



પત્રાંક ૫૧૫૫ / વિ૦ન૦વિ૦ ખ૦-સત્તમ / ગા૦બાદ

દિનાંક ૦૬/૧૨/૨૪

વિષય :— ખસરા નંં ૧૧૮૩મિ. વ ૧૧૮૫ મિ. ગ્રામ નૂરનગર રાજનગર ગાજિયાબાદ પર મૈસર્સ ડીઓબી૦એફ૦ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા૦ લિ૦ દ્વારા ઑનલાઈન પ્રસ્તુત હોટલ માનચિત્ર પર આપત્તિ/અનાપત્તિ કે સમ્બન્ધ મેં।

મુખ્ય નગર નિયોજક  
ગાજિયાબાદ વિકાસ પ્રાધિકરણ  
વિકાસ પથ, ગાજિયાબાદ

કૃપયા ઉપરોક્ત વિષયક આપકે કાર્યાલય પત્રાંક 275 દિનાંક 29.11.2024 કા સન્દર્ભ ગ્રહણ કરને કા કષ્ટ કરોં। ઉક્ત પ્રસ્તાવિત સાઇટ કા સ્થલીય નિરીક્ષણ કરાયા ગયા। સ્થળ પર કોઈ ભી વિદ્યુત લાઈન નહીં પાયી ગયી। પ્રસ્તાવિત લે આઉટ કે સાથ પ્રસ્તુત માનચિત્ર કે સાપેક્ષ આંકલિત વિદ્યુત માંગ પર ઉસકે આવેદન કરને કે ઉપરાન્ત વિભાગ દ્વારા વિચાર કિયા જાયેગા। સક્ષમ અધિકારી દ્વારા સ્વીકૃતિ પ્રાપ્ત હોને કે પશ્ચાત નિયમાનુસાર ભાર નિર્ગત કિયા જાયેગા। રાજનગર એક્સટેંશન ક્ષેત્ર મેં ઇસ કાર્યાલય દ્વારા ગાજિયાબાદ વિકાસ પ્રાધિકરણ સે 10 નગ 33/11 કેવી ઉપકેન્દ્ર તથા 01 નગ 220 કેવી પ્રાથમિક ઉપકેન્દ્ર નિર્મિત કરને હેતુ અનુરોધ કિયા ગયા હૈ। ગાજિયાબાદ વિકાસ પ્રાધિકરણ દ્વારા ઇસ ક્ષેત્ર મેં 33/11 કેવી ઉપકેન્દ્ર કે નિર્માણ કે ઉપરાન્ત વિદ્યુત ભાર નિર્ગત કિયા જાના સંભવ હો સકેગા। ઇલેક્ટ્રિસિટી કોડ 2005 મેં દિયે ગયે પ્રાવધાનો કે અનુરૂપ ઇસ ક્ષેત્ર કે વિદ્યુત તત્ત્વ કા વિકાસ વિકાસકર્તા કો સુનિશ્ચિત કરના હોગા।

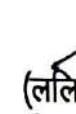
અત: ઉક્ત કે સમ્બન્ધ મેં ગાજિયાબાદ વિકાસ પ્રાધિકરણ દ્વારા ઇસ ક્ષેત્ર મેં 33/11 કેવી ઉપકેન્દ્ર કે નિર્માણ કે ઉપરાન્ત પ્રસ્તાવિત નિર્માણ પર વિદ્યુત ભાર નિર્ગત કિયા જાના સંભવ હો સકેગા। વિદ્યુત વિભાગ કો ઇસ પ્રસ્તાવિત નિર્માણ પર કોઈ આપત્તિ નહીં હૈ।

  
(લલિત કુમાર )  
અધિશાસી અભિયન્તા

પત્રાંક ..... / વિ૦ન૦વિ૦ખ૦-સત્તમ / ગા૦બાદ દિનાંક .....

પ્રતિલિપિ:-

- મૈસર્સ ડીઓબી૦એફ૦ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા૦ લિ૦ અધિકૃત હસ્તાક્ષરી શ્રી દેવેન્દ્ર સિંહ, ઑફિસ-ડીઓબી૦એફ૦ બિલ્ડિંગ ગઢી ગુલધર, એન૦એચ૦-૫૮, ગાજિયાબાદ કો સૂચનાર્થ પ્રેષિત હૈ।

  
(લલિત કુમાર )  
અધિશાસી અભિયન્તા



पत्रांक / विनोदविंशति खंड-सप्तम/ गाजियाबाद

दिनांक .....

