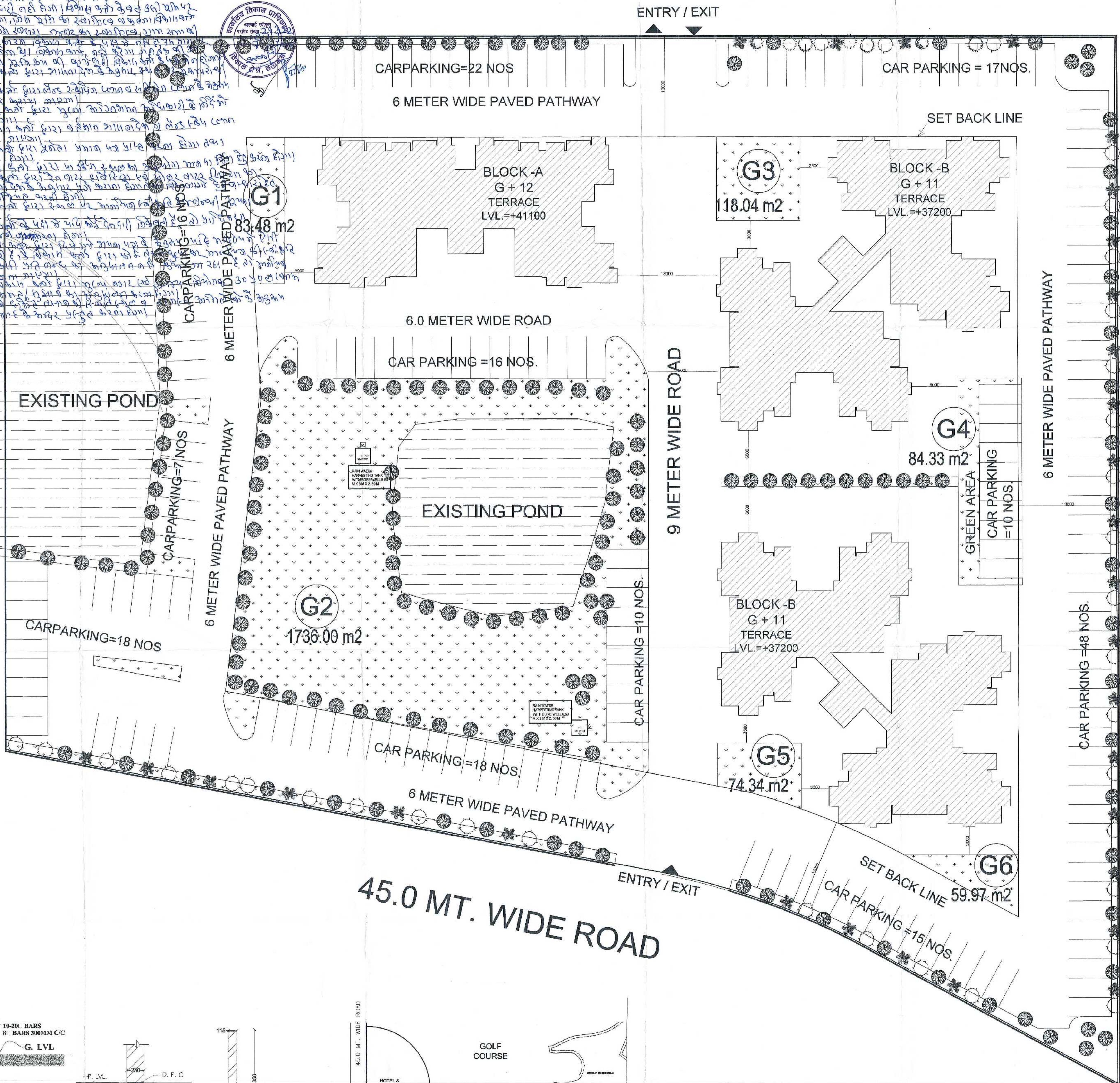


प्रस्तावित भवन की धारा दिनें उभे शाय पन के अनुसार दिखाना होगा।
1. विमान कला धारा दिनें उभे शाय पन के अनुसार दिखाना होगा।
2. विमान कला धारा दिनें उभे शाय पन के अनुसार दिखाना होगा।
3. विमान कला धारा दिनें उभे शाय पन के अनुसार दिखाना होगा।
4. विमान कला धारा दिनें उभे शाय पन के अनुसार दिखाना होगा।
5. विमान कला धारा दिनें उभे शाय पन के अनुसार दिखाना होगा।
6. विमान कला धारा दिनें उभे शाय पन के अनुसार दिखाना होगा।
7. विमान कला धारा दिनें उभे शाय पन के अनुसार दिखाना होगा।
8. विमान कला धारा दिनें उभे शाय पन के अनुसार दिखाना होगा।
9. विमान कला धारा दिनें उभे शाय पन के अनुसार दिखाना होगा।
10. विमान कला धारा दिनें उभे शाय पन के अनुसार दिखाना होगा।
11. विमान कला धारा दिनें उभे शाय पन के अनुसार दिखाना होगा।
12. विमान कला धारा दिनें उभे शाय पन के अनुसार दिखाना होगा।
13. विमान कला धारा दिनें उभे शाय पन के अनुसार दिखाना होगा।
14. विमान कला धारा दिनें उभे शाय पन के अनुसार दिखाना होगा।
15. विमान कला धारा दिनें उभे शाय पन के अनुसार दिखाना होगा।
16. विमान कला धारा दिनें उभे शाय पन के अनुसार दिखाना होगा।

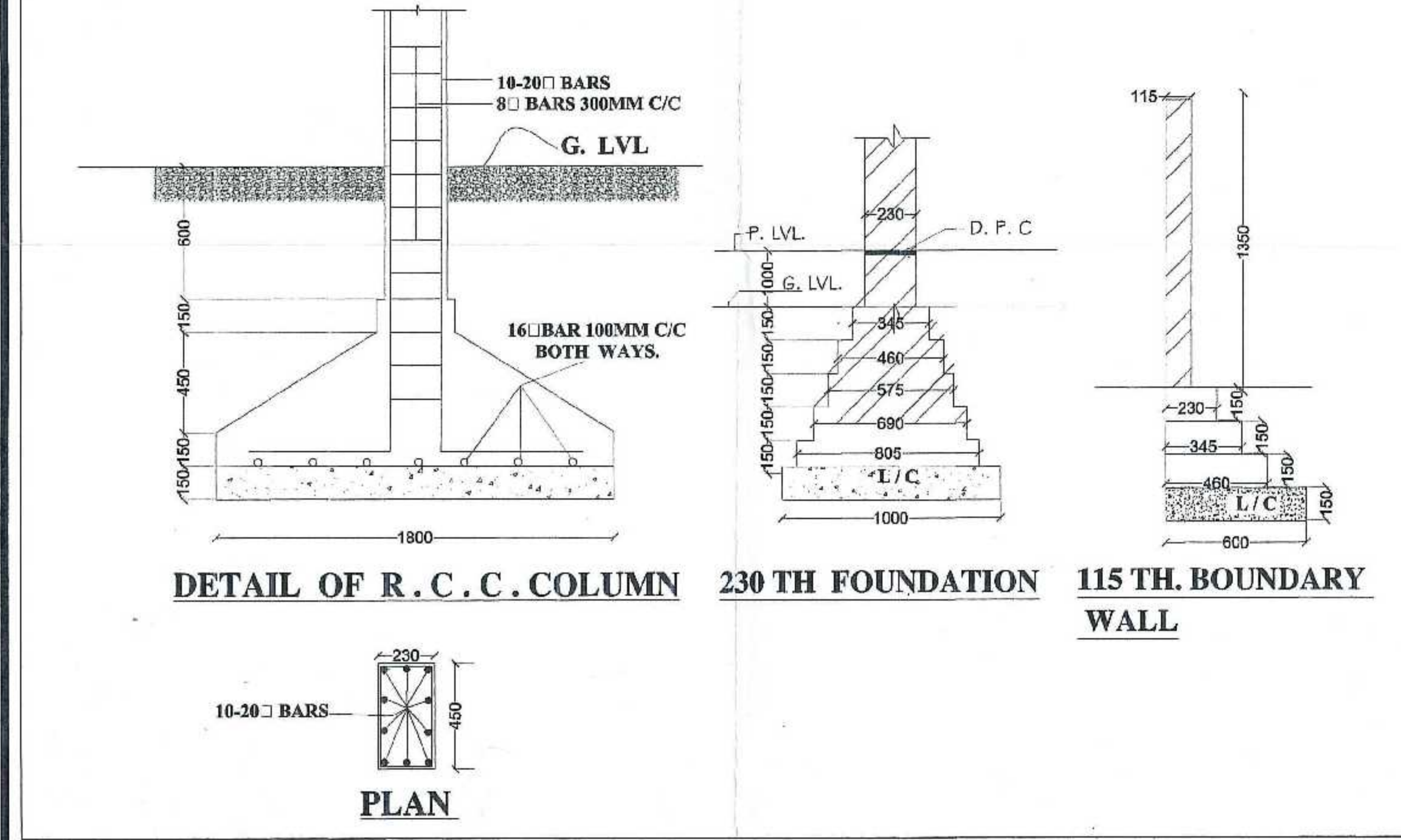
18.0 MT. WIDE ROAD



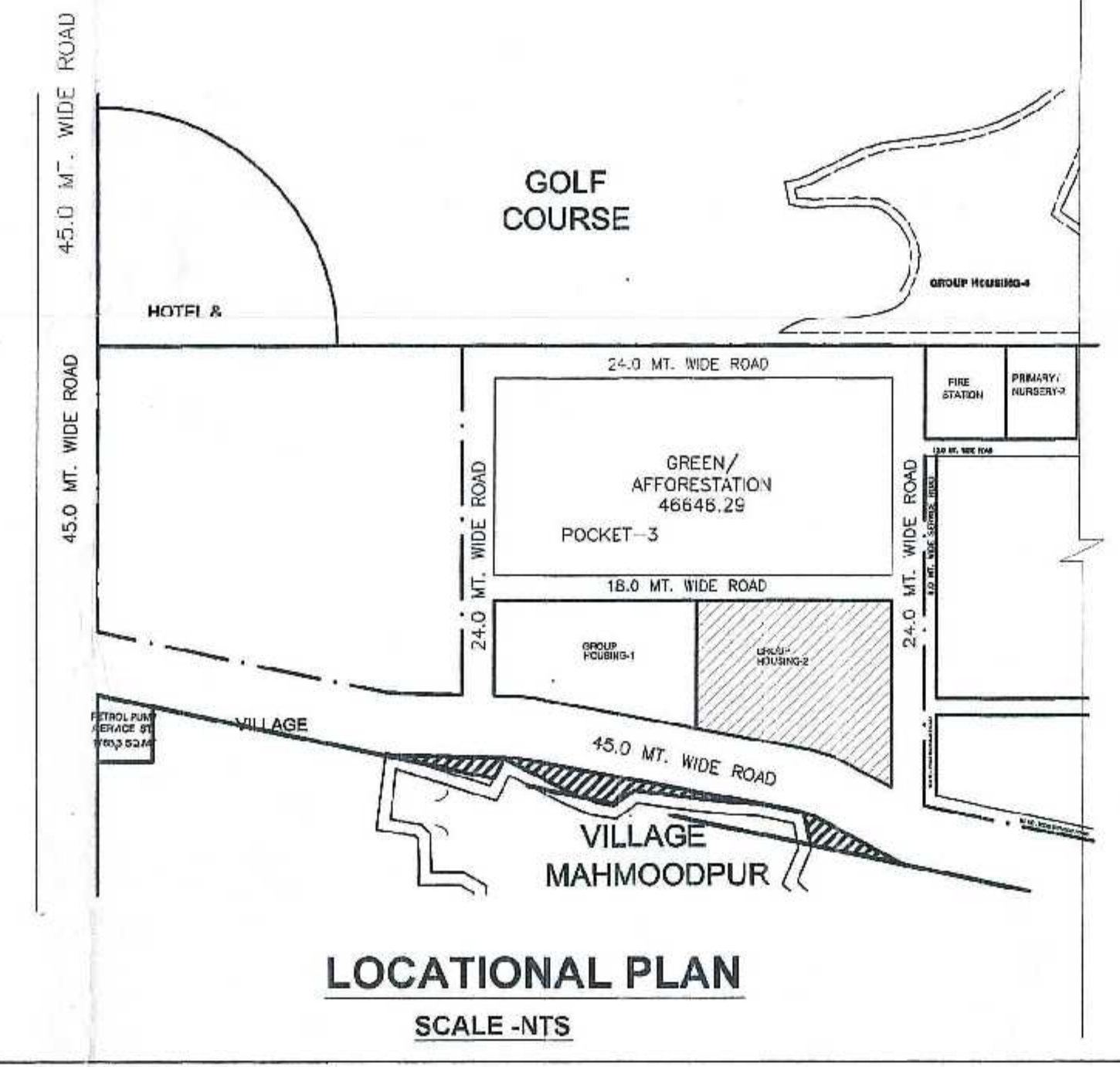
24.0 MT. WIDE ROAD

CALCULATIONS OF AREAS				
SL. NO.		(%)	AREA (sq.m.)	(acres)
1	PLOT AREA		15,741.54	3.89
	POND AREA		1,904.90	0.47
	NET PLOT AREA (PLOT AREA - POND AREA)		13,836.64	3.42
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	35%	4,842.82	1.19
	NET AREA FOR F.A.R. (NET PLOT AREA - REQUIRED GREEN)		11,761.14	
3	PERMISSIBLE FAR ON NET AREA	2.5	29,402.86	7.26
4	PERMISSIBLE NO. OF UNITS (@200 units/hectare)		276 units	
5	PERMISSIBLE POPULATION @ 5 PERSONS/UNIT		1380	
A	ACHIEVED AREAS:			
		G. COVERAGE	% G. COVERAGE	BUILT UP AREA
a1	BLOCK-A	477.14	0.33	6,169.61
a2	BLOCK-B (2 NOS.)	1328.66	0.93	15,719.91
B	TOTAL FAR ACHIEVED			21,889.52
C	CALCULATION FOR GREEN			
		AREA (sq.m.)		
	REQUIRED GREEN @15% PLOT AREA	2075.496		
	PROPOSED GREEN AREA	2156.16		
D	REQUIRED NO. OF TREES@ 50 NOS/HAC	80		
	TREES PROVIDED	250		

E PARKING REQUIREMENT				
CLASSIFICATION OF UNITS				
	No. of towers	2 BR	3 BR	TOTAL
BLOCK A	1			
PROPOSED NO. OF DWELLING UNITS (MAX. AREA OF A FLAT= 69.12 SQ.M)		72	0	72
ECS REQ. @1.00				72
BLOCK B	2			
PROPOSED NO. OF DWELLING UNITS (AREA OF ONE FLAT=97.18 SQ.M)			132	132
ECS REQ. @1.25				165
Total dwelling units				204
TOTAL ECS REQ.				237
F PARKING PROVISION				
	NO. of cars			
On Ground lvl.	198			
Under stilts				
BLOCK A	10			
BLOCK B	30			
TOTAL PARKING PROVIDED	238			
surplus	1			
G				
		@5 PERSONS PER DWELLING UNIT		
H Total population	= 1020			
No. of shops required =	6	@5 SHOPS PER 1000 PERSONS		



45.0 MT. WIDE ROAD



PROPOSED GROUP HOUSING-2
ON (3.89 ACRES),
PLOT AT
SECTOR-B, POCKET-3,
SUSHANT HI-TECH CITY,
LUCKNOW

1/9

CLIENT :-
ANSAL API
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
115, ANSAL BUIYAN,
16, K.G. MARG, NEW DELHI - 110001.

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2021
तथा भवन उपविधि 2008 के अनुरूप
तैयार किया गया है।

DATE	23/9/2009	NORTH
SCALE	1:200	
DEALT BY	VERSHA	SHEET NO.
SHEET TITLE	SITE PLAN	LKO/GH/S-01/9

CONSULTANTS:-
RUDRABHISHEK ENTERPRISES PVT. LTD.
TOWN & COUNTRY PLANNERS ARCHITECTS & INTERIOR
DESIGNERS, SURVEY CIVIL, SERVICES DESIGNERS
GRO MD FC OR, YUVA BHAWAN
YMCA COMPLEX, 13 RANA PRATAP MARG LUCKNOW
CALL - (0522) 2209165, 4024423

OWNER

Architect
VISHU KUMAR
Regd. No. - CA / 2965 / 25461

ARCHITECT