

कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202136704651

प्रमाण संख्या :22021367003877

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विश्वनाथ यादव एडवो० पुत्र- . तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : गाम/मोहल्ला - सुशान्त सिटी (सेक्टर-ए से ई तक), वार्ड/परगना- इब्राहिमपुर, आवासीय- मेसर्स जीपीसीएल बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० , अविभाजित भाग टी-3बी रिटेल/कामर्सियल प्लाजा-2 इण्टरनेशनल बिजनेस बे-1 सुशांत गोल्फ सिटी ,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/07/2018 से दिनांक 12/11/2021 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :15-11-2021 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: मस्तराम गुप्ता निबन्धन लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : मस्तराम गुप्ता निबन्धन लिपिक।

NIRMAL SINGH Digitally signed
by NIRMAL SINGH
Date: 2021.11.16
10:57:41 +05'30'

उपनिबन्धक सरोजनीनगर
लखनऊ

VISHWANATH YADAV

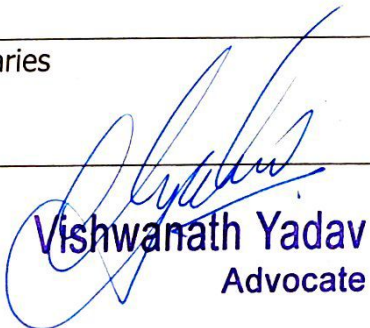
Advocate
Civil Court, Lucknow

CHAMBER:-

Near Registrar Office, Bijnaur,
Lucknow (U.P)
Mobile No. 9838767545
Email :- advvishwanath@gmail.com

Title Search report on properties owned by GPCL Builders and Developers Private Limited Registered Office- at 538A/362, Tulsipuram, Triveni Nagar-1, Lucknow, U.P.

<u>Sr. No.</u>	<u>Particulars</u>	<u>Compliance</u>
1.	Name of the Owner	GPCL Builders and Developers Private Limited
2.	Name of the Advocate	Vishwanath Yadav
3.	Searches made with Registrar	Sub-Registrar, Sarojini Nagar, Lucknow
4.	Description of Property/properties/Nature of title	Undivided share of Land of T-3B (Retail/Commercial/Plaza-2) at International Business Bay-1, admeasuring 5653.07 square meters, situated at Sushant Golf City, Sultanpur Road, Lucknow
a)	Name of the owners as per title deed	GPCL Builders and Developers Private Limited
b)	Extent of area (in acres/hectors/sq.mtrs/sq ft)	5653.07 square meters
c)	House no./Plot No./Khasra No.	Undivided share of Land of T-3B (Retail/Commercial/Plaza-2) at International Business Bay-1, admeasuring 5653.07 square meters, situated at Sushant Golf City, Sultanpur Road, Lucknow falling on Khasra No. 8, 9 of Village Ysuf Nagar Bagiamau and Khasra No. 1262, 1267 and 1269 of Village Ahamamau, Tehsil Sarojini Nagar, Lucknow.
d)	Boundaries	North-East: 12.00 Mtr. Wide Road South-West: T-3C (Plaza-3)


Vishwanath Yadav
Advocate

		South-East: 12.00 Mtr. Wide Road
		North-West: T-3A (Plaza-1)
e)	Type of Land	Free hold
f)	Nature of Property	Commercial
g)	Location	Urban
h)	Appears in Land Acquisitions/ requisitions/reservations	N.A.
i)	Plans for constructions are sanctioned	aforesaid project is already approved by LDA
j)	Taxes paid up to date	N.A.
k)	Trace of Title/History of Passing of title deed (Details of antecedent of title deeds)	Copy of sale deed dated 24.09.2021
L)	Encumbrances Status	Non encumbrance

I have examined the Copy of sale deed relating to the property **Undivided share of Land of T-3B (Retail/ Commercial/ Plaza-2) at International Business Bay-1, admeasuring 5653.07 square meters, situated at Sushant Golf City, Sultanpur Road, Lucknow.** I have also taken search with the Sub-Registrar Sarojini Nagar Lucknow of Assurances & Record of Rights for last 5 years (Original fee receipts enclosed). I certify that **GPCL Builders and Developers Private Limited** has an absolute, clear and marketable title over the property shown above. I further certify that the documents of title referred to under the opinion are perfect evidence of right, title and interest of the Owner.

Date: 19-02-2022
Place : Lucknow

Signature of Advocate

Vishwanath Yadav
Advocate

BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH

19, MAHARSHI DAYANAND MARG, ALLAHABAD-2

C.O.P. No.: **028791**



Name

Vishwanath Yadav

Advocate

Father Name

Mool Chand Yadav

Address

H.No.: 11/16, Gata Gani Khan Udai Ganj,

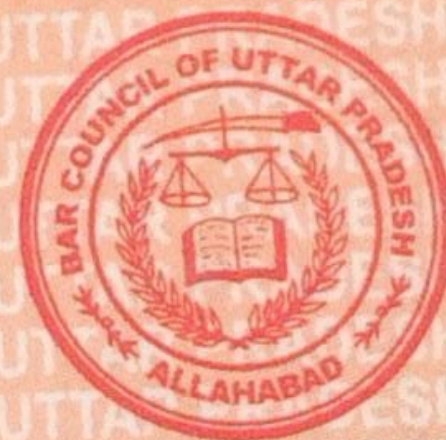
Lucknow

Enrollment No.

UP06249/04

Enrollment Dt.

27/08/2004



(Raghvendra singh)

Advocate General of U.P.
Chairman