

सेवा में,

अधिशाली अभियन्ता, मानचित्र सेल  
लखनऊ विकास प्राधिकरण,  
लखनऊ।



विषय:-

खसरा संख्या: 1196 मडियांव गोडियन पुरवा बक्शी का तालाब लखनऊ पर मेसर्स मुख्य कान्सट्रक्शन प्रा0 लि0 द्वारा प्रस्तावित समूह आवागमन निर्माण सम्बन्धी प्रस्तुत संशोधित मानचित्र पर प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के संबंध में।

कृपया अपने पत्र संख्या:70/ए-मा0सेल दिनांक: 22.10.2016 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करे, जो उपरोक्त विषयक है।

उपरोक्त विषयक प्रस्तुत भवन मानचित्र का एन0बी0सी0-2005 एवं भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2008 के अनुसार अग्नि सुरक्षा व्यवस्था की दृष्टिकोण से अग्निशमन अधिकारी, बी0के0टी0, लखनऊ द्वारा निरीक्षण/परीक्षण कराया गया जिनकी आख्या का परीशीलन किया गया, आख्या निम्नवत है। प्रश्नगत भवन का प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र इस कार्यालय के समसंख्यक पत्र दिनांक-10.10.2015 को निर्गत किया गया था।

भवन की संरचना :-

1- कुल भूखण्ड एरिया- 4094.760 वर्ग मीटर

ब्लॉक-ए0

- प्रस्तावित भूतल का कवर्ड एरिया- 823.940 वर्ग मीटर
- प्रथम तल से छठे तल तक प्रत्येक का कवर्ड एरिया- 810.866 वर्ग मीटर
- सातवे तल का कवर्ड एरिया- 399.202 वर्ग मीटर

ब्लॉक-बी0

- प्रस्तावित भूतल का कवर्ड-एरिया- 227.80 वर्ग मीटर
- प्रथम तल का कवर्ड एरिया- 222.80 वर्ग मीटर
- द्वितीय तल का कवर्ड एरिया- 222.80 वर्ग मीटर
- तृतीय तल का कवर्ड एरिया- 222.80 वर्ग मीटर

2- ब्लॉक-ए0 बेसमेन्ट का कवर्ड एरिया- 1535.520 वर्ग मीटर

3- ब्लॉक-बी0 बेसमेन्ट का कवर्ड एरिया- 227.80 वर्ग मीटर

4- भवन की ऊँचाई- ब्लॉक-ए की अधिकतम ऊँचाई-27.00 मीटर व ब्लॉक-बी की अधिकतम ऊँचाई- 12.50 मीटर है।

भवन का अधिभोग एवं हेजार्ड श्रेणी:-प्रश्नगत भवन का अधिभोग एन0बी0सी0 की ए/एफ श्रेणी के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

ढोँचागत व्यवस्था:-

1- पहुँच मार्ग :- भूखण्ड के सामने मानचित्र में 18.00 मीटर रोड की चौड़ाई है।

2- प्रवेश द्वार की चौड़ाई- 4.50 मीटर है। जो मानक के अनुसार है।

3- सेटबैक:- प्रस्तावित भवन का सेटबैक निम्नवत है:-

ब्लॉक-ए

- अग्रभाग- 06.00 मीटर
- पृष्ठभाग- 06.00 मीटर
- पार्श्व भाग- 06.00 मीटर
- पार्श्व भाग द्वितीय 06.00 मीटर

ब्लॉक-बी0

- अग्रभाग- 06.00 मीटर
- पृष्ठभाग- 05.00 मीटर
- पार्श्व भाग- 06.00 मीटर
- पार्श्व भाग द्वितीय 05.00 मीटर

उपरोक्तानुसार भवन के सेटबैक भवन विनियमावली के अनुसार मानचित्र में प्रदर्शित है। सेटबैक सदैव अवरोध मुक्त रखे जायेंगे। सेटबैक में किसी प्रकार का स्थायी/अस्थायी निर्माण कार्य मान्य नहीं होगा।

ब्लाक-ए के बेसमेन्ट का कुछ भाग बिल्डिंग एनवलप से बाहर है। अतः बेसमेन्ट की छत/स्लैब 45 टन भार को सहने की क्षमता रखती है, का प्रमाण पत्र स्ट्रक्चरल इंजीनियर से प्राप्त कर भवन का प्रयोग करने से पूर्व प्रस्तुत करना होगा।

4-निकास मार्ग:- प्रस्तावित भवन में 02 स्टेयर केस प्राविधानित है। जिसकी चौड़ाई 01.50 मीटर है, मानचित्र में प्राविधान किया गया है। जिनकी फ्लोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है।

