

कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या : 2202407502068

प्रमाण संख्या : 22024075001985

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मुदित स्वरूप अधिवक्ता पुत्र- ० तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - नवदिया इलाका सिंघाई, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- मैसर्स जागेश्वर धाम डेवलपर्स द्वारा पार्टनर दिलीप जायसवाल पुत्र श्री सुभाष चन्द्र जायसवाल नि० ७१ नवादा शेखान बरेली व लकीब्रिक बिस्डवेल प्रा० लि० द्वारा निदेशक अमित सेठी पुत्र रामचन्द्र सेठी आदि, खसरा न० ११६ रकबा ०.7910 है० में से ०.7245875 है० सम्पूर्ण अंश यानि 7245.875 वर्गमी०, खसरा न० 116

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/12/2012 से दिनांक 24/12/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 24-12-2024

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : **उदयभान।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **वीरेन्द्र पाल सिंह।**

Digitally signed by RAVI PRAKASH
VERMA
Date: 2024.12.24 13:54:28

उपनिबन्धक सदर प्रथम
बरेली

कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202407502067

प्रमाण संख्या :22024075001984

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मुदित स्वरूप अधिवक्ता पुत्र- ० तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - नवदिया इलाका सिंघाई, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- मैसर्स जागेश्वर धाम डवलपर्स द्वारा पार्टनर दिलीप जायसवाल पुत्र श्री सुभाष चन्द्र जायसवाल नि० ७१ नवादा शेखान बरेली व लकीब्रिक बिल्डवैल प्रा० लि० द्वारा निदेशक अमित सेठी पुत्र रामचंद्र सेठी आदि, खसरा न० ११७ रकवा ०.७९१० है० यानि ७९१० वर्गमी०, खसरा न० 117

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/12/2012 से दिनांक 24/12/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :24-12-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **उदयभान।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **वीरेन्द्र पाल सिंह।**

Digitally signed by RAVI
PRAKASH VERMA
Date: 2024.12.24 13:54:10

उपनिबन्धक सदर प्रथम
बरेली



VISHAL RANA

Advocate

Residence:

Defence Enclave

Near doordarshan, badaun road

Bareilly (U.P.)

Office: Civil Court Bangaliya Compound
kutchery Bareilly (U.P.)

Mob. 9411004366, 8864972293

E-mail: 4octvishal@gmail.com

To Whom so ever it may concern

Subject

Title search Report cum Opinion

Sir,

Please refer to your instruction on the caption matter, In this connection, we submit our report as under:

Name Of Owner Luckybrick buidwell Pvt Ltd through its Director Amit Sethi, M/S Jageshwar Dham Developers through its partner Dilip jaiswal and Aarav Infraproject LLP through partner Brij Lal Verma

Details of Property

A Plot of land admeasuring 1.5155 Hectare Vide Khet No. 116(part) and 117, Situated at Nawadia Ilaqa Singhai, Pargana, Tehsil & District Bareilly and bounded as below (Hereinafter called the property):

East:- Khet no 125

West:- Khet no 111, 112, 113

North:- Khet no 123, 118

South:- sarkari Road

DOCUMENTS SCRUTINIZED (for Khasra no. 116(part) and 117)

Photocopy Copy Of Aakar Patr 41

Photocopy Copy Of Aakar Patr 45

Photocopy Copy Of Khatauni .

Photocopy Copy Of Khatauni

Flow of Title.

From the perusal of document it was revealed that Luckybrick buidwell Pvt Ltd through its Director Amit Sethi, M/S Jageshwar Dham Developers through its partner Dilip jaiswal and Aarav Infraproject LLP through partner Brij Lal Verma is the erstwhile Bhumidhar of the land admeasuring 0.4190 Hectare Khet no. 116(part) and 117 Situated at Nawadia iiaqa Singhai, Pargana, Tehsil & District Bareilly.

Vishal Rana
Advocate
Mob. 9411004366
E-mail: 4octvishal@gmail.com

Nathu Lal S/o Girdhari Lal R/o Vill.Kumhara Post office Mudhiya Ahemad nagar, Pargana, Tehsil & Distt. Bareilly execute a registered Sale deed of an Area 1 Bigha 1 Biswa Kham(1/12) is the part of (Khasra no.116 total area 0.791hec)in favour of Lala Ram S/o Gopal Das R/o Mauja Nawadia Ilaqa Singhai, Pargana, Tehsil & District Bareilly on 26-10-1998 which was registered at Bahi no. 1, Khand no 626, Page no.1-6, and serial no.3506 in the office of Sub registrar Bareilly.

