

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2025/173636/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/35558/CFO

दिनांक: 26-09-2025

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **ELDECO SOHNA PROJECTS LTD.** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **PLOT NO GH-1C, SECTOR 22D, YEIDA, GREATER NOIDA** तहसील - **JEWAR** प्लॉट एरिया **20235.00 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया - (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **5** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
HAVEN	33	1	113.00 mt.
ELYSIAN	33	1	113.00 mt.
CAELUM	33	1	113.00 mt.
EDEN PLAZA	2	1	08.00 mt.
CLUB EDEN	2	1	11.225 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **ELDECO SOHNA PROJECTS LTD.** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **ELDECO SOHNA PROJECTS LTD.** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

Note : This NOC is not for club block as lift is opening in front of staircase

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

निर्गत किये जाने का दिनांक : 03-10-2025
स्थान : GAUTAM BUDDH NAGAR

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)
(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)



Digitally Signed By
(Pradeep Kumar)

[4CBB1A74FF15FCECE730717855B25A8D9A117827]

03-10-2025

कार्यालय

मुख्य

अग्निशमन

अधिकारी

गौतमबुद्धनगर

पत्र संख्या:35433/सीएफओ/जीवीएन-25

दिनांक:अक्टूबर, 10 2025

स्वामी/प्रबन्धक

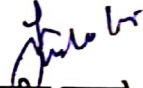
मैसर्स एल्डिको सोहना प्रोजेक्ट्स लि०

प्लॉट न०- जीएच-01बी/1, सै०-22डी येडा।

कृपया अपने पत्र दिनांक:06.10.2025 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से ऑनलाईन निर्गत एनओसी में प्लॉट नम्बर गलत अंकित हो जाने पर सही अंकित करते हुए संशोधित पत्र निर्गत करने हेतु अनुरोध किया गया है।

उल्लेखनीय है कि ऑनलाईन निर्गत एनओसी में सुधार हेतु कोई विकल्प नहीं हैं, उक्त सम्बन्ध में ऑनलाईन एनओसी पोर्टल पर प्राप्त आवेदन में उल्लेखित प्लॉट नम्बर एवं अपलोडिड प्रपत्रों के अनुसार भवन का प्लॉट नम्बर-जीएच-01बी/1, सै०-22डी हैं जबकि ऑनलाईन निर्गत एनओसी में प्लॉट नम्बर-जीएच-01सी सै०-22डी अंकित हो गया है।

अतः ऑनलाईन एनओसी पोर्टल पर उपलब्ध अभिलेखों के अनुसार यूआईडी संख्या-UPFS/2025/172711/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/35433/CFO द्वारा निर्गत एनओसी में प्लॉट नम्बर-जीएच-01बी/1 सै०-22डी पढा जाय। शेष विवरण ऑनलाईन निर्गत एनओसी के अनुरूप रहेगा।



(प्रदीप कुमार)

मुख्य अग्निशमन अधिकारी

गौतमबुद्धनगर।

प्रतिलिपि:अग्निशमन अधिकारी ईकोटेक प्रथम ग्रेटर नौएडा को सूचनार्थ एवं अनुपालनार्थ प्रेषित।