



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

064932



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : ₹0 9,75,700/-
 बाजार मूल्य : ₹0 9,75,700/-
 स्टाम्प शुल्क : ₹0 97,600/-
 परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख श्रीराम पुत्र दाता दयाल निवासी-
 मुजफ्फर नगर, घुसवल, परगना -बिजनौर, तहसील व
 जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम्

श्रीराम

For Fair Creditors Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

064933



- 2 -

फेयरग्रोथ रियल स्टेट प्राइवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड
आफीस-1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई
दिल्ली, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0
बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत
हस्ताक्षरी श्री के0के0सिंह, पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान
एवं स्थायी पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग,
13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया
है के मध्य निष्पादित किया गया।

श्रीराम

For signature

1/1

THANADY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

061934

- 3 -

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न० 338, रकबा 0.618 हेक्टेअर के सम्पूर्ण भाग के व खसरा न० 337, रकबा 0.101 हेक्टेअर, खसरा न० 345, रकबा 0.202 हेक्टेअर, खसरा न० 372, रकबा 0.011 हेक्टेअर, खसरा न० 412, रकबा 0.430 हेक्टेअर, खसरा न० 413, रकबा 0.063 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.807 हेक्टेअर के 1/3 भाग अर्थात् 0.269 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.887 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसदल, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाला खतौनी क्रम संख्या 17

श्री राम

(Signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

064935

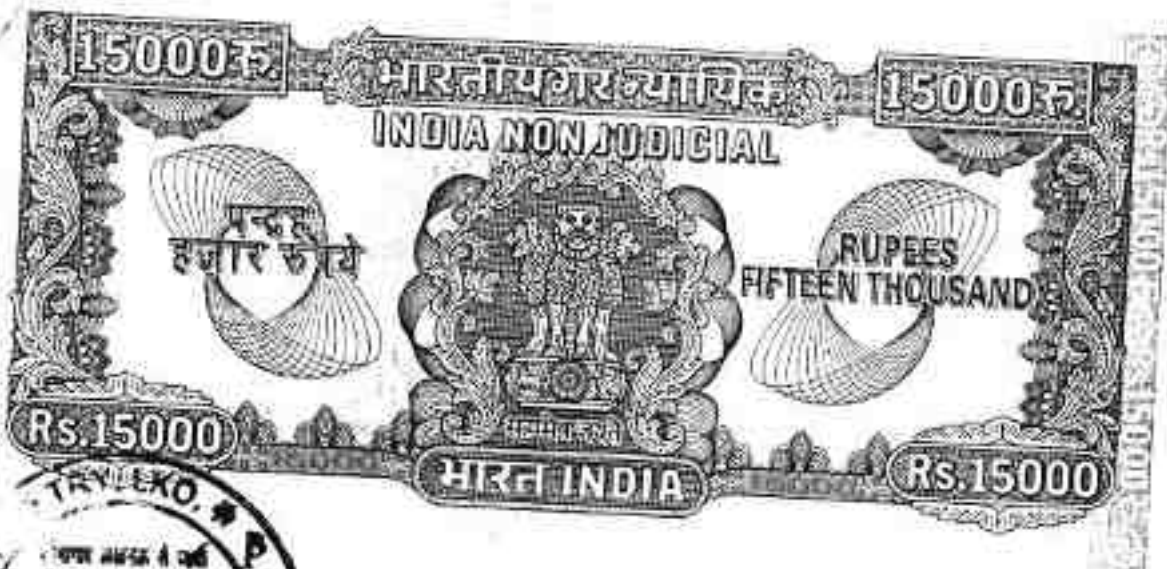
- 4 -

व 208 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय

श्री राम

For Full Details Visit www.uttarpradesh.gov.in

Authorized Signatory



03BB 763653

- 5 -

या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहनति के फलस्वरूप रु० 9,75,700/- (रुपया नौ लाख पचहत्तर हजार सात सौ मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है,

