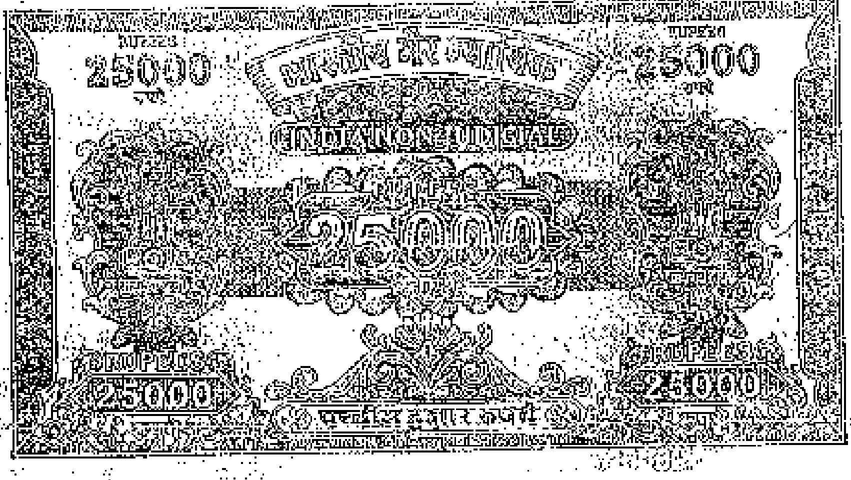
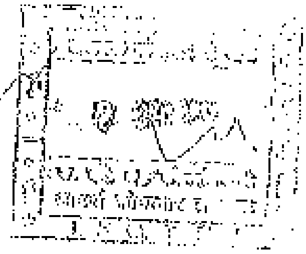
49/99 8/12/04 (3)



8000 785631



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रु0 49,76,314/-
बाजारू मूल्य : रु0 32,64,600/-
स्टाम्प शुल्क : रु0 4,98,000/-
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख गंगानी प्रसाद पुत्र श्री जमुना प्रसाद निवासी–छोटा बरहा, आलमबाग, लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता

गंगानी प्रसाद

[illegible] DHAN PROPERTIES (P) LTD.
By, G.M. (Project)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0100 733155

कहा गया है, एवम् अपना घर प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफिस 1101 टालस्टॉय हाउस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के०के०सिंह, उप०महाप्रबंधक, पुत्र स्व० महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता– तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

APNA GHAR PROPERTIES (P) LTD.

Dy. G.M. (Project)

23 - 9 - 04

Apna Brave Properties (P) Ltd

क० 4 (11) 3114/

[illegible]

श्री गाली प्रसाद ... यमुना प्रसाद

पेशा - खेती

गोटी मोहल्ला कोतवाली फूलपुर[?] खिवकर[?]

24 - 9 - 04

[illegible]

उप निबन्धक (प्रथम)

24 - 9 - 04

प्रत्यक्षतः पहचाने जाने वाले

गाली प्रसाद ... के निष्पादन के ... लिये

... लिमिटेड प्रबन्धक ... निवासी ... प्रा० लि० खिवकर[?] ने भी ... किया

23.9.04

Dhar Properties

24-9-04

24.9.04

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

DG00 781956

- 3 -

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं0 13 रकबा 0.481 हेक्टेअर, खसरा नं0 208 रकबा 1.364 हेक्टेअर कुल रकबा 1.845 हेक्टेअर, के सम्पूर्ण भाग व खसरा नं0 157 रकबा 1.724 हेक्टेअर के 1/3 भाग 0.575 हेक्टेअर व खसरा नं0 17 रकबा 0. 177 हेक्टेअर, खसरा नं0 78 रकबा 0.051 हेक्टेअर, खसरा नं0 145 रकबा 0.076 हेक्टेअर, खसरा नं0 175 रकबा 0.126 हेक्टेअर, खसरा नं0 18/609 रकबा 0.047 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.477 हेक्टेअर के 1/2 भाग अर्थात 0.238 हेक्टेअर व खसरा नं0 16स रकबा 0.186 हेक्टेअर, खसरा नं0 61स रकबा 0.294

APNA GHAR PROPERTIES (P) LTD.

Dy. G.M. (Project)

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

03DD 785057

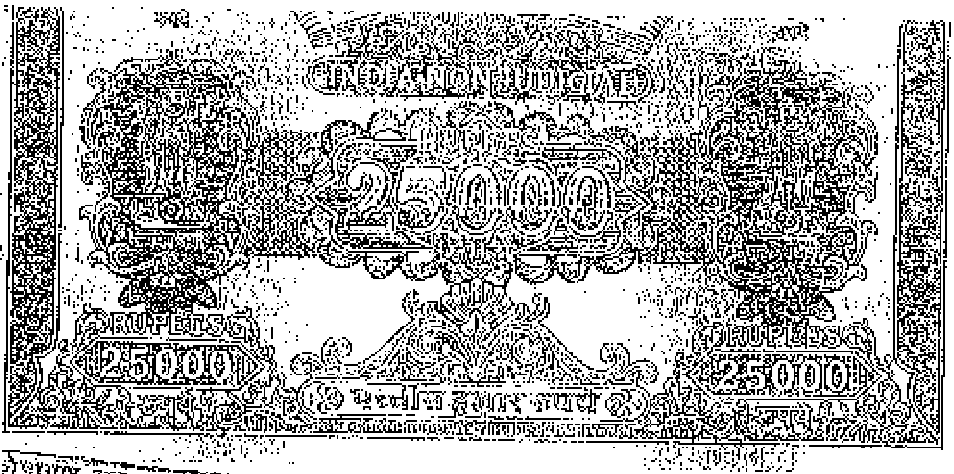
कोषागार लखनऊ
प्र. को. अ./कोषाधिकारी
कलक्ट्रेट कोषागार लखनऊ
LKO TRY

- 4 -

हेक्टेअर, खसरा नं0 154ख 0.190 हेक्टेअर कुल रकबा 0.62 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात 0.31 हेक्टेअर इस प्रकार कुल रकबा 2,968 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित पचवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 93, 52, 124, 50 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है

ARHA BHAR PROPERTIES (P) LTD.

M. G.M. (Project)



03DD 785058

एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव

APNA GHAR PROPERTIES (P) LTD.

Dy. G.M. (Project)

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 पच्चीस हजार रुपये RUPEES 25000

कोषागार लखनऊ
... कोषागार से जारी
... 2014
कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
K O T R Y

03CD 785059

- 6 -

उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 49,16,314/- (उन्चास लाख पन्द्रह हजार तीन सौ चौदह रूपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची में अंकित किया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बरतुरी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी

सोमित कुमार

APNA GHAR PROPERTIES (P) LTD.

Sr. G.M. (Project)

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

830D 785069

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
स. व. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO T

पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के

APNA GHAR PROPERTIES (P) LTD.

Dy.

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 पच्चीस हजार रुपये

03DD 785861

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
01 ... 2014
उप कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
C.S. TREASURY B.O.

कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपना नाम दर्ज करा ले तो क्रेता को कोई

For SHOBHA ...

AMAR SHAHI PROPERTIES (P) LTD.

Dir./A.S. (Rajput)

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

03DD 783062

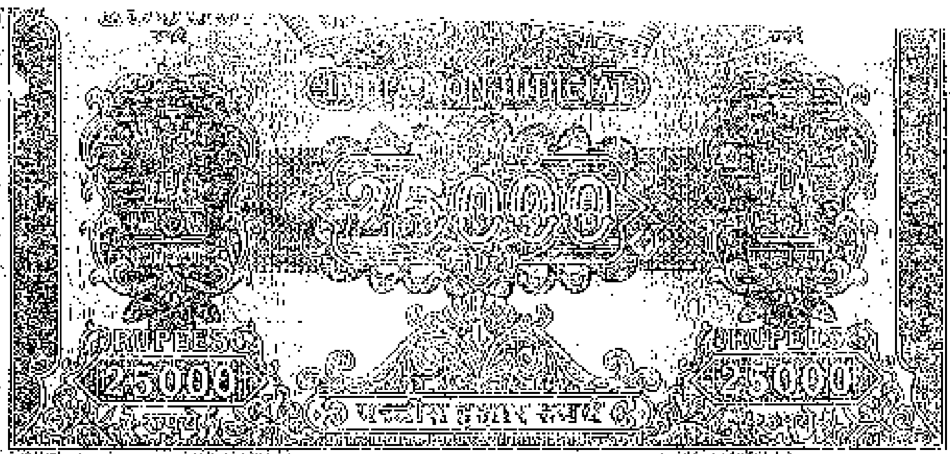
वरि. को./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO TRY

आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, क्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्कल रेट रू० 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 2.968 हेक्टेयर की मालियत रू० 32,64,800/-

APNA GHAR PROPERTIES (P) LTD

Dy. G.M. (Pro...



