



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
कार्यालय अधिशासी अभियन्ता निर्माण खण्ड गाजियाबाद-02
सेक्टर-16ए, वसुन्धरा काम्पलैक्स, गाजियाबाद-201012
E-Mail Id : cd16gzb@upavp.com



पत्रांक - 2194

14-22/571

दिनांक - 27/08/2025

परियोजना प्रारम्भ प्रमाण पत्र (Commencement Certificate)

1. परियोजना का नाम : 170 Nos Plots in Sector-10, Siddharth Vihar Yojna, Ghaziabad.
2. रेरा में पंजीकरण संख्या : Applied for
3. प्रारम्भ की तिथि : 01.01.2026
4. समाप्ति की तिथि : 27.04.2030

उपर्युक्त संलग्न ले-आउट प्लान परियोजना हेतु कार्य प्रारम्भ करने सम्बन्धी प्रमाण पत्र (Commencement Certificate) की अहर्ता को पूर्ण करती है।

(विकास गौतम)

अधिशासी अभियन्ता



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

(अभियन्त्रण अनुभाग)

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ-226001



दिनांक

आवक क्रमांक

फाइल संख्या

दिनांक

पत्र सं०-

सेवा में,

अधीक्षण अभियन्ता

गाजियाबाद वृत्त,

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, गाजियाबाद।

विषय:- सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर-10 के अनुमोदित पुनरीक्षित ले-आउट में नियोजित विभिन्न प्रकार के 170 नग भूखण्डों का यू०पी० रेरा में पंजीकरण कराये जाने हेतु अनुमति प्रदान किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक अपने पत्र सं०-2039/आर-11/124 दिनांक 28.05.2025 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर-10 के अनुमोदित पुनरीक्षित ले-आउट में नियोजित विभिन्न प्रकार के 170 नग भूखण्डों का यू०पी० रेरा में पंजीकरण कराये जाने हेतु अनुमति प्रदान किये जाने का अनुरोध किया गया है।

उक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि आप द्वारा प्रेषित प्रस्ताव एवं संस्तुति के आधार आवास आयुक्त (म०) द्वारा सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर-10 के अनुमोदित पुनरीक्षित ले-आउट में नियोजित विभिन्न प्रकार के 170 नग भूखण्डों का यू०पी० रेरा में पंजीकरण कराये जाने की अनुमति प्रदान कर दी गयी है, जिसका विवरण निम्नलिखित तालिका में अंकित है:-

क्र. सं.	योजना/सेक्टर का नाम	सम्पत्तियों का प्रकार	भूखण्ड का साइज (वर्गमी० में)	भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	स्वी० ले-आउट में प्राविधानित संख्या (नग में)	यू०पी० रेरा में पंजीकरण हेतु प्रस्तावित भूखण्डों की सं० (नग में)
1	सिद्धार्थ विहार योजना,	आवासीय भूखण्ड	(i) 6.00x12.00	72.00	56	56
		(ii) 7.50x15.00	112.50	101	101	
2	गाजियाबाद सेक्टर-10	व्यवसायिक भूखण्ड	(i) 10/CP-1	1832.81	01	01
		(ii) 10/CP-2	1376.44	01	01	
		(iii) 10/CP-3	1065.64	01	01	
		(iv) 10/CP-4	1043.16	01	01	
		(v) 10/CP-5	488.18	01	01	
		(vi) 10/CP-6	423.08	01	01	
		(vii) 10/CP-7	418.17	01	01	
		(viii) 10/CP-8	412.43	01	01	
		(ix) 10/CP-9	406.89	01	01	
		(x) 10/CP-10	401.43	01	01	
		(xi) 10/CP-11	524.28	01	01	
3		स्कूल भूखण्ड	10/SCH-01A	816.72	01	01
4		नर्सिंग होम	10NH-01A	606.49	01	01
		कुल योग			170 नग	170 नग

उक्त अनुमति के क्रम में रेरा में पंजीकरण कराने हेतु आवास आयुक्त (म०) के आदेश सं०-5664/रेरा/लम्बित प्रकरण समीक्षा दिनांक 06.05.2025 द्वारा निर्गत प्रक्रिया का अनुपालन करते हुए रेरा की एस०ओ०पी० के अनुसार अपलोड किये जाने वाले समस्त प्रपत्रों/सूचनाओं का सम्बन्धित अधीक्षण अभियन्ता से विधिवत परीक्षण कराने के उपरान्त, सम्बन्धित अधिशासी अभियन्ता द्वारा परियोजना के सम्बन्ध में समस्त वांछित प्रपत्र/सूचनाएं रेरा पोर्टल पर यथोचित स्थान पर अपलोड कराया जाना सुनिश्चित किया जायेगा।

(प्रदीप कुमार)

वरिष्ठ स्टाफ ऑफिसर

दिनांक 06.06.2025

प्रो. 104/06/2025
वरिष्ठ स्टाफ ऑफिसर

पृष्ठ सं० 6106

/उक्त/

प्रतिलिपि:- अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड गाजियाबाद-02, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, गाजियाबाद को

उपरोक्तानुसार सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

A.E.I