



ANUJ KUMAR SHARMA
(ADVOCATE)
Enrollment No.UP06509/08,
Dated-15.11.2008

Chamber No. 81
Tehsil Compound Ghaziabad
Mob.No. 9810963670

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

1. Description of Property:

Land admeasuring 1,00,035.70 Sq. Mtrs., situated at Plot no.-11, Sector Techzone – 4, Greater NOIDA (West), Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh. (Hereinafter referred as "Said Land").

2. Search in the Office of Sub-Registrar, Sadar, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh:

An inspection was carried out vide application nos. 2202114900266 dated-26.09.2021 and 2202114500103 dated-26.09.2021 in the office of Sub-Registrar, Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh and Sub-Registrar, Sadar, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh respectively, the followings facts were revealed:

- (i) As per 'Non-Encumbrance Certificates' bearing Nos. 22021149000190, dated 28.09.2021 and 22021145000001 dated 27.09.2021 issued by the Sub-Registrar, Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, and Sub-Registrar, Sadar, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh respectively, no mortgage found in respect of above-mentioned land and the copy of the same was obtained and annexed herewith as **Annexure- 1**.

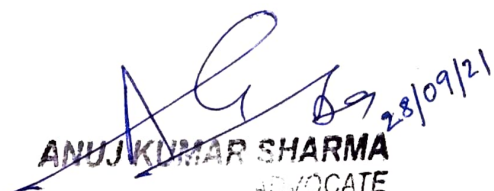
Receipts, in original, dated 26.09.2021 is annexed herewith as "**Appendix-I**".

3. Observation:

In view of the above, we conclude as under:

- (i) As per 'Non-Encumbrance Certificates' bearing Nos. 22021149000190, dated 28.09.2021 and 22021145000001 dated 27.09.2021 issued by the Sub-Registrar, Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, and Sub-Registrar, Sadar, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh respectively, no mortgage found in respect of above-mentioned property.

Should you require any clarification, please feel free to contact us.


ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE
CH.NO.81, TEHSIL COMPOUND, GZB

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202114900266
आवेदक का नाम	अनुज कुमार शर्मा एड
आवेदक का पता	केएफ-118, कविनगर गाज़ियाबाद
आवेदन तिथि	26-09-2021
मोबाइल	9971527483
धनराशि (रु०)	20

कार्यालय उपनिबंधक दादरी दादरी जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202114900266

प्रमाण संख्या :22021149000190

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- अनुज कुमार शर्मा एड पुत्र- आनंद स्वरूप शर्मा तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/भोहल्ला - सैंक्टर टेकजॉन-४, वार्ड/परगना- दादरी, व्यवसायिक- मैसर्स ओसियन इंफ्राहाइट्स विवरण : प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नं -11, सैंक्टर-टेकजॉन-4, गेटर नोएडा, उत्तरप्रदेश ,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/09/2020 से दिनांक 26/09/2021 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :28-09-2021

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

- आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: समीर सिंह कनिष्ठ सहायक निबन्धन।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: लौकेश गुप्ता कनिष्ठ सहायक निबन्धन।

उपनिबंधक दादरी

गौतम बुद्ध नगर

उप निबन्धक

दादरी

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर ग्रेटर गौतम बुद्ध नगर

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202114500103
आवेदक का नाम	अनुज कुमार शर्मा एड
आवेदक का पता	केएफ-118, कविनगर, गाज़ियाबाद
आवेदन तिथि	26-09-2021
मोबाइल	9971527483
धनराशि (रु०)	100

कार्यालय उपनिबन्धक

सदर ग्रेटर नोएडा

गौतम बुद्ध नगर

जनपद

गौतम

बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202114500103

प्रमाण संख्या :22021145000001

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री- अनुज कुमार शर्मा एड पुत्र- आनंद स्वरूप शर्मा तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - **सेक्टर टेकजॉन**, वार्ड/परगना- **ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, व्यवसायिक- मैसर्स ओसियन**
विवरण : **इंफ्राहाइड्स प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नं-11, सेक्टर-टेकजॉन-4, ग्रेटर नोएडा, उत्तरप्रदेश,**

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/10/2009 से दिनांक 30/09/2020 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :27-09-2021 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अनुपम मांगलिक।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **क्षमा गुप्ता।**

**उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर**
**सब-रजिस्ट्रार
(ग्रेटर नोएडा)
गौतम बुद्ध नगर (उ०प्र०)**