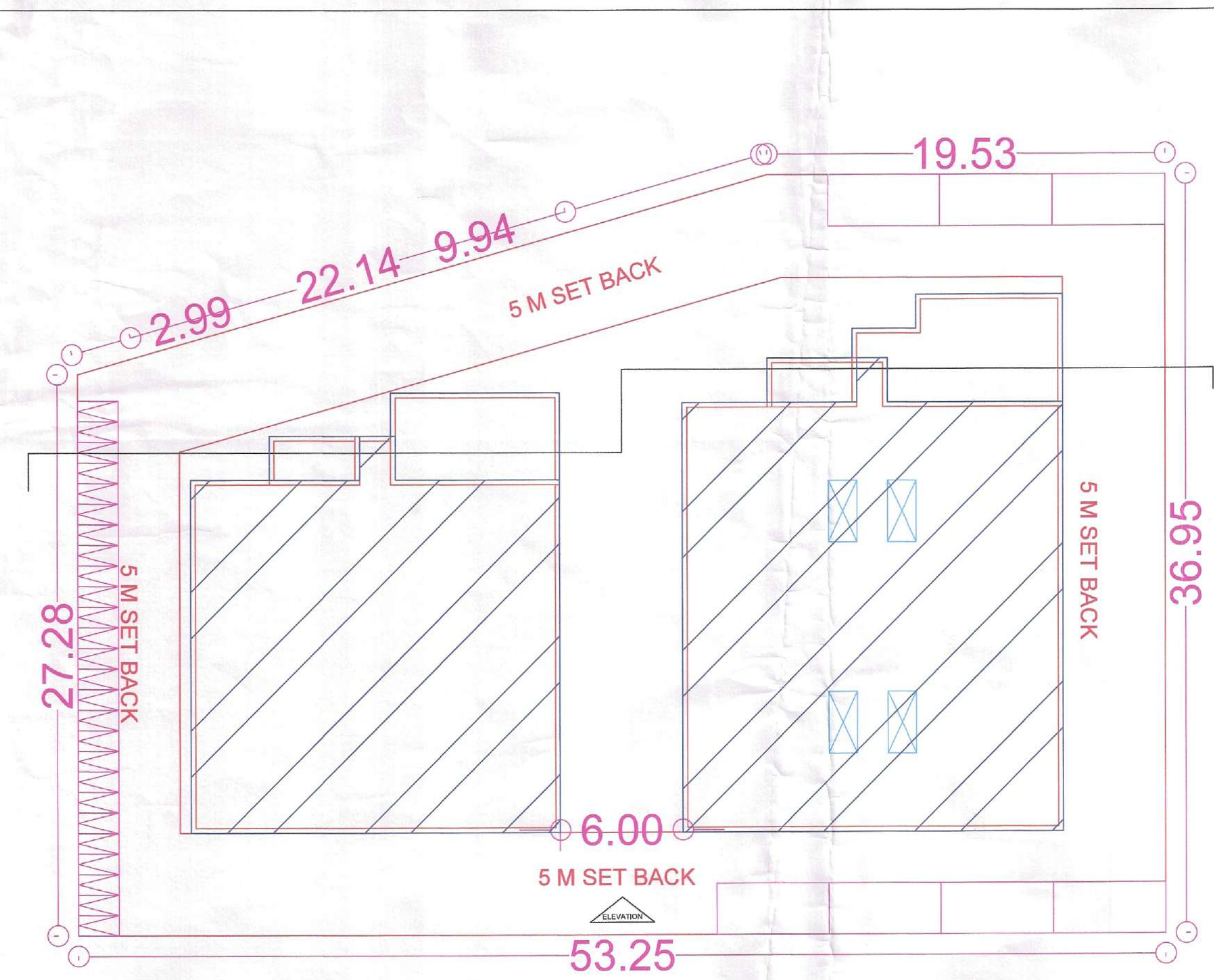
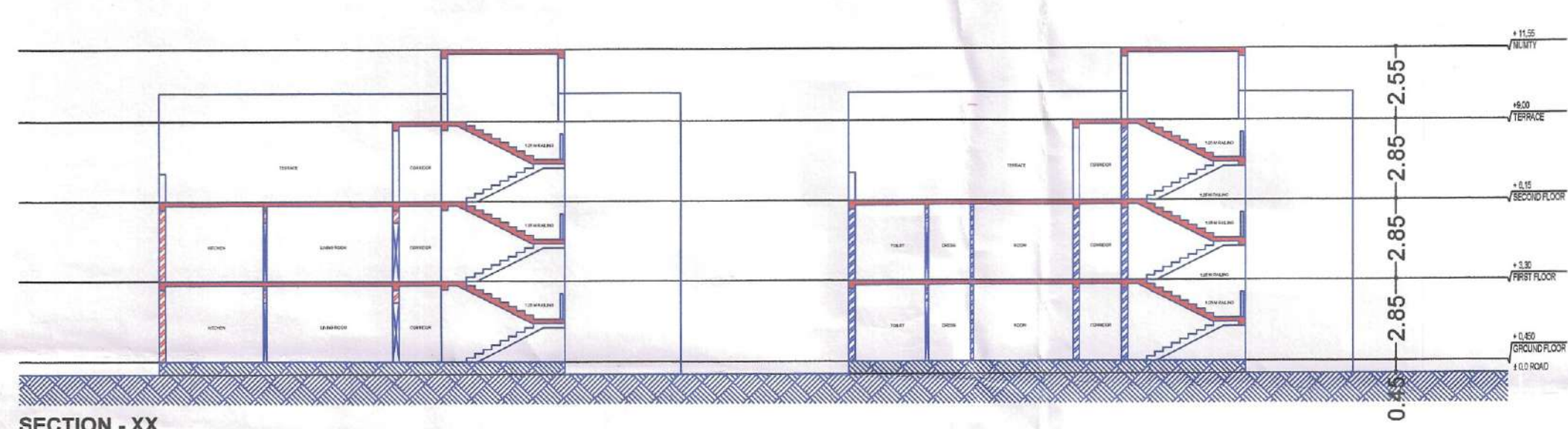
