

**SATYAVEER SINGH
ADVOCATE**

Chamber No. 47 & 56
Tehsil Compound
Ghaziabad

NON ENCUMBRANCE CUM SEARCH REPORT/TITLE REPOT

This is certified that I have searched the relevant records in the office of Sub-Registrar- II Ghaziabad from 20-12-2010 to 20-12-2022 under Application No. 2202213701270 Certificate No. 22022137001125 dated 21-12-2022 in respect of the property detailed below.

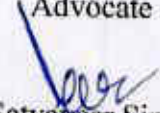
Details of the Property

The land measuring 0.4820 hectare comprises in Khata No. 00444 khasra No. 1264 situated at Village Noor Nagar, Pargana Loni Tehsil & Distt. Ghaziabad (U.P.).

That M/s Himgiri Hotels Pvt. Ltd., at KD-46, Kavi Nagar, Ghaziabad, through signing authority Yashveer Singh S/o Sh. Sukhbir Singh R/o 108, Kot Gaon, Ghaziabad who are the actual owner of the said land, having purchased the land from M/s Manmoha Buildetc Pvt. Ltd. through registered sale deed which was duly registered book No. I volume 7027 on pages 319/446 document No. 6093 on dated 22-04-2013 with the office of the Sub-Registrar-II, Ghaziabad.

After inspection, as per the records available of the Sub Registrar -II, Ghaziabad do hereby certify that the said property in question is free from all encumbrances such as Sale, Mortgage, Lien, Charges, Litigation. And not acquird till today, And therefore the title is clear and marketable the said property in question and can be transferred to any one else.

Advocate


Satyaveer Singh

SATYAVEER SINGH
Advocate
Ch. No.-47, Tehsil,
Compound, Ghaziabad

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202213701270

प्रमाण संख्या :22022137001125

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सतवीर सिंह एडवोकेट पुत्र . तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - नूरनगर, वार्ड/परगना- लोनी, आवासीय- कृष्णा एसेसटस डवलपर्स प्रा०लि० द्वारा डाय० सौरभ कुमार पुत्र सतीश त्यागी नि०-एम-६, सैकिन्ड फ्लोर राजनगर गा०बाद, व मै०हिमगिरि होटल्स प्रा०लि० द्वारा असवीर सिंह पुत्र सुखवीर सिंह नि०-केडी-४६, कविनगर गा०बाद, खाता नं०-00444, के खसरा नं०-1264, रकबई-0.4820 हैक्टेयर स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील जिला गाजियाबाद, खसरा नं०-1264

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 20/12/2010 से दिनांक 20/12/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 21-12-2022

- नोट - 1 इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- 2 वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- 3 इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- 4 यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : **संजीव कुमार गौतम।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **संजीव कुमार गौतम।**



Avanish
h Rai

Digitally signed
by Avanish Rai
Date: 2022.12.21
10:42:01 +05'30'

उपनिबंधक सदर द्वितीय
गाजियाबाद

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या :	2202213701270
आवेदन तिथि :	20/12/2022
आवेदक का नाम :	सतवीर सिंह एडवोकेट
मोबाइल संख्या :	9211232089

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि :	ई भुगतान
पंजीकरण राशि :	100
चालान संख्या :	NIB220924497
भुगतान तिथि :	20/12/2022
भुगतान पावती संख्या :	202213701119
प्राप्तकर्ता का नाम :	संजीव कुमार गौतम

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)



उद्धरण खतीनी

उद्धरण क्रमांक : 21696420223235

ग्राम क्रमांक : 216964	ग्राम का नाम / परगना : नूरनगर(लोनी)	तहसील : गाजियाबाद	जनपद : गाजियाबाद	फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)	भाग : 1		
खता खतीनी क्रम संख्या	खालदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खालदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आग या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आग देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1 क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00444	कृष्णा एसेसटस डवलपर्स प्रा0लि0 / द्वारा डायरेक्टर सौरभ कुमार पुत्र रतीश त्यागी / एम-6 सैकिएड फ्लोर आदित्य कारण हब आर.डी.सी. राजनगर गा.बाद भैमर्स हिमगिरि होटल्स प्रा0लि0 / अधिकृत हस्ताक्षरी असवीर सिंह पुत्र सुखवीर सिंह / के0डी0 46 कविनगर गा0बाद	1413फ.	1264 मि.	0.4820		1423 फ. बार्थालय तहसीलदार गाजियाबाद पत्रांक 3960 बा0 न0- बसुली अमलदसमद/ 15 दिनांक 6.10.15 द्वारा उपजिलाधिकारी गाजियाबाद के आदेश दिनांक 23.7.15 के अन्तर्गत बाक़ीदार भै. कृष्णा एसेसटस डवलपर्स प्रा0लि0 आर0डी0सी0 राजनगर द्वारा सौरव कुमार ग्राम नूरनगर गा0बाद की अचल सम्पत्ति के ख.न. 1264 रकबा 0.4988 है को स्टाम्प देय की बकया अचल 2663920/- रु भै कुर्के कर लिया गया । एसडी0 तहसीलदार गाजियाबाद । ह.अ.र.का. 30.10.15। 1423 फ. न्यायालय उपजिलाधिकारी / सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद वाद स. T20151128015288 अधारा 143 3050 ज0लि0अधि0 ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद भैमर्स कृष्णा स्टेट डवलपर्स प्रा0लि0 बनाम 3050 सरकार आदेश दिनांक 18.11.15--- ग्राम नूरनगर की खतीनी वर्ष	
-------	--	--------	----------	--------	--	--	--

1421-1426फ के खाता नं. 1126 के ख नं. 1264मि रकबा 0.4988 है लगनी परतानुसार जिसकी धारा 143 30फ0 ज0वि0 (1क) उपधारा (1) के अन्तर्गत प्रभारी कलेक्टर विहित शैति में घोषणा के प्रयोजन के लिए सीमावन्त माँके पर कब्जेनुसार को तहसीलदार गाजियाबाद की आख्या . शासनादेशों के कम में

स्टटम अपवचना रोक्ने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधि0सं 1 सल 1984 की धारा 4 की उपधारा (1) संबन्धी प्राविधान पूर्व की भाँति यथावत लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित

किया जाता है । एसडी0 (शैलेन्द्र कुमार सिंह) उपजिलाधिकारी गाजियाबाद । ह.अ.र.का. ।

1427-फ कार्यालय तहसीलदार गाजियाबाद पत्रांक 683/वांवांनं० - वसूली अमलदरामद /2017 दिनांक 11.12.19 उपजिलाधिकारी गाजियाबाद के आदेश दिनांक 15.11.19 के अन्तर्गत बाकीदार में० कृष्णा एस्टेट डवलपर्स प्रा०लि० की अचल सम्पत्ति खसरा सं० 1264, 1265 स्थित ग्राम नूरनगर को रेरा देय की बकाया अकन्न रु 1181389 /- रु जमा अन्य में कुर्क कर लिया गया है। ह०अ० तहसीलदार गाजियाबाद । ह.अ.र.का.।

22-Dec-22 10:10 AM

आदेश दिनांक: 01.11.2021 के अन्तर्गत शाहीदर
मै० कृष्णा एस्टेट डेवलपर्स प्रा० लि० सम्पत्ति ग्राम
नूरनगर गाजियाबाद की अंचल सम्पत्ति के खसरा
नं० 1264, 1265 को रेशा देय की बकाया अंकन
25934131/- रु में कुर्क कर लिया गया है।
ह.अ.का.।

	1	0.4820	₹ 23.85	9	0
--	---	--------	---------	---	---

कुल माट्टे. एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार आठ दो शून्य (हैक्टयर) कुल भू-राजस्व - दो तीन दशमलव आठ पाँच रुपये

Data Digitally Signed by: RAJIV TYAGI



उपरोक्त उद्घरण खतीनी का वैरीफिकेशन <http://upbhualekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।

सहाय अफ़िकारी: SUNIL KUMAR PAL
तहसील: गाजियाबाद जनापद: गाजियाबाद
दिनांक एवं समय: 22-12-2022 10:10:18
यह उद्घरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर
द्वारा हस्ताक्षरित है।



SATYAVEER SINGH
ADVOCATE

Chamber No. 47 & 56
Tehsil Compound
Ghaziabad

NON ENCUMBRANCE CUM SEARCH REPORT/TITLE REPOT

This is certified that I have searched the relevant records in the office of Sub-Registrar- II Ghaziabad from 20-12-2010 to 20-12-2022 under Application No. 2202213701267 Certificate No. 22022137001122 dated 21-12-2022 in respect of the property detailed below.

Details of the Property

The land measuring 0.4720 hectare comprises in Khata No. 1486 khasra No. 1273 measuring 0.2360 hectare & khasra No. 1274 measuring 0.2360 hectare situated at Village Noor Nagar, Pargana Loni Tehsil & Distt. Ghaziabad (U.P.).

That M/s Freeset Infra Pvt. Ltd., at Chaudhary Cinema, 19, G.T. Road, Ghaziabad, through signing authority Satish Kumar Jain S/o Sh. K.L. Jain R/o SE-578, Shastri Nagar, Ghaziabad who are the actual owner of the said land, having purchased the land from Rampal through registered sale deed which was duly registered book No. I volume 2225 on pages 23/63 document No. 10617 on dated 28-12-2005 with the office of the Sub-Registrar-II, Ghaziabad.

After inspection, as per the records available of the Sub Registrar -II, Ghaziabad do hereby certify that the said property in question is free from all encumbrances such as Sale, Mortgage, Lien, Charges, Litigation. And not acquired till today, And therefore the title is clear and marketable the said property in question and can be transferred to any one else.

Advocate

Satyaveer Singh

SATYAVEER SINGH

Advocate

Ch. No.-47, Tehsil,
Compound, Ghaziabad

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202213701267

प्रमाण संख्या :22022137001122

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सतवीर सिंह एडवोकेट पुत्र- तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - नूरनगर, वार्ड/परगना- लोनी, आवासीय- मैसर्स फ्रीसेट इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० पता- चौधरी सिनेमा बिल्डिंग १९, जी०टी०रोड गाजियाबाद द्वारा सतीश कुमार पुत्र श्री के०एल०जैन, निवासी-एस आई-५७८, शास्ती नगर गाजियाबाद, खाता नं०-1486, के खसरा नं०-1273, रकबई-0.2360 हैक्टेयर व खसरा नं०-1274, रकबई-0.2360 हैक्टेयर कुल रकबई-0.4720 हैक्टेयर स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद, खसरा नं०-1273 व 1274

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 20/12/2010 से दिनांक 20/12/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :21-12-2022

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक **संजीव कुमार गौतम।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक **संजीव कुमार गौतम।**



Avanish Rai
Digitally signed
by Avanish Rai
Date: 2022.12.21
10:45:45 +05'30'

उपनिबंधक सदर द्वितीय
गाजियाबाद

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या :	2202213701267
आवेदन तिथि :	20/12/2022
आवेदक का नाम :	सतवीर सिंह एडवोकेट
मोबाइल संख्या :	9211232089

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि :	ई भुगतान
पंजीकरण राशि :	100
चालान संख्या :	NIB220924446
भुगतान तिथि :	20/12/2022
भुगतान पावती संख्या :	202213701116
प्राप्तकर्ता का नाम :	संजीव कुमार गौतम

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 216964202212274

ग्राम क्रमांक : 216964	ग्राम का नाम / परगना : नूरनगर (नौनी)	तहसील : गाजियाबाद	जनपद : गाजियाबाद	फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)	श्रेण : 1		
खता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।							
01486	मैसर्स प्रीसेंट इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 / चौधरी सिनेमा बिल्डिंग / 19 जी0टी0रोड गा0बाद सतीश कुमार / के0एल0 जैन / एस0ई-578 शास्त्रीनगर गाजियाबाद	1413फ. 1413फ.	1273 1274	0.2360 0.2360		न्यायालय उपजिलाधिकारी सह0 कले0 (प्रथम श्रेणी) ज0 बाद स082/07-08अन्तर्गतधारा1433.प्र.अ.वि.अ.शाम नूरनगरमै.प्रीसेंट इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.बनाम सरकारमै.दि.19-03-08से सम्बन्धित आदेश खाता नं.567 पर अंकित है। ह.आर.के./4-10-08	
		2	0.4720	₹ 23.30	1		0
कुल गाटे- दो कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार सात दो शून्य (हैक्टेयर) कुल भू-राजस्व - दो तीन दशमलव तीन शून्य रुपये							
Data Digitally Signed by: SHWETA JINDAL							
उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वैधिकेशन http://upbhualekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।							
सहम अधिकारी: SUNIL KUMAR PAL तहसील: गाजियाबाद जनपद: गाजियाबाद दिनांक एवं समय: 22-12-2022 10:10:05 0 यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक विधिवत प्रिण्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा इका डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।							

SATYAVEER SINGH
ADVOCATE

Chamber No. 47 & 56
Tehsil Compound
Ghaziabad

NON ENCUMBRANCE CUM SEARCH REPORT/TITLE REPORT

This is certified that I have searched the relevant records in the office of Sub-Registrar- II Ghaziabad from **20-12-2010 to 20-12-2022** under Application No. 2202213701269 Certificate No. 22022137001124 dated 21-12-2022 in respect of the property detailed below.

Details of the Property

The land measuring 0.8370 hectare comprises in Khata No. 1448 khasra No. 1280 situated at Village Noor Nagar, Pargana Loni Tehsil & Distt. Ghaziabad (U.P.).

That **M/s Freeset Infra Pvt. Ltd.**, at Chaudhary Cinema, 19, G.T. Road, Ghaziabad, through signing authority Satish Kumar Jain S/o Sh. K.L. Jain R/o SE-578, Shastri Nagar, Ghaziabad & **M/s Pine Infrastructure Pvt. Ltd.**, at Chaudhary Cinema, 19, G.T. Road, Ghaziabad, through signing authority Sanjay Ladia S/o Sh. Jagdish Prasad Ladia R/o C-38, Meerut Road, Industrial Area, Ghaziabad who are the actual owner of the said land, having purchased the land measuring 0.62775 hectare from Mangeram & Others through registered sale deed which was duly registered book No. I volume 2224 on pages 356/391 document No. 10613 on dated 28-12-2005 with the office of the Sub-Registrar-II, Ghaziabad. And purchased the land 0.20925 hectare from Harender & others through registered sale deed which was duly registered book No. I volume 2526 on pages 285/310 document No. 9003 on dated 19-08-2006 with the office of the Sub-Registrar-II, Ghaziabad.

After inspection, as per the records available of the Sub Registrar -II, Ghaziabad do hereby certify that the said property in question is free from all encumbrances such as Sale, Mortgage, Lien, Charges, Litigation. And not acquired till today, And therefore the title is clear and marketable the said property in question and can be transferred to any one else.

Advocate


Satyaveer Singh

SATYAVEER SINGH

Advocate

Ch. No.-47, Tehsil,
Compound, Ghaziabad

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202213701269

प्रमाण संख्या :22022137001124

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सतवीर सिंह एडवोकेट पुत्र- . तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - नूरनगर, वार्ड/परगना- लोनी, आवासीय- मै०फ्रीसेट इन्फ्रा० प्रा०लि० द्वारा सतीश कुमार जैन पुत्र के०एल०जैन,नि०-एसई-५७८, शास्त्री नगर गा०बाद, व मै० पाईन इन्फ्रा० प्रा०लि० द्वारा अजय लाडिया पुत्र जगदीश प्रसाद लाडिया नि०-३८, मेरठ रोड गा०बाद, खाता नं०-01448, के खसरा नं०-1280, रकबई-0.8370 हैक्टेयर स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद, खसरा नं०-1280

मे एतलद्वारा प्रमाणित करता हू कि ईडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 20/12/2010 से दिनांक 20/12/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 21-12-2022

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाणपत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाणपत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आखिरी तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाणपत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : संजीव कुमार गौतम।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : संजीव कुमार गौतम।

Avani
sh Rai
Digitally signed
by Avani sh Rai
Date:
2022.12.21
10:44:22 +05'30'

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
गाजियाबाद

प्रिंट करें

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202213701269
आवेदन तिथि : 20/12/2022
आवेदक का नाम : सतवीर सिंह एडवोकेट
मोबाइल संख्या : 9211232089

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
चालान संख्या : NIB220924485
भुगतान तिथि : 20/12/2022
भुगतान पावती संख्या : 202213701118
प्राप्तकर्ता का नाम : संजीव कुमार गौतम

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 21606202212272

ग्राम इकाईंक : 216064		ग्राम का नाम / परगना : नूरनगर खौनी		तहसील : गजियाबाद		जिलापद : गजियाबाद		फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)		क्षेत्र : 1	
खता खतौनी क्रम संख्या	खतेदार का नाम / पिता पति सरसक का नाम / निवास स्थान	भूमिक अधिकार परम्परा होने का वर्ष	खते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतेदार द्वारा देय या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आग या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आग देने वाले अधिकारी का पद			टिप्पणी		
1	-----2-----	3	4	5	6	7-12			13		
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिपरा के अधिकार में हो।											
01448	मै. प्रिसेट इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 / द्वारा सतीश कुमार जैन पुत्र के0एल0 जैन / SE-578 शास्त्रीनगर, गा.बाद मै0 पार्इन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 / द्वारा अजय लाडिया पुत्र जनदीश प्रसाद लाडिया / C-38 मेरठ रोड इण्ड.एरिया,गा.बाद	1414फ 1413फ	1280 1283 नि.	0.8370 0.0450		न्यायालय उपजिलाधिकारी सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गजियाबाद वाद स.81/07-08अन्तर्गत धारा 1433.प्र.ज.वि.अ.ग्राम नूरनगर मै पार्इन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि बनान सरकार से सम्बन्धित आदेश खाता स-599पर भिंंकती है। इ.आर.के/4-10-08					
			2	0.8820	₹ 44.00	न्यायालय उपजिलाधिकारी/ सह0 कले0 (प्रथम श्रेणी)गा.बाद वाद स082/07-08अन्तर्गत धारा 1433.प्र.ज.वि.अ.ग्राम नूरनगर मै.प्रिसेट इन्फ्रा स्ट्रक्चर प्रा लि.बनान सरकारमेंदि.19-03-08से सम्बन्धित आदेश खाता न-567पर अंकित है। इ. आर.के/4-10-08			0		
कुल गाटे- दो		कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव आठ आठ दो शून्य (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - चार चार दशमलव शून्य शून्य रुपये							

सहम अधिकारी: SHO, JAL. DIST. MATHURA

तहसील: गजियाबाद जिलापद: गजियाबाद

2

गजियाबाद

शेषम अधिकारी: SHO, JAL. DIST. MATHURA

तहसील: गजियाबाद जिलापद: गजियाबाद

Data Digitally Signed by: SHWETA JINDAL

Data Digitally Signed by: SHWETA JINDAL



सहज अधिकारी: Shweta JINDAL
तहसील: गजियाबाद, जिला: गजियाबाद



http://uphalekh.gov.in/leukh_login/app/leisll/report_nssr_ROR_Tehal.jsp

प्रयोगकर्ता उत्तरदाता की वेबसाइट पर नया <http://uphalekh.gov.in> Webpage पर लॉगिन किया जा सकता है।

दिनांक एवं समय: 22/12/2022 10:08:59

① यह उत्तरदाता प्रत्येक वार्षिक रिपोर्ट में निरूपण द्वारा निष्पत्ति की जाती है तथा इसका डिजाइन संसाधन
द्वारा प्रदान किया है।



SATYAVEER SINGH
ADVOCATE

Chamber No. 47 & 56
Tehsil Compound
Ghaziabad

NON ENCUMBRANCE CUM SEARCH REPORT/TITLE REPORT

This is certified that I have searched the relevant records in the office of Sub-Registrar- II Ghaziabad **from 20-12-2010 to 20-12-2022** under Application No. 2202213701268 Certificate No. 22022137001123 dated 21-12-2022 in respect of the property detailed below.

Details of the Property

The land measuring 0.8370 hectare comprises in Khata No. 1393 khasra No. 1281 situated at Village Noor Nagar, Pargana Loni Tehsil & Distt. Ghaziabad (U.P.).

That **M/s Freeset Infra Pvt. Ltd.**, at Chaudhary Cinema, 19, G.T. Road, Ghaziabad, through signing authority Satish Kumar Jain S/o Sh. K.L. Jain R/o SE-578, Shastri Nagar, Ghaziabad who are the actual owner of the said land, having purchased the land from Shishpal & Others through registered sale deed which was duly registered book No. I volume 2224 on pages 259/300 document No. 10609 on dated 28-12-2005 with the office of the Sub-Registrar-II, Ghaziabad.

After inspection, as per the records available of the Sub Registrar –II, Ghaziabad do hereby certify that the said property in question is free from all encumbrances such as Sale, Mortgage, Lien, Charges, Litigation. And not acquired till today, And therefore the title is clear and marketable the said property in question and can be transferred to any one else.

Advocate


Satyaveer Singh

SATYAVEER SINGH
Advocate
Ch. No.-47, Tehsil,
Compound, Ghaziabad

कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202213701268

प्रमाण संख्या :22022137001123

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सतवीर सिंह एडवोकेट पुत्र- तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - नूरनगर, वार्ड/परगना- लोनी, आवासीय- मैसर्स फ्रीसेट इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा सतीश कुमार जैन पुत्र श्री के०एल०जैन, निवासी-एस ई-५७८, शास्त्री नगर गाजियाबाद, खाता नं०-01393, के खसरा नं०-1281, रकबई-0.8370 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद, खसरा नं०-1281

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 20/12/2010 से दिनांक 20/12/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 21-12-2022

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए सम्पत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : **संजीव कुमार गौतम।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **संजीव कुमार गौतम।**



Avani Digitally signed
by Avani Rai
Date: 2022.12.21
10:45:04 +05'30'
sh Rai
उपनिबन्धक सदर द्वितीय
गाजियाबाद

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या :	2202213701268
आवेदन तिथि :	20/12/2022
आवेदक का नाम :	सतवीर सिंह एडवोकेट
मोबाइल संख्या :	9211232089

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि :	ई भुगतान
पंजीकरण राशि :	100
चालान संख्या :	NIB220924458
भुगतान तिथि :	20/12/2022
भुगतान पावती संख्या :	202213701117
प्राप्तकर्ता का नाम :	संजीव कुमार गौतम

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)



उद्धरण खतीनी

उद्धरण क्रमांक : 216964202212273

ग्राम क्रमांक : 216964	ग्राम का नाम / परगना : नूरनगर(खतीनी)	तहसील : गणजियाबाद	जनपद : गणजियाबाद	फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)	श्रमण : 1		
खाता खतीनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आग या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आग देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क/ भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

01393	मी० प्रीसेंट इन्फोस्ट्रक्चर प्रा.लि. / द्वारा सतीश कुमार जैन पुत्र के०एल० जैन / SE-578 शास्त्रीनगर, गा.बाद	1413फ. 1413फ. 1413फ	1301 मि. मि.	0.1365 0.2190 0.8370		न्यायालय उच्चजिलाधिकारी/ सहा० कले० (प्रथम श्रेणी) गा.बाद बाद सा०82/07-08 अनन्तर्गत धारा1435 प्र.ज.वि.अ.ग्राम नूरनगर में प्रीसेंट इन्फोस्ट्रक्चर प्रा.लि.बनाम सरकार में दि.19-03-08को आदेश हुआकि खाता न-567 खसरा 1270/0.15 है, खसरा 1303/0.2440 है, खसरा 1301/0.2090 है, खाता न-1031 खसरा 1225 /0.1672 है, खाता न-568 खसरा न-1281/0.0370 है, खाता न-601 खसरा 1283/0.2363 है, व खाता न-600 खसरा न-1280/0.6278 खाता न-627 खसरा 1273.1274 रकबा 0.4720 है, खाता न-603 खसरा 945 /0.1600 है, खसरा न-958/0.0550 है, खसरा 957/0.550 है, खाता न-602 खसरा न-1239/0.539 है, खसरा 1249 /1.0040 है, मालगुजारी 147.66 रु. को तहसीलदार गणजियाबाद की आख्या एवं शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अपवचना शेक ने के	
-------	--	---------------------------	--------------------	----------------------------	--	---	--

उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन समबन्धी

प्राविधान तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894(अधिनियम संख्या 1 सन् 1984)की धारा-4 की उपधारा (1)के प्राविधान पूर्व की भाँति यथावत् लागू रहेंगे अकृषित घोषित किया जाता है।
ह.आर.के. 4-10-08

3	1.1925	₹ 53.25	4	0
---	--------	---------	---	---

कुल ग्राटे- तीन कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव एक नौ दो पाँच (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - पाँच तीन दशमलव दो पाँच रुपये

Data Digitally Signed by: SHWETA JINDAL



उपरोक्त उद्घरण खतीनी का वैरीफिकेशन <http://apbhalukh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।

सबान अधिकारी: SUNIL KUMAR PVI
तहसील: गजियाबाद जनपद: बलिया
दिनांक एवं समय: 22-12-2022, 10:09:51
यह उद्घरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक फिलेवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

