

KULDEEP VERMA
Advocate
High Court, Lucknow

Chamber:-FF-III, Chowdhary Basheer
Husain Palace,
Kaisarbagh, Lucknow.
Mo.No.9839613483, 8542060227
Email : Kuldeepverma1983@rediffmail.com

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

To,


The Secretary,
Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority (UP-RERA)
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan
Kalakankar House, New Haiderabad,
Lucknow, Uttar Pradesh.

Sir,

Upon search of the registration and revenue records available in the Office of Sub-Registrar, Mohanlalganj, District Lucknow, and on the basis of the official Bhoomi Mukht Praman Patras and registered sale instruments, the following particulars are certified:

PROPERTY INDEX & OWNERSHIP HISTORY

Khasra No.	Area (Hectare)	Village / Tehsil	Previous Owner (Seller)	Recorded Owner (Purchaser)	Deed (Jild/ID)	Details
------------	-----------------	------------------	-------------------------	----------------------------	----------------	---------


Kuldeep Verma
Advocate
Civil Court, Lucknow

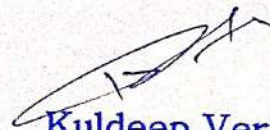
506 (Part A)	0.5060	Hulasskher a / MLG	Kuldeep Singh	Jaiprakash Singh & Sudhanshu Singh	Jild 15588; ID: 20230082202860 2
497 & 507	1.0085	Hulasskher a / MLG	Kailash Chandra Joshi	Jaiprakash Singh, & Rupesh Singh	Jild 15201; ID: 202300822011702
505	0.5220	Hulasskher a / MLG	Smt. Savita Bharat	M/s Soldier Infra Developers Pvt. Ltd.	Jild 17370; ID: 20240082203855 6
506 (Part B)	0.4340	Hulasskher a / MLG	Kuldeep Singh	M/s Soldier Infra Developers Pvt. Ltd.	Jild 17308; ID: 20240082203612 8

TITLE AND REGISTRATION DETAILS

The land admeasuring a net available area of 2.3381 hectares comprised in Khasra Nos. 497, 505, 506, and 507 is situated at Village Hulasskhera, Pargana and Tehsil Mohanlalganj, District Lucknow. The title and development rights of the said property are vested in M/s Anushthan Builders and Developers Pvt. Ltd.. The ownership history is established through registered instruments where Khasra No. 506 (0.5060 ha) was acquired via Sale Deed dated 16-06-2023. Khasra Nos. 497 and 507 (1.0085 ha) were acquired via Sale Deed dated 17-03-2023, supported by an Exchange Deed dated 04-10-2023 (Jild 15997, ID 202300822047602). Khasra No. 505 (0.5220 ha) was acquired via Sale Deed dated 12-09-2024, and a further portion of Khasra No. 506 (0.4340 ha) was acquired via Sale Deed dated 29-08-2024.

CERTIFICATION AND DECLARATION

Based on the official search of registration records for the period of September 2013 to October 2025, it is verified that no mortgage, charge, lien, lease, attachment, or any other legal encumbrance exists on the property described above. The land is officially


Kuldeep Verma
 Advocate
 Civil Court, Lucknow

confirmed as "भार मुक्त" (Encumbrance Free) as per Certificate Nos. 22025232003718, 22025232003719, and 22025232004212. Accordingly, it is certified that the land comprised in Khasra Nos. 497, 505, 506, and 507 is free from all encumbrances and the title stands clear in the name of M/s Anushthan Builders and Developers Pvt. Ltd..

Place: Mohanlalganj, Lucknow

Date: 17.12.2025

(Signature)



Kuldeep Verma
Advocate
Civil Court, Lucknow

Raj No. 5679/05

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202523204253

प्रमाण संख्या :22025232004036

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- जयप्रकाश सिंह पुत्र- रंजीत सिंह तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण ग्राम/मोहल्ला - हुलास खेड़ा, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, आवासीय- जयप्रकाश सिंह पुत्र रंजीत सिंह , गाटा सं० 505/0.522 हे० , 505

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 23/09/2013 से दिनांक 23/09/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :24-09-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
 - 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **संजय कुमार गौतम।**

Virendra
Kumar
Verma
उप निबंधक मोहनलालगंज

Digitally signed
by Virendra
Kumar Verma
Date: 2025.09.24
19:19:03 +05'30'

लखनऊ

कार्यालय उपनिबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202323203087

प्रमाण संख्या :22023232002818

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- जय प्रकाश सिंह पुत्र- रंजीत सिंह तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - हुलास खेड़ा, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, कृषि- जय प्रकाश सिंह व सुंधाशु सिंह पता- उपरोक्त, गाटा सं०- 506/0.94हे०
विवरण : मे से रकबा 0.506हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम- हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ, 506

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 31/10/2012 से दिनांक 10/10/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :12-10-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सै० गाजी अब्बास।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: नितिन कनौजिया।

SYED GHAZI
ABBAS
उपनिबन्धक मोहनलालगंज
लखनऊ

Digitally signed by
SYED GHAZI ABBAS
Date: 2023.10.12
18:21:40 +05'30'

कार्यालय उपनिबन्धक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202323203076

प्रमाण संख्या :22023232002817

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- जय प्रकाश सिंह पुत्र- रंजीत सिंह तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - हुलास खेड़ा, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, कृषि- जय प्रकाश सिंह पुत्र रंजीत सिंह व रूपेश कुमार सिंह पुत्र आँकार नाथ सिंह
विवरण : पता- उपरोक्त, गाटा सं०- 497,507 कुल रकबा 2.0170हे० स्थित ग्राम- हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ, 497,507

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 09/10/2012 से दिनांक 09/10/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :12-10-2023

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **सै० गाजी अब्बास।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **नितिन कर्नौजिया।**

Digitally signed by
SYED GHAZI ABBAS

Date: 2023.10.12
18:20:51 +05'30'

उपनिबन्धक मोहनलालगंज
लखनऊ