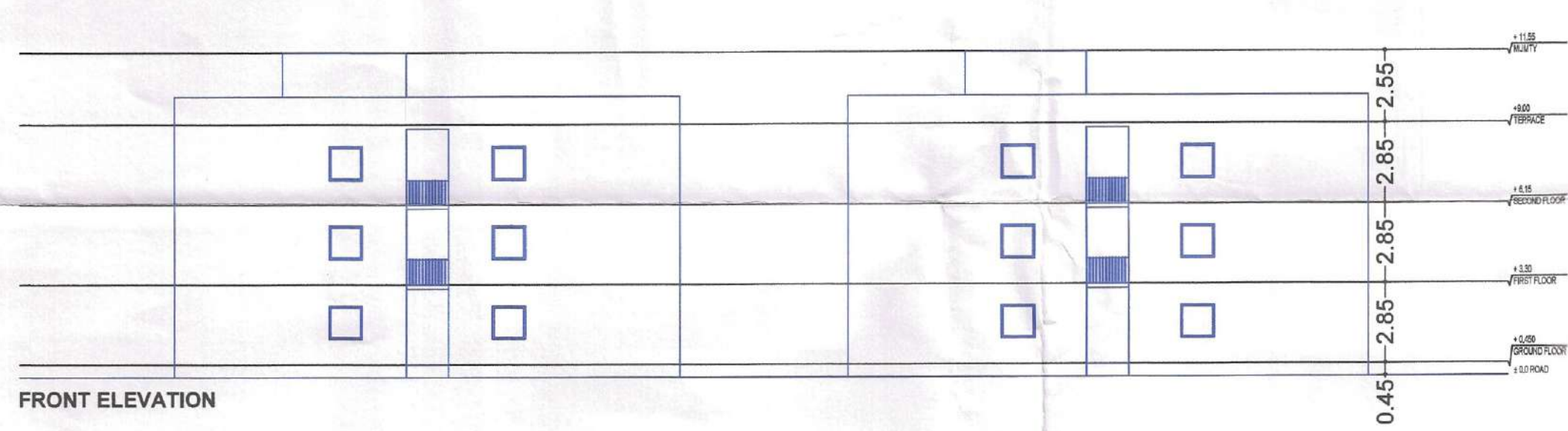