0309 785063

होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 4,91,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस

संगीता प्रसाद

APNA GHAR PROPERTIES (P) LTD.

Dy. G.M. (Project)

03DD 783069

- 11 -

विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : <u>विवरण विक्रयशुदा भूसम्पत्ति का विवरण</u>

खसरा नं0 13 रकबा 0.481 हेक्टेअर, खसरा नं0 208 रकबा 1.364 हेक्टेअर कुल रकबा 1.845 हेक्टेअर, के सम्पूर्ण भाग व

ASHA GHAR PROPERTIES (P) LTD.

Dy. G.M. (Project)

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

03BD 765063

लखनऊ कोषागार से जारी

प्र. कोषा. अधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

LKOTRY

खसरा नं0 157 रकबा 1.724 हेक्टेअर के 1/3 भाग 0.575 हेक्टेअर व खसरा नं0 17 रकबा 0.177 हेक्टेअर, खसरा नं0 78 रकबा 0.051 हेक्टेअर, खसरा नं0 145 रकबा 0.076 हेक्टेअर, खसरा नं0 175 रकबा 0.126 हेक्टेअर, खसरा नं0 18/609 रकबा 0.047 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.477 हेक्टेअर के 1/2 भाग अर्थात 0.238 हेक्टेअर व खसरा नं0 16स रकबा 0.136 हेक्टेअर, खसरा नं0 61स रकबा 0.294 हेक्टेअर, खसरा नं0 154स 0.190 हेक्टेअर कुल रकबा 0.62 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात 0.31 हेक्टेअर इस प्रकार कुल रकबा 2.968 हेक्टेअर, स्थित ग्राम

... DHAR PROPERTIES (P) LTD

Dy. G.M. (Project)

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

8300 785866

कोषागार, लखनऊ
मुख्य कोषागार से जारी
1 SEP 2005
स0 कोषा0/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O. T.R.Y.

मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा नं0 13 रकबा 0.481 हेक्टेयर

पूरब	: खसरा संख्या 15 व 16
पश्चिम	: खसरा संख्या–14
उत्तर	: खसरा संख्या–10
दक्षिण	: सीमा घुसवल कला

APNA GHAR PROPERTIES (P) LTD

Dy. G.M. (Project)

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

0309 263067

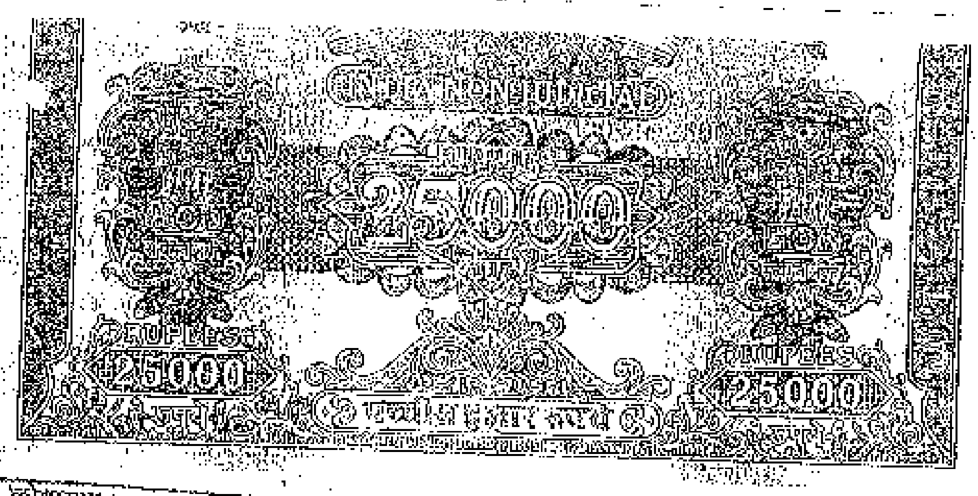
कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
उ. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O T R Y

खसरा नं0 208 रकबा 1.364 हेक्टेयर

पूरब	: खसरा संख्या- 209,
पश्चिम	: खसरा संख्या–191,
उत्तर	: खसरा संख्या--207
दक्षिण	: खसरा संख्या–167

[illegible] GHAR PROPERTIES (P) LTD.

