



ADVOCATE

MANISH SAXENA

ADVOCATE

Mobile.: 9891268405, 9259292925 Email: manishsaxenaadv@gmail.com



Ref. No. 02.....

Date 19/07/2025

NON-ENCUMBRANCE REPORT

1. Description of the Property:

The lease-hold plot bearing No. GH-A4, measuring 19039 sq. mtrs. situated at Sector-25, Jaypee Greens Sports City, SDZ, Yamuna Expressway Industrial Development Area, District-Gautam Budh Nagar, U.P., (hereinafter referred to as "Said Plot").

A sub-lease deed dated 29.01.2020 in respect of the Said Plot was executed by Jaiprakash Associates Limited in favour of Imperia Structures Limited for a period upto 23.09.2099, for the purpose of group housing. The said deed was registered on 29.01.2020 at Sl. No. 3576, Book No. I, Zild No. 35873 at Pages 377 to 456, in the office of the Sub-Registrar, Sadar Greater Noida, Gautam Budh Nagar.

2. Search in the Office of Sub-Registrar, Sadar Greater Noida, Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh:

An inspection was carried on 19.07.2025, in the office of Sub-Registrar, Sadar Greater Noida, Gautam Budh Nagar from the period 2014 to 19.07.2025. The following facts were revealed:

- (i) Sub-lease deed dated 29.01.2020 as mentioned above, is found duly registered.
- (ii) As per 'Non-Encumbrance certificate' bearing No. 22025145001646 dated 19.07.2025 issued by the Sub-Registrar, Sadar Greater Noida, Gautam Budh Nagar, no mortgage found in respect of Said Plot.

The Non-Encumbrance Certificate and Inspection Receipt, both dated 19.07.2025, are enclosed herewith as **Annexure-1 and 2** respectively.


MANISH SAXENA (Advocate)
Sub Registrar Office Greater Noida
Mob:-9891268405,9259292925



ADVOCATE

MANISH SAXENA

ADVOCATE

Mobile.: 9891268405, 9259292925 Email: manishsaxenaadv@gmail.com



Ref. No. 02/1.

Date. 19/07/2025.

3. OBSERVATIONS:

I, Manish Saxena, Advocate, Registration No. UP-7516/2006, C.O.P. No. 079027, having over 18 years of professional experience as an Advocate, do hereby certify the following based on the records and inspection carried out in the office of the Sub-Registrar, Sadar Greater Noida, Gautam Budh Nagar:

- (i) Said Plot is free from any registered encumbrance, mortgage, lien, or charge; and
- (ii) Imperia Structures Limited holds valid and clear leasehold rights over the Said Plot.

Manish Saxena (Advocate)

MANISH SAXENA (Advocate)
Sub Registrar Office Greater Noida
Mob:-9891268405,9259292925

कार्यालय उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514501783

प्रमाण संख्या :22025145001646

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मनीष सक्सैना एड पुत्र- .. तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर जेपी ग्रीन्स जी ब्लॉक सूरजपुर कासना रोड़, वार्ड/परगना- ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, आवासीय- मै० इम्पीरिया स्ट्रक्चर्स लि० द्वारा प्रवीण कुमार जैन , थ्रुप हाउसिंग प्लॉट न०- जीएच ए-04 सैक्टर 25 जेपी ग्रीन्स स्पोर्ट्स सिटी यमुना , ..

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 19/07/2013 से दिनांक 18/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-07-2025

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: क्षमा गुप्ता।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : आर०बी०दिवाकर।

PREM
PRAKASH
SINGH

Digitally signed by
PREM PRAKASH SINGH
Date: 2025.07.19
11:58:22 +05'30'

उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा

क्रम संख्या 2025145050766

गौतम बुद्ध नगर

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 19/07/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मनीष सक्सेना एड

लेख का प्रकार: मुआयना 2014 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुज्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

19/07/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

19/07/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकरण
(सदर), गौतम बुद्ध नगर

g