भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY

21 JUL 2011

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 313539

8. विक्रीत भूमि पर आज दिन तक प्रथम पक्ष/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता के उत्तराधिकारियों की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

9. अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

10. विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

For Juhi Promoters Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

TREASURY

21 JUL 2011

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 982913

11. अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

12. विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.1348 हैक्टेयर, खाता संख्या 00789 के खसरा संख्या 2374 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है।

13. अंकन रूपये 7,41,617 (सात लाख इकतालीस हजार छः सौ सत्तरह रूपये मात्र) द्वारा चैक नंबर 225079 दिनांक 20.07.2011 व रूपये 7,41,617 (सात लाख इकतालीस हजार छः सौ सत्तरह रूपये मात्र) द्वारा चैक नंबर 225081 दिनांक 15.09.2011 भारतीय स्टेट बैंक स्वास्थ्य विहार शाखा, दिल्ली द्वारा फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है इस प्रकार कुल कीमत अंकन 14,83,234/- रूपये (चौदह लाख तिरासी हजार दो सौ चौतीस रूपये मात्र) प्राप्त

For Juhi Promoters

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 164342

कर लिये है कुछ बाकी नही रहा है।

For Juhi Promoters Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

फोटो गवाह–1

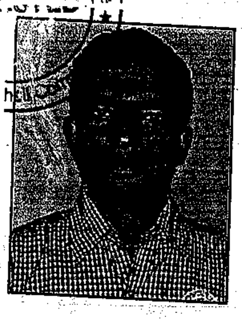
फोटो गवाह–2

SHYAMVIR SINGH Advocate

ATTESTED

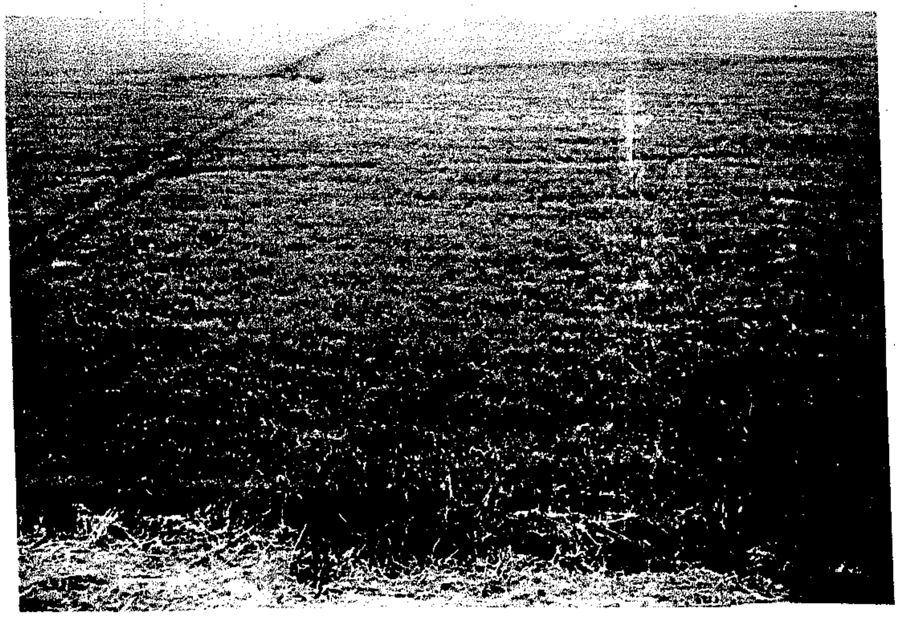
SHYAMVIR SINGH Advocate

ATTESTED



446
436

विक्रय सम्पत्ति का स्थलीय फोटो चित्र



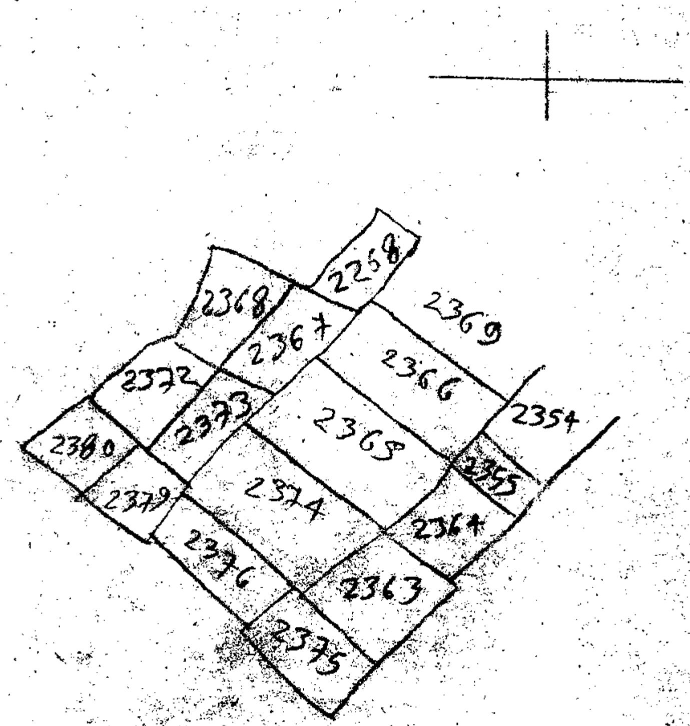
For Juhi Promoters Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associ... (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय भूमि खाता नं॰ 00789 खसरा नं॰ 2374
कुल रकबा- 0.8090 हैक्टेयर में से 0.1348 हैक्टेयर विक्रय है।
ग्राम- शाहपुर बम्हैटा परगना-डासना तहसील व जिला-गाजियाबाद
(यह मानचित्र दो सौ मीटर की परिधि में ... है।)



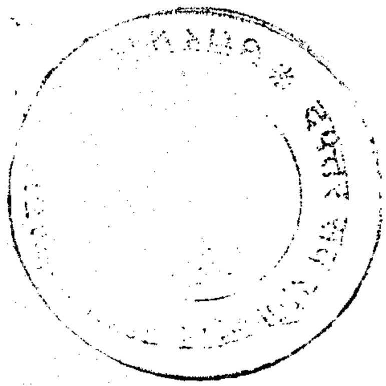
For Inhi Promoters Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

SELLER SIGN

PURCHASER SIGN

RAMGOPAL
