

BHARAT PORWAL

Advocate

Legal Advisor -

Prathama U P Gramin Bank, Moradabad
UCO Bank, Axis Bank, RBL Bank
U P Avas Evam Vikas Parishad
Moradabad Development Authority, Moradabad
Bajaj Allianz Life Insurance, Poonawala Fincorp Ltd

Chamber No.201,
Civil Court Compound
Moradabad-244001

Residence

Gujrati Enclave,
Behind P M S School,
Civil Lines, Moradabad-U P
Cell-98371-32371

Land Title Search Report

To,

Date :-22-10-2024

The Authorised Authority,
RERA, Lucknow (U P)

Dear Sir,

Sub:- Legal opinion in connection of land title search report of immovable property of **M/s SWEKRETI GREENS LLP, M/s SWEKRETI RESIDENCY LLP, SWEKRETI REALTORS LLP** having its Registered Office at Basement HC-48, Ramganga Vlihar-II, Moradabad-244001 (U P) acting through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi s/o Shri Dinesh Chand Rastogi R/o H. No. 11, Neel Kanth Colony, Civil Lines, Moradabad-244001 (U P) Resolution Passed on 20.12.2022 (for the Residential Colony to be known as "VEDANSHA GREENS-3" At Village Harthala Ehatmali, Teh. And Distt. Moradabad (U P).

I have gone through the papers of the party. The party has produced before me the following papers viz.

PART-I

1. A copy of Sale Deed No. 8997 Date 18.07.2023 executed by A.M Citizens through its Partners Mrs. Shalini Tiwari d/o Late Shri Satya Pal Saran Ojha on 18.07.2023 in favor of party i.e. **Swekreti Greens LLP AND M/s Swekreti Residency LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi R/o H. No. 11, Neel Kanth Colony, Civil Lines, Moradabad-244001(U.P.) registered in book no.1 Vol. No. 14533 on pages 21/40 Sl. No. 8997 Dated 18.07.2023 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad (U.P.)
2. A copy of Sale Deed No. **2167** Date 16.02.2023 executed by S R Enterprises through its Partner Mr. Sanjeev Singhal S/o Mahanand Prasad and Mrs. Reena Singhal W/o Mr. Sanjeev Singhal on 16.02.2023 in favor of party i.e. **Swekreti Greens LLP AND M/s Swekreti Residency LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi R/o H. No. 11, Neel Kanth Colony, Civil Lines, Moradabad-244001(U.P.) registered in book no.1 Vol. No. 14280 on pages 353/372 Sl. No. 2167 Dated 16.02.2023 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad (U.P.)



3. A copy of Sale Deed No. **2165** Date 16.02.2023 executed by M M Enterprises through its Partner Mr. Manoj Singhal S/o Mahanand Prasad and Mrs, Meenu Singhal W/o Mr. Manoj Singhal on 16.02.2023 in favor of party i.e. **Swekreti Greens LLP AND M/s Swekreti Residency LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi R/o H. No. 11, Neel Kanth Colony, Civil Lines, Moradabad-244001(U.P.) registered in book no.1 Vol. No. 14280 on pages 313/332 Sl. No. 2165 Dated 16.02.2023 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad (U.P.)
4. A copy of Sale Deed No. **4166** Date 31.03.2023 executed by M/s Sedentary Buildcon LLP through its Authorized Signatory Mr. Anil Kumar S/o Dharam Singh on 27.03.2023 in favor of party i.e. **Swekreti Greens LLP AND M/s Swekreti Residency LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi R/o H. No. 11, Neel Kanth Colony, Civil Lines, Moradabad-244001(U.P.) registered in book no.1 Vol. No. 14354 on pages 273/292 Sl. No. 4166 Dated 31.03.2023 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad (U.P.)
5. A copy of Sale Deed No. **9612** Date 28.07.2023 executed by M/s Sedentary Buildcon LLP through its Authorized Signatory Mr. Anil Kumar S/o Dharam Singh on 27.03.2023 in favor of party i.e. **Swekreti Greens LLP AND M/s Swekreti Residency LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi R/o H. No. 11, Neel Kanth Colony, Civil Lines, Moradabad-244001(U.P.) registered in book no.1 Vol. No. 14556 on pages 29/48 Sl. No. 9612 Dated 28.07.2023 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad (U.P.)
6. A copy of Sale Deed No. **3640** Date 13.03.2024 executed by M/s Sedentary Buildcon LLP through its Authorized Signatory Mr. Anil Kumar S/o Dharam Singh on 13.03.2024 in favor of party i.e. **Swekreti Realtors LLP** through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi R/o H. No. 11, Neel Kanth Colony, Civil Lines, Moradabad-244001(U.P.) registered in book no.1 Vol. No. 14963 on pages 135/152 Sl. No. 3640 Dated 13.03.2024 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad (U.P.)



7. A copy of Sale Deed No. **2166** Date 16.02.2023 executed by A-One Enterprises through its Partners Mr. Sanjeev Singhal S/o Mahanand Prasad and Mr. Manoj Singhal S/o Mahanand Prasad on 16.02.2023 in favor of party i.e. **Swekreti Greens LLP AND M/s Swekreti Residency LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi R/o H. No. 11, Neel Kanth Colony, Civil Lines, Moradabad-244001(U.P.) registered in book no.1 Vol. No. 14280 on pages 333/352 Sl. No. 2166 Dated 16.02.2023 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad (U.P.)
8. A copy of Sale Deed No. **2168** Date 16.02.2023 executed by A-One Enterprises through its Partners Mr. Sanjeev Singhal S/o Mahanand Prasad and Mr. Manoj Singhal S/o Mahanand Prasad on 16.02.2023 in favor of party i.e. **Swekreti Greens LLP AND M/s Swekreti Residency LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi R/o H. No. 11, Neel Kanth Colony, Civil Lines, Moradabad-244001(U.P.) registered in book no.1 Vol. No. 14280 on pages 373/392 Sl. No. 2168 Dated 16.02.2023 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad (U.P.)
9. A copy of Sale Deed No. **8996** Date 18.07.2023 executed by A-One Enterprises through its Partners Mr. Sanjeev Singhal S/o Mahanand Prasad and Mr. Manoj Singhal S/o Mahanand Prasad on 18.07.2023 in favor of party i.e. **Swekreti Greens LLP AND M/s Swekreti Residency LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi R/o H. No. 11, Neel Kanth Colony, Civil Lines, Moradabad-244001(U.P.) registered in book no.1 Vol. No. 14533 on pages 1/20 Sl. No. 8996 Dated 18.07.2023 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad (U.P.)
10. A copy of Sale Deed No. **14286** Date 07.11.2023 executed by A-One Enterprises through its Partners Mr. Sanjeev Singhal S/o Mahanand Prasad and Mr. Manoj Singhal S/o Mahanand Prasad on 01.11.2023 in favor of party i.e. **Swekreti Greens LLP AND M/s Swekreti Residency LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi R/o H. No. 11, Neel Kanth Colony, Civil Lines, Moradabad-244001(U.P.) registered in book no.1 Vol. No. 14730 on pages 233/252 Sl. No. 14286 Dated 07.11.2023 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad (U.P.)
11. A copy of Sale Deed No. **8995** Date 18.07.2023 executed by A.R Enterprises through its Partners Mr. Aditya Singhal S/o Mr. Sanjeev Singhal and Mr. Gaurank Singhal S/o Mr. Sanjay Singhal on 18.07.2023 in favor of party i.e. **Swekreti Greens LLP AND M/s Swekreti Residency LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi R/o H. No. 11, Neel Kanth Colony, Civil Lines, Moradabad-244001(U.P.) registered in book no.1 Vol. No. 14532 on pages 385/404 Sl. No. 8995 Dated 18.07.2023 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad (U.P.)

Sanjeev
Aditya

12. A copy of Sale Deed No. 14287 Date 07.11.2023 executed by A.R Enterprises through its Partners Mr. Aditya Singhal S/o Mr. Sanjeev Singhal and Mr. Gaurank Singhal S/o Mr. Sanjay Singhal on 07.11.2023 in favor of party i.e. **Swekreti Greens LLP AND M/s Swekreti Residency LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi R/o H. No. 11, Neel Kanth Colony, Civil Lines, Moradabad-244001(U.P.) registered in book no.1 Vol. No. 14730 on pages 253/272 Sl. No. 14287 Dated 07.11.2023 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad (U.P.)
13. A copy of Sale Deed No. 3641 Date 13.03.2024 executed by A.R Enterprises through its Partners Mr. Aditya Singhal S/o Mr. Sanjeev Singhal and Mr. Gaurank Singhal S/o Mr. Sanjay Singhal on 13.03.2024 in favor of party i.e. **Swekreti Realtors LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi R/o H. No. 11, Neel Kanth Colony, Civil Lines, Moradabad-244001(U.P.) registered in book no.1 Vol. No. 14963 on pages 153/170 Sl. No. 3641 Dated 13.03.2024 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad (U.P.)
14. Swekreti Greens LLP Purchased 47% Share and M/s Swekreti Residency LLP, Purchased 53% Share
15. A copy of map approved by Moradabad Development Authority, Moradabad vide application no. MBDA/LD/24-25/0136 Sanction Dated 28-06-2024.
16. A copy of sanction letter issued by Moradabad Development Authority, Moradabad vide no. MBDA/LD/24-25/0136 Sanction Dated 29-07-2024.



PART-II

THE PROPERTIES AND THEIR DETAILS

The property/ies which is the subject matter of this legal opinion, is an agricultural land now in abadi having total area **42738.79 sq mtr** (out of **12.7720 Hect =1,27,720.00 square meters**) pertaining of Village Harthala Ahetmali, Tehsil and District Moradabad Detailed as below:-

Gata No. Old	GataNo. New	Total Area (In Sq. Mtr.)	Area As per Sale Deed (In Sq Mtrs)	Area Taken for Project (In Sq Mtrs)
653/6Mi	1339	4790.00	4790.00	3290.00
625 Mi	1340	1540.00	9740.00	2774.00
645/4Mi		60.00		
646/4Mi		2230.00		
653/6Mi		5910.00		
625 Mi	1341	50.00	50.00	6673.33
645/4Mi		50.00	50.00	
646/4Mi		2280.00	2280.00	
653/6Mi		17640.00	17640.00	
646/4Mi	1342	400.00	400.00	7800.00
650/4Mi		50.00	50.00	
653/6Mi		19450.00	19450.00	
658/Mi		2570.00	2570.00	
650/4Mi	1343	3320.00	3320.00	11779.29
653/6Mi		33030.00	33030.00	
658/Mi		1000.00	1000.00	
659Mi		2030.00	2030.00	
660Mi		2660.00	2660.00	
661Mi		1300.00	1300.00	
653/6Mi	1344	18650.00	18650.00	10422.17
661Mi		2020.00	2020.00	
662/Mi		2960.00	2960.00	
663Mi		2530.00	2530.00	
676Mi		1200.00	1200.00	
Total		127720.00	127720.00	42738.79



TOTAL DETAILS OF PROPERTY

Sl. No.	Khatoni No. (New)	Swekrethi Green LLP 47% Share	Swekrethi Residency LLP 53% Share	Swekrethi Realtors LLP	Total Purchased Area (In Sq Mtrs)	Area Taken for Project (In Sq Mtrs)
1	1339	2251-00	2539-00	0-00	4790-00	3290-00
2	1340	4578-00	5162-00	0-00	9740-00	2774-00
3	1341	9409-00	10611-00	0-00	20020-00	6673-33
4	1342	7051-00	7951-00	0-00	15002-00	5332-00
5	1342	0-00	0-00	7468-00	7468-00	2468-00
6	1343	20370-00	22970-00	0-00	43340-00	11779.29
7	1344	7616-00	8588-00	0-00	16204-00	6204-00
8	1344	0-00	0-00	11156-00	11156-00	4218-17
Total		51275-00	57821-00	18624-00	127720-00	42738-79

Total Boundaries of the aforesaid Property

The property which is the subject matter of this legal opinion, is an agricultural land now in abadi having total area **4.273879 Hect = 42,738.79** square meters pertaining to Khatoni no.1339,1340,1341,1342,1343 and 1344 of Village Harthala Ahetmali, Tehsil and District Moradabad detailed as below:-

East	West	North	South
Property of others	Property of others	24.00 mtr wide Road	Property of others



PART-III

FLOW OF TITLE

As per available record, the said property is owned by the party. It is its self acquired property.

Property No. 1 Khasra No. 1339 (Sale Deed No. 8997/18.07.2023)

The party i.e. **Swekreti Greens LLP AND M/s Swekreti Residency LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi had purchased **0.4790 Hect = 4790.00 square meters** property (as per above table) on 18.07.2023 through registered sale deed which is registered in book no.1 Vol. No. 14533 on pages 21/40 Sl. No. 8997 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad on 18.07.2023 from A M Citizens through its Partner Mrs. Shalini Tiwari D/o Late Shri Satya Pal Saran Ojha.

A M Citizens through its Partner Mrs. Shalini Tiwari D/o Late Shri Satya Pal Saran Ojha. and others were recorded co-bhumidar of khasra no. 653/6mi (Now New Khatoni No. 1339) of village Harthala Ahetmali, Tehsil and District Moradabad. (as per Naksha 45)

The said property is a part of khasra no. 653/6mi (Now New Khatoni No. 1339) of village Harthala Ahetmali, Tehsil & District Moradabad but abadi is on spot. No agricultural work is there.

A M Citizens through its Partner Mrs. Shalini Tiwari D/o Late Shri Satya Pal Saran Ojha. had the legal right to transfer the said property in favour of party. The sale deed has been executed for valid consideration.

Property No. 2 Khasra No. 1340 (Sale Deed No. 2167/16.02.2023)

The party i.e. **Swekreti Greens LLP AND M/s Swekreti Residency LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi had purchased **0.9740 Hect = 9740.00 square meters** property (as per above table) on 16.02.2023 through registered sale deed which is registered in book no.1 Vol. No. 14280 on pages 353/372 Sl. No. 2167 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad on 16.02.2023 from S R Enterprises through its Partner Mr. Sanjeev Singhal S/o Mahanand Prasad and Mrs. Reena Singhal W/o Mr. Sanjeev Singhal.



S R Enterprises through its Partner Mr. Sanjeev Singhal s/o Mahanand Prasad and Mrs. Reena Singhal W/o Mr. Sanjeev Singhal & others were recorded co-bhumidar of khasra no. 625mi, 645/4mi, 646/4mi & 653/6mi of village Harthala Ahetmali, Tehsil and District Moradabad. (as per Naksha 23)

The said property is a part of khasra no. 625mi, 645/4mi, 646/4mi & 653/6mi (Now New Khatoni No. 1340) of village Harthala Ahetmali, Tehsil & District Moradabad but abadi is on spot. No agricultural work is there.

S R Enterprises through its Partner Mr. Sanjeev Singhal s/o Mahanand Prasad and Mrs. Reena Singhal w/o Mr. Sanjeev Singhal had the legal right to transfer the said property in favour of party. The sale deed has been executed for valid consideration.

Property No. 3 Khasra No. 1341(Sale Deed No. 2165/16.02.2023)

The party i.e. **Swekreti Greens LLP AND M/s Swekreti Residency LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi had purchased **2.0020 Hect = 20020.00 square meters** property (as per above table) on 16.02.2023 through registered sale deed which is registered in book no.1 Vol. No. 14280 on pages 313/332 Sl. No. 2165 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad on 16.02.2023 from M M Enterprises through its Partner Mr. Manoj Singhal S/o Mahanand Prasad and Mrs, Meenu Singhal W/o Mr. Manoj Singhal.

M M Enterprises through its Partner Mr. Manoj Singhal S/o Mahanand Prasad and Mrs, Meenu Singhal W/o Mr. Manoj Singhal & others were recorded co-bhumidar of khasra no. 625mi, 645/4mi, 646/4mi, & 653/6mi of village Harthala Ahetmali, Tehsil and District Moradabad (U P) (as per Naksha 23)

The said property is a part of khasra no. 625mi, 645/4mi, 646/4mi, & 653/6mi (Now new Khatoni No.1341)of village Harthala Ahetmali, Tehsil & District Moradabad but abadi is on spot. No agricultural work is there.

M M Enterprises through its Partner Mr. Manoj Singhal S/o Mahanand Prasad and Mrs, Meenu Singhal W/o Mr. Manoj Singhal had the legal right to transfer the said property in favour of party. The sale deed has been executed for valid consideration.



Property No. 4 Khasra No. 1342 (Sale Deed No. 4166/31.03.2023 , 9612/28.07.2023 & 3640/13.03.2024)

The party i.e. **Swekreti Greens LLP AND M/s Swekreti Residency LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi had purchased **1.023191 Hect = 10231.91 square meters** property (as per above table) on 27.03.2024 through registered sale deed which is registered in book no.1 Vol. No. 14354 on pages 273/292 Sl. No. 4166 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad on 31.03.2024 from M/s Sedentary Buildcon LLP through its Authorized Signatory Mr. Anil Kumar s/o Dharam Singh.

The party i.e. **Swekreti Greens LLP AND M/s Swekreti Residency LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi had purchased **0.477017 Hect = 4770.17 square meters** property (as per above table) on 28.07.2023 through registered sale deed which is registered in book no.1 Vol. No. 14556 on pages 29/48 Sl. No. 9612 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad on 28.07.2023 from M/s Sedentary Buildcon LLP through its Authorized Signatory Mr. Anil Kumar s/o Dharam Singh.

The party i.e. **Swekreti Realtors LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi had purchased **0.746792 Hect = 7467.92 square meters** property (as per above table) on 13.03.2024 through registered sale deed which is registered in book no.1 Vol. No. 14963 on pages 135/152 Sl. No. 3640 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad on 13.03.2024 from M/s Sedentary Buildcon LLP through its Authorized Signatory Mr. Anil Kumar s/o Dharam Singh.

M/s Sedentary Buildcon LLP through its Authorized Signatory Mr. Anil Kumar s/o Dharam Singh & others were recorded co-bhumidar of khasra no. 1342 (Old Khatoni No. 646/4mi, 650/4mi, 653/6m & 658mi) of village Harthala Ahetmali, Tehsil and District Moradabad since 1429 fasli.

The said property is a part of Khasra No. 1342 (Old Khatoni No. 646/4mi, 650/4mi, 653/6m & 658mi) of village Harthala Ahetmali, Tehsil & Distt Moradabad but abadi is on spot. No agricultural work is there.

M/s Sedentary Buildcon LLP through its Authorized Signatory Mr. Anil Kumar s/o Dharam Singh had the legal right to transfer the said property in favour of party. The sale deed has been executed for valid consideration.



**Property No. 5 Khasra No. 1343 (Sale Deed No. 2166/16.02.2023,
2168/16.02.2023, 8996/18.07.2023 & 14286/07.11.2023)**

The party i.e. **Swekreti Greens LLP AND M/s Swekreti Residency LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi had purchased **0.486384 Hect = 4863.84 square meters** property (as per above table) on 16.02.2023 through registered sale deed which is registered in book no.1 Vol. No. 14280 on pages 333/352 Sl. No. 2166 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad on 16.02.2023 from A-One Enterprises through its Partners Mr. Sanjeev Singhal s/o Mahanand Prasad and Mr. Manoj Singhal s/o Mahanand Prasad.

The party i.e. **Swekreti Greens LLP AND M/s Swekreti Residency LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi had purchased **0.616745 Hect = 6167.45 square meters** property (as per above table) on 16.02.2023 through registered sale deed which is registered in book no.1 Vol. No. 14280 on pages 373/392 Sl. No. 2168 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad on 16.02.2023 from A-One Enterprises through its Partners Mr. Sanjeev Singhal s/o Mahanand Prasad and Mr. Manoj Singhal s/o Mahanand Prasad.

The party i.e. **Swekreti Greens LLP AND M/s Swekreti Residency LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi had purchased **1.735492 Hect = 17354.92 square meters** property (as per above table) on 18.07.2023 through registered sale deed which is registered in book no.1 Vol. No. 14533 on pages 1/20 Sl. No. 8996 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad on 18.07.2023 from A-One Enterprises through its Partners Mr. Sanjeev Singhal s/o Mahanand Prasad and Mr. Manoj Singhal s/o Mahanand Prasad.

The party i.e. **Swekreti Greens LLP AND M/s Swekreti Residency LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi had purchased **1.495614 Hect = 14956.14 square meters** property (as per above table) on 07.11.2023 through registered sale deed which is registered in book no.1 Vol. No. 14730 on pages 233/252 Sl. No. 14286 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad on 07.11.2023 from A-One Enterprises through its Partners Mr. Sanjeev Singhal s/o Mahanand Prasad and Mr. Manoj Singhal s/o Mahanand Prasad.