Sr. G.M. (Project)



0300 785068

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
उ. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKOTRY

खसरा नं0 157 रकबा 1.724 हेक्टेयर

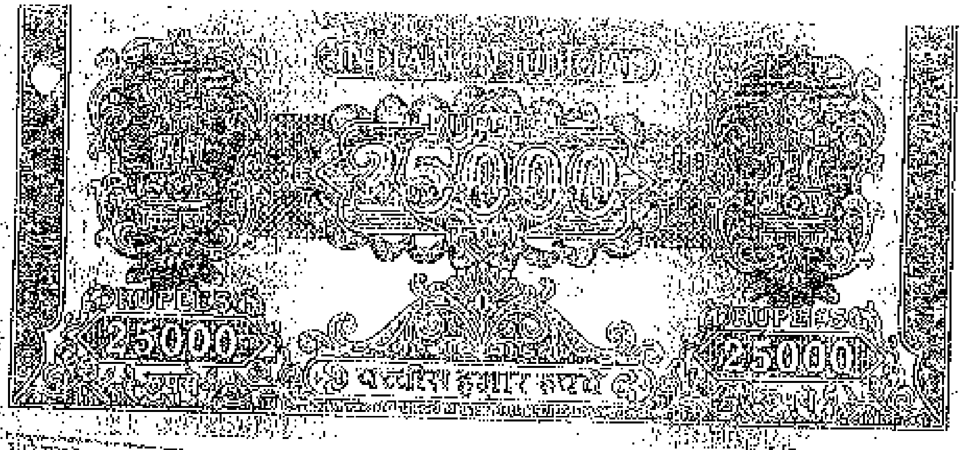
पूरब	: खसरा संख्या–158
पश्चिम	: खसरा संख्या–156
उत्तर	: खसरा संख्या–163
दक्षिण	: खसरा संख्या–137

खसरा नं0 17 रकबा 0.177 हेक्टेयर

पूरब	: खसरा संख्या–18

APNA GHAR PROPERTIES (P) LTD.

Dy. G.M. (Project)



लखनऊ कोषागार से जारी

उप कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO TRY

0300 785069

पश्चिम	: खसरा संख्या–16
उत्तर	: खसरा संख्या– 10 व 40
दक्षिण	: खसरा संख्या - 16

<u>खसरा नं0 78 रकबा 0.051 हेक्टेअर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–80
पश्चिम	: खसरा संख्या -77
उत्तर	: खसरा संख्या–74 व 79

ARKA GHAR PROPERTIES (P) LTD.

By. G.M. (Project)

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

03DD 785070

कोषागार ... लखनऊ
... 2004
... कोषाधिकारी
... कोषागार लखनऊ
I KOTRY

- 17 -

दक्षिण : खसरा संख्या–80

खसरा न0 145 रकबा 0.076 हेक्टेअर

पूरब : खसरा संख्या–152

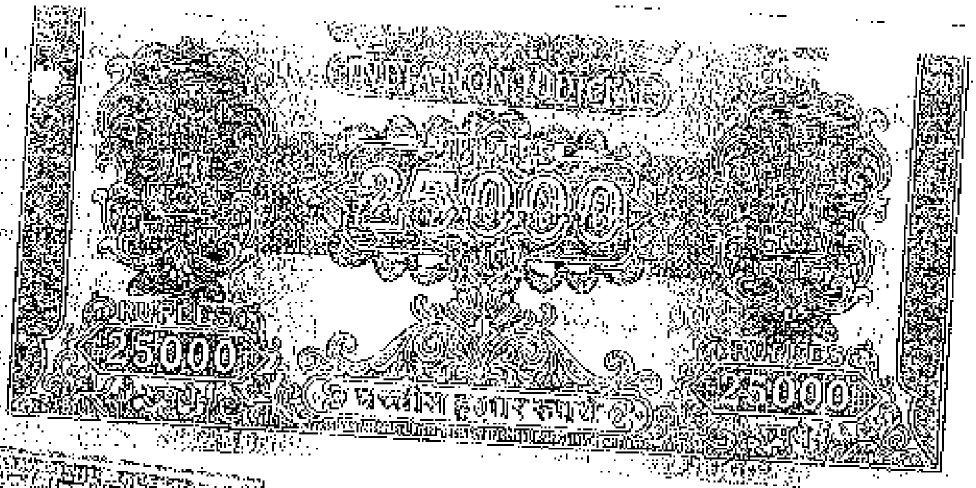
पश्चिम : खसरा संख्या–104

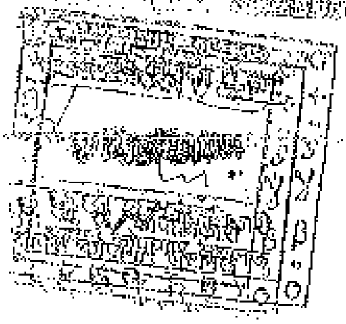
उत्तर : खसरा संख्या–146

दक्षिण : खसरा संख्या–145

[signature]

APNA GHAR PROPERTIES (P) LTD.
[signature]
Dy. G.M. (Project)





03DD 785671

खसरा नं0 175 रकबा 0.120 हेक्टेअर

पूरब : खसरा संख्या–174

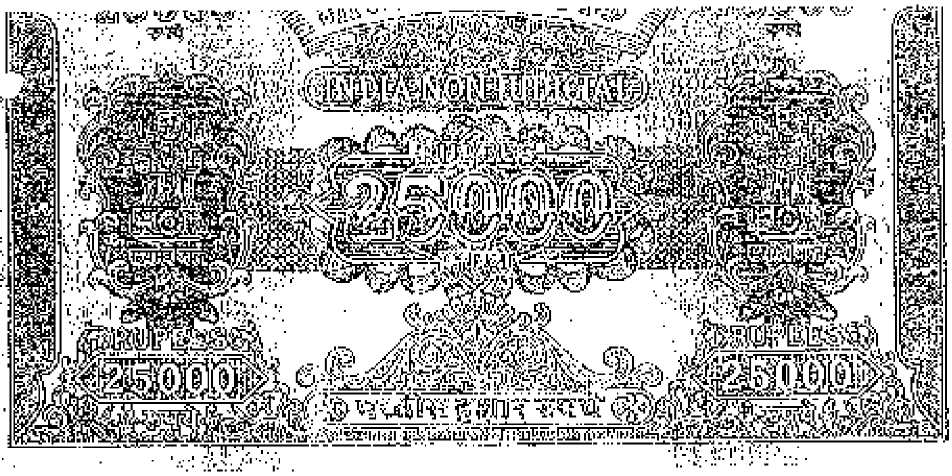
पश्चिम : खसरा संख्या–176

उत्तर : खसरा संख्या–176

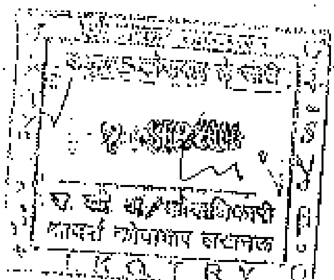
दक्षिण : खसरा संख्या–172

खसरा नं0 18/609 रकबा 0.037 हेक्टेअर

पूरब : खसरा संख्या 18



6300 785072



पश्चिम	: खसरा संख्या–16
उत्तर	: खसरा संख्या–18
दक्षिण	: सीमा पुरवल कला

<u>खसरा न0 16 स रकबा 0.136 हेक्टेअर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–18
पश्चिम	: खसरा संख्या–15
उत्तर	: खसरा संख्या–17

APNA GHAR PROPERTIES (P) LTD

10000 रु.   Rs10000

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 681900

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
14 ...
स. को. अ./कोषाधिकारी
... कोषागार लखनऊ
L K O T R Y

दक्षिण : सीमा गुरुवल कला।

खसरा नं0 67 में रकबा 0.294 हेक्टेयर

पूरब : चकरोड

पश्चिम : खसरा संख्या–56

उत्तर : खसरा संख्या–56

दक्षिण : खसरा संख्या 62 व 63

APNA GHAR PROPERTIES (P) LTD

Sr. G.M. (Project)

५००० रु. Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

SEP 2004

124008

खसरा नं0 154 का रकबा 0.100 हेक्टेयर

पूरब	: खसरा संख्या–155
पश्चिम	: खसरा संख्या–144
उत्तर	: खसरा संख्या–153
दक्षिण	: खसरा संख्या–140

PROPERTIES (P) LTD.

(Project)

₹1000 Rs.1000

भारत INDIA

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कोषागार लखनऊ

- 22 -

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

रू0 43,87,350/-- (तैंतालीस लाख सत्तासी हजार तीन सौ पचास मात्र) द्वारा कैश आर्डर संख्या- 541930 से 541937 तक दिनांकित 23.09.2004 पंजाब नेशनल बैंक,

Dy. G.M. (Project)

५०० रु R 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

हजरतगंज, लखनऊ व नगद रु0 5,27,963/– (रुपया पाँच लाख सत्ताईस हजार नौ सौ तिरसठ मात्र) इस प्रकार कुल रु0 रु0 49,15,314/– (उन्चास लाख पन्द्रह हजार तीन सौ चौदह रुपया) विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति

100 रु Rs 100

सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक: 23.09.2004

गवाह

1.

2.

विक्रेता

APNA GHAR PROPERTIES (P) LTD

क्रेता

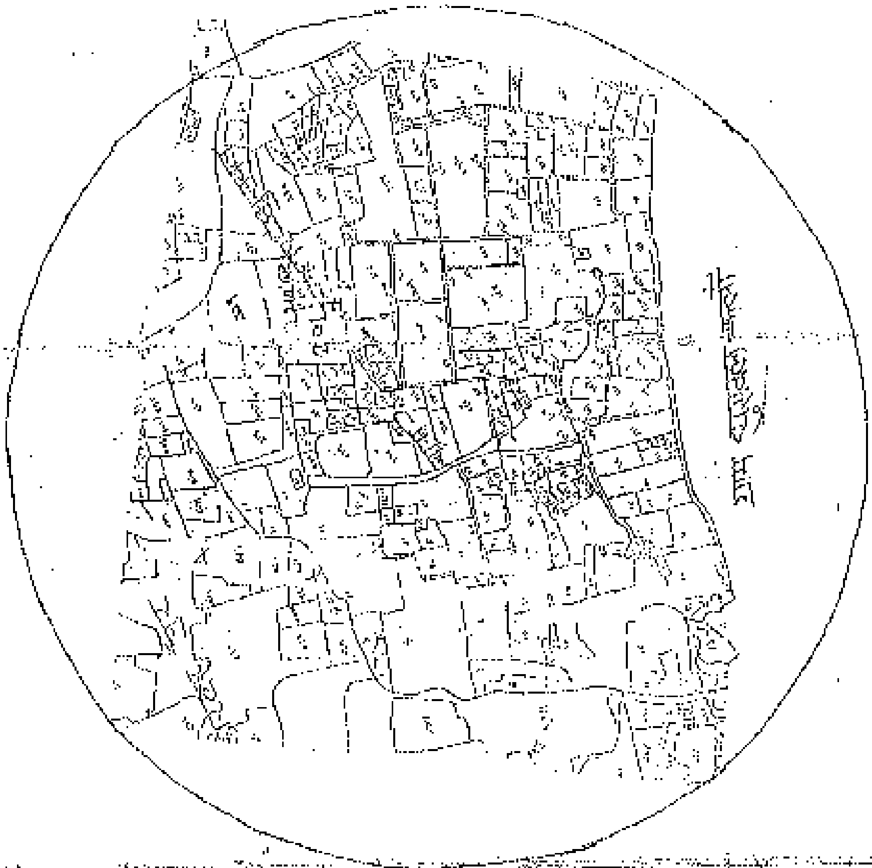
टाईपकर्ता

(राम सनेही)

