

Mob no:-09450461126
09044639284

MAYANK AGARWAL
Advocate

Enrollment No. UP03241/06

Chamber:- Chamber No.116, New Advocate Chamber,
Civil Court, Lucknow.

Resident of:- 565K/21 Amrudhibagh, Singarnagar Lucknow.

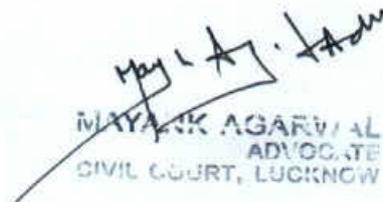
e-mail:- mayankadve@gmail.com

To,
Real Estate Regulatory Authority
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan,
Kalakankar House, old Hyderabad, Lucknow.

Dear Sir,

I have made the search in the office of Sub Registrar, Sarojnagar, Lucknow on 06.06.2023 and Sub Registrar, First Lucknow on 05.10.2023 for inspection of title deeds/ land records of **Undivided Share of Land of Commercial Block-5, in I T Park-2, measuring 6089.41 Square meter, at Sector-D, Situated at Shushant Golf City, Sultanpur Road, Lucknow** . That as per available records the aforesaid **Undivided Share of Land of Commercial Block-5, in I T Park-2** is presently recorded in the name of **M/s Kanak Bihari Builder Private Limited** and it have absolute possession and marketable title over the aforesaid property. That the **M/s Kanak Bihari Builder Private Limited** has purchased the said **Undivided Share of Land of Commercial Block-5, in I T Park-2** from M/s Ansal Properties & Infrastructure Limited through a registered transfer deed/ sale deed which deed is duly admitted and registered in Book-1, Volume-24046, Pages- 109 to 152, Serial No. 11754, on 02.06.2018 in the office of Sub-Registrar- (First), Lucknow,

After perusing the index registrar in the Office of Sub- Registrar- First & Sarojnagar, Lucknow, it revealed that **M/s Kanak Bihari Builder Private Limited** has a valid clear, absolute, good, perfect and marketable title & ownership of the said property shown above and as per available records, there is no any record for the aforesaid property about

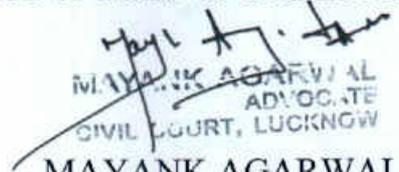

MAYANK AGARWAL
ADVOCATE
CIVIL COURT, LUCKNOW

charge, lien and encumbered in any manner what so ever and the above said property is free from all encumbrances. It means no record of encumbrance is registered in the Office of Sub- Registrar- First & Sarojnagar, Lucknow, for the aforesaid property during the said period and no proof of creation of any other third party right, title or interest in the said property during this period is found.

This legal opinion has been given without any interest direct or indirect after verifying all the necessary relevant papers and I am enclosing Photo copy of Search Receipt, and Photo Copy of Non Encumbrance Certificate (search report) given by Sub Registrar, Lucknow of the title of aforesaid **Undivided Share of Land of Commercial Block-5, in I T Park-2.**

Lucknow

Dated:- 12/06/2023


MAYANK AGARWAL
ADVOCATE
CIVIL COURT, LUCKNOW

MAYANK AGARWAL

Advocate

Enclosure:-

1. Photo Copy Search Receipt vide no. 2023367026752 issued by office of Sub-Registrar Sarojnagar, Lucknow.
2. Photo Copy Search Receipt vide no. 2023227018775 issued by office of Sub-Registrar Sadar First, Lucknow
3. Photo Copy of Non Encumbrance Certificate (Search Report) from 2010 to 2018.
4. Photo Copy of Non Encumbrance Certificate (Search Report) from 2018 to 01.06.2023.

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर

क्रम संख्या 2023367026752

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 06/06/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मयंक अग्रवाल एड०

लेख का प्रकार मुआवजा 2018 वर्ष से 2023 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्रांतर के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

70-

शुल्क वसूल करने का दिनांक

06/06/2023

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

06/06/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

6/6/2023, 1:59 PM

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

प्रतिपत्रक सदर प्रथम

क्रम संख्या 2023227018775

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 05/06/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मंयक अग्रवाल एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 2010 वर्ष से 2018 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. दिविध
7. यात्रिक भत्ता

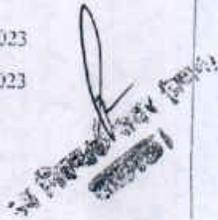
1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 05/06/2023

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 05/06/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम
लखनऊ

क्रम संख्या 2023227018728

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 05/06/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम कनक विहारी बी०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2010 वर्ष से 2018 वर्ष
तक

शुल्क की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. गुप्तकार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

05/06/2023

जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

05/06/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार
किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


उप निबन्धक सदर प्रथम
लखनऊ

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण - पत्र

प्रार्थना-पत्र संख्या 201/23
 प्रमाण-पत्र संख्या 201/23

02/06/18 एवं अन्य खराब
 मरुदावत

श्री / Kank Bihari Builders P.L. Th. Manoj Roy

आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया। Undivided share of land of commercial Block-5, in T
 Park-2 116009.41 sq. mt. situated at - Sector-D, Subant Golf city, Sultanp
 ur, Lucknow, bounded - North - East - Block-4-1-T. Park-2, P. South - West -
 street property, P. South - East - 24.00 mt wide - road, P. North - West - 10.00 mt wide
 road

जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।

मैं एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोर्सों का
 वर्ष 2010 से 2018 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये -

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या / लेखपत्र क्रम
उपरोक्त सम्पत्तियों के शासक पर कोई भी भार पाया गया						

- नोट- 1. प्रमाण-पत्र में दाखिल भार की तलारा प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में कि गयी है, निम्नलिखित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा योजित तलारा में तथा साक्ष्यानी करती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
4. यह भारमुक्त प्रमाण-पत्र किसी प्रकार के स्वामित्व का प्रमाण नहीं है।

तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

उप निबन्धक तदर (स्थान)
 लखनऊ।
 निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर
 05/06/23

तलारा का सत्यापित एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सरोजनीनग लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202336702949
आवेदक का नाम	मेसर्स कनक बिहारी
आवेदक का पता	बी-१८ सेक्टर बी अलीगंज लखनऊ
आवेदन तिथि	01-06-2023
भुगतान तिथि	01-06-2023
चालान संख्या	NIB230509806
मोबाइल	9793000444
धनराशि रु०	100 /-

भारमुक्त प्रमाणपत्र /
बारह साला

नवीन

आवेदन

भुगतान

करें

↓

प्रमाणपत्र

डाउनलोड

करें

विलेखों की प्रमाणित
प्रतिलिपि

पंजीकृत लेखपत्र का

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला

ऑनलाइन भुगतान

निर्धारण वर्ष : 2023-2024
आवेदन संख्या : 2202336702949
नाम : मेसर्स कनक बिहारी बिल्डर्स प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर श्री मनोज
अग्रवाल
मोबाइल सं. : 9793000444
ई-मेल :
पंजीकरण शुल्क : ₹०100/-
कुल योग : ₹०100/-

विशेष सूचना

कृपया ऑनलाइन भुगतान करते समय ब्राउज़र बंद/रिफ्रेश न करें, भुगतान होने के पश्चात वापस इसी
वेबसाइट पर स्वतः आने की प्रतीक्षा करें।

कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202336702949

प्रमाण संख्या :22023367002709

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- मेसर्स कनक बिहारी बिल्डर्स प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर श्री मनोज अग्रवाल पुत्र- स्व० वेद प्रकाश अग्रवाल तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : याम/मोहल्ला - सुशान्त सिटी (सेक्टर-ए से ई तक), वाई/परगना- इबाहिमपुर, व्यवसायिक- मेसर्स कनक बिहारी बिल्डर प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर श्री मनोज अग्रवाल, यू०डी०एस० ब्लॉक 5 आई०टी० पार्क-2 सेक्टर-डी, रकबा-6089.41 वर्गमीटर स्थित-सुशांत गोल्ड सिटी, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ, ब्लॉक 5, सेक्टर-डी

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/06/2011 से दिनांक 01/06/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 03-06-2023

1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए सम्पत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. बांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी सम्पत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ओम प्रताप सिंह निबन्धन लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: ओम प्रताप सिंह निबन्धन लिपिक।

नोट-कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ दिनांक 12-07-2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर
लखनऊ

RAM SAGAR
TRIPATHI

Digitally signed by RAM
SAGAR TRIPATHI
Date: 2023.06.03 11:24:01
+05'30'