विषय :- खसरा नं 1183मि. व 1185 मि. ग्राम नूरनगर राजनगर गाजियाबाद पर मैसर्स डी०बी०एफ० इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा ऑनलाईन प्रस्तुत होटल मानचित्र पर आपत्ति/अनापत्ति के सम्बन्ध में।

मुख्य नगर नियोजक  
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण  
विकास पथ, गाजियाबाद

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्रांक 275 दिनांक 29.11.2024 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। उक्त प्रस्तावित साइट का स्थलीय निरीक्षण कराया गया। स्थल पर कोई भी विद्युत लाईन नहीं पायी गयी। प्रस्तावित ले आउट के साथ प्रस्तुत मानचित्र के सापेक्ष आंकलित विद्युत मांग पर उसके आवेदन करने के उपरान्त विभाग द्वारा विचार किया जायेगा। सक्षम अधिकारी द्वारा स्वीकृति प्राप्त होने के पश्चात नियमानुसार भार निर्गत किया जायेगा। राजनगर एक्सटेंशन क्षेत्र में इस कार्यालय द्वारा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से 10 नग 33/11 केवी उपकेन्द्र तथा 01 नग 220 केवी प्राथमिक उपकेन्द्र निर्मित करने हेतु अनुरोध किया गया है। गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा इस क्षेत्र में 33/11 केवी उपकेन्द्र के निर्माण के उपरान्त विद्युत भार निर्गत किया जाना संभव हो सकेगा। इलैक्ट्रिसिटी कोड 2005 में दिये गये प्रावधानों के अनुरूप इस क्षेत्र के विद्युत तंत्र का विकास विकासकर्ता को सुनिश्चित करना होगा।

अतः उक्त के सम्बन्ध में गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा इस क्षेत्र में 33/11 केवी उपकेन्द्र के निर्माण के उपरान्त प्रस्तावित निर्माण पर विद्युत भार निर्गत किया जाना संभव हो सकेगा। विद्युत विभाग को इस प्रस्तावित निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।

(ललित कुमार )  
अधिशासी अभियन्ता

पत्रांक ५९५८ / विनोदविंशति खंड-सप्तम/ गाजियाबाद दिनांक ०६/१२/२४

प्रतिलिपि:-

- मैसर्स डी०बी०एफ० इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० अधिकृत हस्ताक्षरी श्री देवेन्द्र सिंह, ऑफिस-डी०बी०एफ० बिल्डिंग गढ़ी गुलधर, एन०एच०-५८, गाजियाबाद को सूचनार्थ प्रेषित है।

(ललित कुमार )  
अधिशासी अभियन्ता



**DEPARTMENT OF TOURISM**  
Government of Uttar Pradesh



दिनांक/Date: 30-05-2025  
पंजीकरण सं./Registration No.: GHA/14/TP008/2025

**REGISTRATION CERTIFICATE  
(ACKNOWLEDGMENT LETTER)**

प्रमाणित किया जाता है कि

**डीबीएफो इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रातो लिं**

द्वारा प्रस्तावित

**डीबीएफो इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रातो लिं**

खसरा सं- 1183 और 1185म, नूरनगर, राजनगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद

को

उत्तर प्रदेश पर्यटन नीति 2022 के अंतर्गत पर्यटन इकाई के वर्ग

होटल

में पंजीकृत किया गया है। पंजीकरण की वैधता दिनांक

30-05-2025

से

22-11-2027

तक रहेगी।

Certified that

**DBF INFRASTRUCTURE PVT LTD**

**KHASRA NO 1183M & 1185 M, NOORNAGAR, RAJNAGAR EXT., GHAZIABAD**

proposed by

**DBF INFRASTRUCTURE PVT LTD**

in the Category

**Hotels**

Tourism Unit under Uttar Pradesh

Tourism Policy-2022, has been registered. Validity of registration is from

**30-05-2025**

to **22-11-2027**

Digitally signed by  
MUKESH KUMAR MESHRAM  
Date: 31-05-2025 18:40:39

**Director General**  
Uttar Pradesh Tourism

This certificate has been generated electronically and does not require a signature in ink.

यह अभिस्वीकृति/ पंजीकरण प्रमाण पत्र वित्तीय प्रोत्साहन/सांबिली हेतु किसी प्रकार प्रत्याभूति स्वयं प्रदान नहीं करता है। संबंधित इकाई को अनमन्य वित्तीय प्रोत्साहन पर्यटन नीति 2022 में निहित सभी पूर्ण शर्तों व प्रावधानों को पूर्ण करने पर ही उपलब्ध होगी।

The award of this registration certificate is not an indication that the proposed unit has been assessed to be eligible for benefits under the policy 2022 claim of each benefit shall be assessed on its own merits at the time of claim.



# प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

## औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2025/154236/GZB/GHAZIABAD/8609/CFO

दिनांक: 23-04-2025

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **DBF INFRASTRUCTURE PVT. LTD.** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **PROPOSED HOTEL BUILDING AT KHASRA No. 1183M, 1185M, VILLAGE-NOOR NAGAR, GHAZIABAD** तहसील - **GHAZIABAD** प्लाट एरिया **4213.94 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **16166.86** (वर्गमीटर), ब्लाकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लाक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
HOTEL BUILDING	9	1	29.99 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **DBF INFRASTRUCTURE PVT. LTD.** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन०बी०सी० एवं तस्वीरधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई०एस० के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन०बी०सी० की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रेविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **DBF INFRASTRUCTURE PVT. LTD.** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

### Note : -

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)  
(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)



Digitally Signed By  
(Rahul Pal)

[AC551D1C1977602518FD17F7DCFBA9B10AD96EDA]

08-05-2025

निर्गत किये जाने का दिनांक : 08-05-2025

स्थान : GHAZIABAD



**UTTAR PRADESH POLLUTION CONTROL BOARD**  
**Building. No TC-12V Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010**  
**Phone:0522-2720828,2720831, Fax:0522-2720764, Email: info@uppcb.com, Website: www.uppcb.com**

**Validity Period :06/10/2025 To 05/10/2030**

**Category : ORANGE**

**Application Id : 33844574**

**Ref No. -**

**Dated:- 06/10/2025**

**250987/UPPCB/Ghaziabad(UPPCBRO)/CTE/GHAZIABAD/2025**

**To ,**

Shri DEVENDRA SINGH  
M/s DBF INFRASTRUCTURE PVT LTD  
Khasra No. 1183M & 1185M Village Noor Nagar, Ghaziabad  
GHAZIABAD

**Sub : Consent to Establish for New Unit/Expansion/Diversification under the provisions of Water (Prevention and control of pollution) Act, 1974 as amended and Air (Prevention and control of Polution) Act, 1981 as amended.**

Please refer to your Application Form No.- 33844574 dated - 20/09/2025. After examining the application with respect to pollution angle, Consent to Establish (CTE) is granted subject to the compliance of following conditions :

1. Consent to Establish is being issued for following specific details :

A- Site along with geo-coordinates :

B- Main Raw Material :

<b>Main Raw Material Details</b>		
<b>Name of Raw Material</b>	<b>Raw Material Unit Name</b>	<b>Raw Material Quantity</b>
Building Project	Metric Tonnes/Day	

C- Product with capacity :

<b>Product Detail</b>	
<b>Name of Product</b>	<b>Product Quantity</b>
Proposed Builtup Area-16131.02 sqm (Hotel room /Service Apartment-141, Banquet Hall-1 and kitchen-1, Shop-7)	..
Commercial Building Project	..

D- By-Product if any with capacity :

<b>By Product Detail</b>			
<b>Name of By Product</b>	<b>Unit Name</b>	<b>Licence Product Capacity</b>	<b>Install Product Capacity</b>
NA	TPD/TPA	00	

2. Water Requirement (in KLD) and its Source :

<b>Source of Water Details</b>		
<b>Source Type</b>	<b>Name of Source</b>	<b>Quantity (KL/D)</b>
Ground Water (within premises)	Submersible	99.0

3. Quantity of effluent (In KLD) :

Effluent Details	
Source Consumption	Quantity (KL/D)
Domestic	80.0

4. Fuel used in the equipment/machinery Name and Quantity (per day) :

Fuel Consumption Details		
Fuel	Consumption(tpd/kld)	Use
Others	0.2	DG SET 125 KVA

5 For any change in above mentioned parameters, it will be mandatory to obtain Consent to Establish again. No further expansion or modification in the plant shall be carried out without prior approval of U.P. Pollution Control Board.

For any change in above mentioned parameters, it will be mandatory to obtain Consent to Establish again. No further expansion or modification in the plant shall be carried out without prior approval of U.P. Pollution Control Board.

2. You are directed to furnish the progress of Establishment of plant and machinery, green belt, Effluent Treatment Plant and Air pollution control devices, by 10th day of completion of subsequent quarter in the Board.
3. Copy of the work order/purchase order, regarding instruction and supply of proposed Effluent Treatment Plant/Sewerage Treatment Plant /Air Pollution control System shall be submitted by the industry till 05/10/2030 to the Board.
4. Industry will not start its operation, unless CTO is obtained under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and control of Pollution)Act, 1981 from the Board.
5. It is mandatory to submit Air and Water consent Application,complete in all respect, four months before start of operation, to the U.P. Pollution Control Board.
6. Legal action under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and Control of Pollution) Act,1981 may be initiated against the industry With out any prior information,in case of non compliance of above conditions.

#### Specific Conditions:

1. Project shall install proposed STP capacity of 90 KLD in accordance with norms specified by Board in CEPI areas.
2. DG set will be allowed in a hybrid/ dual fuel mode (with 70% gas-based fuels and 30% Diesel) or with Retrofitted Emission Controlled Devices (RECD) as per direction no. 76 issued by CAQM.
3. Project shall ensure to obtain CTE/CTO for RMC plant separately, if installed at site.
4. Project shall install required nos. of anti-smog guns and video fencing camera at construction site and ensure registration on dustapp.upcpcp.in for self-declaration of dust control audit,
5. Project shall comply with direction issued by Board vide letter no. H16405/220/2018/02, dated 16.02.2018 regarding development of green belt in project.

Please note that consent to Establish will be revoked, in case of, non compliance of any of the above mentioned conditions. Board reserves its right for amendment or cancellation of any of the conditions specified above. Industry is directed to submit its first compliance report regarding above mentioned specific and general conditions till 06/11/2025 in this office. Ensure to submit the regular compliance report otherwise this Consent to Establish will be revoked.

**Ankit Singh**  
Digitally signed  
by Ankit Singh  
Date: 2025.10.06  
12:51:36 +05'30'  
**REGIONAL OFFICER.**

Dated:- 06/10/2025

#### Copy To -

CEO-1, UPPCB, LUCKNOW.



