

# **SOMESH CHHOKAR Advocate**

H-164, Gamma-2, Greater Noida  
Mob. No. - +91-9582698770, someshchhokar@gmail.com

---

Date: 17.09.2024

## **TO WHOM IT MAY CONCERN**

I, Somesh Chhokar (Advocate) have more than 14 year experience in the field of Civil, Land Chain, Title Search, and Revenue etc. I am presenting the Deeds and documents before the concerned sub-registrar office, and scrutinized the Tittle documents time to time since 2010; during which time I have continuously updated my knowledge and skills, and I am providing the legal services to various clients, developers and companies.

I hereby declare that the above information is true to the best of my knowledge and belief.



**SOMESH CHHOKAR**  
**Advocate**  
**Reg. No.-P-766/2000**

Yours faithfully,

[**SOMESH CHHOKAR, ADVOCATE**]

**Reg. No. P-766/2000**

SOMESH CHHOKAR

ADVOCATE

Registration no. -P-766/2000

Mob. No.- +91-9582698770

someshchhokar@gmail.com

**DATED: 17/09/2024**

To

**M/s. Golf Horizon LLP.**

**Gaur Biz Park, Plot No. 1, Abhay Khand-2, Indirapuram,  
Ghaziabad, U.P.**

Dear Sir,

Regarding: Non Encumbrance Certificate in respect of the property no. /plot no.- B-10, Area admeasuring 10263.468 sq.mtr., Jaypee Greens situated at G Block, Surajpur, Kasana Road Greater Noida District-Gautambudh Nagar, U.P. owned by M/s Golf Horizon LLP, having Reg. office at 101, 1st Floor, Ashish Comm. Complex, Plot No. 2/3, LSC New Rajdhani Enclave, Delhi-110092.

**NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE**

This is to certify that on 17-09-2024, I have made the search in the records of Sub-Registrar, Sadar, Greater Noida, Gautambudh Nagar for the period 17-09-2012 to 16-09-2024 and have also obtained Search Certificate bearing no. 22024145002010 from the office of Sub-Registrar, Sadar, Greater Noida, Gautambudh Nagar, That it is certified that the said property is free from all encumbrances, lien, charge and mortgage etc.

**SOMESH CHHOKAR**

**Advocate**

**Reg. No.-P-766/2000**

(SOMESH CHHOKAR)  
ADVOCATE  
Registration no. P-766/2000

कार्यालय उपनिबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर  
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202414502107

प्रमाण संख्या :22024145002010

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजिस्ट्रेशन नं. 328)

श्री- सोमेश छोकर एड पुत्र- . तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/भोहल्ला - सैक्टर जेपी ग्रीन्स जी ब्लाक सूरजपुर कासना रोड, वार्ड/परगना- ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, औद्योगिक- गोल्फ होरीजन एलएलपी, प्लाट वी 10 जे पी ग्रीन्स सैक्टर जे पी ग्रीन्स जी ब्लाक सूरजपुर कासना रोड, .

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 17/09/2012 से दिनांक 16/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :17-09-2024

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर हूँढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

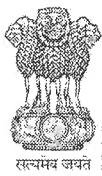
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वतंत्र का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राम बहादुर दिवाकर।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : अनुपम मांगलिक।

Digitally signed by  
PREM PRAKASH SINGH  
Date: 2024.09.17  
18:39:31 +05'30'

उपनिबंधक सदर ग्रेटर नोएडा  
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें



## Government of Uttar Pradesh

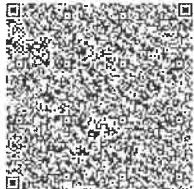
e-Stamp

भलका अग्रवाल स्टाम्प विक्री

नाइसेंस संख्या 456

मो ९५९९६५५९५८

Certificate No. : IN-UP04951936898518W  
Certificate Issued Date : 30-Sep-2024 05:28 PM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14082604/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1408260406254870169693W  
Purchased by : GOLF HORIZON LLP  
Description of Document : Article 4 Affidavit  
Property Description : Not Applicable  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : GOLF HORIZON LLP  
Second Party : Not Applicable  
Stamp Duty Paid By : GOLF HORIZON LLP  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10  
(Ten only)



Please write or type below this line



MKW

## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holdings. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

### AFFIDAVIT

I Manoj Gaur S/O Shri B L Gaur. R/O Gaur Biz Park, Plot No-01, Abhay Khand II, Indirapuram, Ghaziabad (UP) Director of the Company "**GOLF HORIZON LLP**" for its Project "**LEGACY BY GAURS**" at Plot no. **B-10, JAYPEE GREENS SITUATED IN GREATER NOIDA, G.B. NAGAR (U.P)** do here by undertake as under:-

1. That, the name and address of the Deponent as well as its Authorized Signatory mentioned here are true.
2. That, the said project "**LEGACY BY GAURS**" at Plot no. **B-10, JAYPEE GREENS SITUATED IN GREATER NOIDA, G.B. NAGAR (U.P)** is free from any Encumbrances till date.

*M.G.W*  
Deponent

Verification: The above Para's 1 & 2 is true in my best knowledge. This verified by me on Ghaziabad (U.P).

*M.G.W*  
Deponent



**ATTESTED**

**MANOJ KUMAR**  
Advocate & Notary  
Govt. of India, Reg. No-9543