

Mob:9899507076



RAMLAKHAN SINGH ADVOCATE

Off., H-168/4, Sub-Registrar Campus, Gamma-II, Greater Noida, Distt. G.B.Nagar, U.P.

Date: 17-04-2024

CERTIFICATE OF TITLE

I, Ramlakhan Singh, Advocate I have examined the title deed relating to the scheduled property and that the documents of title referred to in my opinion are valid evidence of right, title and interest. I confirm having made a search in the land records in the office of Sub-Registrar, Sadar, Greater Noida, and I do not find anything adverse which prevent the title holders from creating a valid mortgage.

I have examined the documents in details, taking into account all the guidelines in the checklist vide annexure and the other Revenue factors. I confirm having made a search in the land records and I do not find anything adverse which prevent the title holders from creating a valid mortgage.

It is further certify that the property is not subject matter of any attachment or any process of court nor or they or any of them is the subject matter of any litigation pending before any court of law.

That there are no prior mortgages/charges whatsoever as found during my above referred, search at Sub-Registrar's Office pertaining to the immovable property covered by the above said title-deed/land records.

Search Certificate: 22024145000552, Dated 15-03-2024 for the dated 15-03-2012 to 14-03-2024

Regards

RAMLAKHAN SINGH
ADVOCATE

GR. NOIDA, G.B. NAGAR
Ramlakhan Singh,
Advocate
Sub-Registrar Campus,
Greater Noida
Reg. No.- U.P.B 09829/09

कार्यालय उपनिबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202414500582

प्रमाण संख्या :22024145000552

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- रामलखन सिंह एडवोकेट पुत्र- तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर पाई-१ सैक्टर-३२, वार्ड/परगना- ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, व्यवसायिक- शगुन मार्ट एलएलपी द्वारा चेतन बंसल व नितिन बंसल, प्लॉट नं० सी-2 क्षेत्रफल 4374 वर्ग मीटर सैक्टर पाई-01, -

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 15/03/2012 से दिनांक 14/03/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :15-03-2024

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: क्षमा गुप्ता।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: राम बहादुर दिवाकर।

PREM PRAKASH
SINGH

Digitally signed by PREM PRAKASH
SINGH
Date: 2024.03.15 11:26:25 +05'30'

उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें