



AAI/RH9/NR/ATM/No 4/2022/H8/696-699

मालिक का नाम एवं पता

OWNERS Name & Address

M/s Utility Estates Private Limited

11, New Rajdhani Enclave, Vikas Marg, Delhi-110092

दिनांक/DATE:

31-03-2022

वैधता/ Valid Up to:

30-03-2030

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र(एनओसी)
No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (आविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (लागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है।
1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2). इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।
2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	SAFD/NORTH/B/031022/659723
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Bimal Kumar Srivastava
स्थल का पता / Site Address*	"PARK TOWN" Integrated Township, at Khasra No. 603, 607, 631 to 641, 672, 675 to 691, 714, 728 to 734, 736, 739 to 741 of Village Mehrauli and 1479 to 1481, 1488, 1489 M, 1490, 1493 to 1495, 1508, 1541 to 1581, 1583, to 1604, 1607 to 1609, 1621, 1624 to 1671, 1674, 1675 of Village Shahpur Bamheta, Pargana Dasna, Tehsil and District Ghaziabad, Uttar Pradesh-201002, Dasna, Ghaziabad, Uttar Pradesh
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	28 39 16.46N 77 28 29.74E, 28 39 11.91N 77 28 34.46E, 28 39 13.57N 77 28 35.70E, 28 39 10.66N 77 28 36.91E, 28 39 27.65N 77 28 37.00E, 28 39 12.67N 77 28 38.13E, 28 39 11.03N 77 28 40.58E, 28 39 12.56N 77 28 42.07E, 28 39 10.32N 77 28 44.95E, 28 39 04.76N 77 28 47.66E, 28 39 03.68N 77 28 49.07E, 28 39 05.02N 77 28 50.49E, 28 39 07.58N 77 28 54.42E, 28 39 17.71N 77 29 07.64E
स्थल की ऊँचाई एमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	214.59 M
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	364.59 M

* जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant*

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है:-

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यार्थात्ता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है। यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा कानूनी कार्यवाही की जाएगी।

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994",

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SAFD/NORTH/B/031022/659723

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी | अर्थात्, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई |

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934, के सैक्षण्य 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफ्ट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन हैं।

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

छ) कोई भी रेडियो/टीवी एन्टीना, लाइटिंग अरेस्टर, सीढ़िया, मुमटी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए।

f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धूएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, वशर्ट कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटों का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ क्षम उत्पन्न हो। विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी।

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ঠ) আবেদক দ্বারা বিমানপত্তন পর যা উসকে আসপাস বিমান সে উত্পন্ন শোর, কংপন যা বিমান প্রচালন সে হৃষ্টি কিসী ভী ক্ষতি কে বিরুদ্ধ কোই শিকায়ত/দাবা নহীন কিয়া জাএগা।

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ড) কে মার্কিং তথ্য সহিত আপুর্তি সহিত নাইট লাইটিং (ডীজীসী এ ভারত কী বেসাইট www.dgca.nic.in পর উপলব্ধ) নাগর বিমানন আবশ্যকতাএ শ্রেণিতা 'বি' পার্ট । সৈক্ষণ্য-৪ কে চেন্ট্র ৬ তথ্য অনুলগ্নক ৬ মেঁ বিনির্দিষ্ট দিশানির্দেশী কে অনুসার উপলব্ধ করাই জাএগী।

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

ঢ) ভবন কে নকশো কে অনুমোদন সহিত অন্য সম্মত প্রাধিকরণে সে লেনা আবেদক কী জিম্মেদারী হোগী, ক্যোকি ইস ঊঁচাঈ হেতু অনাপত্তি প্রমাণপত্ত লেনে কা উদ্দেশ্য সুরক্ষিত এবং নিয়মিত বিমান প্রচালন সুনির্ণিত করনা হৈ তথা ইসে ভূমি কে স্বামিত্ব আদি সহিত কিসী অন্য উদ্দেশ্য/ দাবে কে লিএ দস্তাবেজ কে রূপ মেঁ প্রযোগ নহীন কিয়া জা সকতা।

1. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ণ) ইস অনাপত্তি প্রমাণপত্ত আইডী কা মূল্যাংকন LG.I Airport, Jellar, Meerut, Rohini Heliport, Safdarjung Airport, Sikandrabad বিমানক্ষেত্রো কে সংবংধ মেঁ কিয়া গয়া হৈ। যহ অনাপত্তি প্রমাণপত্ত ভারতীয় বিমান পত্তন প্রাধিকরণ কে বিমানক্ষেত্রো ঔর অন্য লাইসেন্স প্রাপ্ত সিলিল বিমানক্ষেত্রো, জো জী. এস. আর. 751 (ই) জী. এস. আর. 770 (ই) দ্বারা সংশোধিত কে অনুসূচী - III, অনুসূচী - IV (ভাগ - I), অনুসূচী - IV (ভাগ - 2; কেবল RCS হৱাই অড়ে) ঔর অনুসূচী - VII মেঁ সূচীবদ্ধ হৈ, কে লিএ জারী কিয়া গয়া হৈ।

m. This NOC ID has been assessed with respect to the I.G.I. Airport, Jellar, Meerut, Rohini Heliport, Safdarjung Airport, Sikandrabad Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule - III, Schedule - IV (Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)

ত) যদি স্থল রক্ষা বিভাগ কে বিমান ক্ষেত্র কে অধিকার ক্ষেত্র মেঁ আতা হৈ, জোকি জী.এস.আর. 751 (ই) কী অনুসূচী-V মেঁ সূচীবদ্ধ হৈ, তো আবেদক কী রক্ষা বিভাগ সে অলগ সে অনাপত্তি প্রমাণপত্ত লেনা হোতা হৈ। জী.এস.আর. 751 (ই) জী. এস. আর. 770 (ই) দ্বারা সংশোধিত কে নিয়ম 13 কে অনুসার, আবেদকো কী উন স্থলো কে লিয়ে, জো জী.এস.আর. 751 (ই) জী. এস. আর. 770 (ই) দ্বারা সংশোধিত কে অনুসূচী- IV (ভাগ - 2; আরসীএস হৱাই অড়ে কে অলাবা) কে রূপ মেঁ সূচীবদ্ধ বিনা লাইসেন্স বালে বিমান ক্ষেত্র কে অধিকার ক্ষেত্র মেঁ আতা হৈ, তো সংবংধিত রাজ্য সরকার সে ভী অনাপত্তি প্রমাণপত্ত লেনে কী আবশ্যকতা হৈ।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule - V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

থ) অনাপত্তি প্রমাণ পত্ত (এনওসী) কী কিসী ভী বুটি/ব্যাখ্যা কী স্থিতি মেঁ অংগোজী অনুগাদ হৈ মান্য হোগী।

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

দ) স্থল কী ঊঁচাঈ ঔর/যা সংরচনা কী ঊঁচাঈ কে কিসী ভী বিবাদ মেঁ অনুমন্য অধিকতম ঊঁচাঈ এমএসএল মেঁ হৈ মান্য হোগী।

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.



क्षेत्र का नाम / Region Name: उत्तर/NORTH

पदनामित अधिकारी/Designated Officer	मन्मदर सिंह/Mannminder Singh महामंत्रीक (एटीएम) / General Manager (ATM) भारतीय विमानपत्र विभाग/ Airports Authority of India प्रबंधन कार्यालय, देहरादून नव्यालय (ल० सै) / Operational Offices, RHQ (NR) गुरुग्राम रोड, सूनोरा नव्यालय-३, Gurugram Road, Rangpuri, New Delhi-37
नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	31/3/22
द्वारा तैयार Prepared by	Deepak Verma 31/3/22 MAR (ATM)
द्वारा जांचा गया Verified by	Dheeraj Kumar 31/3/22 D&M (ATC)