Nathu Lal S/o Girdhari R/o Vill.Kumhara Post office Mudhiya Ahemad nagar, Pargana, Tehsil & Distt. Bareilly execute a registered Sale deed of an Area 11/12 his share is the part of (Khasra no.116 total area 0.791hec)in favour of Wasim Imtiyaz S/o Imtiyaz Husain and Imtiyaz Husain S/o Haji Makhdoom Husain R/o Biharipur Mariya, Pargana, Tehsil & District Bareilly on 02-09-2002 which was registered at Bahi no. 1, Khand no 338, Page no.349-366, and serial no.7085 in the office of Sub registrar Bareilly

Ashrafi Lal S/o Girdhari R/o Vill.Kumhara Post office Mudhiya Ahemad nagar, Pargana, Tehsil & Distt. Bareilly execute a registered Sale deed of an Area 0.791 is the part of (Khasra no.117 total area 0.791 hec)in favour of Jabul Nisha W/o Imtiyaz Husain R/o Biharipur Mariya, Pargana, Tehsil & District Bareilly on 07-01-2000 which was registered at Bahi no. 1, Khand no 951, Page no.25-50, and serial no.93 in the office of Sub registrar Bareilly

Asim Imtiyaz and Wasim Imtiyaz Son's of Imtiyaz Husain R/o.Biharipur Memran, Pargana, Tehsil & Distt. Bareilly execute a registered Sale deed of an Area 0.7245875 is the part of (Khasra no.116 total area 0.791hec)in favour of Luckybrick buidwell Pvt Ltd through its Director Amit Sethi, M/S Jageshwar Dham Developers through its partner Dilip jaiswal and Aarav Infraproject LLP through partner Brij Lal Verma on 12-10-2003 which was registered at Bahi no. 1, Khand no 14636, Page no.179-210, and serial no.14973 in the office of Sub registrar Bareilly

After the death of Jabul Nisha W/o Imtiyaz Husain(died on 03-06-2006) his Son's Asim Imtiyaz and Wasim Imtiyaz Son's of Imtiyaz Husain R/o.Biharipur Memran, Pargana, Tehsil & Distt. Bareilly execute a registered Sale deed of an Area 0.7910 is the part of (Khasra no.117 total area 0.791hec)in favour of Luckybrick buidwell Pvt Ltd through its Director Amit Sethi, M/S Jageshwar Dham Developers through its partner Dilip jaiswal and Aarav Infraproject LLP through partner Brij Lal Verma on 12-12-2003 which was registered at Bahi no. 1, Khand no 15038, Page no.323-352, and serial no.15794 in the office of Sub registrar Bareilly

FISHAB RANA
(Advocate)
Regn. No-3407103
9411004366

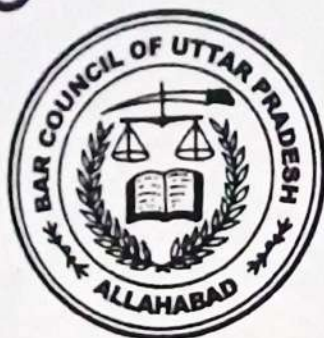
Encumbrance

I have inspected the legible relevant indices (permissible records for inspection) in respect of the said property, as made available for inspection at the time of inspection at the office of sub registrar, Sadar I Bareilly, on 05/10/2024 in search of encumbrance, if any. The Original Inspection receipt is being enclosed herewith. The said property, as per above noted available records, is free from all sort of encumbrance & the borrower is having valid, absolute, clear and marketable title to the said property.


5/10/24

VISHAL RANA
(Advocate)
Regn. No-3407103
9411004366

उत्तर प्रदेश विधि परिषद BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH



Certificate of Practice
[issued under B. C. I. Certificate and place
of Practice (Verification) Rule, 2015]



C.O.P.No. 081047 of 2018

This is to certify that
VISHAL RANA

D/S/O T.S. RANA

R/O DEFENCE ENCLAVE NEAR DOORDARSHAN BUDAUN ROAD,
CANTT., BAREILLY

P/S

Dated 06/07/2005 is an advocate enrolled in the Bar Council of Uttar Pradesh. His
enrolment number is UP03407/05 dated 06/07/2005 and his normal place of
practice is BAREILLY

He is entitled to cast his vote for the election of Bar Council of Uttar Pradesh at
BAREILLY (Place) and in the elections of Bar Association of
BAREILLY

(name & place of Bar Association, if applicable).

This certificate of practice is valid for a period of 5 years from the date of its issuance.

Date: 01/01/2018

(Signature)

(Raghvendra Singh)
Advocate General of U.P.
Chairman

(Signature)

(Dinesh Pathak)
Member, B.C.I.

(Signature)

(Shrinath Tripathi)
Member

(Signature)

(Praveen Kumar Singh)
Member