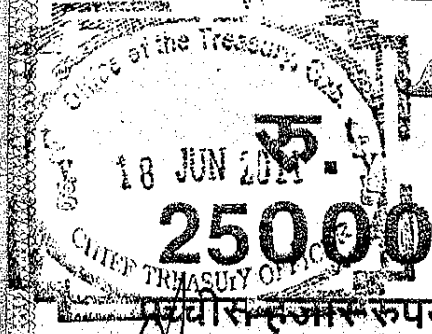
(8)

- 1- विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को हम (कम्पनी उपरोक्त) प्रथम पक्ष/विक्रेता ने यह भूमि ब्रह्मदत्त पुत्र श्री बलजीत, निवासी शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद से बजरिये बैनामा संख्या 6961 दिनांक 24.10.2006 जिसकी जिल्द नंबर 6265 पृष्ठ संख्या 129-190, सबरजिस्ट्रार-प्रथम, गाजियाबाद पर अंकित है खरीदी है और तदनुसार वर्तमान भू-अभिलेखों में कम्पनी का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है और उसी अनुसार हम मालिक व काबिज है और विक्रय अधिकारी है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273957

(9)

- 2- विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धरा 27(1) हका सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है। यह भूमि इन्टीग्रेटेड टाउनशिप के विकास हेतु क्रय की जा रही है जिसके लिये क्रेता के पास इन्टीग्रेटेड टाउनशिप

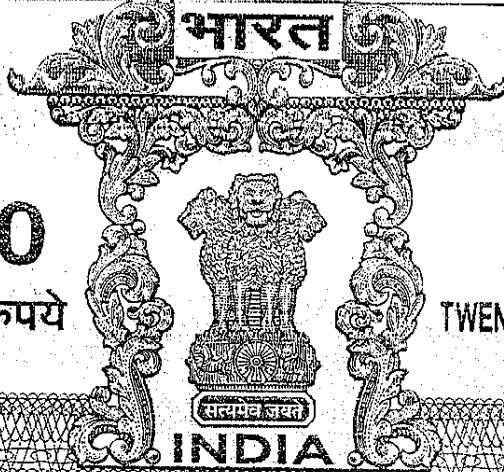
For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B. 273956

(10)
विकसित करने का लाइसेंस भी है तथा स्टाम्प शासनादेश संख्या
2835/8-1-09-68 विविध/09 दिनांक 11.08.2009, जिलाधिकारी गाजियाबाद की
अध्यक्षता में हुई बैठक के दौरान लिये गये निर्णयानुसार तथा जिलाधिकारी
गाजियाबाद के पत्र संख्या 48/सी0आर0सी0/11 दिनांक 31.01.2011 के अनुसार
स्टाम्प नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

For Aganwal Association (Promoters) Ltd.

Witnessed by Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273955

(11)

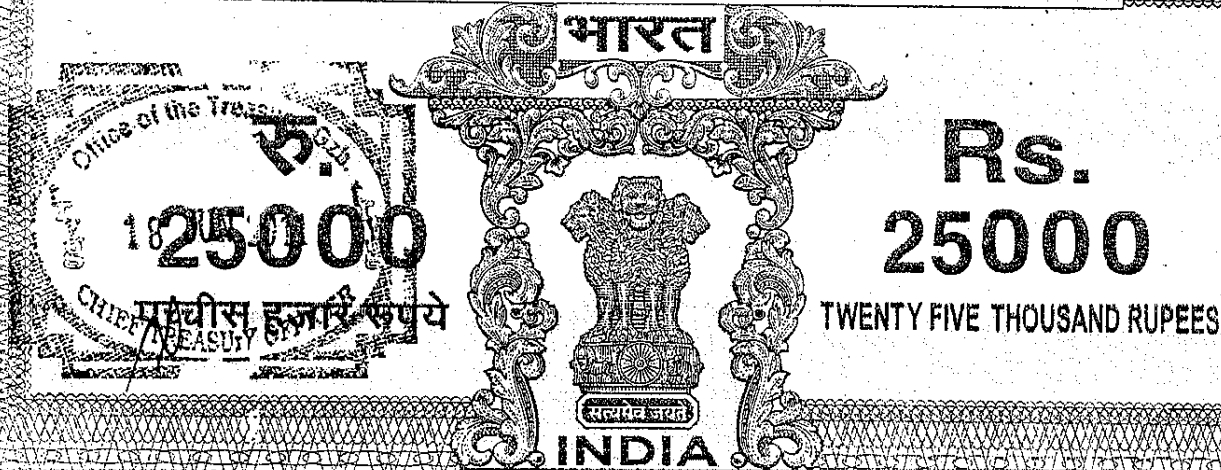
- 3- विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड्ड रहन, बय, हिबै, गहायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य



For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273954

(12)

किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है यानि हर प्रकार से सुरक्षित है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273953

(13)

- 4- विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। उपरोक्त वर्णित/उल्लेखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय-पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत,

For Agarwal Associates (Proprietors) Ltd.

Authorized Signatory