**मिशन LIFE - पर्यावरण के लिए जीवन शैली**  
(Lifestyle For Environment )  
जनसहभागिता का सन्देश



- स्वच्छता - देशसेवा में अपने परिवेश की स्वच्छता हेतु अपना सक्रिय योगदान सुनिश्चित करें।
- संकल्प लें - एकल उपयोग प्लास्टिक उत्पाद जैसे कप, तश्तरी, चम्मच, स्ट्रॉ, ईयरबड्स आदि का उपयोग न हो एवं पर्यावरण अनुकूल विकल्पों जैसे कागज/पत्तों से बने दोने या कटलरी को प्राथमिकता दी जाय।
- एकल उपयोग प्लास्टिक उत्पाद के प्रयोग को रोकने एवं प्लास्टिक बैग के बजाय कपड़े के थैले का उपयोग करने मात्र से 375 मिलियन टन ठोस (प्लास्टिक) कचरे का उत्सर्जन बचाया जा सकता है।
- चक्रीय अर्थव्यवस्था (सर्कुलर इकोनॉमी) का समुचित कार्यान्वयन वर्ष 2030 तक लगभग 14 लाख करोड़ रुपये की अतिरिक्त बचत उत्पन्न कर सकता है। वेस्ट/अपशिष्ट फेकने के पूर्व सोचें, ये किसी का संसाधन तो नहीं...?
- अनुपयोगी इलेक्ट्रिक / इलेक्ट्रॉनिक उत्पाद को कचरे में फेकने से रुकें। इसके उपयुक्त निस्तारण हेतु इसे प्राधिकृत ई-वेस्ट रीसाइकलर को दें। प्राधिकृत ई-रीसाइकिंग इकाई में अनुपयोगी इलेक्ट्रिक / इलेक्ट्रॉनिक उत्पाद को देने मात्र से 0.75 मिलियन टन तक ई-कचरे का पुनर्चक्रण किया जा सकता है एवं ई-कचरे के विषम पर्यावरणीय दुष्प्रभाव से बचा जा सकता है।
- बाहर जाते समय - सोचें कि क्या आपको वास्तव में परिवहन की आवश्यकता है - वह भी क्या व्यक्तिगत रूप से? छोटी दूरी के लिए पैदल चलना पसंद करें, अथवा सम्भव हो तो कार पूल के रूप में संसाधन को साझा करें अथवा सार्वजनिक परिवहन पर विचार करें।
- घरेलू स्तर पर कम से कम ठोस अपशिष्ट का उत्सर्जन करें और इनका प्र्याक्षिकरण करें।
- उपयोगी शेष खाद्य सामग्री आपके स्वयं प्रयास अथवा निकटस्थ सक्रिय स्वयं सेवी संस्थाओं की सहायता से समाज के वंचित वर्ग तक पहुंचाई जा सकती है। वहीं अनुपयोगी भोजन/खाद्य सामग्री को कंपोस्ट (बर्मी कम्पोस्ट) करने से 15 अरब टन भोजन को नष्ट होने से बचाया जा सकता है।
- ध्यान रखें - उपयुक्त नल और शावर के उपयोग से पानी की खपत को 30 - 40% तक कम किया जा सकता है। एवं उपयोग में न होने पर नलों को बंद रखने मात्र से 9 ट्रिलियन लीटर पानी बचाया जा सकता है।
- ट्रैफिक लाइट/रेलवे क्रॉसिंग पर कार/स्कूटर के इंजन बंद करने मात्र से 22.5 बिलियन kWh तक ऊर्जा की बचत हो सकती है।
- परम्परागत बल्ब के स्थान पर CFL का उपयोग विजली की खपत में प्रभावी कमी लाते हैं। उपयोग में न होने पर विजली उपकरणों को बंद करें। स्टार रेटेड विद्युत उपकरणों के उपयोग को प्राथमिकता दें।

हमारे द्वारा अपनी जीवन शैली की प्राथमिकताओं का उचित और पर्यावरण अनुकूल पुनर्निर्धारण समाज और पर्यावरण के प्रति हमारा दायित्व है।



## **INDIA NON JUDICIAL**

IN-UP82628383596443X

**Government of Uttar Pradesh**

**e-Stamp**

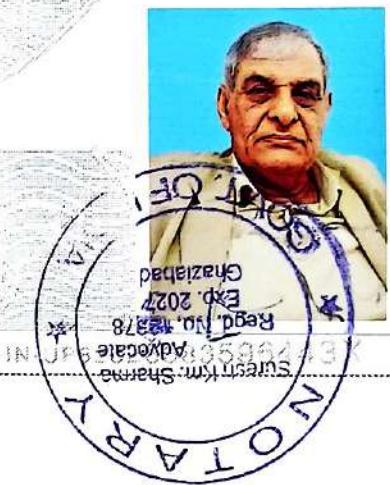
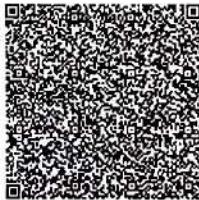
YOSHIO YAGI

STAMP VENDOR  
477, Collectorate, GZ  
Code:- (UP14085504)  
Mobile No: 886048512

210

**Certificate No.**  
**Certificate Issued Date**  
**Account Reference**  
**Unique Doc. Reference**  
**Purchased by**  
**Description of Document**  
**Property Description**  
**Consideration Price (Rs.)**  
**First Party**  
**Second Party**  
**Stamp Duty Paid By**  
**Stamp Duty Amount(Rs.)**

IN-UP82628383596443X  
Date: (UP) 14085504  
Serial No: 8860485121  
: 08-Oct-2025 12:43 PM  
: NEWIMPACC (SV)/ up14085504/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB  
: SUBIN-UPUP1408550462567260822460X  
: DBF INFRASTRUCTURE PVT LTD  
: Article 4 Affidavit  
: Not Applicable  
:  
: DBF INFRASTRUCTURE PVT LTD  
: Not Applicable  
: DBF INFRASTRUCTURE PVT LTD  
:  
: 10  
(Ten only)



Please write or type below this line



For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.

Mg. Director

**Statutory Alert:**

**Statutory Alert:**  
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.  
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate  
3. In case of any discrepancy, please inform the Comptroller Authority

**Form -RA-8**

**Affidavit for Declaration on Credit Facilities Availed for the Project**

To,

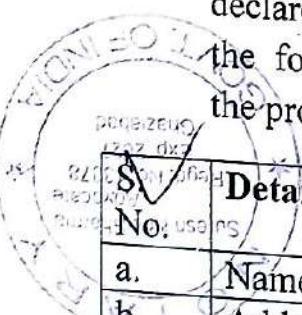
**The Secretary**

Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority

Address : Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan,  
Kala Kankar House, Old Hyderabad,  
Lucknow, UP, Pin – 226007

**Sub: Affidavit / Declaration on Credit Facilities Availed for the Project**  
**Zoom Arcade**

1. I, Devendra Singh, Director (DIN – 01544847) of DBF Infrastructure Private Limited the Promoter of the proposed project Zoom Arcade and duly authorized by the Promoter of the proposed project, do hereby solemnly declare, undertake and state that as on date given in the verification below the following credit facilities ( secured / unsecured) have been availed/are in the process of finalization for project **Zoom Arcade** (Name of Project).



No. use	Details	Particulars
a.	Name of lender	Nil
b.	Address of Lender's Office / Branch	Nil
c.	Date of Borrowing / First Disbursement	Nil
d.	Account Sanctioned	Nil
e.	Account Disbursed	Nil
f.	Outstanding Amount as on date of affidavit	Nil

Details of Project Assets given as Mortgage / Security	Nil
--	-----

2. I undertake that funds from the declared credit facility will be deposited in the separate account only.
3. I also confirm that the certificate given by the Chartered Accountant (including UDIN) Shri Rahul Sharma Membership No. 531567 Certifying all the borrowings on date, as required under para 10(ii) of the Project Account Directions issued by U.P. RERA is enclosed with this affidavit.
4. I confirm that the certificate issued by the lending bank/ institution namely Nil as required under para 10 (ii) of the Project Account Direction issued by U.P. RERA is also enclosed with this affidavit.



For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.

  
Mg. Director Deponent

### Verification

The Contents of this Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at \_\_\_\_\_ on this \_\_\_\_\_ date of \_\_\_\_\_

Deponent

For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.

  
Mg. Director

ATTESTED

Suresh K. Sharma  
Advocate  
NOTARY PUBLIC  
INDIA-No-13378  
EXP-2027  
08.10.21

<b>INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT</b> [Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified] (Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)			Assessment Year 2023-24
PAN	AAGCA5472M		
Name	DBF INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED		
Address	DBF BUILDING, GARHI GULDHAR , DELHI MEERUT ROAD , GHAZIABAD , 31-Uttar Pradesh, 91-INDIA, 201007		
Status	7-Private company	Form Number	ITR-6
Filed u/s	139(1)-On or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	455867841281023
<b>Taxable Income and Tax Details</b>	Current Year business loss, if any	1	6,69,27,942
	Total Income	2	0
	Book Profit under MAT, where applicable	3	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	4	0
	Net tax payable	5	0
	Interest and Fee Payable	6	0
	Total tax, interest and Fee payable	7	0
	Taxes Paid	8	4,024
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (7-8)	9	(-) 4,020
<b>Accrued Income and Tax Detail</b>	Accrued Income as per section 115TD	10	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	11	0
	Interest payable u/s 115TE	12	0
	Additional Tax and interest payable	13	0
	Tax and interest paid	14	0
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (13-14)	15	0
	<p>This return has been digitally signed by <u>DEVINDER SINGH</u> in the capacity of <u>Director</u> having PAN <u>AELPK4156Q</u> from IP address <u>223.233.66.203</u> on <u>28-Oct-2023 13:52:20</u> at <u>GHAZIABAD</u> (Place) DSC SI.No &amp; Issuer <u>3084334</u> &amp; <u>5279283342281226926CN=PantaSign Sub CA for DSC 2022,OU=Certifying Authority,O=Pantagon Sign Securities Pvt. Ltd.,C=IN</u></p>		
System Generated Barcode/QR Code		 AAGCA5472M06455867841281023034f211d592a6d6033840003268e4caecad57ea	
<b><u>DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU</u></b>			