मसविदाकर्ता

([illegible] सिंह)

एडवोकेट

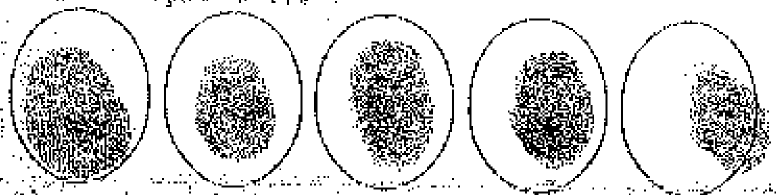


APNA GHAR PROPERTIES (P) LTD

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

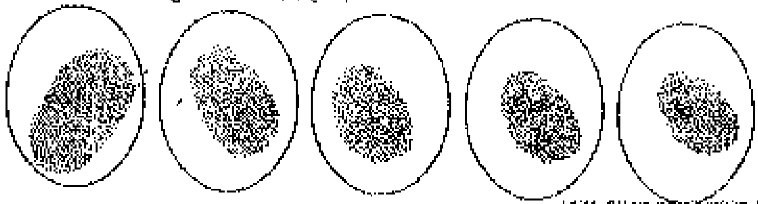
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

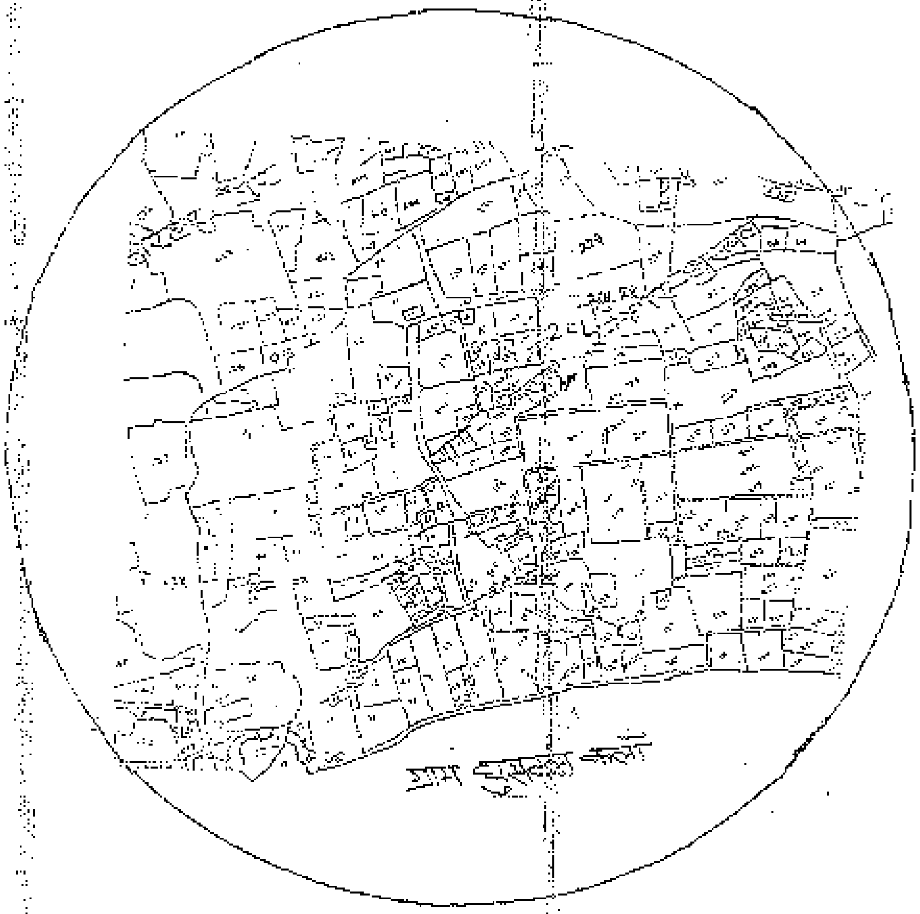


ASHA GHAR PROPERTIES (P) LTD

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Sr. G.M. (Project)

ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल परगना बिजनौर तहसील जिला लखनऊ



24-9-04

301/352

6236

8712