A-One Enterprises through its Partners Mr. Sanjeev Singhal S/o Mahanand Prasad and Mr. Manoj Singhal S/o Mahanand Prasad were recorded co-bhumidar of khatoni no. 650/4mi,653/6,658mi,659mi,660mi and 661mi (Now New Khatoni no. 1343) of village Harthala Ahetmali, Tehsil and District Moradabad (as per Naksha 23 & 45)



The said property is a part of khatoni no. 650/4mi, 653/6, 658mi, 659mi, 660mi and 661mi (Now New Khatoni no. 1343) of village Harthala Ahetmali, Tehsil & Distt Moradabad but abadi is on spot. No agricultural work is there.

A-One Enterprises through its Partners Mr. Sanjeev Singhal s/o Mahanand Prasad and Mr. Manoj Singhal s/o Mahanand Prasad had the legal right to transfer the said property in favour of party. The sale deed has been executed for valid consideration.

Property No. 6 Khasra No. 1344 (Sale Deed No. 8995/18.07.2023, 14287/07.11.2023 & 3641/13.03.2024)

The party i.e. **Swekreti Greens LLP AND M/s Swekreti Residency LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi had purchased **0.9930661 Hect = 9930.66 square meters** property (as per above table) on 18.07.2023 through registered sale deed which is registered in book no.1 Vol. No. 14532 on pages 385/404 Sl. No. 8995 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad on 18.07.2023 from A.R Enterprises through its Partners Mr. Aditya Singhal S/o Mr. Sanjeev Singhal and Mr. Gaurank Singhal S/o Mr. Sanjay Singhal.

The party i.e. **Swekreti Greens LLP AND M/s Swekreti Residency LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi had purchased **0.627301 Hect = 6273.01 square meters** property (as per above table) on 07.11.2023 through registered sale deed which is registered in book no.1 Vol. No. 14730 on pages 253/272 Sl. No. 14287 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad on 07.11.2023 from A.R Enterprises through its Partners Mr. Aditya Singhal S/o Mr. Sanjeev Singhal and Mr. Gaurank Singhal S/o Mr. Sanjay Singhal.

The party i.e. **Swekreti Realotors LLP**, through Partner Mr. Anil Kumar Rastogi S/o Shri Dinesh Chand Rastogi had purchased **1.115633 Hect = 11156.33 square meters** property (as per above table) on 13.03.2024 through registered sale deed which is registered in book no.1 Vol. No. 14963 on pages 153/170 Sl. No. 3641 in the office of Sub Registrar-II, Moradabad on 13.03.2024 from A.R Enterprises through its Partners Mr. Aditya Singhal S/o Mr. Sanjeev Singhal and Mr. Gaurank Singhal S/o Mr. Sanjay Singhal.



A R Enterprises through its Partners Mr Aditya Singhal S/o Mr. Sanjeev Singhal and Mr. Gaurank Singhal S/o Mr. Sanjay Singhal & others were recorded co-bhumidar of Khatoni no. 653/6mi, 661mi, 662mi, 663mi & 676mi of village Harthala Ahetmali, Tehsil and District Moradabad (As per Naksha 45)

The said property is a part of Khatoni no. 653/6mi, 661mi, 662mi, 663mi & 676mi (Now New Khatoni No. 1344) of village Harthala Ahetmali, Tehsil & Distt Moradabad but abadi is on spot. No agricultural work is there.

A R Enterprises through its Partners Mr. Aditya Singhal S/o Mr. Sanjeev Singhal and Mr. Gaurank Singhal S/o Mr. Sanjay Singhal had the legal right to transfer the said property in favour of party. The sale deed has been executed for valid consideration.

The party is developing a Residential colony known as "VEDANSHA GREENS-3", Moradabad on the said property/ies, in this regard the party had obtained an approved map from Moradabad Development Authority, Moradabad.

CONCLUSION

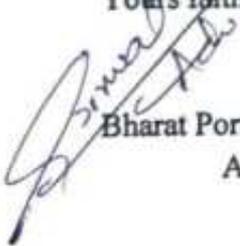
In my opinion the above named party is having quite, clear, perfect and marketable title over the property.

Encumbrance

The above mentioned property (area 5186.04 sq mtr) is Mortgage in favour of Moradabad Development Authority, Moradabad in the office of Sub Registrar-II, Moradabad at S No. 9815/16.07.2024.

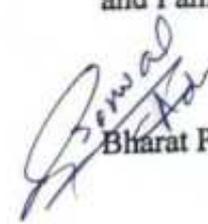
Report is submitted for your kind perusal and necessary action along with papers.

Yours faithfully


Bharat Porwal
Advocate

Declaration

I am registered Advocate in Bar Council of U P. My registration no. is UP1143/1998 and I am regular in practice in Moradabad since 1998 (U P).