ARCHITECT & ENGINEER
PLANNER'S & VALUER'S
LIC No. 85-3 Nagar Nigam ...
New Gandhi Nagar, Gh...


दफ्तर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

रु. 100

TREASURY GHAZIABAD
21 JUL 2011
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 164341

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा) फरीक अव्वल (विक्रेता)	(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा) फरीक दोयम (क्रेता)
For Juhi Promoters Pvt. Ltd. Director/Auth. Signatory	For Agarwal Associates (Promoters) Ltd. Authorised Signatory

गवाह नंबर – 1
प्रवीन्द्र S/o जानकी प्रसाद
10 न्यू राजधानी एन्क्लेव दिल्ली

गौरव शर्मा S/o विनोद शर्मा
K.M.-118 कवि नगर गा०बा०

गवाह नंबर – 2
संजय S/o रामभजन
ग्राम- इटैड़ा गौतमबुद्ध नगर

दिनांक- -07-2011 मसौदा ***श्यामवीर सिंह*** एडवोकेट {रजिस्ट्रेशन नम्बर-डी-1046/2001} चैम्बर नम्बर-71, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद दूरभाष मो0-9810331874,

SHYAMVIR SINGH Advocate Tehsil

Sr. No. 552 Rs.
Add. in Stamp No. 436

21 JUL 2011

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

आज दिनांक **25/07/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **9029**

पृष्ठ सं. **163** से **190** पर कमांक **4546**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

25/7/2011

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

TREASURY GHAZIABAD

21 JUL 2011

CHIEF TREASURY OFFICER

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 164341

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

For Juhi Promoters Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

गवाह नंबर – 1
देवेन्द्र S/O जगदीश प्रसाद
10 न्यू राजधानी एनक्लेव दिल्ली
गौरव शर्मा S/O विनोद शर्मा
K.M-118 कवि नगर गा०बाद

गवाह नंबर – 2
संजय S/O रामभजन
ग्राम- डसैडा गौतमबुद्ध नगर

दिनांक- -07-2011 मसौदा *श्यामवीर सिंह* एडवोकेट {रजिस्ट्रेशन नम्बर-डी-1046/2001} चैम्बर नम्बर-71, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद दूरभाष मो0-9810331874,

SHYAMVIR SINGH Advocate

Sr. No. 552 Rs.
Add. in Stamp No. 436

21 JUL 2011

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

आज दिनांक **25/07/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **9029**

पृष्ठ सं. **163** से **190** पर कमांक **4546**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

25/7/2011