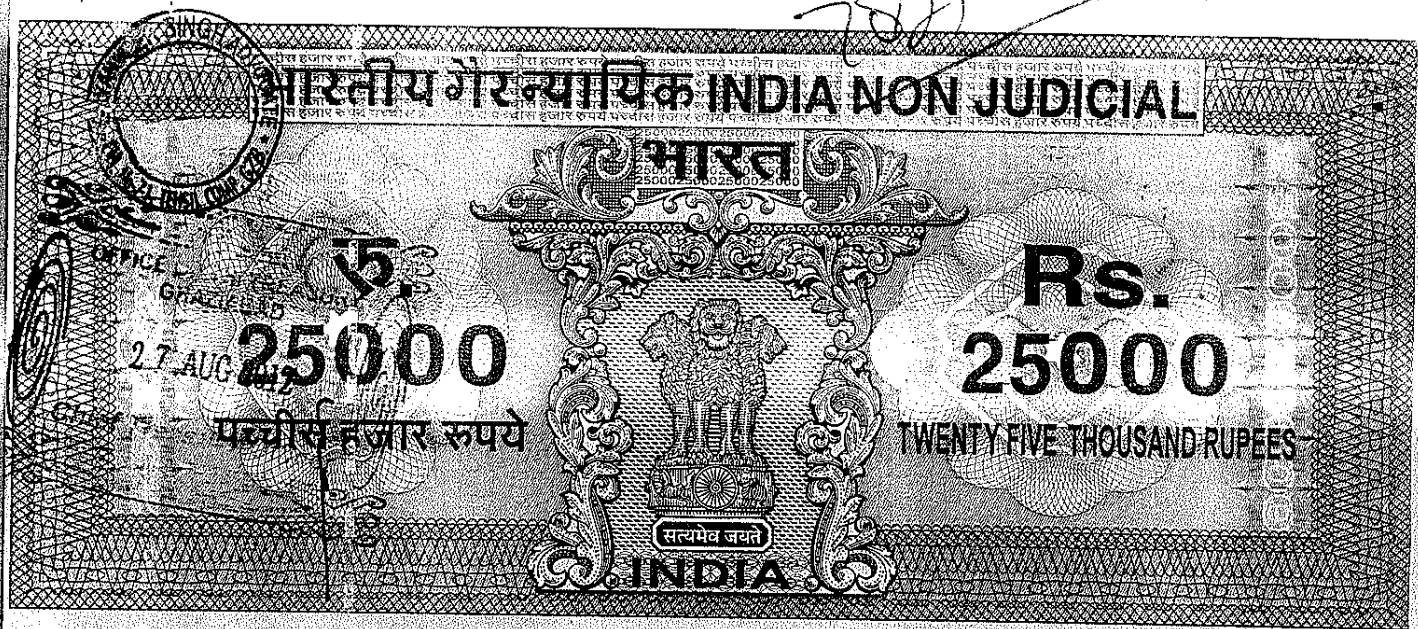




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

008288

C 008288

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम शाहपुर बम्हेटा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 00726 के
खसरा संख्या 2373
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2328 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 57,63,480/-रुपये
11. पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

Ghand

NAZIM

Kumar

Recd. original Registry
for keeping in fire proof
Safe.

130 L. B. C. 21. and 22.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008287

विक्रय-पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 57,63,480/- रुपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 4,04,000/- रुपये ।

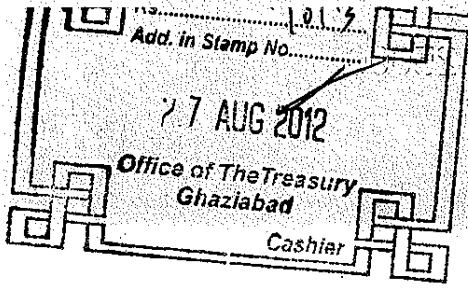
विवरण विक्रय भूमि :- कृषि भूमि खाता संख्या 00726 के खसरा संख्या 2373 कुल रकबा 0.3540 हेक्टेयर में से 0.2328 हेक्टेयर खतौनी वर्ष 1418-1423 फसली जो विक्रय की जा रही है, ग्राम शाहपुर बम्हेटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है।

विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 1 किमी० से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सकिल रेट 1,00,00,000/- रुपये प्रति एकड़ यानि 2,47,11,300/- रुपये प्रति हेक्टेयर से भूमि की मालियत अंकन 57,52,790.64/- रुपये (सत्तावन लाख बावन हजार सात सौ नब्बे रुपये चौंसठ पैसे मात्र) होते हैं, लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से अंकन 57,63,480/- रुपये (सत्तावन लाख तरेसठ हजार चार सौ अस्सी रुपये मात्र) में तय किया है स्टाम्प विक्रय सौदा धनराशि पर नियमानुसार अदा किया गया है।

Ghand

NADin

Kumar



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री लोकेश शर्मा
पुत्र श्री जे पी शर्मा
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी तहसील क0 गबाद
व श्री संजय
पुत्र श्री दुलीचन्द
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी तहसील क0 गाबद
ने की ।

Lokesh



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
उप निबन्धक, प्रथम
गाजियाबाद
27/8/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008286

श्री ज्ञानचन्द त्यागी (Voter Card No. FVX2698736) पुत्र श्री शंकरलाल
निवासी - ग्राम सद्दीक नगर, तहसील व जिला गाजियाबाद व मो0 अजीम
(DL NO. 828086) पुत्र श्री इकबाल अहमद, निवासी 2/10 लाल क्वाटर
गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद। (प्रथम पक्ष/विक्रेतागण)

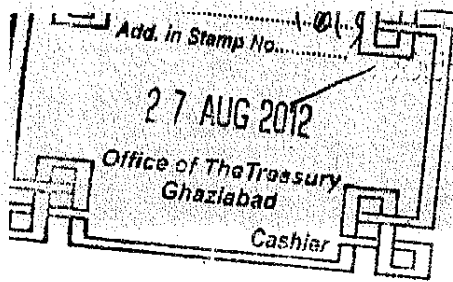
एवं

मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 न्यू
राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली-110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
कमालुद्दीन खान पुत्र मौ0 शाहेदीन खान, 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास
मार्ग, दिल्ली-110092 (द्वितीयपक्ष/क्रेता कम्पनी)। (कम्पनी का पेन नंबर
AAACA2789D)

Ghand

MA2in

Kamran



विक्रेता

Registration No.: 7827

Year: 2,012

Book No.: 1

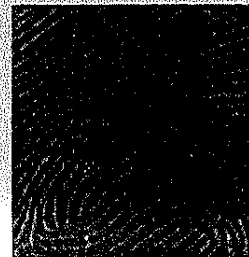
0101 ज्ञानचन्द त्यागी

शकरलाल

सददीकनगर गाबाव

व्यापार/अन्य/स्त्री

Ghand



0102 मौ0 अजीम

इकबाल अहमद

2/10 लाल क्वाटर गाबाद

व्यापार/अन्य/स्त्री

Azim