Bharat Porwal, Advocate

BHARAT PORWAL ADVOCATE
Reg. No. U.P. 1143/98, D.J. Code B-23
COP No. 1143/98, No. 201
Court Compound, Moradabad
Mob. No.-9607111111
bharatporwaladvocate@gmail.com

BHARAT PORWAL

Advocate

Legal Advisor -

Prathama U P Gramin Bank, Moradabad

UCO Bank, Axis Bank, RBL Bank

U P Avas Evam Vikas Parishad, Moradabad Development Authority

Bajaj Allianz Life Insurance, Poonawala Fincorp Ltd

Chamber No.201,

Civil Court Compound

Moradabad-244001

Residence

Gujrati Enclave,

Behind P M S School,

Civil Lines, Moradabad-U P

Cell-98371-32371

To,

Date:-22-10-2024

The Authorised Authority,

RERA, Lucknow (U P)

Non-encumbrance Certificate

On the basis of documents and information produced before me, I, do, hereby certify that out of total land of "VEDANSHA GREENS-3", a residential project of M/s SWEKRETI GREENS LLP, M/s SWEKRETI RESIDENCY LLP AND SWEKRETI REALTORS LLP admeasuring 42738.79 square meters (out of 127722.00 sq mtr), situated at village Harthala Ahetmali, Tehsil and District Moradabad, 5186.04 sq mtr land has been mortgage with Moradabad Development Authority, Moradabad in the office of Sub Registrar-II, Moradabad (U P) at S No. 9815/ 16.07.2024.

Bharat Porwal, Advocate

Declaration

I am registered Advocate in Bar Council of U P. My registration no. is UP1143/1998 and I am regular in practice in Moradabad since 1998 (U P).


Bharat Porwal
BHARAT PORWAL ADVOCATE
Reg. No. U.P.-1143/98, D.J. Code B-28
COP No.-102559, Ch. No. 201
Court Compound, Moradabad
Mob. No.-9837132371
bharatporwaladv@yahoo.com

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426501037

प्रमाण संख्या :22024265000931

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अकाश शर्मा एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - हरथला एहतमाली, वार्ड/परगना- हरथला, आवासीय- स्वीकृति ग्रीन्स एल०एल०पी०, आदि, द्वारा, श्री सम्पत्ति का अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र श्री दिनेश चन्द रस्तौगी, नि०- नीलकंठ कालोनी सिविल लाईन्स, मुरादाबाद।, गाटा सं०- विवरण : 1339, रकवा 0.4790 है०, क्र० सं०- 8997, दि०-18/07/2023, पू०- चक रोड, प०- कृषि भूमि 1338, उ०- कृषि भूमि 1340, द०- अन्य भूमि।, गाटा सं०- 1339,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 22/10/2012 से दिनांक 22/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :23-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता शर्मा।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : श्वेता शर्मा ।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426501039

प्रमाण संख्या :22024265000940

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अकाश शर्मा एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण: ग्राम/मोहल्ला - हरथला एहतमाली, वार्ड/परगना- हरथला, कृषि- स्वीकृति ग्रीन्स एल०एल०पी०, आदि, द्वारा, श्री अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र श्री दिनेश चन्द रस्तौगी, नि०- नीलकंठ कालौनी सिविल लाईन्स, मुरादाबाद।, गाटा सं०- 625मि०, 645/4मि०, 646/4मि०, 653/6मि०, कुल रकवा 0.974 है०, क्र० सं०-2167, दि-16/02/2023, पू०-कृषि भूमि अन्य, प०- कृषि भूमि अन्य, उ०- कृषि भूमि एम०एम०, एन्टरप्राईजीज, द०- कृषि भूमि अन्य, ।, गाटा सं०-625मि० आदि।

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 22/10/2012 से दिनांक 22/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	प्लॉट रक 999.62 वर्ग मी गाटा संख्या 625/4मि०, 650/4मि० व आदि	22/10/2024	विक्रय पत्र/28590000	विक्रेता-श्री मैसर्स स्वीकृति ग्रीन्स एल०एल०पी० के द्वारा श्री पार्ट० व अन्य के द्वारा अनिल कुमार रस्तौगी/क्रेता-श्री अनिल कुमार, पुत्र श्री बृज लाल अग्रवाल	14688/2024

दिनांक :23-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **श्वेता शर्मा ।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **श्वेता शर्मा ।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426501040

प्रमाण संख्या :22024265000941

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अकाश शर्मा एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - हरथला एहतमाली, वार्ड/परगना- हरथला, कृषि- स्वीकृति ग्रीन्स एल०एल०पी०, आदि, द्वारा, श्री अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र श्री दिनेश चन्द रस्तौगी, नि०- नीलकंठ कालौनी सिविल लाईन्स, मुरादाबाद I, गाटा सं०-625मि०, 645/4मि०, 646/4मि०, 653/6मि०, 653/6मि०, कुल रकवा 2.002 है०, क्र० सं०-2165, दि-16/02/2023, पू०- कृषि भूमि अन्य, प०- कृषि भूमि अन्य, उ०- कृषि भूमि सैडेन्टरी विल्डकौन, द०- कृषि भूमि I, गाटा सं०-625मि० आदि।

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 22/10/2012 से दिनांक 22/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारो के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	प्लॉट रक 999.62 वर्ग मी गाटा संख्या 625/4मि०, 650/4मि० व आदि	22/10/2024	विक्रय पत्र/28590000	विक्रेता-श्री मैसर्स स्वीकृति ग्रीन्स एल०एल०पी० के द्वारा श्री पार्ट० व अन्य के द्वारा अनिल कुमार रस्तौगी/क्रेता-श्री अनिल कुमार, पुत्र श्री बृज लाल अग्रवाल	14688/2024