5- रिफ्यूज एरिया:- ब्लाक-ए के सातवे तल पर आवश्यक है।

अग्नि सुरक्षा व्यवस्था:- एन0बी0सी0-2005 के अनुसार अग्निशमन व्यवस्थायें पूर्ण की जानी अनिवार्य है:-

1- भूमिगत टैंक:- भूमिगत टैंक 150000 लीटर क्षमता का मानचित्र में प्राविधानित है।

2- पम्प:- भूमिगत टैंक के पासमेन पम्प 2280 लीटर प्रति मिनट क्षमता का विद्युत चालित पम्प 2280 लीटर प्रति मिनट क्षमता का डीजल चालित पम्प 180 लीटर प्रति मिनट क्षमता का जॉकी पम्प का प्राविधान किया जाना आवश्यक है।

3- होजरील : प्रस्तावित भवन में होजरील,लैण्डिंग वाल्व आईएस-3844 मानकों के अनुसार प्राविधानित है।

4- वेटराइजर:- प्रस्तावित भवन के मानचित्र में वेटराइजर सिस्टम एन0बी0सी0-2005 के मानको के अनुसार है।

5- यार्ड हाइड्रेन्ट- प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन परिसर में यार्ड हाइड्रेन्ट होज कैबिनेट एवं उसमें डिलीवरी होज तथा ब्रांच पाइप एवं फायर सर्विस इनलेट का प्राविधान आई0एस0-13039:1991 के अनुसार है।

6- हस्तचालित इलेक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम :- मैनुअली आपरेटेड इलेक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम का प्राविधान एन0बी0सी0 मानको के अनुसार है।

7- स्वचालित डिटेक्शन एवं एलार्म सिस्टम :- भवन में आटोमेटिक डिटेक्शन एवं एलार्म सिस्टम का प्राविधान एन0बी0सी0 मानको के अनुसार है।

8- स्वाचालित स्प्रिंकलर सिस्टम:- सम्पूर्ण भवन में आटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम एन0बी0सी0 मानको के अनुसार है।

9- टेरिस टैंक:- भवन के टेरिस पर टेरिस टैंक 10000 लीटर पानी क्षमता का स्थापित किया जाना मानचित्र में प्राविधानित है।

10- टेरिस पम्प:- भवन के टेरिस पर 900 एल0पी0एम0 क्षमता का टेरिस स्थापित कराया जाना प्राविधानित है।

11- प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर):- प्रस्तावित भवन में फायर एक्सटिंग्यूशर आईएस 2190- 2010 के अनुसार प्राविधान है। जो मानक के अनुरूप है।

12- स्मोक एक्सट्रैक्शन सिस्टम-

- फायर चेक डोर, स्मोक चेकडोर की लोकेशन व रेटिंग 02 हावर्स का प्राविधानित है।

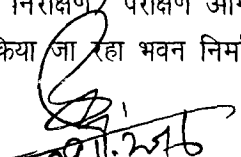
13- प्रेशराइजेशन प्रणाली- आवश्यक नहीं।

14- एग्जिट साइनेज:- सम्पूर्ण भवन में एग्जिट साइनेट प्राविधानित किये गये हैं।

15- पी0ए0 सिस्टम:- सम्पूर्ण भवन में पी0ए0 सिस्टम की व्यवस्था मानक के अनुरूप प्राविधानित है।

अतः उपरोक्तानुसार अग्निशमन अधिकारी, बी0के0टी0, लखनऊ की संस्तुति के आधार पर खसरा संख्या: 1196 मडियांव गोडियन पुरवा बक्शी का तालाब लखनऊ पर मेसर्स पुख्य कान्सट्रक्शन प्रा0लि0 द्वारा प्रस्तावित समूह आवास निर्माण सम्बन्धी संशोधित प्रोविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि आवेदक द्वारा भवन/ इकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्रास्तावित अग्नि सुरक्षा व्यवस्था भवन विनियमावली तथा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया- 2005 में उल्लेखित मानको के अनुसार कराये जायें तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थायें मानको के अनुसार भौतिक रूप से स्थापित कर उनका निरीक्षण/ परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर अन्तिम अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। अन्यथा निर्गत किया जा रहा भवन निर्माण हेतु प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।

संलग्नक: अनुमोदित मानचित्र।

  
(ए0बी0पाण्डेय)

मुख्य अग्निशमन अधिकारी

लखनऊ।

प्रतिलिपि:- अग्निशमन अधिकारी, बी0के0टी0, लखनऊ को आवश्यक कार्यवाही हेतु।

2- मेसर्स पुख्य कान्सट्रक्शन प्रा0लि0 खसरा संख्या: 1196 मडियांव गोडियन पुरवा बक्शी का तालाब लखनऊ को उपरोक्तानुसार अनुपालनार्थ।