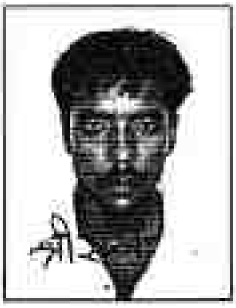
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 064932



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 9,75,700/-
बाजारू मूल्य	: रू0 9,75,700/-
स्टाम्प शुल्क	: रू0 97,600/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख श्रीराम पुत्र दाता दयाल निवासी-मुजफ्फर नगर, घुसवल, परगना -बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम्

श्रीराम

For [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

5-6-06

20000

मार्फत श्रीमान तहसील दि० ग्रा० मो

नीदिया

कि 9917702

5000+402 70452

श्री धीराम पुत्र/पत्नी श्री दयाल

ग्राम रवेली मुजफ्फर नगर तुरसल लापिक

5-6-06

कोटि कचनालया

नायब तहसील

5-6-06

श्रीराम

घीराम का निष्पादन स्वयं श्री ... ... लिए S/o एवं मार्फत लिए R/o पत्रेखानुसार स्वीकार किया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

064933

-2-

फेयरग्रोथ रियल स्टेट प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफीस–1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के0के0सिंह, पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

श्रीराम

5-6-06

20000

राम प्रताप यादव

बाबू लाल व्यापार

ग्राम पुरवा हसनपुर खेवली सरोजनी नगर लखनऊ

सुनील श्रीवास्तव व्यापार

डा० एस श्रीवास्तव

गोलबाग लखनऊ

5-6-06

श्रीराम

राम प्रताप यादव

उप निबंधक–प्रथम
लखनऊ
5-6-06

Rs.20000रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.20000रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 061934

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 338, रकबा 0.618 हेक्टेअर के सम्पूर्ण भाग के व खसरा न0 337, रकबा 0.101 हेक्टेअर, खसरा न0 345, रकबा 0.202 हेक्टेअर, खसरा न0 372, रकबा 0.011 हेक्टेअर, खसरा न0 412, रकबा 0.430 हेक्टेअर, खसरा न0 413, रकबा 0.063 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.807 हेक्टेअर के 1/3 भाग अर्थात 0.269 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.887 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 17

श्री राम

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

064935

व 208 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय

श्रीराम

For ...

Authorised Signatory

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 763653

- 4 JUN 2008

-5-

या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि मे किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 9,75,700/– (रूपया नौ लाख पचहत्तर हजार सात सौ मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है,

श्रीराम

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

561556

तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित्त कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व

श्रीराम

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

561557

TRY. LKO.

अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये

श्री राम

For Fair Growth Real Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

श्रीराम

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 795409

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठि ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.887 हेक्टेअर की मालियत रू0 9,75,700/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से बराबर है इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर ही रू0 97,600/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है,

तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक व शहीद पथ से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा न0 338, रकबा 0.618 हेक्टेअर के सम्पूर्ण भाग के व खसरा न0 337, रकबा 0.101 हेक्टेअर, खसरा न0 345, रकबा 0.202 हेक्टेअर, खसरा न0 372, रकबा 0.011 हेक्टेअर, खसरा न0 412, रकबा 0.430 हेक्टेअर, खसरा न0 413, रकबा 0.063 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.807 हेक्टेअर के 1/3 भाग अर्थात 0.269 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.887 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

<u>खसरा न0 338</u>

उत्तर : खसरा संख्या–340, 344

दक्षिण : खसरा संख्या–337

श्रीराम

For Fair Growth Real Estates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

पूरब	: खसरा संख्या–330, 334, 336
पश्चिम	: खसरा संख्या–339

खसरा न0 337

उत्तर	: खसरा संख्या–338, 339
दक्षिण	: खसरा संख्या–310
पूरब	: खसरा संख्या–336,
पश्चिम	: खसरा संख्या–310, 383