दिनांक :23-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता शर्मा ।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : श्वेता शर्मा ।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426501041

प्रमाण संख्या :22024265000943

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अकाश शर्मा एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - हरथला एहतमाली, वार्ड/परगना- हरथला, कृषि- स्वीकृति ग्रीन्स एल०एल०पी०, आदि, द्वारा, श्री अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र श्री दिनेश चन्द रस्तौगी, नि०- नीलकंठ कालौनी सिविल लाईन्स, मुरादाबाद।, गाटा सं०-1342, रकबा 0.477017 है०, क्र० सं०-9612, दि-28/07/2023, पू०- कृषि भूमि प्रथम पक्ष, प०- कृषि भूमि द्वितीय पक्ष, उ०- कृषि भूमि 1343, द०- कृषि भूमि 1342 I, गाटा सं०-1342.

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 22/10/2012 से दिनांक 22/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :23-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता शर्मा।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता शर्मा।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426501044

प्रमाण संख्या :22024265000938

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अकाश शर्मा एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - हरथला एहतमाली, वार्ड/परगना- हरथला, कृषि- स्वीकृति ग्रीन्स एल०एल०पी०, आदि, द्वारा, श्री अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र श्री दिनेश चन्द रस्तौगी, नि०- नीलकंठ कालौनी सिविल लाईन्स, मुरादाबाद।, गाटा सं०-650/4मि०, 653/6मि०, कुल रकवा 0.486384 है०, क्र० सं०- 2166, दि०-16/02/2023, पू०- कृषि भूमि वेन्डोर, प०- कृषि भूमि अन्य, उ०- कृषि भूमि वेन्डोर, द०- कृषि भूमि वेन्डोर, 1, गा० सं०- 650/मि० आदि

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 22/10/2012 से दिनांक 22/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	प्लॉट रक 999.62 वर्ग मी गाटा संख्या 625/4मि०, 650/4मि० व आदि	22/10/2024	विक्रय पत्र/28590000	विक्रेता-श्री मैसर्स स्वीकृति ग्रीन्स एल०एल०पी० के द्वारा श्री पार्ट० व अन्य के द्वारा अनिल कुमार रस्तौगी/क्रेता-श्री अनिल कुमार, पुत्र श्री बृज लाल अग्रवाल	14688/2024

दिनांक :23-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता शर्मा ।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : श्वेता शर्मा ।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426501045

प्रमाणसंख्या :22024265000937

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अकाश शर्मा एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - हरथला एहतमाली, वार्ड/परगना- हरथला, कृषि- स्वीकृति ग्रीन्स एल०एल०पी०, आदि, द्वारा, श्री अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र श्री दिनेश चन्द रस्तौगी, नि०- नीलकंठ कालौनी सिविल लाईन्स, मुरादाबाद।, गाटा सं०- 650/4मि०, 653/6मि०, कुल रकवा 0.616745 है०, क्र० सं०- 2168, दि०-16/02/2023, पू०- कृषि भूमि वेन्डोर, प०- कृषि भूमि अन्य, उ०- कृषि भूमि वेन्डोर, द०- कृषि भूमि, , गा० सं०-650/4मि० आदि

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 22/10/2012 से दिनांक 22/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	प्लॉट रक 999.62 वर्ग मी गाटा संख्या 625/4मि०, 650/4मि० व आदि	22/10/2024	विक्रय पत्र/28590000	विक्रेता-श्री मैसर्स स्वीकृति ग्रीन्स एल०एल०पी० के द्वारा श्री पार्ट० व अन्य के द्वारा अनिल कुमार रस्तौगी/क्रेता-श्री अनिल कुमार, पुत्र श्री बृज लाल अग्रवाल	14688/2024

दिनांक :23-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता शर्मा ।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : श्वेता शर्मा ।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426501047

प्रमाण संख्या :22024265000936

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अकाश शर्मा एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - हरथला एहतमाली, वार्ड/परगना- हरथला, कृषि- स्वीकृति ग्रीन्स एल०एल०पी०, आदि, द्वारा, श्री अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र श्री दिनेश चन्द रस्तौगी, नि०- नीलकंठ कालौनी सिविल लाईन्स , मुरादाबाद I, गाटा सं०-1343, रकवा 1.495614 है०, क्र० सं०-14286, दि०-07/11/2023, पू०- चक रोड, प०- कृषि भूमि वेन्डी , उ०- कृषि भूमि ए,आर,एन्टरप्राईजीज, द०- कृषि भूमि , , गाटा सं०-1343.

