

SUNNY CHAWLA

Advocate




Samreddhi Documentation
C 443, Sector - 19, NOIDA,
Gautam Budh Nagar (U.P.)
Email: samreddhi@yahoo.com

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

I, Sunny Chawla, Advocate, on the basis of the documents produced before me which have been verified by me and on the basis of inspection of land records, do hereby certify :

- A. That M/s. Splendor Information Technology Private Limited having its registered office at Unit No. 3-6, Ground Floor, Splendor Forum, Plot No.3 Jasola District Centre, New Delhi-110024 got the allotment of Institutional Plot bearing No. 06 from New Okhla Industrial Development Authority (for brevity Noida Authority) for setting up of IT/ITeS Park at Sector-142, Noida, U.P. in the name of M/s. Brio Solutions Private Limited vide Allotment Letter No. NOIDA/Intt./05/489 dated 17/02/2006.
- B. Subsequently, the name of M/s. Brio Solutions Private Limited was changed to M/s. Splendor Information Technology Limited after passing the necessary Resolution in terms of Section 21 of the Company Act 1956 and obtaining the approval of the Central Government vide Fresh Certificate of Incorporation dated 07.05.2006. The change in the name was recorded by the Institution Department of the Noida Authority vide Change in Constitution (CIC) Letter No. NOIDA/Instt./2006/1750 dated 30.08.2006.
- C. That Lease Deed was executed between Noida Authority and Splendor Information Technology Limited on 16.03.2007 for the grant of leasehold right in respect of Plot No. No. 06, Sector-142, Noida, admeasuring 40,315.80 Square Meters for a period of 90 years duly registered before Sub-Registrar-III, Noida at Serial No. 1022, Book No. I, Volume No. 916 on page 63 to 96, registered on 20.03.2007.
- D. The Possession of the said plot has been handed over by the Noida Authority to M/s.Splendor Information Technology Limited vide Possession Certificate No. NOIDA/PA (CCD-1)/07/2563/07 dated 23.03.2007.
- E. That as per inspection report of land records, the Scheduled Property is free from all kinds of encumbrance.


Sunny Chawla
(Advocate)
Gautam Budh Nagar
UP F 08492 / 13

SUNNY CHAWLA

Advocate




SAMREDDHI
Establish Grow Extend

Samreddhi Documentation
C 443, Sector - 19, NOIDA,
Gautam Budh Nagar (U.P.)
Email: samreddhi@yahoo.com

Enclosed :

1. Original Certificate of Search (Rule 827) bearing No. 22023148000305 dated 16.09.2023
2. Receipt No. 2202314800314


Sunny Chawla
(Advocate)
Gautam Budh Nagar
UP F 08492 / 13

कार्यालय उपनिबंधक सदर तृतीय गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202314800314

प्रमाण संख्या :22023148000305

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सत्री चावला अधिवक्ता पुत्र- एम् पी चावला तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर 142, वार्ड/परगना- तृतीय, व्यवसायिक- स्प्लेंडर इनफार्मेशन टेक्नोलॉजी प्राइवेट लिमिटेड , प्लॉट नंबर 6 सैक्टर 142 नॉएडा , प्लॉट नंबर 6 सैक्टर

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 04/09/2011 से दिनांक 04/09/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-09-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अरविन्द कुमार कौशिक।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राजीव कुमार बरोलिया।

Shaily
Chaudhary

Digitally signed by Shaily
Chaudhary
Date: 2023.09.16 12:03:53
+05'30'

उपनिबन्धक सदर तृतीय
गौतम बुद्ध नगर