श्री राम

For File 1/2008

 1/2008



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-6-

तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व

श्रीराम

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

561557

-7-



अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये

श्री राम

For Fair Growth India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



- 8 -

अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

श्रीशम

RY. LKO.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 395409

- 9 -

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.887 हेक्टेअर की मालियत रु0 9,75,700/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से बराबर है इसलिए नियमानुसार बाजार मूल्य पर ही रु0 97,600/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है,

श्री राम

तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक व शहीद पथ से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न० 338, रकबा 0.618 हेक्टेअर के सम्पूर्ण भाग के व खसरा न० 337, रकबा 0.101 हेक्टेअर, खसरा न० 345, रकबा 0.202 हेक्टेअर, खसरा न० 372, रकबा 0.011 हेक्टेअर, खसरा न० 412, रकबा 0.430 हेक्टेअर, खसरा न० 413, रकबा 0.063 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.807 हेक्टेअर के 1/3 भाग अर्थात् 0.269 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.887 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न० 338

उत्तर : खसरा संख्या-340, 344

दक्षिण : खसरा संख्या-337

श्री राम

For Fair Growth Real Estates Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

पूरब
पश्चिम

: खसरा संख्या-330, 334, 336
: खसरा संख्या-339

खसरा न० 337

उत्तर
दक्षिण
पूरब
पश्चिम

: खसरा संख्या-338, 339
: खसरा संख्या-310
: खसरा संख्या-336,
: खसरा संख्या-310, 383

खसरा न० 345

उत्तर
दक्षिण
पूरब
पश्चिम

: खसरा संख्या-348
: खसरा संख्या-347, 344
: खसरा संख्या-348,
: खसरा संख्या-372

खसरा न० 372

उत्तर
दक्षिण
पूरब
पश्चिम

: खसरा संख्या-375
: खसरा संख्या-347, 350
: खसरा संख्या-378, 348
: खसरा संख्या-374, 375

श्रीशाम

Signature

खसरा न० 412

उत्तर	: खसरा संख्या-419
दक्षिण	: खसरा संख्या-411
पूरब	: खसरा संख्या-393, 396, 397
पश्चिम	: खसरा संख्या-413, 414, 418

खसरा न० 413

उत्तर	: खसरा संख्या-414
दक्षिण	: खसरा संख्या-415
पूरब	: खसरा संख्या-412
पश्चिम	: खसरा संख्या-415

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता ने रू० 2,95,900/- (रुपया दो लाख पन्चान्नवे हजार नौ सौ मात्र) मात्र द्वारा चेक संख्या-453101 दिनांकित 05.06.2006 बैंक पंजाब नेशनल बैंक प्राप्त किये।
2. विक्रेता ने रू० 5,00,000/- (रुपया पांच लाख मात्र) मात्र द्वारा चेक संख्या-453103 दिनांकित 05.06.2006 बैंक पंजाब नेशनल बैंक प्राप्त किये।

श्री राम

NA

3. विक्रेता ने रू0 1,79,800/- (रुपया एक लाख उन्यासी हजार आठ सौ मात्र) मात्र द्वारा चेक संख्या-453104 दिनांकित 05.06.2006 बैंक पंजाब नेशनल बैंक प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 9,75,700/- (रुपया नौ लाख पचहत्तर हजार सात सौ मात्र) विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक: 05.06.2006

गवाह

1. 
सुनील कुमार, निवासी-
पुलगाँव, लखनऊ

श्रीराम

विक्रेता

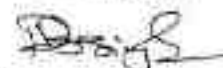
2. श्री प्रताप राय
श्री. बाबू लाल
निवासी- (15) पुरवा
पोस्ट- हसनपुरा
लखनऊ

टाईपकर्ता


(राम सनेही)

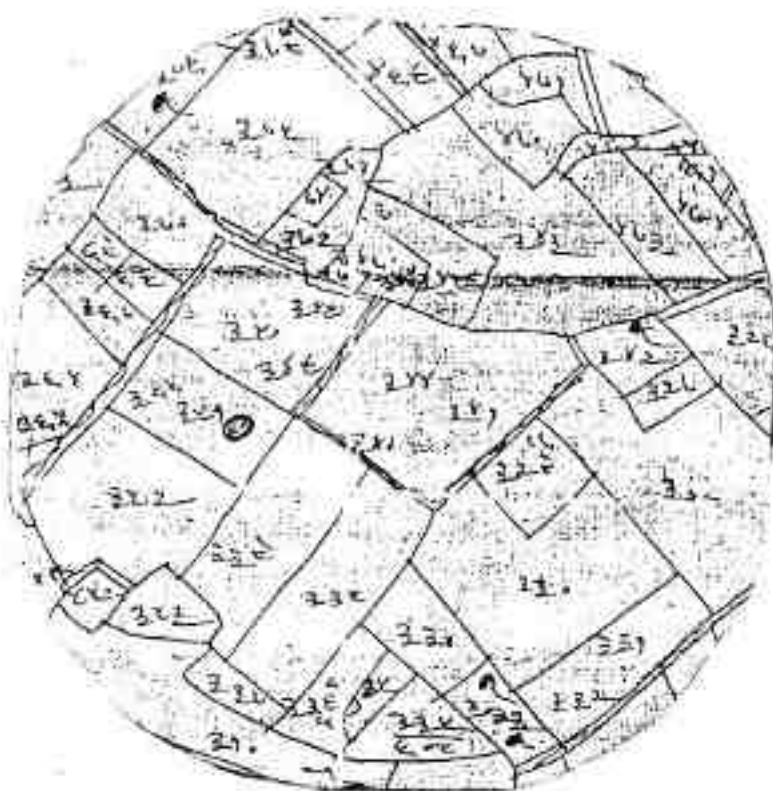

क्रेता

मसविदाकर्ता


(बैंकट राम सिंह)
एडवोकेट

ग्राम दुधनका कांठ दुधनका परगना जिला बलिया तहसील व

खसरा संख्या- 338, 337, 345, 412 व 413
 मिट्टी रकबा - 0.887 ई.



श्री शम

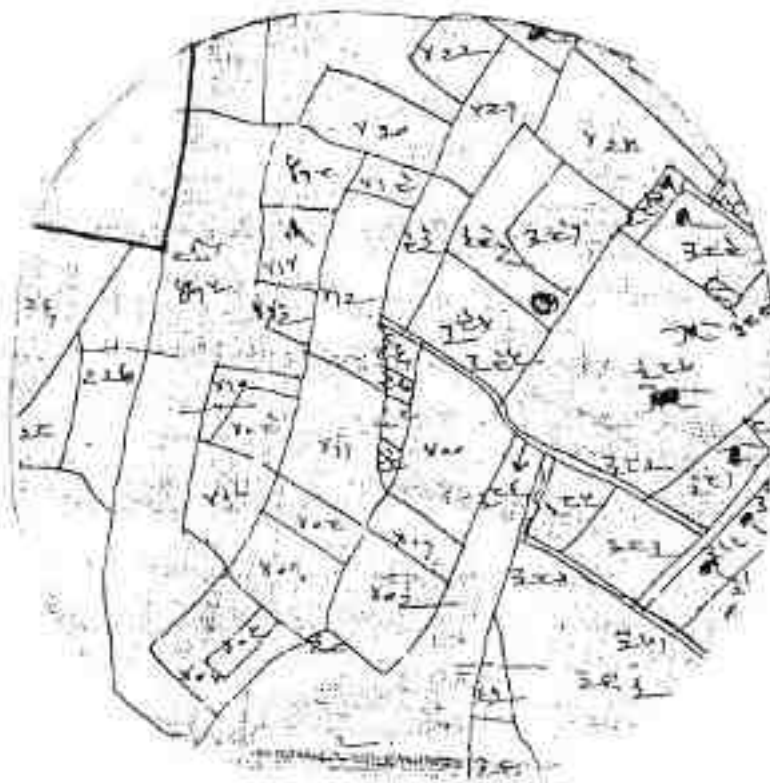
विक्रेता

For Fair Growth Real Estate Pvt. Ltd.
 Authorised Signatory

ग्राम कुम्हारवाड़ा परगना बिकनी तहसील व
जिला (सकन्द)

खसरा संख्या- ३५०४

रकबा - ३५०४



श्री राम

विक्रेता

Authorised
क्रेता

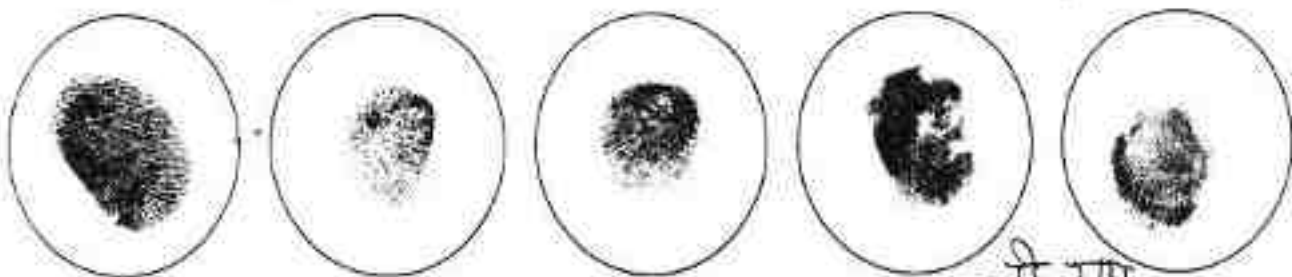
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- श्री २१५५ श्री २१५५

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



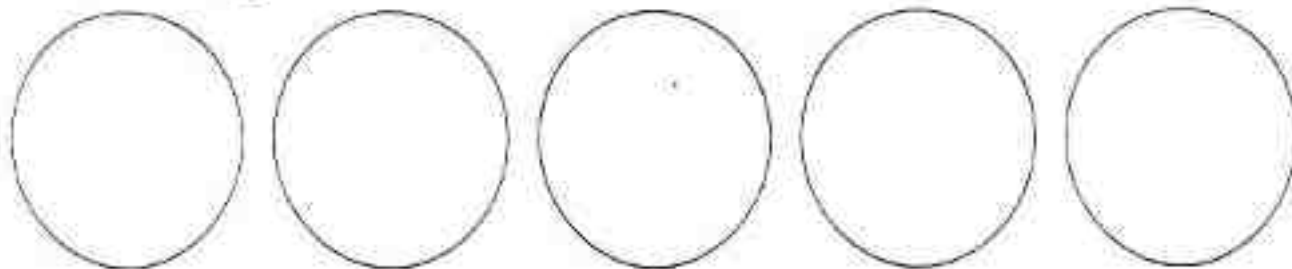
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



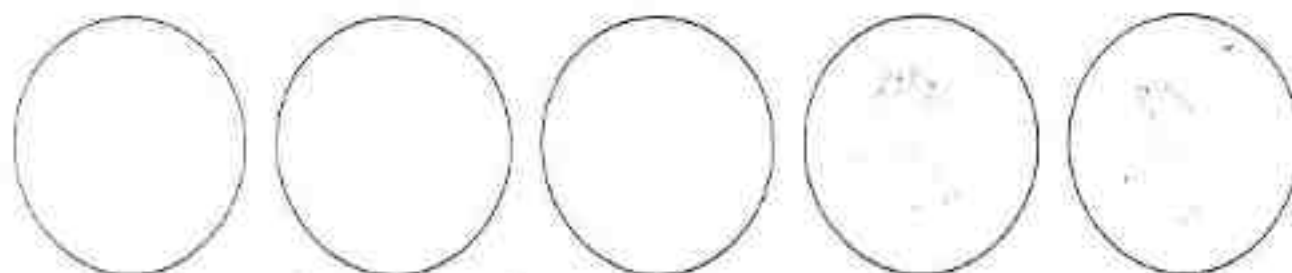
श्री राम

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- श्री २१५५ श्री २१५५
श्री २१५५ श्री २१५५

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

5/6/4
 2
 257/200
 4798
 (100) (100) (100)
 100 100 100
 100 100 100