खसरा न0 345

उत्तर	: खसरा संख्या–348
दक्षिण	: खसरा संख्या–347, 344
पूरब	: खसरा संख्या–348,
पश्चिम	: खसरा संख्या–372

खसरा न0 372

उत्तर	: खसरा संख्या–375
दक्षिण	: खसरा संख्या–347, 350
पूरब	: खसरा संख्या–376, 348
पश्चिम	: खसरा संख्या–374, 375

श्रीराम

खसरा न0 412

उत्तर	: खसरा संख्या–419
दक्षिण	: खसरा संख्या–411
पूरब	: खसरा संख्या–393, 396, 397
पश्चिम	: खसरा संख्या–413, 414, 418

खसरा न0 413

उत्तर	: खसरा संख्या–414
दक्षिण	: खसरा संख्या–415
पूरब	: खसरा संख्या–412
पश्चिम	: खसरा संख्या–415

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता नें रू0 2,95,900/– (रूपया दो लाख पन्चान्नबे हजार नौ सौ मात्र) मात्र द्वारा चेक संख्या–453101 दिनांकित 05.06.2006 बैंक पंजाब नेशनल बैंक प्राप्त किये।

2. विक्रेता नें रू0 5,00,000/– (रूपया पांच लाख मात्र) मात्र द्वारा चेक संख्या–453103 दिनांकित 05.06.2006 बैंक पंजाब नेशनल बैंक प्राप्त किये।

श्रीराम

3. विक्रेता ने रू0 1,79,800/– (रूपया एक लाख उन्यासी हजार आठ सौ मात्र) मात्र द्वारा चेक संख्या–453104 दिनांकित 05.06.2006 बैंक पंजाब नेशनल बैंक प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 9,75,700/– (रूपया नौः लाख पचहत्तर हजार सात सौ मात्र) विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांकः 05.06.2006
गवाह

1. सुनील [illegible]
[illegible], लखनऊ

विक्रेता

2. राम प्रताप यादव
पु. बाबूलाल
निवासी - [illegible]
पोस्ट - [illegible]
लखनऊ

क्रेता

टाईपकर्ता

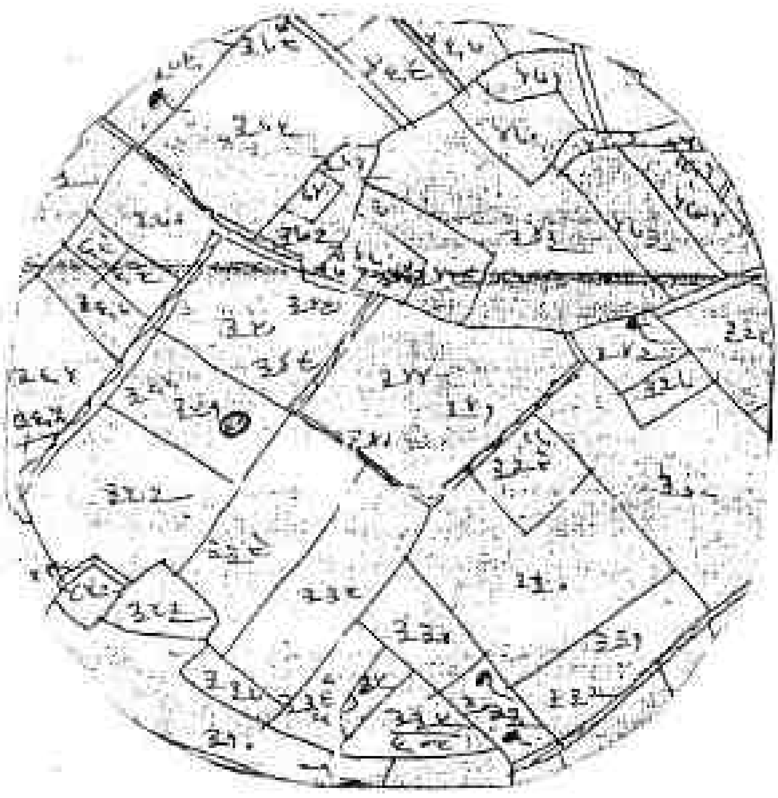
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील व जिला [illegible]

खसरा संख्या- 338, 337, 345, 412 व 413
विक्रीत रकबा - 0.887 हे०



श्री राम

विक्रेता

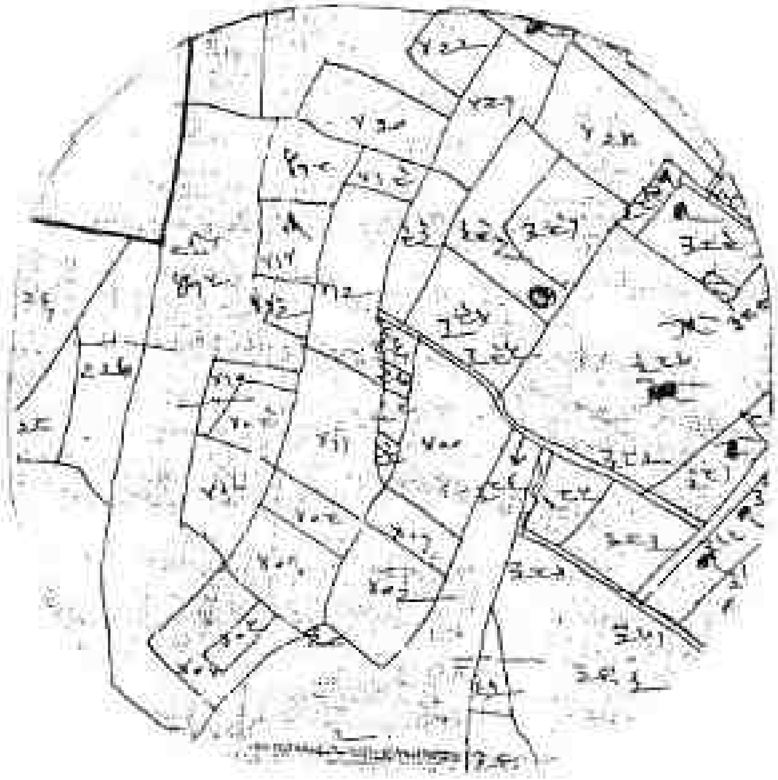
For Fair Growth Real Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील व
जिला [illegible]

खसरा संख्या- उपरोक्त

रकबा - उपरोक्त



श्रीराम

विक्रेता

Authorised Signatory

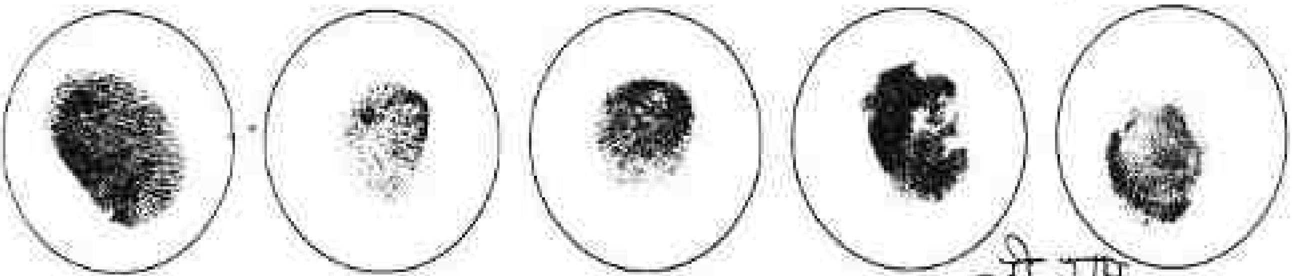
क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :–

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



श्री राम

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :–

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

5/6/4 को

2 7/6/9 है

257/200 4774

(........)

उप निबन्धक