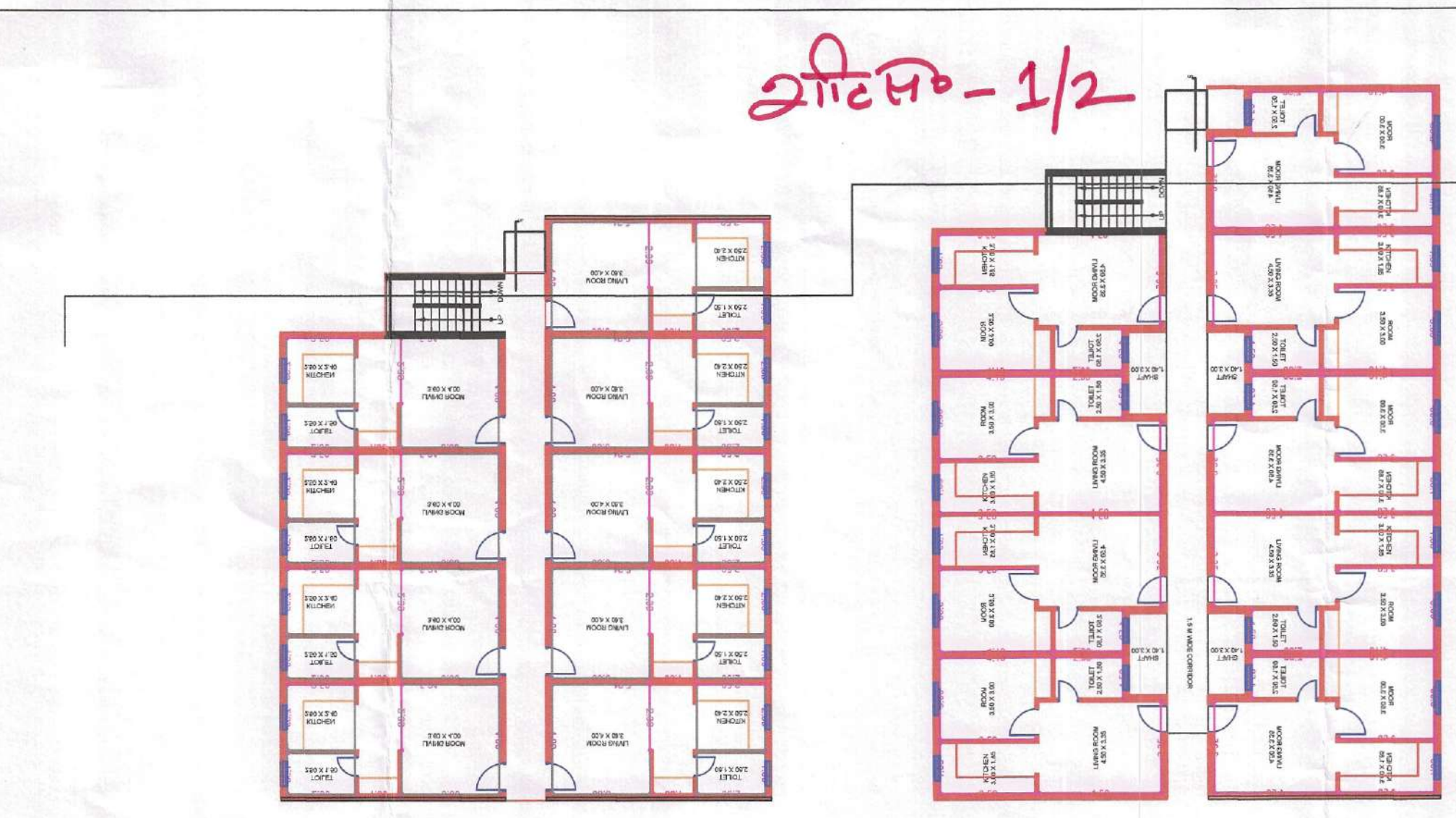
SITE PLAN



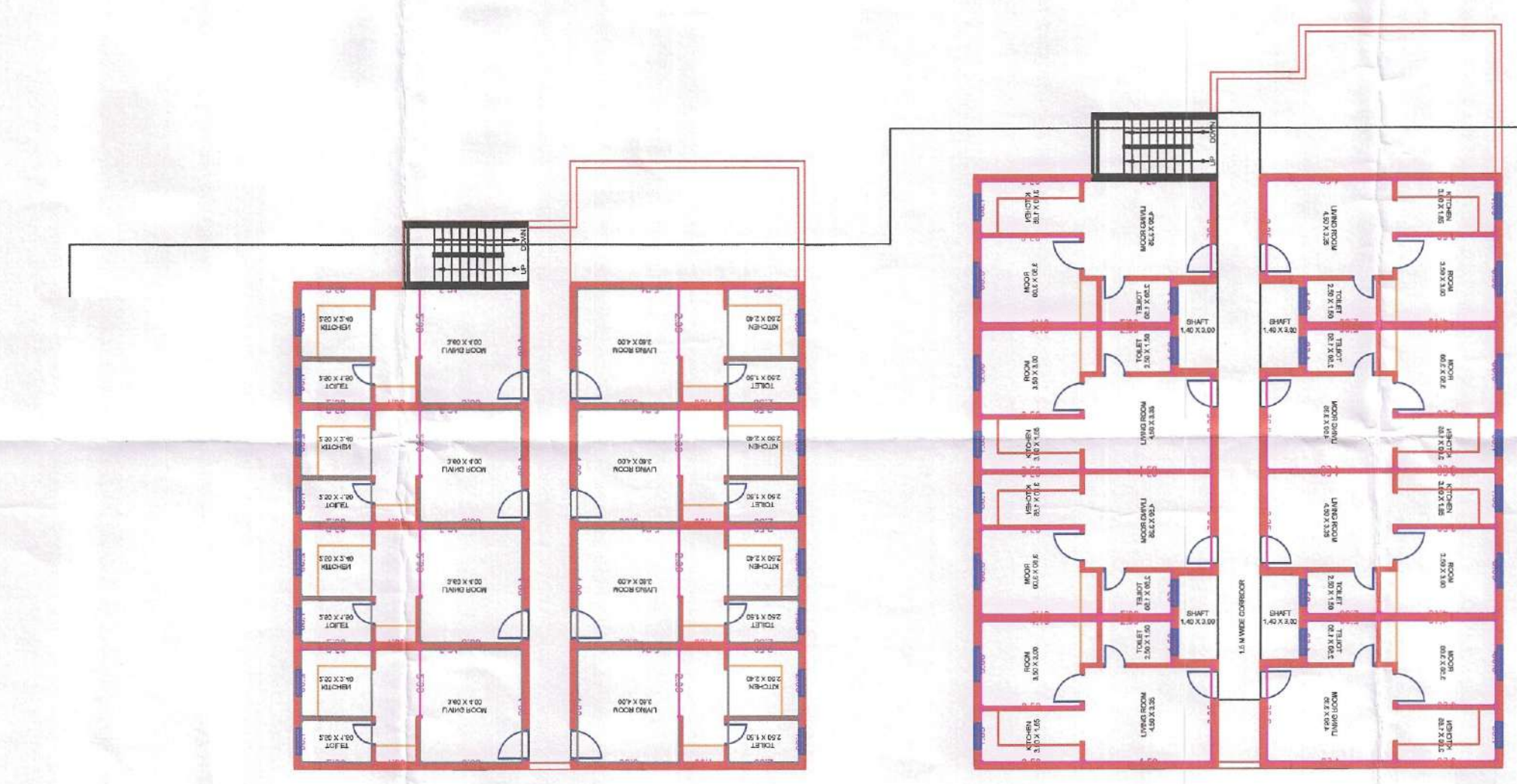
SECTION - XX



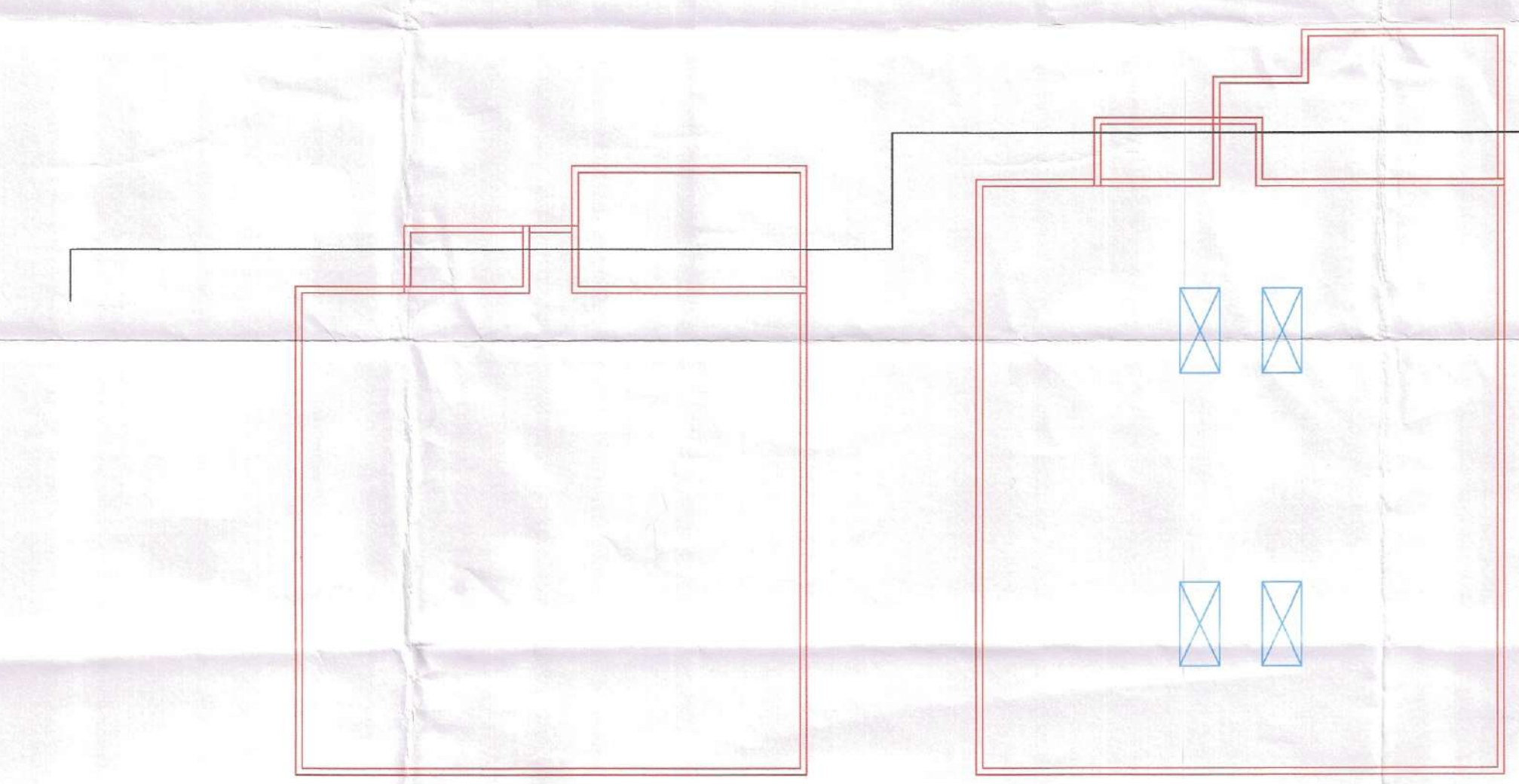
FRONT ELEVATION



TYPICAL FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



TERRACE PLAN

शीट नं - 1/2

यह गैर अनुज्ञा स्वीकृति के दि० 03/11/2021 से पाँच वर्ष के लिए मान्य होगी।

मैंने सत्यमान मानचित्र का नतीजा परीक्षण कर लिया है। मानचित्र 30 90 नंबर 27 ग एच विकास अधिनियम 1973 की धारा 32 समान उपविधि के अनुसार है तथा समान योग्य है।

अधिकारी

गैर अनुज्ञा स्वीकृति 294/2020-21

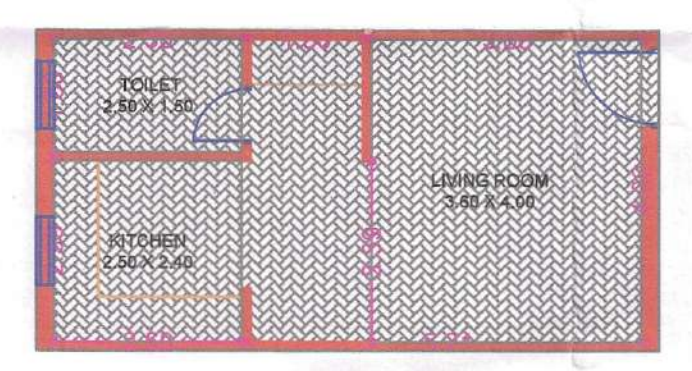
यह स्वीकृति उत्तर प्रदेश पटल योजना और विकास अधिनियम 1973 (गणपति अधिनियम संख्या-11-1973) की धारा 32 के तहत जारी की गई है। इस स्वीकृति में आपको कोई विशेष अधिकार प्राप्त नहीं होगा। इस स्वीकृति में कोई भी धारा 32 के तहत जारी की गई स्वीकृति पर नहीं पड़ेगी और न ही कोई कानूनी त्रुटि होगी।

अधिकारी

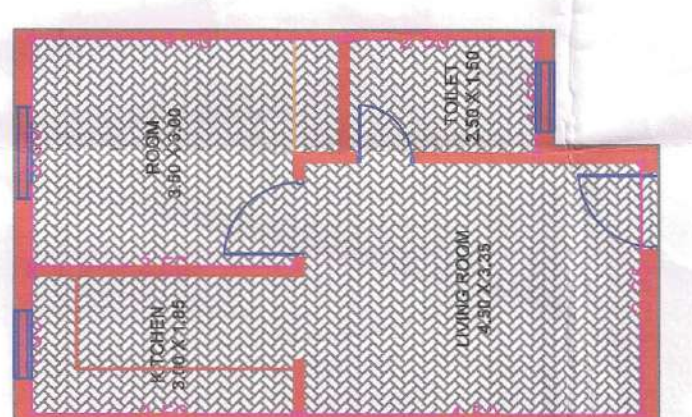
सिटी नं 1 / 1 पर वसूला सभी शर्तें मान्य होगी।



