

RITESH VERMA
Advocate

Residence:-
Sector B 167, Aliganj, Lucknow
Chamber:-
Civil Court Lucknow
Mobile No. 9335485126

Date: 13.08.2024

CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE AND TITLE OF LAND FORMING PART OF PROJECT DREAM CITY PHASE-2 CONSISTING KHASRA NO 83, 84 AND 85, VILL-SITHAULIKALA, TEHSIL-MOHANLALGANJ, LUCKNOW.

PROMOTER: ROYAL OCEAN INDIA INFRA TECH PVT LTD

PROJECT : DREAM CITY PHASE-2

ADDRESS : C1/133, VIKRANT KHAND-1, GOMTI NAGAR, LUCKNOW-226010

1. I Advocate. Ritesh Verma aged about 38 year son of Shree V.S Verma residence of sector-B 167, aliganj, lucknow and having experience of 18 years with Registration No UP52912/2006, have examined the Title Deed and other related documents to the schedule properties (As per Annexure A) to be used by the promoter for development of Project.

2- I confirm that I have made a search in the Land/Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Offices/Sub-Registrar(s) office(s), Revenue Records, (Wherever applicable). do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from development and Transfer the Subjected Land in any manner whatsoever.

RITESH VERMA
Advocate
Civil Court, Lucknow

3- On The basis of scrutiny of Land Records/Revenue Records and relative Title Deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC) obtained by me and documents provided by promoter; I hereby certify that titled deeds as per Annexure "A" has not been mortgaged with any Banks, financial institution, Government Authority, semi Government Authority or any other persons.

**4- Promoter ROYAL OCEAN INDIA INFRA TECH PVT LTD
Mr. Rajmani Yadav S/O Mr. Ramyash Yadav Project land bearing AREA 4187.88 SQM OF Khasra no 83, 84 and 85, Sithaulikala, Tehsil-Mohanlalganj, LUCKNOW in dated 28 Jan 2021 for khasra 84, 85 and dated 27 Oct 2023 for Khasra 83 which is registered with sub registrar Lucknow at Bahi No1, Zild No-12547, page 271 to 288 Serial No 2627 dated 29.01.2021 for khasra 84, 85 and also khasra no 83 Bahi No1, Zild No-16107, page 247 to 258 Serial No 33187 dated 27.10.2023, I hereby certify that land has not been mortgaged with any Banks, financial institution, Government Authority, semi Government Authority or any other persons.**

5- I certify that ROYAL OCEAN INDIA INFRA TECH PVT LTD has an absolute, clear and Marketable title AREA 4187.88 SQM OF Khasra no 83, 84 and 85, Sithaulikala, Tehsil-Mohanlalganj, LUCKNOW

Place- Lucknow

Date- 13.08.2024


RITESH VERMA
Advocate
Civil Court, Lucknow

कार्यालय उपनिबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202423200231

प्रमाण संख्या :22024232000251

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- राजमणि यादव पुत्र- रामयश यादव तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सिठौली कला, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, कृषि- रॉयल ओशियन इण्डिया इन्फ्राटेक प्रा०लि० द्वारा निदेशक राजमणि यादव पुत्र रामयश यादव पता विक्रान्तखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ। स्थित ग्राम सिठौलीकला, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ की गाटा संख्या 83, 84 व 85

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2021 से दिनांक 19/01/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :20-01-2024

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा बधासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सुनील कुमार तिवारी।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: संजय कुमार गौतम।

DHARMEN
DRA
KUMAR
उपनिबन्धक

Digitally signed by
DHARMENDRA
KUMAR
Date: 2024.01.20
13:27:31 +05'30',
मोहनलालगंज

लखनऊ