

भारत-राज्य सचिवा 313/1-11-2015-राज्य-11
दि 02-07-2015 एवं शासनदेश संख्या 772/9-आ-1-
नगरपालिका / 2001 (आ.क) दिनांक 13-07-2001 के
सर्वेक्षण नमून की पूर्णतया प्रकृतिगत मानकों के अनुसार निर्मित
कच्चा बालिचर्च होगा तथा इसका समस्त उत्तरदायित्व व्यक्तिगत
रूप से आवेदक/आवेदिका का होगा।

मानचित्र स्वीकृति आदेश
प्रमाणित मानचित्र संख्या 253/2020-21. दिनांक 12-11-2020
संवर्ण स्वीकृति प्रपत्र सं. 2.62.../विभाग/विशेष/नगरपालिका
दिनांक 07-12-2020 निर्दिष्ट प्रतिबंध एवं शर्तों के अंतर्गत स्वीकृत
किया जाता है।
अक्षर 25/11/2022
निर्दिष्ट क्षेत्र पर दस्तावेज

निर्वाह प्रविष्टि/नगर मजिस्ट्रेट
दिनांक 07-12-2020

- प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग के मानचित्र पर नगर एवं ग्राम
विभाजन विभाग के पत्रांक 45/वर्ग (4)/
बहाल-अनापत्ति/2020-21 दि. 03-12-2020 के द्वारा
मिनिसिस्ट्रिया प्रविष्टि/शर्तों के अधीन अनापत्ति प्रदान की
जाती है:-
1. प्रस्तावित मानचित्र में प्रदर्शित वर्गीकृत क्षेत्र का प्रयोग
वर्गीकृत के अतिरिक्त किसी अन्य प्रयोग हेतु नहीं किया
जावेगा।
 2. शारीरिक रूप से असक्षम व्यक्तियों हेतु पूर्वात सुविधाएँ
रक्षा-रथ, लिफ्ट, सीढ़ियाँ आदि की व्यवस्था सुनिश्चित
की जानी होगी।
 3. स्वीकृति के पूर्व अग्नि सुरक्षा व्यवस्था की समीक्षा में
सुरक्षित अग्नि श्रम अधिकारी की अनापत्ति प्रपत्र की जारी
होगी तथा निर्माण के समय समस्त अग्नि श्रम संयंत्र
स्थापित करना अनिवार्य होगा।
 4. शासनदेशों के अनुसार स्ट्रक्चरल सेटी का
प्रमाणित/अनुमोदित सुनिश्चित किया जाना होगा।
 5. प्रस्तावित योजना हेतु जलपूर्ति, सेक्टर लाइनिंग,
प्लांबिंग, ड्रेनेज, सीवेज एवं दूध निस्कास की व्यवस्था
आवेदक/विभाजन से सुनिश्चित करना होगा।
 6. भूखण्ड सेटी निर्माण से सम्बंधित शासनदेशों का
अनुपालन सुनिश्चित किया जाना होगा।
 7. खुले स्थल में न्यूनतम 30 रुब लगाये जाने आवश्यक
होगे।
 8. न्यू-नगरपालिका अधिनियम का संलग्न एवं स्थापित का
निर्माण निश्चित प्राधिकारी स्तर से किया जाना होगा।

