

13074/14



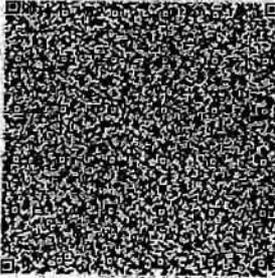
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00424295165640M  
Certificate Issued Date : 18-Jun-2014 05:03 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100504837091291M  
Purchased by : SHREY JAIN AND SHREE HARI REALTECH PVT LTD  
Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement  
Property Description : 11/GH-03 GROUP HOUSING VRINDAVAN YOJNA LUCKNOW  
Consideration Price (Rs.) : 11,55,72,800  
(Eleven Crore Fifty Five Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred only)  
First Party : U P AWAS EVAM VIKAS PARISHAD  
Second Party : SHREY JAIN AND SHREE HARI REALTECH PVT LTD  
Stamp Duty Paid By : SHREY JAIN AND SHREE HARI REALTECH PVT LTD  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 80,00,000  
(Eighty Lakh only)



Please write or type below this line



आवंटी



उप आवास आयुक्त  
वृन्दावन योजना, लखनऊ

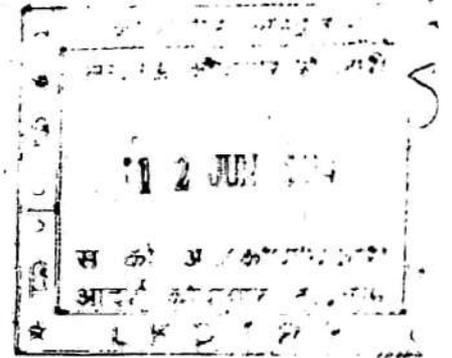
XM 0000353676

Statutory Alert:



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 755798

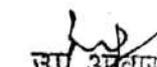


उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद  
किराया-किश्त कय किरायेदारी अनुबन्ध

यह अनुबन्ध आज दिनांक.....19...माह.....12...दो हजार.....2014...को उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अधीन संगठित उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद जिसका प्रधान कार्यालय लखनऊ में है और जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के जिसे एतदनुश्रयात 'स्वामी' कहा गया है, जिस पद के अन्तर्गत जब तक कि कोई बात प्रसंग से असंगत न हो, उसका उत्तराधिकारी या समनुदेशिती भी है या जिसका तात्पर्य उसके उत्तराधिकारी या समनुदेशिती भी है।

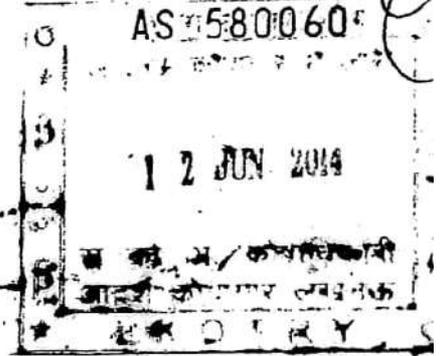
कमरा: 2 पर

  
आवटी

  
उप आवास आयुक्त  
वृन्दावन योजना, लखनऊ



प्रदेश UTTAR PRADESH



(2)

माध्यम से होता है । एक पक्ष और श्री श्रेय जैन, पुत्र श्री अनिल कुमार जैन, एवं श्री श्रीहरि रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड पता निवासी- 03, 4735/22 द्वितीय तल प्रकाशदीप बिल्डिंग अंसारी रोड दरियागंज, दिल्ली-110002 जिसे एतत्पश्चात किराया-किश्त कंता कहा गया है और जिस पद के अन्तर्गत जब तक कि प्रसंग या अर्थ से कोई बात असंगत न हो, इसमें एतत्पश्चात यथा उपबन्धित अनुमोदित नाम निर्देशिती और उसके न होने पर उसके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, विधिक प्रतिनिधि और अनुज्ञांप्राप्त समनुदेशिती भी है, दूसरे पक्ष के बीच किया गया ।

कमशः 3 पर

आवंटी

उप आयोग आयुक्त  
वृन्दावन योजना, लखनऊ



प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 580058

12 JUN 2014

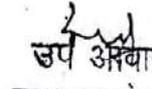
(4)