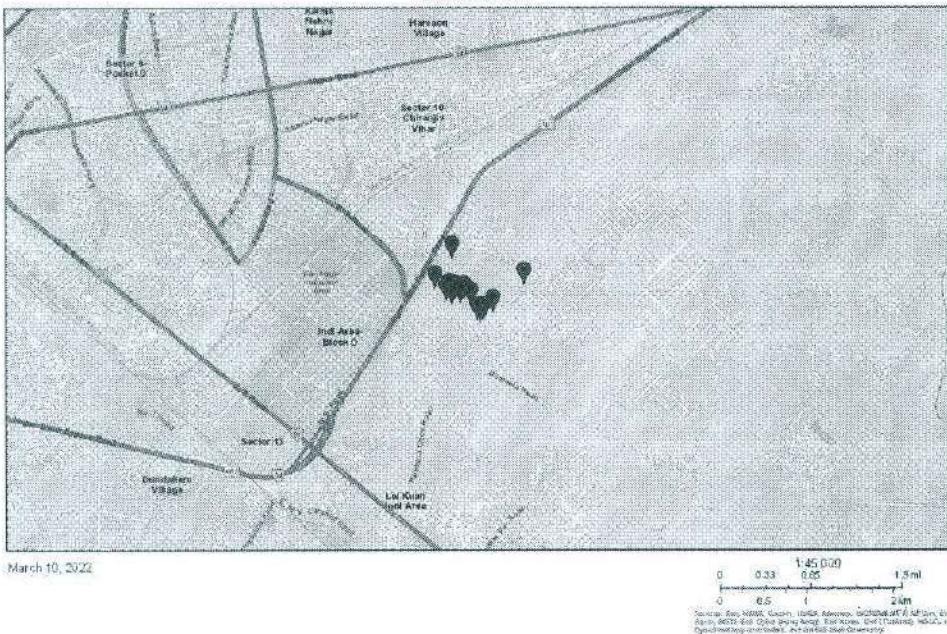
ईमेल आईडी / EMAIL ID : noc_nr@aaiaero
फोन/ Ph: 011-25653551

ANNEXURE/अन्तर्बनक

Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

Airport Name/विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/ निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर में)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बोयरिंग (डिग्री)
I.G.I Airport	36741.05	73.89
Jewar	54133.69	345.6
Meerut	33447.46	212.79
Rohini Heliport	42120.14	103.77
Safdarjung Airport	27347.38	72.36
Sikandrabad	36244.89	320.75
NOCID		SAFD/NORTH/B/031022/659723

Street View

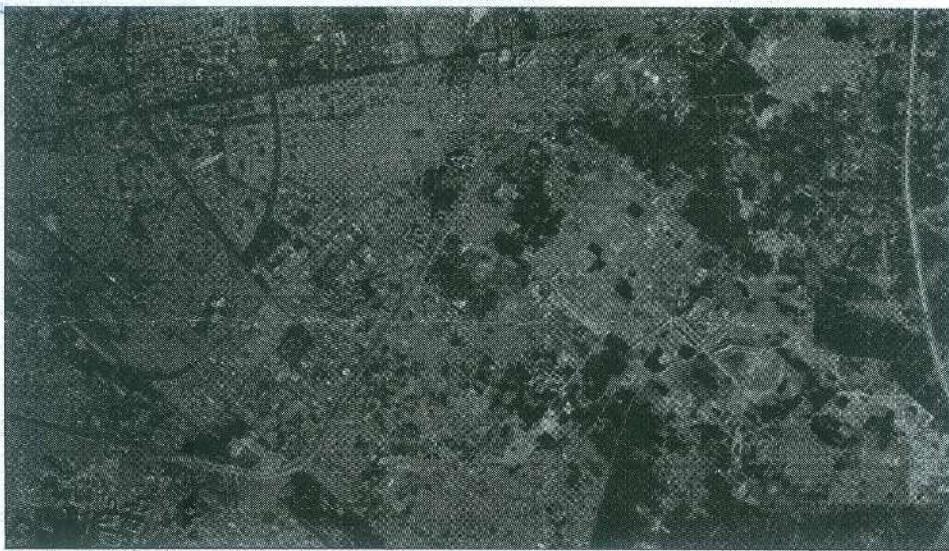




भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SAFD/NORTH/B/031022/659723

Satellite View



1:45 000
0 0.25 0.5 1.25 km
0 0.5 1 2.09 miles
Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, i-cubed, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, PCG, and the GIS User Community



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AAI/RHQ/NR/ATM/NOC/ 2022/178/696-699

Copy to:

1. Chief Architect Town Planner, GDA, Vikas Path, Near Old Bus Stand, Ghaziabad-201001
2. The Chief Executive Officer, DIAL, New Uddan Bhawan, International Terminal-3, IGI Airport, New Delhi-110037
3. Guard File