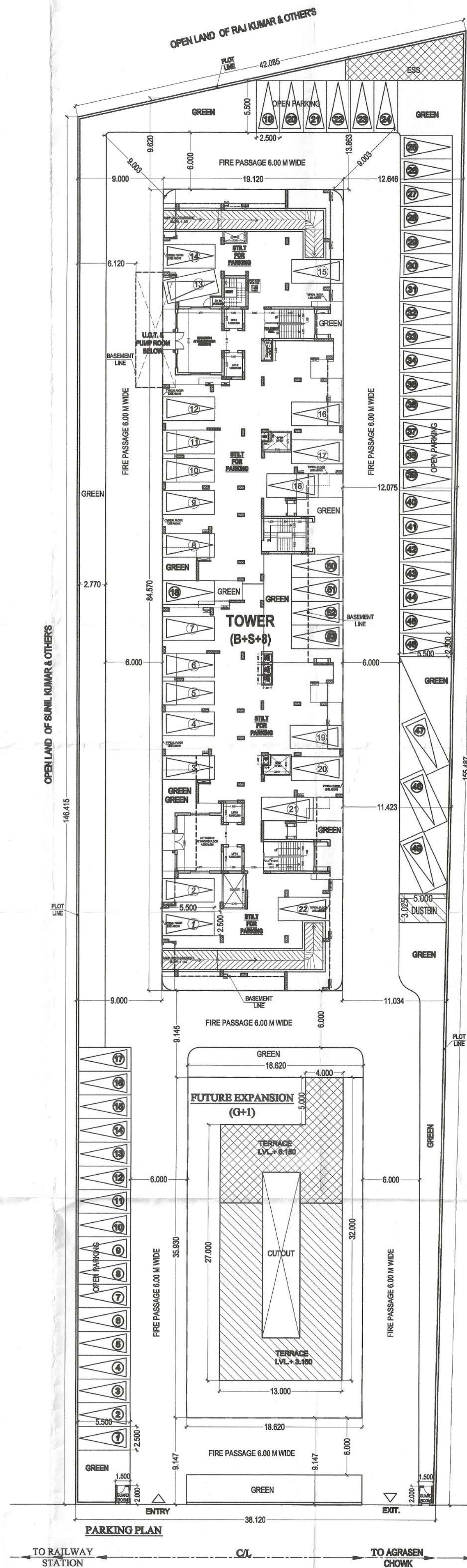
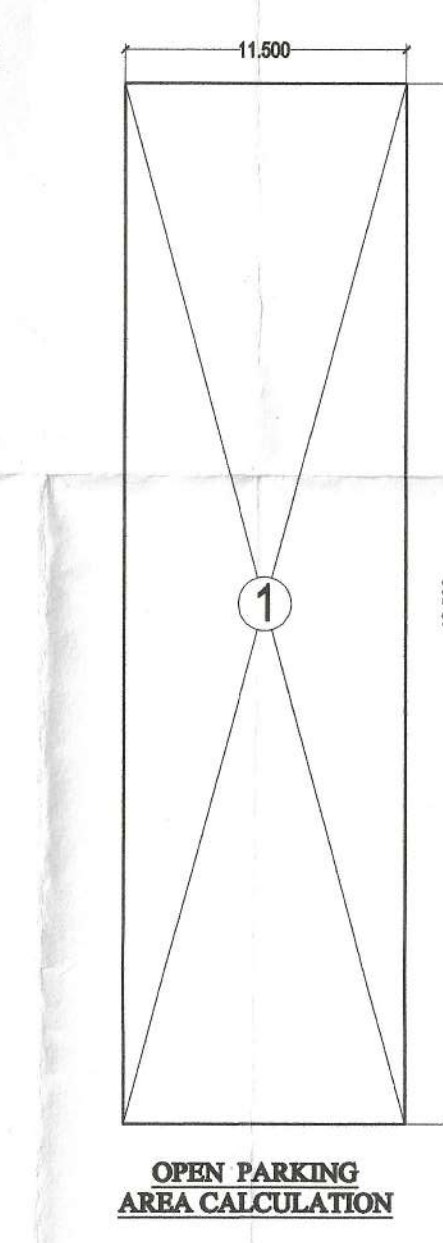
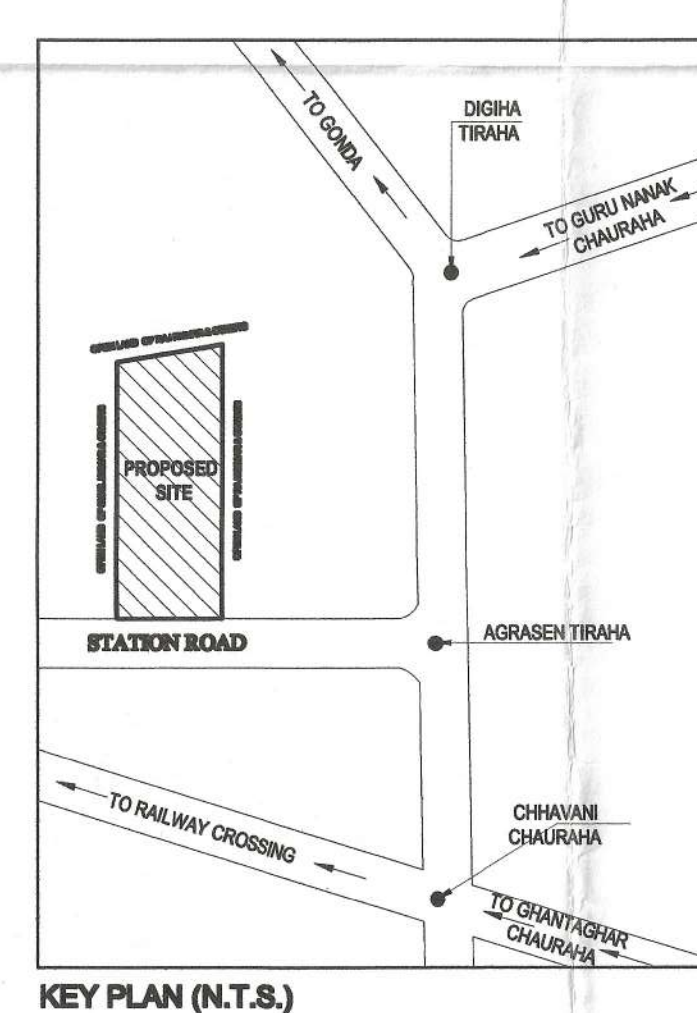
This building plan/layout plan having a floor area of 253.14 sq. m.
sq. meter area of... has been
technically scrutinized by the town and country planning
Department and is in accordance with byelaws, Rules,
Regulations, Directions, Zoning Regulations and Guidelines in
force and this

NO OBJECTION
(Under rule 12 (7) & (8) U.P.R.O. Act 1958) is issued
subject to the condition that no construction or development
is carried out or plots disposed off without the specific
sanction of prescribed Authority. **Signature**
Regulated area after payment of required fees, development
charges or such other payment as may be required

CHIEF TOWN & COUNTRY PLANNER
TOWN & COUNTRY PLANNING DEPARTMENT
U.P. GOVERNMENT, LUCKNOW

S.NO.	WIDTH	LENGTH	AREA (SQ. MT.)
1	11.500	42.500	488.750
2	15.000	5.750	86.250
3	20.750	5.750	119.313
4	6.000	74.335	446.010
5	5.500	49.250	270.875
6	5.795	12.550	36.384
7	2.740	5.345	14.645
8	0.315	11.285	3.555
9	2.425	11.285	13.683
10	2.525	11.280	14.216
TOTAL AREA			1493.660

PARKING SIZE = 2.500 M. x 5.500 M.



Total Plot Area						6038.647	Sqm.
Permissible FAR 1.5						9057.971	Sqm.
Permissible (5%) Facilities area for FAR						452.899	Sqm.
Permissible ground coverage 35%						2113.526	Sqm.
Total Units Proposed						49	Units
TOTAL FAR, NON FAR, & GROUND COVERAGE AREA DETAILS							
Towers	Height	FAR AREA	Ground Coverage	STILT AREA	TOTAL FACILITY AREA	NON FAR	Nos. of Units
TOWER	S + 8	8633.644	1206.892	1012.728	293.741	1194.511	48
BALCONY AREA (42.987 X 2 Units) (17.888 X 2 Units) (18.454 X 2 Units)			154.658				
GUARD ROOM (1.5 x 2.0) x 2 Nos.		6.000	6.000				
BASEMENT						1389.997	
FUTURE EXPANSION	G + 1	415.500	301.000				1
TOTAL		9055.144	1668.550	1012.728	293.741	2584.508	49

FLOOR WISE AREA DETAILS				
	TOWER	FUTURE EXPANSION AREA	Total FAR	NON FAR AREA
Basement			1389.997	
Ground Floor	158.414	301.000	459.414	1033.487
First Floor	1065.877	114.5	1180.377	20.128
Second Floor	1058.479		1058.479	20.128
Third Floor	1058.479		1058.479	20.128
Fourth Floor	1058.479		1058.479	20.128
Fifth Floor	1058.479		1058.479	20.128
Sixth Floor	1058.479		1058.479	20.128
Seventh Floor	1058.479		1058.479	20.128
Eighth Floor	1058.479		1058.479	20.128
Murphy/Mac Rm/CHT			158.822	
Guard Room		6.000		
Total	8633.644	9055.144	293.741	2584.508

PARKING REQUIREMENT				
S.No.	UNITS	UNIT AREA (SQ.M.)	TOTAL No. OF FLATS	TOTAL CAR
1	4B+5A+Store	180.290	16	24
2	3B+4A+Store	147.008	16	20
3	3B+3T	115.035	16	20
4	Future Expansion	415.500	1	4
TOTAL (A)				68
TOTAL (B) 10% VISITORS PARKING OF 48 ECS				7
TOTAL (A + B)				75

TOTAL BUILT UP AREA	
TOTAL FAR AREA	= 9055.144 SQ.M.
TOTAL NON FAR AREA	= 2584.508 SQ.M.
FACILITIES AREA	= 293.741 SQ.M.
TOTAL BUILT UP AREA	= 11933.393 SQ.M.

Total Plot Area	6038.647	Sqm.
Permissible FAR (1.5)	9057.971	Sqm.
Proposed FAR (1.499)	9055.144	Sqm.
Permissible (5%) Facilities area for FAR	452.899	Sqm.
Proposed Facilities area for FAR (3.24%)	293.741	Sqm.
Permissible Ground coverage 35%	2113.526	Sqm.
Proposed Ground coverage (27.63%)	1668.550	Sqm.
Total Units Proposed	49	Units

DENSITY ACHIEVED
TOTAL POPULATION ACHIEVED = 48 x 6 = 246 PERSONS.
= 246 / 0.8038947 = 406 PPH.

GREEN AREA DETAIL
GREEN AREA REQUIRED = 15% OF PLOT AREA
= 6038.647 x 15/100 SQ.M.
= 905.797 SQ.M.
HENCE TOTAL GREEN AREA REQUIRED = 905.797 SQ.M.
PROPOSED GREEN AREA = 907.662 SQ.M.
REQUIRED TREES = AS PER 60 NOS. OF TREE PER HECTARE OF PLOT AREA
= 60 x 6038.647 / 10000
= 50 x 0.603 = 30 NOS.
NOS. OF TREES TO BE PROVIDED = 30 NOS.

PARKING DETAIL
PARKING IN OPEN = 1493.660 / 23 = 65 ECS
PARKING IN STILT = 1012.728 / 28 = 36 ECS
TOTAL ECS PROVIDED = 65 + 36 = 101 ECS.
TOTAL CAR SHOWN = 63 (OPEN) + 22 (STILT) = 85 Nos.
BASEMENT AREA FOR SCOOTER PARKING.

