



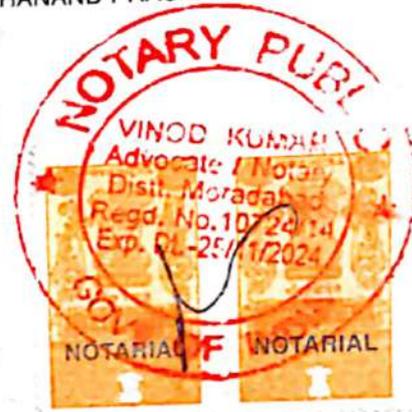
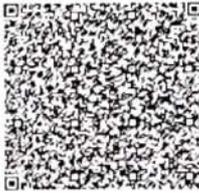
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP19611115435197V  
 Certificate Issued Date : 20-Sep-2023 05:18 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14252704/ MURADABAD SADAR, UP-MRD  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1425270434814936447352V  
 Purchased by : MANOJ SINGHAL SO MAHANAND PRASAD  
 Description of Document : Article 4 Affidavit  
 Property Description : Not Applicable  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : MANOJ SINGHAL SO MAHANAND PRASAD  
 Second Party : Not Applicable  
 Stamp Duty Paid By : MANOJ SINGHAL SO MAHANAND PRASAD  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10  
 (Ten only)

सत्यमेव जयते



Please write or type below this line



Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



20-Sep-2023 05:18 PM 20-Sep-2023 05:18 PM

MANOJ SINGHAL SO MAHANAND PRASAD MANOJ SINGHAL SO MAHANAND PRASAD

शपथ पत्र

समक्ष: मा अध्यक्ष, उत्तर प्रदेश संपदा विनियामक प्राधिकरण, लखनऊ



- मैं मनोज सिंघल निदेशक/प्रमोटर शपथपूर्वक निम्नलिखित कथन करता हूँ
1. यह कि प्रमोटर मेसर्स एम.एम. इंटरप्राइजेज द्वारा अपनी परियोजना Pearl Residency-2 को उ.प्र. रेरा में पंजीकरण कराने हेतु दिनांक 14-08-2023 को आवेदन (ID829711) किया गया है।
  2. यह कि प्राधिकरण की बैठक दिनांक 12.09.2023 में प्राप्त निर्देशों के अनुपालन में परियोजना से संबंधित बैंक को यह निर्देश दे दिया गया है कि परियोजना के कलेक्शन खाते में प्राप्त होने वाली धनराशि परियोजना के सेपरेट खाते में 70% एवं ट्रांजेक्शन खाते में 30% स्वतः स्थानांतरित हो जायेगी, प्रेषित निर्देश की प्रति संलग्न है। उक्त के क्रम में बैंक से प्राप्त होने वाले कन्फर्मेशन पत्र की प्रति संलग्न है।  
संलग्नक-1
  3. यह कि प्राधिकरण प्राप्त निर्देशों के अनुपालन में रेवेन्यू मानचित्र पर परियोजना का सुपरइम्पोज्ड ले-आउट उ.प्र. पोर्टल पर अपलोड कर दिया गया है।
  4. यह कि प्राधिकरण की बैठक में पत्रांक सं 2108232/यूपी. रेरा/परि. पंजी./2023-24, दिनांक 21/08/2023 का संदर्भ देते हुए मुरादाबाद विकास प्राधिकरण से स्वामित्व के संबंध में एक सहमति पत्र लेने का निर्देश दिया गया। जो मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा माननीय यूपी. रेरा को आज भेजा जाना अपेक्षित है। (छायाप्रति - संलग्नक-2) इस सम्बन्ध में सादर अवगत कराना है कि लिपिकीय त्रुटिवश मानचित्र में Ownership के समक्ष परियोजना का नाम Pearl Residency-2 अंकित कर दिया गया है।
  5. यह कि परियोजना का संशोधित मानचित्र उ.प्र. रेरा पोर्टल पर 15 दिन के अन्दर अपलोड कर दिया जायेगा।

शपथी

(निदेशक/प्रमोटर)

सत्यापन

मैं शपथी मनोज सिंघल निदेशक/प्रमोटर, एम.एम. इंटरप्राइजेज पता मकान नंबर 9/10, प्लॉट नंबर-8, सरस्वती कुंज, अलीपुर रोड, सिविल लाइंस एस.ओ., उत्तरी दिल्ली, दिल्ली-110054 यह सत्यापित करता हूं कि उपरोक्त कथन-1 से 6 मेरे निजी ज्ञान में सत्य व सही है, जिसे आज दिनांक 20-09-2023 को हस्ताक्षर बनाकर सत्यापित किया गया है।



शपथी

*Manoj*  
(निदेशक / प्रमोटर)

Solemnly affirmed before me by Shri/Smt./Km. ....  
deponent who is identified by Shri/Smt./Km. ....  
clerk of Shri/Smt./Km. .... Advocate on.....  
I have satisfied my self after examination the depon-  
ent that he/she understood the contents of the  
affdavit and the same has been read over and  
explained by me. Recd Rs. .... as fees  
St. No .....