और चूंकि किराया-किश्त क्रेता ने **₹ 5,77,86,400.00** (शब्दों में केवल **₹ पाँच करोड़ सतहत्तर लाख छियासी हजार चार सौ मात्र**) का भुगतान प्रथम किश्त के रूप में कर दिया है जिसमें पंजीकरण की जमा बयाना धनराशि एवं उस पर अर्जित ब्याज सम्मिलित है।

उक्त ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं० **11/GH-03** का कुल मूल्य **₹ 11,55,72,800.00** ( **₹ ग्यारह करोड़ पचन लाख बहत्तर हजार आठ सौ मात्र**) जिसका आधा **₹ 5,77,86,400.00** ( **₹ पाँच करोड़ सतहत्तर लाख छियासी हजार चार सौ मात्र** ) होता है। आवंटी द्वारा यदि किश्तों का नियमित भुगतान नहीं किया जाता है तो उसमें नियमानुसार

कमशः 5 पर

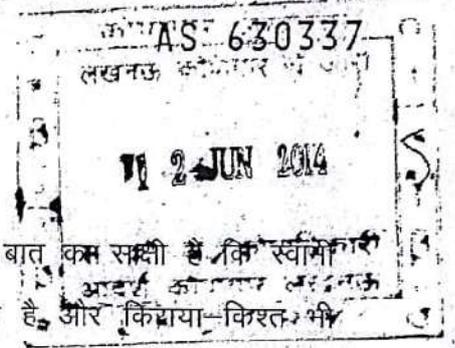
  
आर्वती

  
उप अंबास आयुक्त  
वृन्दावन रोड, काठमंडू



प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)



ब्याज/दण्ड ब्याज भी देय होगा। अब यह विलेख इस बात का समझी है कि स्वामी एतद्वारा किराया-किश्त केता से प्रसंविदा करता है और सहमत है और किराया-किश्त भी एतद्वारा स्वामी से निम्नलिखित रीति से प्रसंविदा करता है और सहमत है अर्थात् ।

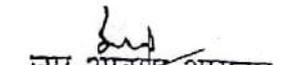
1. किराया-किश्त केता को ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड के रूप में, सम्पत्ति का, जिसकी संख्या 11/GH-03 है ओर जो वृन्दावन योजना संख्या-3 लखनऊ में सेक्टर संख्या 11 में स्थित है। और जिसे अधिक स्पष्ट करने के लिये इसमें आगे दी गयी अनुसूची-एक में सीमाओं के साथ अधिक विशिष्ट रूप से वर्णित किया गया है, कब्जा दिया जायेगा ।

2- किराया-किश्त केता उक्त सम्पत्ति किरायेदार के रूप में निम्नलिखित शर्तों के अधीन 06

(छः) वर्ष की एक नियत अवधि तक प्रहीत करेगा जो वर्ष दो हजार तेरह के जुलाई-13 मास के प्रथम दिनांक से प्रारम्भ होगी और वर्ष 2019 के जून मास के अन्तिम दिनांक को समाप्त होगी:-

कमशः 6 पर

  
आवंटी

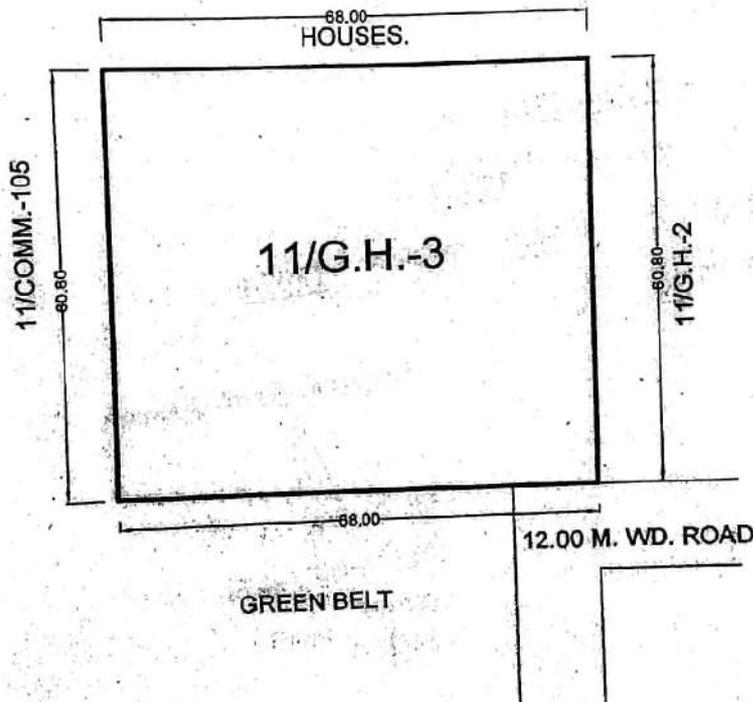
  
उप आवंटी आयुक्त  
वृन्दावन योजना, लखनऊ

(I.S.O.-9001:2000 CERTIFIED BOARD)  
 OFFICE OF THE PROJECT MANAGER  
 CONSTRUCTION UNIT - 3  
 U.P. AVAS EVEM VIKAS PARISHAD  
 OFFICE COMPLEX ( II Floor ), SECTOR - 9 ,  
 VRINDAVAN YOJNA, LUCKNOW.



**GROUP HOUSING**

SITE PLAN OF PLOT NO.- 11/G.H.-3 SECTOR - 11  
 AT. VRINDAVAN YOJNA NO. 3 LUCKNOW.



MEASUREMENT'S		BOUNDRIE'S	
<b>AREA</b>	<b>4127.60 SQM.</b>	FRONT SIDE	GREEN BELT & 12.00 M. WIDE ROAD (EAST)
		BACK SIDE	HOUSES (WEST)
		RIGHT SIDE	11/G.H.-2 (NORTH)
		LEFT SIDE	11/COMM.-105 (SOUTH)
16/04/13 D/MAN जायसी		16/04/13 J.E. उप आवास आयुक्त व्रिन्दावन योजना, लखनऊ	
		16/04/13 A.E.	

आज दिनांक 19/06/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 17431

पृष्ठ सं. 283 से 330 पर क्रमांक 13074

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

19/6/2014



क्रेता

Registration No. : 13074

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 श्रेय जैन स्वयं व बहै निदेशक श्रीहरि रियलटेक प्रा लि  
अनिल कुमार जैन  
03/4735/22 दितीय तल प्रकाशदीप बिल्डिंग असाारीरोड दरियागंज  
व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री संजय सिंह

पुत्र श्री स्व इन्द्रदेव सिंह

पेशा नौकरी

निवासी एल 1/102 से बी अलीगंज लखनऊ

व श्री गुलाम हुसैन

पुत्र श्री

पेशा नौकरी

निवासी योजना सहायक आ वि प लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण/अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह  
उप निबंधक (प्रथम)  
लखनऊ  
19/6/2014



115,572,800.00

विक्रय अनुबंध विलेख (कब्जा)

57,786,400.00 10,000.00 40 10,040.00 2,000

प्रतिफल मालियत अग्रिम धनराशि फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री श्रेय जैन स्वयं व बहै निदेशक श्रीहरि रियलटेक प्रा लि

पुत्र श्री अनिल कुमार जैन

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 03/4735/22 द्वितीय तल प्रकाशदीप बिल्डिंग असारोड दरियागंज दि  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/6/2014 समय 4:18PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

19/6/2014

इस बात से संतुष्ट हो जाने पर कि इस लेखपत्र का निष्पादन श्री डा अनिल कुमार उप आ आ उ प्र आ वि प लखनऊ ने अपने पद के अधिकार से किया है इसलिये उनकी उपस्थिति और हस्ताक्षरों की आवश्यकता नहीं है, और लेखपत्र रजिस्ट्रीकरण के लिए स्वीकार किया गया।

श्री श्रेय जैन स्वयं व बहै निदेशक श्रीहरि रियलटेक प्रा लि  
पुत्र श्री अनिल कुमार जैन  
पेशा व्यापार  
निवासी 03/4735/22 द्वितीय तल प्रकाशदीप बिल्डिंग  
असारोड दरियागंज दिल्ली

