

**PradeepKulshrestha**

(Advocate)

Civil Court / Collectorate, Agra  
Empanelled Advocate – Canara Bank Bank, S.B.I

Office :Office no. F-7, 88 Dushyant Nagar  
Paschimpuri Road, Agra.  
Mob. : 9412301246

DT. 9-01-2023.

**Non Encumbrances Certificate**

Dear Sir

I have obtained Search Certificate no 22023003000076 dt 07-01-2023 for the period from 03-01-2011 to 02-01-2023 of property ie land measuring **64457** sq. mtrs. Part of survey no 1612 1614M 1615,1616 situated at Mauja Kundol Tehsil &Distt. Agra. purchased by M/S Krishna Build Zone L.L.P. & M/S Arpan Build Con Pvt. Ltd.

There are no prior Charges/Encumbrances whatsoever, as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period mentioned above pertaining to the above details Immovable Property except sale deed dt 24-03-2021  
As per inspection of record available M/S Arpan Build Cone Pvt. Ltd transferred plot area 214.60 sq. mttr. part of survey no. 1612 to Sh Anil Kumar And Sh. Rakesh Kumar vide sale deed dt 24.03.2021 Regd on 25.03.2021 bahi no. 1 vol no. 10615 page no. 299/312 Sr. no. 3390.

Details of property –

Property ie Abadi land Part of survey no 1612 1614M 1615,1616 situated at Mauja Kundol Tehsil &Distt. Agra.

Enclosures---Original Search Certificate no 22023003000076 dt 07-01-2023 under Rule 328

2- Original Receipt no 22023003000030

Yours Faithfully

 9/1/2023.

**PradeepKulshrestha**

(Advocate)

Enrollment No 4188/1983 dt 14-08-1983  
Bar Council of UP Allahabad

**Pradeep Kulshrestha**  
Advocate  
Civil Court, Agra  
Mob- 9412301246

**कार्यालय उपनिबन्धक सदर तृतीय आगरा जनपद आगरा**

आवेदन संख्या :2202300300030

प्रमाण संख्या :22023003000076

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री- प्रदीप कुलश्रेष्ठ पुत्र- स्वर्गीय श्री महावीर प्रसाद तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - कुण्डौल, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- मैसर्स कृष्ण बिल्ड जोन एलेएल पी द्वारा पार्टनर शशांक अग्रवाल आदि एवं अपर्णा बिल्ड किन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक सीमा गुप्ता पत्नी दिनेश चंद गुप्ता, जमीं एरिया ६४४५७ वर्ग मीटर मौजा कुंडोल तहसील व जिला आगरा , १६१२ १६१४ १६१५ १६१६

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 03/01/2011 से दिनांक 02/01/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

**कोई भार नहीं पाया गया**

दिनांक :07-01-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **महेश गोस्वामी**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **देव दत्त शर्मा**

**ASHOK  
KUMAR  
YADAVA**

Digitally signed  
by ASHOK KUMAR  
YADAVA  
Date: 2023.01.07  
17:26:32 +05'30'

**उपनिबन्धक सदर तृतीय  
आगरा**

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग  
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर तृतीय, आगरा

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| आवेदन संख्या | 2202300300030     |
| आवेदक का नाम | प्रदीप कुलश्रेष्ठ |
| आवेदक का पता | सिओविल कोर्ट आगरा |
| आवेदन तिथि   | 03-01-2023        |
| भुगतान तिथि  | 03-01-2023        |
| चालान संख्या | NIB230006769      |
| मोबाइल       | 7310568416        |
| धनराशि रु०   | 100 /-            |