



प्रदीप कुमार मौर्या

(उच्च न्यायालय, अधिवक्ता)

लखनऊ।

पता :- गेट नम्बर-03, परिवहन
कार्यशाला के सामने, सिविल कोर्ट,
लखनऊ। मो०:- 9696756762

Ref...01/2025

Date-13.06.2025

To,
**Real Estate Regulatory Authority,
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan,
Kalakankar House, Old Hyderabad, Lucknow.**

I have made the search in the office of Sub-Registrar-I, District Lucknow, for the property of the land falling in Khasra No.305 measuring 0.064 Hectare out of 0.515 Hectare situated at Village Hasanpur Khewli, Pargana-Bijnaur, Tehsil-Sarojninagar, Lucknow was purchased in the name of Ansal Properties and Infrastructure Ltd. Vide sale deed dated 11.01.2012 duly registered in Book No.1, Zild No.13671, on page 117 to 152 at SL. No.574, before the Sub-Registrar-I, Lucknow and 0.064 Hectare was purchased in the name of Ansal Properties and Infrastructure Ltd. Vide sale deed dated 19.03.2007 duly registered in Book No.1, Zild No.8185, on page 1 to 24 at SL. No.2527 before the Sub-Registrar-I, Lucknow and 0.2575 Hectare was purchased in the name of Ansal Properties and Infrastructure Ltd. Vide sale deed dated 05.04.2007 duly registered in Book No.1, Zild No.8256, on page 101 to 132 at SL. No.3599 before the Sub-Registrar-I, Lucknow and 0.064 Hectare was purchased in the name of Ansal Properties and Infrastructure Ltd. Vide sale deed dated 22.05.2007 duly registered in Book No.1, Zild No.8351, on page 1 to 28 at SL. No.5038 before the Sub-Registrar-I, District Lucknow and 0.064 Hectare was purchased in the name of Ansal Properties and Infrastructure Ltd. Vide sale deed dated 18.09.2019 duly registered in Book No.1, Zild No.2808, on page 241 to 264 at SL. No.24974 before the Sub-Registrar Sarojninagar, Lucknow and 0.184 Hectare was purchased in the name of Ansal Properties and Infrastructure Ltd. Vide sale deed dated 03.11.2023 duly registered in Book No.1, Zild No.11857, on page 227 to 250 at SL. No.37939 before the Sub-Registrar Sarojninagar, Lucknow.

And the property of the land falling Khasra No. 335 measuring 0.585 Hectare out of 0.595 Hectare Hectare situated at Village Hasanpur Khewli, Pargana-Bijnaur, Tehsil-Sarojninagar, Lucknow was purchased in the name of Ansal Properties and Infrastructure Ltd. Vide sale deed dated 03.11.2023 duly registered in Book No.1, Zild No.11857, on page 227 to 250 at SL. No.37939 before the Sub-Registrar Sarojninagar, Lucknow and 0.595 Hectare was purchased in the name of Virendra Kumar Verma S/o Ram Kishan Vide sale deed dated 27.12.2006 duly registered in Book No.1, Zild No.8012, on page 41 to 94 at SL. No.11110 before the Sub-Registrar-I, Lucknow.

After perusing the index registrar in the office of Sub Registrar-II & Sub Registrar Sarojninagar, District-Lucknow, it revealed that there is no any record for the aforesaid property about charge, lien and encumbered in any manner what so ever and it is free from any encumbrance. It means no record of encumbrance is registered in the office of Sub-Registrar-ii, District-Lucknow, for the aforesaid property during the said period and no proof of creation of any other third party right, title or interest in the said property during this period is found.

The ownership of the aforesaid properties is still in the ownership of their respective owners and have their respective right their aforesaid property.

Thanking You.


(Pradeep Kumar Maurya)
Advocate
Regn. No. UP00466/2008
C.O.P. No-044271

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536702693

प्रमाण संख्या :22025367002645

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- आशीष शर्मा पुत्र- प्रेम कुमार शर्मा तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - हसनपुर खेवली, वार्ड/परगना- बिजनौर, कृषि- अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, ग्राम हसनपुर खेवली तहसील सरोजनीनगर लखनऊ, 305 & 335

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/06/2013 से दिनांक 12/06/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :18-06-2025 -----

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबन्धन लिपिक।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबन्धन लिपिक।

उप निबंधक सरोजनीनगर
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.
2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित
कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।