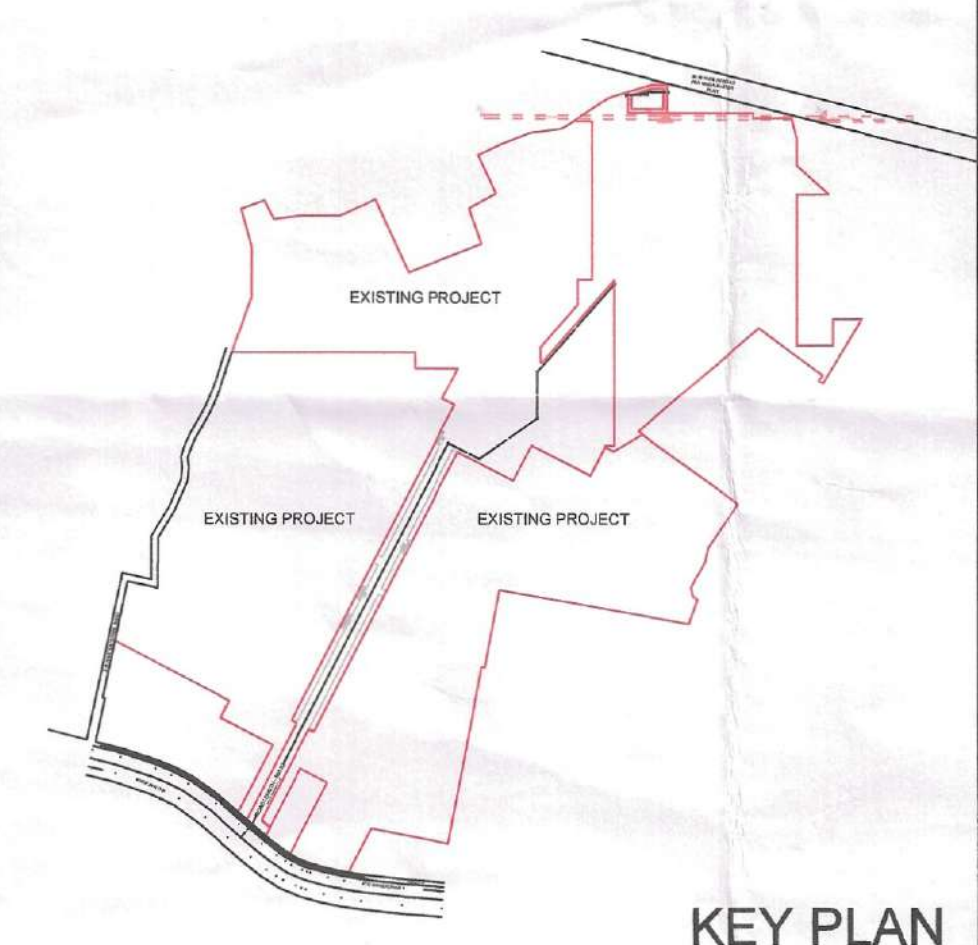
10 लाख एच अधिक निर्माण लागत वाले पर प्रतिक्रिया द्वारा अनुमानित निर्माण लागत का (गोपनीयता के कम से कम 1% से अधिक से कम 10% भाग अधिक कम से कम होगा) का है। यह स्वीकृति केवल की धारा 32 के तहत जारी की गई स्वीकृति पर नहीं पड़ेगी और न ही कोई कानूनी त्रुटि होगी।



TYPICAL EWS UNIT AREA - 35.04 SQM



TYPICAL LIG UNIT AREA - 42.45 SQM



KEY PLAN

AREA STATEMENT					
AREA/NO.	PERMISSIBLE FACTOR	PERMISSIBLE	PROPOSED	ACHIEVED	
FAR	1804.64	2.00	3609.28 SQM	2281.26	1.25
GROUND COVERAGE	1804.64	50 %	902.32 SQM	804.64	44.50
NO. OF EWS UNITS	260 PLOTS	10.00%	26 UNITS	26 UNITS	100 %
NO. OF LIG UNITS	260 PLOTS	10.00%	26 UNITS	26 UNITS	100 %
NO. OF BIKER PARKING	26 UNITS	100%	26 NO.	26 NO.	100 %
NO. OF CAR PARKING	26 UNITS	100%	26 NO.	26 NO.	100 %

AREA STATEMENT - LIG & EWS			
GROUND FLOOR	WORK FLOOR AREA	FAR AREA	Total Area
FIRST FLOOR	35.80	716.88	804.68
SECOND FLOOR	35.80	716.88	742.80
TERRACE FLOOR	19.00		19.00
TOTAL AREA	907.41	2283.26	2370.67
NO. OF FLOORS	G + 2		

CLIENT
M/S SJP GLOBAL LIMITED
111, SHRI Jamuna Dham, Goverdhan Crossing,
Mathura-281004

S.J.P. GLOBAL LTD.
Auth Sign.

SIGN & SEAL OF AUTHORISED SIGNATORY

PROJECT
SHRI RADHA GULMOHAR-4
GOVERDHAN ROAD, MATHURA (U.P.)
MAUZA NAGLA SADOLA:-
Khasra NO - 245(P), 246 (P)
MAUZA SATOHA ASGARPUR:-
Khasra NO - 78(P), 79(P), 85(P), 89(P), 91(P), 96(P), 98-105,
106(P), 107(P), 108, 109(P), 111-114, 114/1060, 115-116, 117(P),
124(P)-128(P), 129, 130(P)-132(P), 138(P)-141(P), 142-145, 146, 147,
148(P), 149(P), 150(P), 151(P), 152-153, 155, 155(P), 160(P)

TITLE
EWS LIG UNITS
SHEET No.
SRGU4-LAY - 02