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 22/10/2012 से दिनांक 22/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :23-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता शर्मा ।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : श्वेता शर्मा ।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426501049

प्रमाण संख्या :22024265000935

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अकाश शर्मा एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - हरथला एहतमाली, वार्ड/परगना- हरथला, कृषि- स्वीकृति ग्रीन्स एल०एल०पी०, आदि, द्वारा, श्री अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र श्री दिनेश चन्द रस्तौगी, नि०- नीलकंठ कालौनी सिविल लाईन्स, मुरादाबाद।, गाटा सं०- 1344, रकबा 0.9930661 है०, क्र० सं०- 8995, दि०- 18/07/2023, पू०- कृषि भूमि 1344, प०- कृषि भूमि प्रथम पक्ष, उ०- कृषि भूमि प्रथम पक्ष, द०- कृषि भूमि 1343, , गाटा सं०- 1344,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 22/10/2012 से दिनांक 22/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :23-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता शर्मा ।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : श्वेता शर्मा ।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426501043

प्रमाण संख्या :22024265000942

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अकाश शर्मा एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण: ग्राम/मोहल्ला - हरथला एहतमाली, वार्ड/परगना- हरथला, कृषि- स्वीकृति ग्रीन्स एल०एल०पी०, आदि, द्वारा, श्री अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र श्री दिनेश चन्द रस्तौगी, नि०- नीलकंठ कालौनी सिविल लाईन्स, मुरादाबाद।, गाटा सं०-646/4मि०, 450/4मि०, 653/6मि०, कुल रकवा 1.023191 है०, क्र० सं०-4166, दि-31/03/2023, पू०- कृषि भूमि वेन्डोर, प०- कृषि भूमि अन्य, उ०- कृषि भूमि ए वन एन्टरप्राईजीज, द०- कृषि भूमि एम० एम०, गा० सं०-646/4मि० आदि

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 22/10/2012 से दिनांक 22/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	प्लॉट रक 999.62 वर्ग मी गाटा संख्या 625/4मि०, 650/4मि० व आदि	22/10/2024	विक्रय पत्र/28590000	विक्रेता-श्री मैसर्स स्वीकृति ग्रीन्स एल०एल०पी० के द्वारा श्री पार्ट० व अन्य के द्वारा अनिल कुमार रस्तौगी/क्रेता-श्री अनिल कुमार, पुत्र श्री बृज लाल अग्रवाल	14688/2024

दिनांक :23-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता शर्मा ।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : श्वेता शर्मा।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426501050

प्रमाण संख्या :22024265000944

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अकाश शर्मा एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - हरथला एहतमाली, वार्ड/परगना- हरथला, कृषि- स्वीकृति ग्रीन्स एल०एल०पी०, आदि, द्वारा, श्री अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र श्री दिनेश चन्द रस्तौगी, नि०- नीलकंठ कालौनी सिविल लाईन्स, मुरादाबाद, गाटा सं०-1344, रकबा 0.627301 है०, क्र० सं०-14287, दि०-07/11/2023, पु०- चक रोड, प०- कृषि भूमि वेन्डोर, उ०- कृषि भूमि वेन्डोर, द०- कृषि भूमि ए.वन, एन्टरप्राईजील, 1, गाटा सं०-1344.

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 22/10/2012 से दिनांक 22/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :23-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **श्वेता शर्मा** ।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **श्वेता शर्मा** ।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426501046

प्रमाणसंख्या :22024265000939

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अकाश शर्मा एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - हरथला एहतमाली, वार्ड/परगना- हरथला, कृषि- स्वीकृति ग्रीन्स एल०एल०पी०, आदि, द्वारा, श्री अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र श्री दिनेश चन्द रस्तौगी, नि०- नीलकंठ कालौनी सिविल लाईन्स , मुरादाबाद।, गाटा सं०-1343, रकवा 1.735492 है०, क्र० सं०-8996, दि०-18/07/2023, पू०- कृषि भूमि 1343, प०- कृषि भूमि प्रथम पक्ष , उ०- कृषि भूमि 1344, द०- कृषि भूमि दुत्तिय पक्ष ।, गा० सं०-1343,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 22/10/2012 से दिनांक 22/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :23-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यारे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता शर्मा ।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : श्वेता शर्मा ।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426501019

प्रमाण संख्या :22024265000921

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- आकाश शर्मा एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - हरथला एहतमाली, वार्ड/परगना- हरथला, कृषि- स्वीकृति रिलेटेड एल०एल०पी०, द्वारा, श्री अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र श्री दिनेश चन्द रस्तौगी, नि०- नीलकंठ कालौनी सिविल लाईन, मुरादाबाद।, गाटा सं०-1344, रकवा 1.115633 है०, क्र० सं०- 3641, दि०-13/03/2024, पू०- चक रोड 4.00 मी० चौडा, प०- कृषि भूमि अन्य, उ०- कृषि भूमि खसरा नं०- 1345, द०- कृषि भूमि स्वीकृति ग्रीन व अन्य।, गाटा सं०- 1344,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 21/10/2012 से दिनांक 21/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :22-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **श्वेता शर्मा।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426501020

प्रमाण संख्या :22024265000921

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- आकाश शर्मा एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - हरथला एहतमाली, वार्ड/परगना- हरथला, कृषि- स्वीकृति रिलेटेड एल०एल०पी०, द्वारा, श्री अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र श्री दिनेश रस्तौगी, नि०- नीलकंठ कालौनी, सिविल लाईन, मुरादाबाद।, गाटा सं०- 1342, रकवा 0.746792 है०, क्र० सं०- 3640, दि०-13/03/2024, पू०- चक रोडा 4.00 मी० चौडी, प०- कृषि भूमि स्वीकृति ग्रीन व अन्य, उ०- कृषि भूमि स्वीकृति ग्रीन व अन्य, द०- कृषि भूमि स्वीकृति ग्रीन, गाटा सं०- 1342,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 21/10/2012 से दिनांक 21/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :22-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **श्वेता शर्मा।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद