भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

विक्रय विलेख

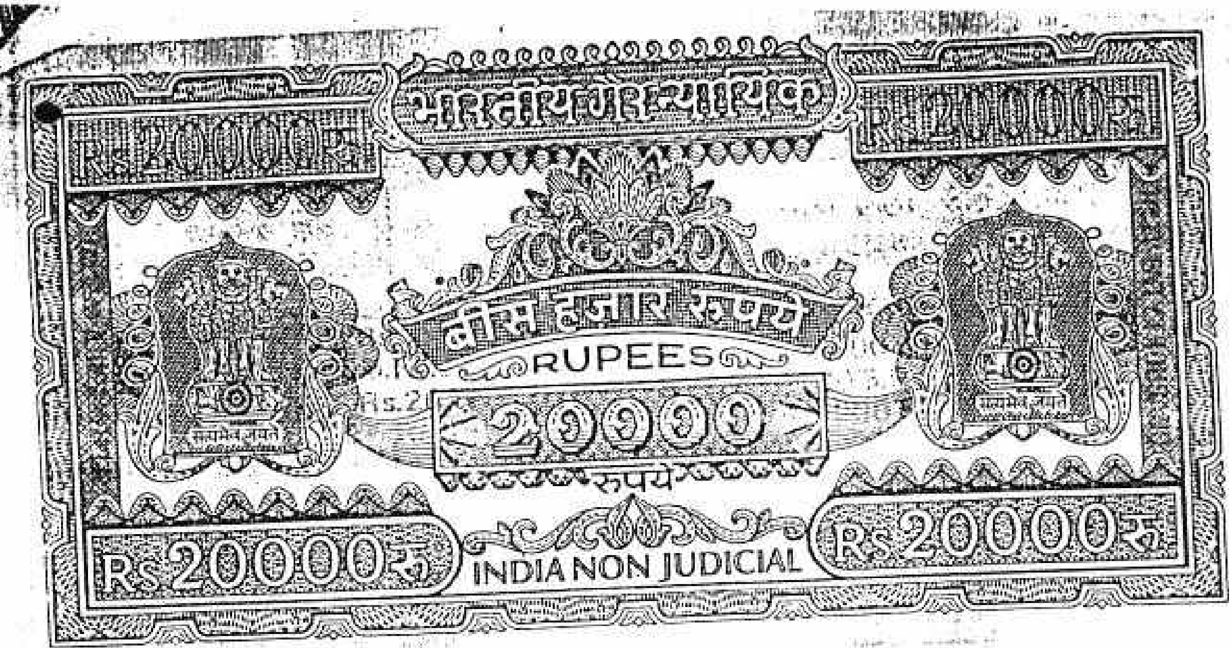
विक्रय मूल्य	: रू0 4,67,000/-
बाजारू मूल्य	: रू0 2,95,000/-
स्टाम्प शुल्क	: रू0 46,700/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख शिवपाल पुत्र बिहारी निवासी–ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रोपर्टीज

शिवपाल

Ansal Properties ...

Dy. G.M. Project



एण्ड इण्डस्ट्रीज लिमिटेड रजिस्टर्ड आफीस–1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के0के0सिंह, उपमहाप्रबन्धक, पुत्र स्व. महेन्द्र सिह वर्तमान एवं स्थायी पता– तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निषादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 156 रकबा 0.591 हेक्टेअर, का 1/2 भाग अर्थात 0.295 हेक्टेअर स्थित ग्राम

Dy. G.M. Project

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
24 SEP 2004
व. को. स./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O T R Y

175274

मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना -बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 207 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व

शिवपाल

Ansal Prop...

Dy. G.M. Project

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

5 OCT 2004

साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 4,67,000/-(चार लाख सड़सठ हजार रूपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस

शिवपाल

Ansal Properties

Dy. G.M. Project

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु   Rs 500

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

OCT 2004

अ/कोषाधिकारी

कोषागार लखनऊ

विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया

शिवपाल

Ansal Prop...

Dy. G.M. Project

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs.100

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

SEP 2006

आदर्श कोषागार

K O T

व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण

Dy. G.M. Project

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो

शिवपाल

Ansal Properties

Dy. G.M. Project

उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.295 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,95,000/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 46,700/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

शिवपाल

Ansal Properties ...

Dy. G.M. Project

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 156 रकबा 0.591 हेक्टेअर, का 1/2 भाग अर्थात 0.295 हेक्टेअर स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 156 रकबा 0.591 हेक्टेअर

पूरब	: खसरा संख्या–157
पश्चिम	: खसरा संख्या–153 व 149
उत्तर	: चकरोड
दक्षिण	: खसरा संख्या–155

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

रू0 4,09,000/– (चार लाख नौ हजार मात्र) द्वारा कैश आर्डर संख्या– 542263 दिनांकित .10.2004 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ व रू0 58,000/– (रूपया अट्ठावन हजार मात्र) द्वारा चेक प्राप्त किये, इस प्रकार विक्रेतागण

शिवपाल

Dy. U.K.

को रू0 4,67,000/- (रूपया चार लाख सड़सठ हजार मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक: 06.10.2004

गवाह

1.

विक्रेता

2.

Ansal ... Ltd.

Dy. G.M.

क्रेता

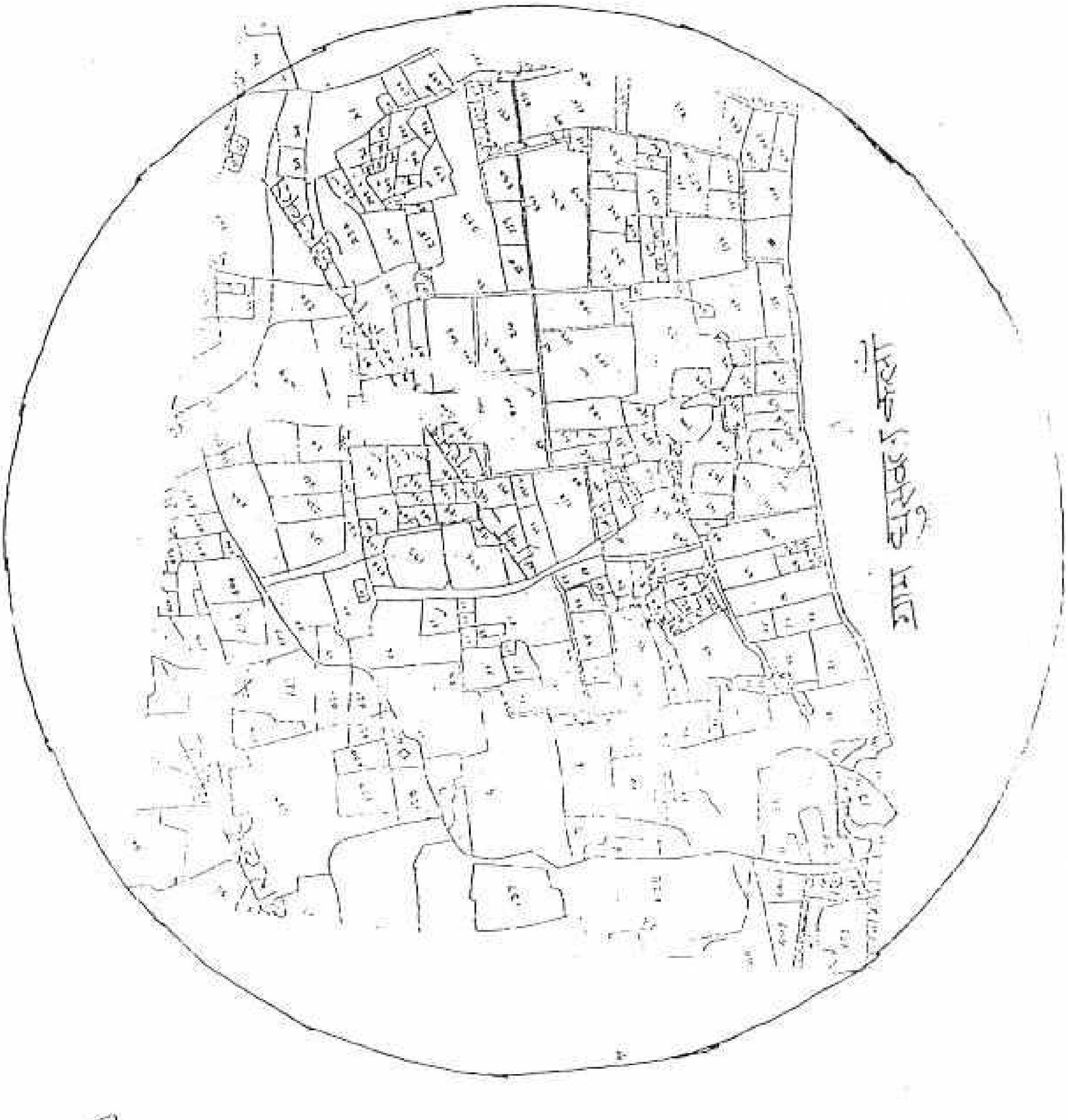
टाईपकर्ता

(राम सनेही)

मसविदाकर्ता

(वेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट



Ansal Properties & ...

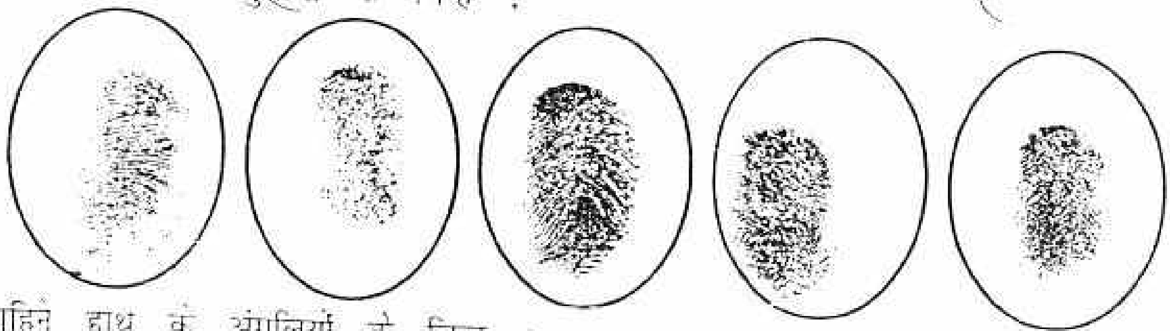
Dy. G.M. Project

राजस्ट्रशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

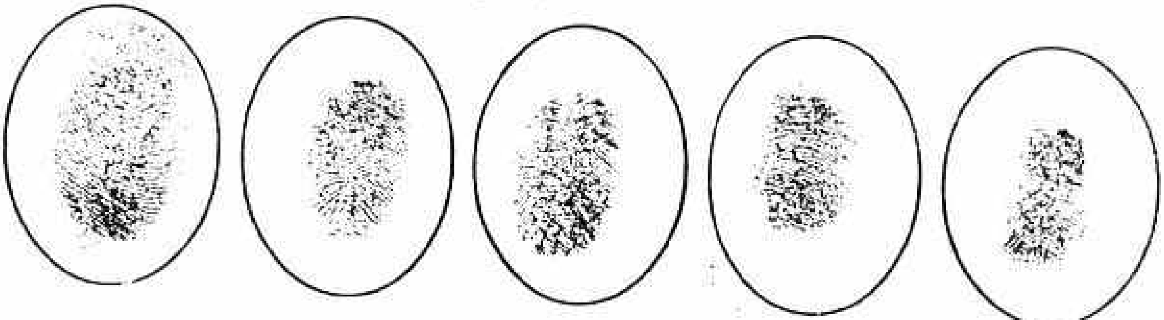
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



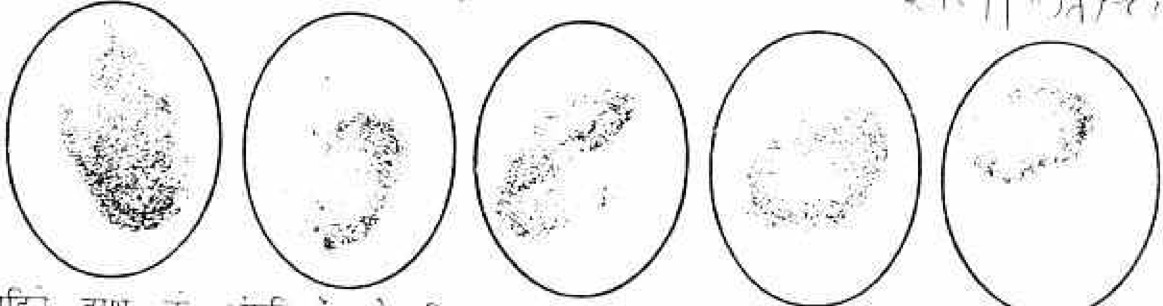
शिवपाल

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

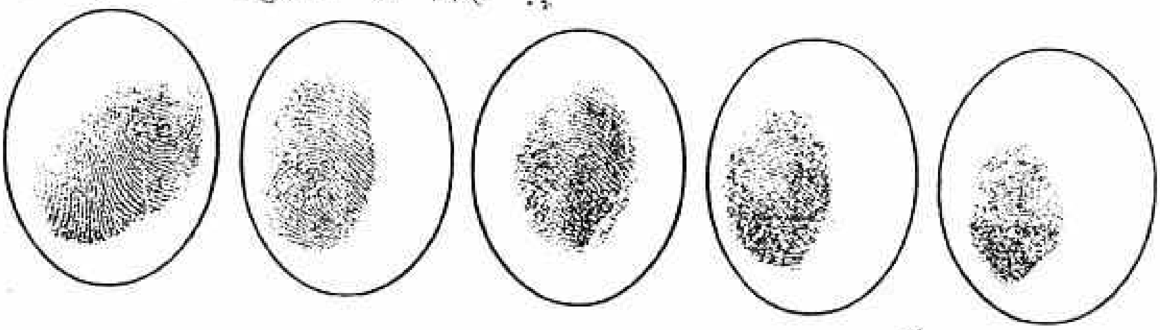
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

[illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

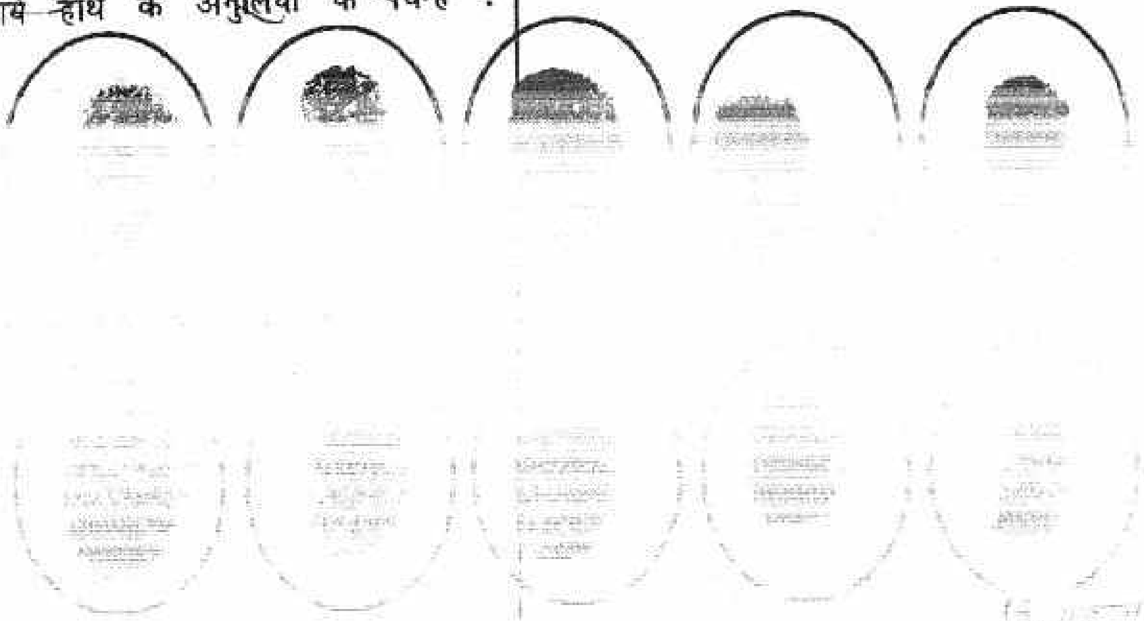
Ansal Properties & [illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]

110 [illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :