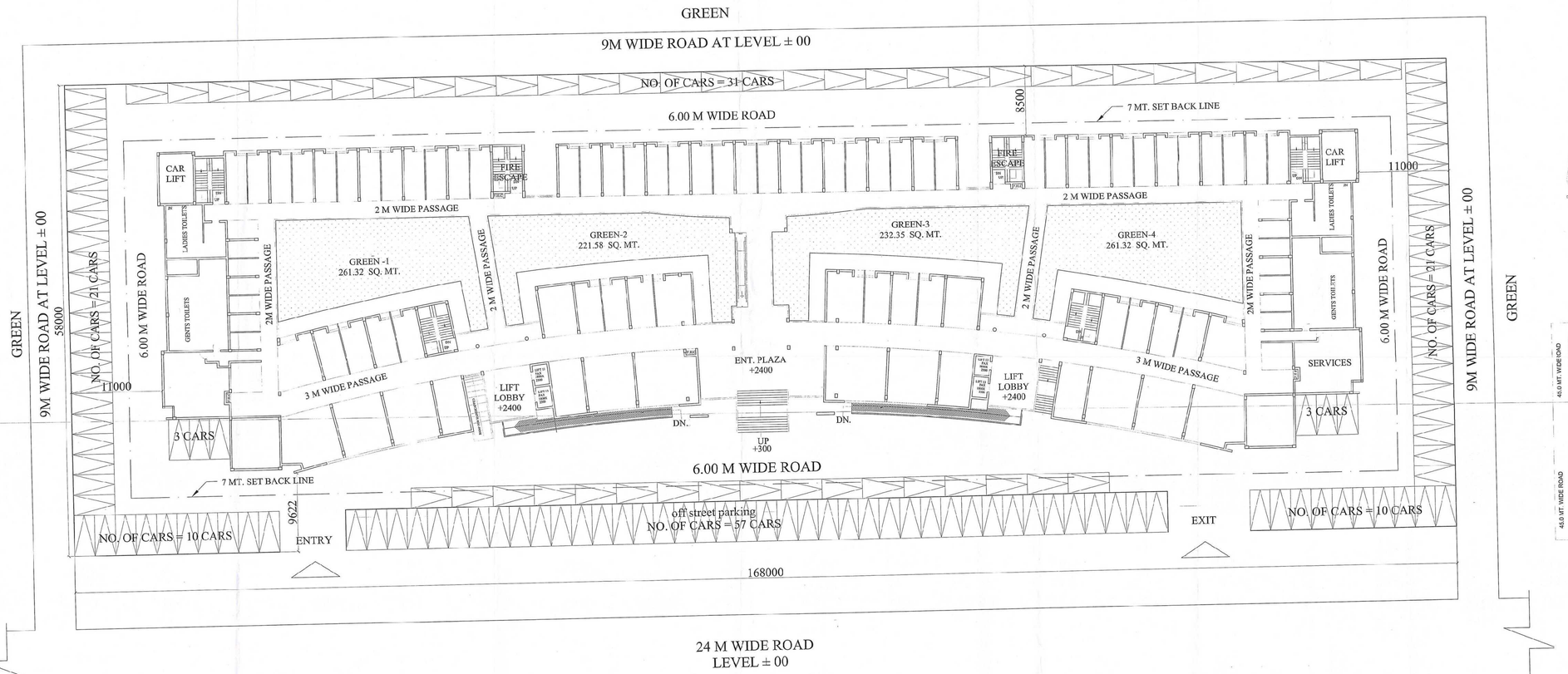
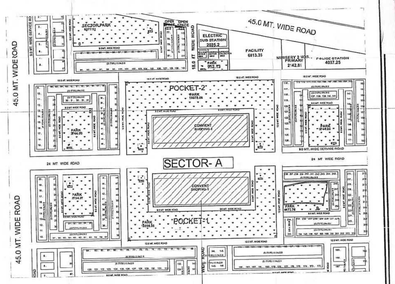



## SITE PLAN ( SCALE 1:150)

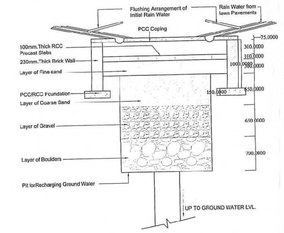
## KEY PLAN

PROPOSED SITE

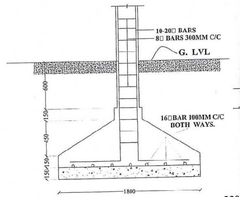



PROPOSED SITE

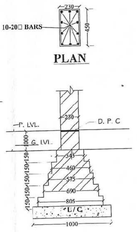
## LOCATION PLAN



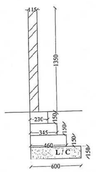

RAIN WATER HARVESTING




DETAIL OF R.C.C. COLUMN




230 TH FOUNDATION




115 TH. BOUNDARY WALL

| Provided Green Area | | | |
|---|---|---|---|
| S. No. | Block | Area | Unit |
| 1 | GREEN-1 | 261.32 | sq. m |
| 2 | GREEN-2 | 221.58 | sq. m |
| 3 | GREEN-3 | 232.35 | sq. m |
| 4 | GREEN-4 | 261.32 | sq. m |
| TOTAL | | 976.57 | sq. m |

| Covered Areas in Sq.mt. | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Use | Ground Coverage ( in Sq.Mtr) | Covered Area F.A.R ( in Sq.Mtr) | Area for fees ( in Sq.Mtr) |
| Lower Ground floor | Shops | 3841.929 | 3841.929 | 3841.929 |
| Upper Ground Floor | Shops | | 3669.703 | 3669.703 |
| 1st Floor | Shops | | 3698.689 | 3698.689 |
| 2nd Floor | Shops | | 3698.689 | 3698.689 |
| 3rd Floor | Parking | | | 3698.689 |
| Total Covered Area | | 3841.929 | 14909.01 | 18607.699 |

| AREA STATEMENT | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | AREA | | |
| SL. NO | DESCRIPTION | No./(%) | (sq.m.) | (acres) | (hac) |
| 1 | PLOT AREA | 100 | 9,744.00 | 2.41 | 0.97 |
| 2 | REQUIRED GREEN | 10% | 974.40 | | |
| 3 | PERMISSIBLE GROUND COVERAGE | 40% | 3,897.60 | | |
| 4 | PERMISSIBLE FAR | 1.75 | 17,052.00 | | |
| | ACHIEVED AREAS: | | | | |
| 5 | PROVIDED GREEN | 10.02% | 976.570 | 0.24 | 0.1 |
| 6 | ACHIEVED GROUND COVERAGE | 39.43% | 3,841.929 | 0.95 | 0.38 |
| 7 | ACHIEVED FAR | 1.53 | 14,909.010 | 3.68 | 1.49 |
| 8 | REQUIRED NO. OF PARKING @2CARS / 100 SQ. MT. COVD. AREA | 298 | CARS | | |
| 9 | PROVIDED NO. OF PARKING | 299 | CARS | | |
| | ON GROUND LVL. | 156 | CARS | 299 CARS | |
| | ON TERRACE LVL. | 143 | CARS | | |

PROPOSED SHOPPING COMPLEX IN SECTOR- A, POCKET - 1, SUSHANT HI-TECH CITY, LUCKNOW.

अधिष्ठान :-

1. प्रकरणगत भवन मानचित्र से सम्बन्धित पूर्व में दिए 11.09.2012 को गुरुत्व अग्नि शमन अपीलवाले द्वारा निर्गत अपवादित अभ्यर्थन-पत्र के स्थान पर प्रेषित संशोधित से सम्बन्धित अभ्यर्थित अभ्यर्थन दाता ने दत्त पत्र के अन्तर्गत उत्पन्न कमन होता एवं रैपिड एक्जिट सुविधिकल करने हेतु प्रस्तुत बैक मोरटी को विलोप पूर्ण होने तक नक्शेपास का स्थगित करा कर प्रस्तुत करने होता अन्यथा मानचित्र स्वतः निरस्त मान्य जायेगा।
2. भू-स्वामित्व तथा भूमि पट्टा-लीज़ के सम्बन्ध में अधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता संपोत पत्री भूमि पर विलख/निर्माण करने कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व अन्य विकासकर्ता अथवा के नाम है। सुस्पष्ट के लिए लगत नक्शा का स्वामित्व दाम तथा की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पक्ष में नहीं है, उस भाग पर विकासकार्य तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का भू-स्वामित्व/अधिकार/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जाये।
3. मानचित्र के अनुसार स्थल पर भूतल तिकोने निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
4. टेन्ड स्वीकृत पत्रक व स्वीकृत पत्रक के अनुरूप स्थल पर ही विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
5. अनिवार्य सहायतादेय के क्रम में पुनर्वास अनिवार्य होगा।
6. गुरुत्व अग्नि शमन अधिकारी से रिपोर्ट का पालन करना होगा।
7. ऐसिड प्रदान पत्र प्राप्त करना होगा।
8. ऐसोसिए व अन्य सहित स्थल का उपयोग मात्र पार्किंग हेतु अनुमन्य होगा।
9. ऐसोसिए हार्टिज एवं पोस्ट सीट विक्रय का स्थल पर आयोजन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
10. सेवर एवं न एन्कोरोचमेन्ट नालकों का अनुपालन करना होगा।
11. स्थल पर आर्टीसियन कूप से जैवकोष व्यवस्था हेतु रिक्त का निर्माण एवं मानचित्रित सुविधाओं का विकास कराना होगा।
12. स्थल पर मानचित्र स्वीकृत छायाचित्र मुद्रणपाठ लगाना होगा।
13. यदि कोई टेनरसी जिम्मेदारी है तो प्राधिकरण द्वारा यदि उसे दर अतिरिक्त धारण करना होगा।
14. उपरोक्त प्रतिबन्धों के अनुपालन के सम्बन्ध में प्रस्तुत शपथ पत्र का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
15. यदि भविष्य में ऐसी कोई धारा प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य गुप्त रख अनुचित की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।

SUBMISSION DRAWING

DRG. TITLE :- SITE PLAN

DRG. NO:- HI-TECH/LKO./SUB/01

CHECKED BY:- VIRESH KUMAR

ARCHITECT :- RAJENDRA SRIVASTAVA

DEALT BY :- BALNEET

| SCALE:- | REVISION | DATE | NORTH:- |
|---|---|---|---|
| AS SHOWN | | | N |

NOTE:- ALL DIM. ARE IN MM.

CLIENT:-
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
GROUND FLOOR, YUVA BHAWAN,YMCA COMPLEX, 13 RAINA PRATAP MARG LUCKNOW

DELHI OFFICE
115 ANSAL BHAWAN,16 KASTURSA GANDHI MARG, NEW DELHI

CONSULTANTS-
RUDRABHISHEK ENTERPRISES PVT. LTD.
TOWN & COUNTRY PLANNERS, ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS, SURVEY CIVIC SERVICES DESIGNERS.
GROUND FLOOR, YUVA BHAWAN, YMCA COMPLEX, 13 RAINA PRATAP MARG LUCKNOW
CALL - (0522) 2206165

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 के अनुरूप तैयार किया गया है।

OWNER'S SIGN. | ARCHITECT S/ TOWN PLANNER SIGN.