<b>INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT</b> [Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified] (Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)			Assessment Year 2024-25
PAN	AAGCA5472M		
Name	DBF INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED		
Address	DBF BUILDING, GARHI GULDHAR , DELHI MEERUT ROAD , GHAZIABAD , 31-Uttar Pradesh, 91-INDIA, 201007		
Status	7-Private company	Form Number	ITR-6
Filed u/s	139(1)-On or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	619740821191024
<b>Taxable Income and Tax Details</b>	Current Year business loss, if any	1	8,65,55,809
	Total Income	2	0
	Book Profit under MAT, where applicable	3	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	4	0
	Net tax payable	5	0
	Interest and Fee Payable	6	0
	Total tax, interest and Fee payable	7	0
	Taxes Paid	8	0
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (7-8)	9	0
		10	0
<b>Accrued Income and Tax Detail</b>	Accrued Income as per section 115TD	11	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	12	0
	Interest payable u/s 115TE	13	0
	Additional Tax and interest payable	14	0
	Tax and interest paid	15	0
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (13-14)		
<p>This return has been digitally signed by <u>DEVINDER SINGH</u> in the capacity of <u>Director</u> having PAN <u>AELPK4156Q</u> from IP address <u>223.233.64.95</u> on <u>19-Oct-2024 15:12:45</u> at <u>GHAZIABAD</u> (Place) DSC SI.No &amp; Issuer <u>3084334</u> &amp; <u>5279283342281226926CN=PantaSign Sub CA for DSC 2022,OU=Certifying Authority,O=Pantagon Sign Securities Pvt. Ltd.,C=IN</u></p>			
System Generated			
Barcode/QR Code			
<b><u>DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU</u></b>			

<b>INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT</b> <small>[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]          (Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)</small>				Assessment Year
PAN		AAGCA5472M		
Name		DBF INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED		
Address		ADD LINE 1 GARHI GULDH MAR, DBF Building , MEERUT ROAD GHAZIABAD , DELHI , 31-Uttar Pradesh, 91-INDIA, 201003		
Status		7-Private company	Form Number	ITR-6
Filed u/s		139(1)-On or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	479085511071125
<b>Taxable Income and Tax Details</b>	Current Year business loss, if any		1	1,40,35,362
	Total Income		1A	0
	Book Profit under MAT, where applicable		2	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable		3	0
	Net tax payable		4	0
	Interest and Fee Payable		5	0
	Total tax, interest and Fee payable		6	0
	Taxes Paid		7	4,50,000
	(+/-) Tax Payable /(-) Refundable (6-7)		8	(-/-) 4,50,000
<b>Accrued Income and Tax Detail</b>	Accrued Income as per section 115TD		9	0
	Additional Tax payable u/s 115TD		10	0
	Interest payable u/s 115TE		11	0
	Additional Tax and interest payable		12	0
	Tax and interest paid		13	0
	(+/-) Tax Payable /(-) Refundable (12-13)		14	0
	<p>This return has been digitally signed by <u>DEVINDER SINGH</u> in the capacity of <u>Director</u> having PAN <u>AELPK4156Q</u> from IP address <u>122.161.50.68</u> on <u>07-Nov-2025 19:35:13</u> at <u>GHAZIABAD</u> (Place) DSC SI.No &amp; Issuer <u>3084334</u> &amp; <u>5279283342281226926CN=PantaSign Sub CA for DSC 2022,OU=Certifying Authority,O=Pantagon Sign Securities Pvt. Ltd.,C=IN</u></p>			
System Generated				
Barcode/QR Code				
<b><u>DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU</u></b>				