भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391199

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
(कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औधोगिक / अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला / ग्राम – ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 00789 के खसरा संख्या 2374
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.6742 हैक्टेयर
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादे) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 74,18,356 / –रूपये
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.
Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.
Authorised Signatory

Sr. No. 6498 Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

Agarwal associate promoters ltd. Delhi

क्रेता

Registration No. : 4547 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 **मै0 अग्रवाल एसो0 प्रहलाद सिंह चौधरी**
स्व0 नाहर सिह
10 न्यू राजधानी एन्क विकाश मार्ग दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY 21 JUL 2011 TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 391198

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:–</u>

1. नाम : मैसर्स ज्ञान ज्योति एस्टेट प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बिजेन्द्र सिंह

पिता का नाम : श्री होराम सिंह

स्थाई पता : 61 न्यू आर्य नगर गाजियाबाद

पैन कार्ड नं0 : BCEPS8115B

<u>क्रेता का विवरण:–</u>

1. नाम : मै0 अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स लि0 द्वारा श्री प्रहलाद सिंह चौधरी

पिता का नाम : स्व0 श्री नाहर सिंह

स्थाई पता : 10 न्यू राजधानी एन्कलेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092

डी. एल. नं0 :

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

21 JUL 2011

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No.: 4547 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 मै0 ज्ञान ज्योति एस्टेट प्रा0 द्वारा बिजेन्द्र सिह

होराम सिह

61 न्यू आर्य नगर गा0 बाद

व्यापार/अन्य/स्त्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 JUL 20

TREASURY — OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391197

विक्रय–पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 74,18,356/– रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 9,33,500/– रूपये ।

विवरण विक्रय भूमि :– कृषि भूमि खाता संख्या 00789 के खसरा संख्या 2374 कुल रकबा 0.8090 हैक्टेयर में से रकबई 0.6742 हैक्टेयर अनुसार खतौनी वर्ष 1418–1423 फसली जो विक्रय की जा रही है, ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है।

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Add. in Stamp 449
21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

7.18,356.00/	13,328,312.00	10,000.00	60	10,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 अग्रवाल एसो0 प्रहलाद सिंह चौधरी
पुत्र श्री स्व0 नाहर सिह
व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी स्थायी 10 न्यू राजधानी एन्क विकाश मार्ग दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/7/2011 समय 6:17PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
गाजियाबाद
25/7/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री मै0 ज्ञान ज्योति एस्टेट प्रा0 द्वारा बिजेन्द्र सिह
पुत्र श्री होराम सिह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 61 न्यू आर्य नगर गा0 बाद

क्रेता
श्री मै0 अग्रवाल एसो0 प्रहलाद सिंह चौधरी
पुत्र श्री स्व0 नाहर सिह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 10 न्यू राजधानी एन्क विकाश मार्ग दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री देवेन्द्र Devendra Singh
पुत्र श्री जानकी प्रसाद
पेशा
निवासी 10 न्यू राजधानी एन्क विकाश मार्ग दिल्ली
व श्री गौरव शर्मा Gaurav Sharma
पुत्र श्री विनोद शर्मा
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी के0 एम0 118 कविनगर गा0 बाद
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
गाजियाबाद
25/7/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 JUL 2011

TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391196

विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 80,00,000/– रूपये एकड़ यानि 1,97,69,077.40/– रूपये प्रति हैक्टेयर से भूमि की मालियत अंकन 1,33,28,312/– रूपये लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से अंकन 74,18,356/– रूपये (चौहत्तर लाख अठठारह हजार तीन सौ छप्पन रूपये मात्र) में तय किया है स्टाम्प सरकारी दर पर ही नियमानुसार अदा किया गया है।

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 457 Rs.
Add. in Stamp No.
21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER
21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391195

मैसर्स ज्ञान ज्योति एस्टेट प्रा0 लि0, 17बी आसफ अली रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बिजेन्द्र सिंह पुत्र श्री होराम सिंह निवासी–61 न्यू आर्य नगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (रेजूलेशन दिनांक 18.07.2011) प्रथम पक्ष विक्रेता। (कम्पनी को पेन नंबर AACCG4193M)

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

SHYAMVIR SINGH Advocate
ATTESTED
71, Tehsil Comp. Gzb.

Sl. No. .... Rs. ....
Add. in Stamp ....
21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 JUL 201

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391194

एवं

मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र स्व0 श्री नाहर सिंह, 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 (फरीक दोयम / क्रेता)। (कम्पनी का पेन नंबर **AAACA2789D**)

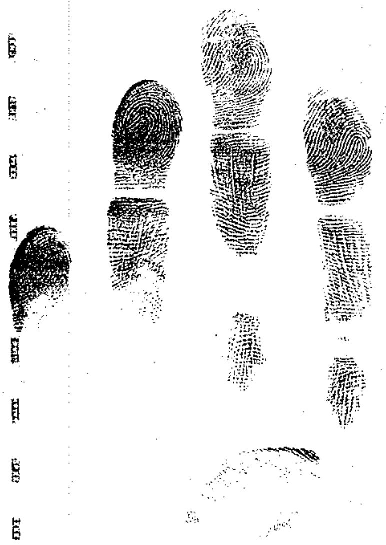
For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

SHYAMVIR SINGH Advocate
ATTESTED
Ch.No.71, Tehs. Comp.



6

Sl. No. 453 Rs.
Add. in Stamp No. 4430
21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391193

1. विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को हम (कम्पनी उपरोक्त) प्रथम पक्ष/विक्रेता ने यह भूमि मूलचन्द व महेन्द्र व रोशन पुत्रगण श्री लिक्खी व दामोदर पुत्र श्री गुल्लू व पाला पुत्र श्री शिवलू व श्रीमती रूमाली उर्फ रूमालो पत्नी स्व0 श्री शिवलू व कपिल आयु 12 वर्ष व दीपक 4 वर्ष नाबालिगान पुत्रगण स्व0 श्री जगत सिंह स्वयं बली व संरक्षिका श्रीमती धर्मवती पत्नी स्व0 श्री जगत सिंह व सतपाल व सुरेश पुत्रगण श्री लीलाधर व जयपाल व धर्म व जगदीश व लाला व कृष्णा पुत्र श्री छुट्टन व श्रीमती भगवान देई पत्नी स्व0 श्री छुट्टन, निवासी शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद से बजरिये बैनामा संख्या 9013 दिनांक 31.12.2005 जिसकी जिल्द नंबर 6384 पृष्ठ संख्या 39—186, सबरजिस्ट्रार-प्रथम, गाजियाबाद पर अंकित है खरीदी है और तदानुसार वर्तमान भू-अभिलेखों में कम्पनी का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है और उसी अनुसार हम मालिक व काबिज है और विक्रय अधिकारी है।

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

21 JUL 2011

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391192

2. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) हका सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है। यह भूमि इन्टीग्रेटिड टाउनशिप के विकास हेतु क्रय की जा रही है जिसके लिये क्रेता के पास इन्टीग्रेटिड टाउनशिप विकसित करने का लाइसेंस भी है तथा स्टाम्प शासनादेश संख्या 2835/8–1–09–68 विविध/09 दिनांक 11.08.2009, जिलाधिकारी गाजियाबाद की अध्यक्षता में हुई बैठक के दौरान लिये गये निर्णयानुसार तथा जिलाधिकारी गाजियाबाद के पत्र संख्या 48/सी0आर0सी0/11 दिनांक 31.01.2011 के अनुसार स्टाम्प नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

21 JUL 2011

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICE 21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391191

3. विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp no. ...
21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391190

है। कही अन्य जगह आड़ रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp NO. ...
21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD