

# प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

## औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2023/83336/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/21382/JD

दिनांक: 22-05-2023

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **Godrej Properties Limited** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **GH 01 A Sector 146, GH 01 A Sector 146, Noida** तहसील - **Noida** प्लॉट एरिया **25000.00 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **104878.98** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **6** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
TOWER 1	38	2	123.75 mt.
TOWER 2	37	2	120.45 mt.
TOWER 3	37	2	120.45 mt.
TOWER 4	37	2	120.45 mt.
TOWER 5	37	2	120.45 mt.
TOWER 6	37	2	12.50 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **Godrej Properties Limited** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **Godrej Properties Limited** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

**Note :** In view of the recommendation reports of cfo and fso. The NOC is being issued

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)



Digitally Signed By  
(AMAN SHARMA)

निर्गत किये जाने का दिनांक : 28-05-2023  
स्थान : LUCKNOW

[6F3173ACF1282848601D36130C6B4188B05EE040]

28-05-2023

कार्यालय

उपनिदेशक

फायर सर्विस

मेरठ/सहारनपुर

परिक्षेत्र।

पत्रांक:2023/83336/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/21382/जे0डी0  
सेवा में,

दिनांक: मई 21, 2023,

स्वामी/प्रबन्धक,

M/S- GODREJ PROPERTIES LTD.

PLOT NO-GH-01A, SECTOR-146, NOIDA

DISTRICT-GAUTAMBUDDHNAGAR,

विषय:-

**M/S-GODREJ PROPERTIES LTD. PLOT NO-GH-01A, SECTOR-146, NOIDA, DISTRICT-GAUTAMBUDDHNAGAR, उ0प्र0 में प्रस्तावित ग्रुप हाऊसिंग आवासीय भवन को ऑनलाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र में तलों की संख्या व ऊँचाई सम्बन्धी संशोधन के सम्बन्ध में।**

सन्दर्भ:

यूआईडी:2023/83336/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/21382/जे0डी0 दिनांक: 22-05-2023


महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने प्रार्थना पत्र का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा अवगत कराया है कि यूआईडी:2023/83336/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/21382/जे0डी0 दिनांक: 28-05-2023 के माध्यम से ग्रुप हाऊसिंग आवासीय भवन को ऑनलाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र के प्रारूप में भवन के (टावर-1, 2, 3, 4, 5 में ऊँचाई व टावर 06) में तलों की संख्या एवं ऊँचाई त्रुटिवश गलत अंकित हो जाने के कारण संशोधित पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध किया गया है।

ऑनलाइन प्रोवीजनल प्रार्थना पत्र के साथ संलग्नक अभिलेखों यथा मानचित्रों के अनुसार निम्नांकित प्रस्तावित ब्लॉक/टावर में तलों एवं ऊँचाई सम्बन्धी संशोधित विवरण निम्नवत है:-

क्र० सं०	तलों एवं ब्लॉकों की ऊँचाई का विवरण	
	ऑन लाइन निर्गत एन0ओ0सी0 के अनुसार	संशोधन के उपरान्त
01	टावर-1 में तलों की संख्या-38 व ऊँचाई-123.75.00 मीटर।	ऊँचाई-127.05 मीटर
02	टावर-2 में तलों की संख्या-37 व ऊँचाई-120.45.00 मीटर।	ऊँचाई-123.75 मीटर
03	टावर-3 में तलों की संख्या-37 व ऊँचाई-120.45.00 मीटर।	ऊँचाई-123.75 मीटर
04	टावर-4 में तलों की संख्या-37 व ऊँचाई-120.45.00 मीटर।	ऊँचाई-123.75 मीटर
05	टावर-5 में तलों की संख्या-37 व ऊँचाई-120.45.00 मीटर।	ऊँचाई-123.75 मीटर
06	टावर-6 में तलों की संख्या-37 व ऊँचाई-12.50.00 मीटर।	ब्लॉक- कम्प्यूनिटी सेन्टर+रिटेल्-तलों की संख्या-03 एवं ऊँचाई-13.15 मीटर समझी जाये।

अतः उपरोक्त भवन को ऑनलाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र में तदनुसार संशोधन समझा जाये, तथा शेष शर्तें दिनांक: 28-05-2023 को ऑनलाईन निर्गत (प्रोवीजनल) एन0ओ0सी0 के अनुसार ही अनुमन्य होगी।


  
(अमन शर्मा) 31/5/23  
उपनिदेशक, फायर सर्विस,  
मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र।

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY  
THE MANAGEMENT COMMITTEE OF THE BOARD OF  
DIRECTORS OF GODREJ PROPERTIES LIMITED AT ITS  
MEETING HELD ON JANUARY 05, 2023**

**“RESOLVED THAT** Mr. Ankur Agarwal (Region Head NCR II) and Mr. Rajat Pathak (Manager, Government Relations) (hereinafter referred to as “Authorized Signatories”), be and are hereby severally authorized to sign and submit to New Okhla Industrial Development Authority, Ministry of Environment and Forest and Climate Change, Uttar Pradesh Pollution Control Board, Uttar Pradesh Power Corporation Limited, Uttar Pradesh Forest Service, Uttar Pradesh Fire Service, Noida Metro Rail Corporation, Dedicated Freight Corridor Corporation of India Limited, State Environment Assessment Committee and Airport Authority of India, Real Estate Regulatory Authority, Labour Department, District Magistrate Office, Deputy Commissioner Office, Tehsildar Office, Assistant Commissioner Office, Assistant Director Land Record (ADLR) and any other statutory body and Government authority concerned for obtaining approvals, clearances, sanctions as may be required in connection with the proposed development of group housing project on land situated at Sector 146 of Noida, Utter Pradesh and to pay such fees, charges, deposits that may be payable in respect thereof and to make all necessary applications, documents, declarations, affidavits, correspondence etc., to appear before the Government, Local or Statutory bodies or authorities concerned and do any other acts, deeds, actions, writings and things that may be necessary to give effect to this resolution.

**RESOLVED FURTHER THAT** the authority conferred by this resolution will be valid and subsisting till the above authorised signatories are in the employment of Godrej Properties Limited or any of its affiliate companies/entities and shall ipso facto cease to be operative on earlier of the date on which it is revoked by a resolution passed by the Board of Directors or its Committee or the date on which any of the authorised signatories ceases to be in employment of Godrej Properties Limited or any of its affiliate companies/entities.”

**For Godrej Properties Limited**

  
f **Ashish Karyekar**  
**Company Secretary and Compliance Officer**

Date of Issue: January 09, 2023