*Manoj Singhal*  
*20.09.23*

*Vinod Kumar*  
VINOD KUMAR  
Advocate / Notary  
Distt. Moradabad  
Regd. No. 10724/14  
Exp. Dt.- 25/11/2024

# MM ENTERPRISES

Reg Office: 8, Todar Mal Lane, Ground Floor, Bengali Market, New Delhi - 110001

---

To

Date: 13/09/2023

The Branch Manager

Federal Bank Ltd

Gandhi Nagar, Moradabad-244001

Subject: Standing instruction Letter for transfer 70% to the Separate A/c and 30% to the Transaction A/c of MM Enterprises

Dear Sir/Madam,

This is to inform you that we MM Enterprises are operating current accounts under RERA Scheme in your bank. The account numbers are given below:

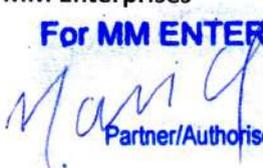
1. MM Enterprises Collection Account for Pearl Residency-2 – 12620200058494.
2. MM Enterprises SEPARATE Bank ACCOUNT for Pearl Residency-2 – 12620200058486
3. MM Enterprises RERA TRANSACTION ACCOUNT for Pearl Residency-2 – 12620200058478.

Request you to mark standing instruction to Auto Debit the COLLECTION Account – 12620200058494 and transfer 70% amount to Separate Bank Account – 12620200058486 and 30% amount to Transaction Account 12620200058478.

Yours Sincerely

For MM Enterprises

**For MM ENTERPRISES**

  
Partner/Authorised Signatory

Manoj Singhal

(Partner/Authorized Signatory)

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

This is to certify that RERA account of the promoter MM ENTERPRISES for the project Pearl Residency – 2 is with Federal Bank Moradabad Branch.

This is to certify that, as per standing instruction of the promoter, the money collected under RERA Collection Account (100%) will be auto- transferred to RERA Separate Account (70%) and RERA Transaction Account (30%) immediately upon being received in RERA Collection Account, which is in conformity to the provisions under UP RERA.

Account details of RERA Account maintained with us are as follows:

1 MM ENTERPRISES COLLECTION ACCOUNT FOR PEARL RESIDENCY – 2 Account Number 12620200058494 (100%)

2 MM ENTERPRISES SEPARATE BANK ACCOUNT FOR PEARL RESIDENCY – 2 Account Number 12620200058486 (70%)

MM ENTERPRISES RERA TRANSACTION ACCOUNT FOR PEARL RESIDENCY-2 Account Number 12620200058478 (30%)

IFSC Code FDRL0001625

Branch Address: Federal Bank  
A-22 Gandhi Nagar, Rampur Road, Moradabad  
Uttar Pradesh, 244001

Yours Sincerely

For Federal Bank Ltd.

For The Federal Bank Ltd.

Shazia Bano (8463)  
Manager & Branch Head

Authorised Signatory

(Mrs. Shazia Bano)

Branch Head

Date: 13/09/2023

Place: Moradabad



[Federal Bank] Moradabad | A-22 Ground Floor Gandhi Nagar Rampur Road Moradabad | Uttar Pradesh | India – 244001 |  
| +91-591-2496666/2496000 | Mobile- +91-9205809113 , 9412245666 | www.federalbank.co.in |



The first choice for everyone!

मुरादाबाद

विकास

प्राधिकरण,

मुरादाबाद।

पत्रांक १०१ / मु०वि०प्रा० / नि०आ० / 2023-24

दिनांक: 20/09/2023

सेवा में,

तकनीकी सलाहकार,  
उ०प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण,  
राज्य नियोजन संस्थान, नवीन भवन,  
कालाकांकर हाउस, पुराना हैदराबाद,  
लखनऊ-226007

विषय:-

उ०प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (उ०प्र० रेरा) में परियोजना (नाम) **PEARL RESIDENCY-2** जनपद मुरादाबाद आवेदन आई०डी० नं०-ID829711 के पंजीयन के सम्बन्ध में आख्या उपलब्ध कराने विषयक।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक मैसर्स एम०एम० एन्टरप्राइजेज, मुरादाबाद को सम्बोधित अपने कार्यालय के ई-मेल पत्र संख्या-2108232/यू०पी०-रेरा/परि०पंजी०/2023-24 दिनांक 21.08.2023 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से उक्त पत्र के बिन्दु संख्या-02, के सम्बन्ध में विवरण चाहा गया है।

उक्त के क्रम में अवगत कराना है कि उक्त परियोजना (नाम) **PEARL RESIDENCY-2** प्रमोटर मैसर्स एम०एम० एन्टरप्राइजेज, मैसर्स एस०आर० एन्टरप्राइजेज, मैसर्स एस०एस० एन्टरप्राइजेज एवं श्रीमती वीना डुडेजा, मुरादाबाद द्वारा संयुक्त रूप से ऑनलाईन बिल्डिंग प्लान एप्रुवल सिस्टम (ओ०बी०पी०ए०एस०) पोर्टल पर मानचित्र संख्या-MBDA/LD/22-23/0176 स्वीकृत कराया गया है, जिसमें उपरोक्त प्रमोटर्स द्वारा भू-स्वामित्व सम्बन्धी अभिलेख उक्त पोर्टल पर अपलोडिंड है।

कृपया तदनुसार अवगत होने का कष्ट करें।

सचिव  
20.09.2023

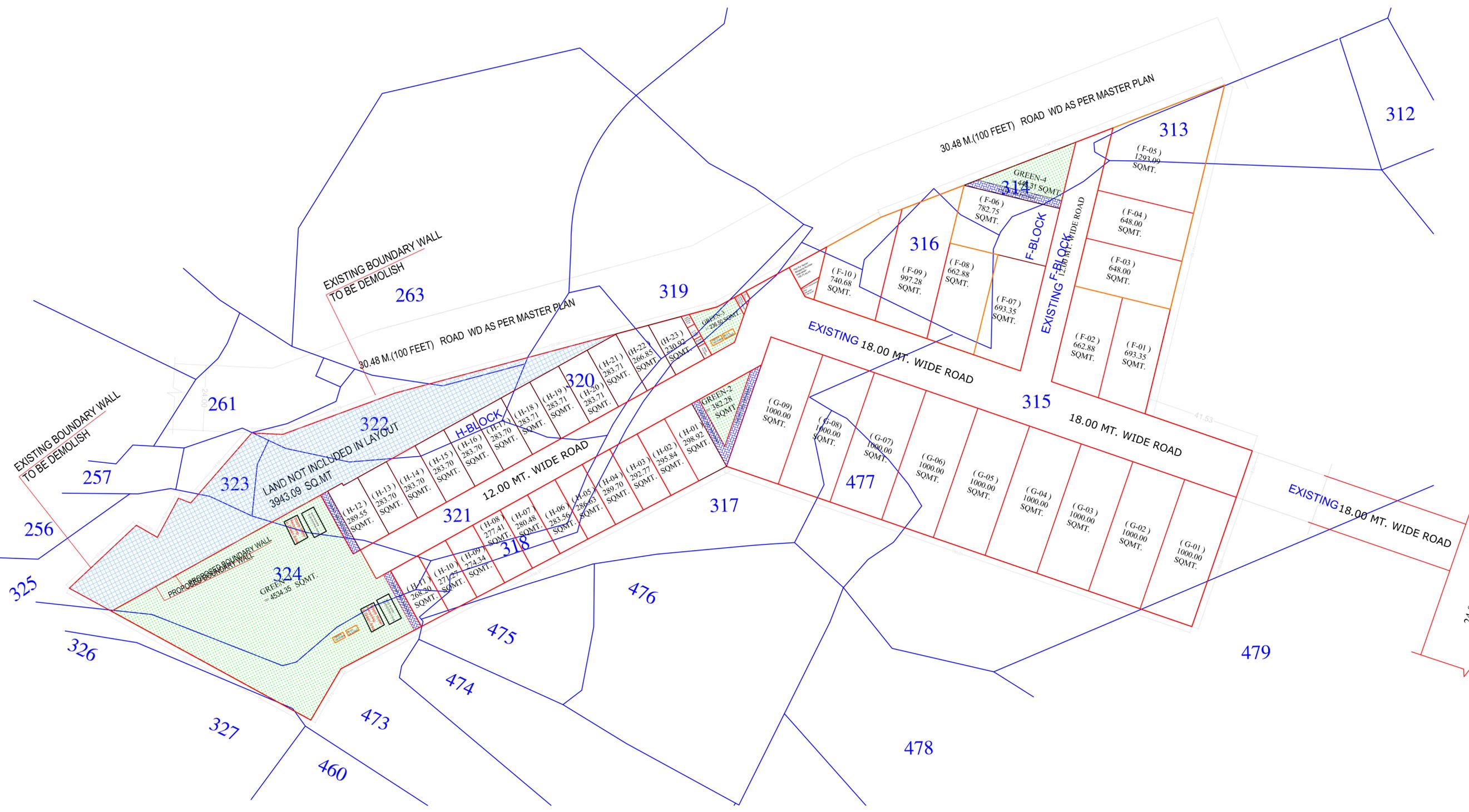
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

प्रतिलिपि-

1. श्री मनोज सिंघल, निदेशक/प्रमोटर, मैसर्स एम०एम० एन्टरप्राइजेज, मुरादाबाद को उनके पत्र दिनांक 18.09.2023 के क्रम में सूचनार्थ।

सचिव

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



SAJRA PLAN  
(SCALE NTS.)