



Budh Prakash Sharma
Document Writer
Ch No-21, T. of Compound
GHAZIABAD (GZ)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP12503352103064W

e-Stamp

4207 RAJ KUMAR GUPTA
LICENSE NO. 11
TENSIL, GHAZIABAD

Certificate No.	: IN-UP12503352103064W
Certificate Issued Date	: 01-Apr-2024 02:38 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14000304/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1400030421012622993290W
Purchased by	: KAMLA VALLABH DEVELOPERS PVT LTD
Description of Document	: Article 31 Exchange of property
Property Description	: PLOT NO.B-56,B-57,B-58 KH.NO.340 MIN AND PART OF PLOT IN KH.NO.340 MIN, VILL.BHOWAPUR GZB
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: KAMLA VALLABH DEVELOPERS PVT LTD
Second Party	: JAY KISHAN AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	: KAMLA VALLABH DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,98,000 (Two Lakh Ninety Eight Thousand only)



LOCKED BY

S.R.O. Ind
Ghaziabad

Please write or type below this line

For Kamla Vallabh Developers Pvt Ltd

AK

Authorised Signatory

सत्यमेव जयते

१६-१२-२०२४

RD 0026453414

Supraty Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.stamptesting.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/ Mobile App render it invalid.
2. The responsibility of checking the authenticity is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र)स्टाम्प अंकन 2,98,000/- रुपये का

हम कि मैसर्स कमला वल्लभ डवलपर्स प्रा0 लि0 (KAMLA VALLABH DEVELOPERS PVT. LTD.) (PAN. AABCK2575Q), बी-23/25, कैलाश कॉलोनी, नई दिल्ली, वर्तमान ऑफिस 81, फर्स्ट फ्लोर, पूर्वी मार्ग, वंसत विहार, नई दिल्ली 110057 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अभिषेक वर्मा पुत्र स्व0 श्री दुर्गा प्रसाद (मुझ निष्पादक श्री अभिषेक वर्मा उक्त को प्रथम पक्ष कम्पनी की ओर से बहसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता बजरिये रेंजूलेशन तहरीरी 30-12-2023 ई0 को मिटिंग बार्ड ऑफ डायरेक्टर्स के आधार पर उक्त भूमि को विनिमय करने का पूर्ण अधिकार है और उक्त रेंजूलेशन आज दिन तक बदस्तूर कायम है) प्रथम पक्ष।

एवम्

श्री जय किशन (PAN. AQKPV7711M, Aadhaar No. 3874 4806 4322) पुत्र श्री अतर सिंह व श्री दिनेश कुमार (PAN. BQZPK5674E, Aadhaar No. 2198 8900 7819) पुत्र श्री अतर सिंह निवासीगण ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष।

Budh Prakash Sharma
Document Writer
Ch.No.-21, Tehsil C
GHAZIABAD (J.P.)



For Kamla Vallabh Developers (P) Ltd

Authorised Signatory



विनिमय विलेख

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4207

वर्ष: 2024

प्रतिकूल- 4252500 स्टाम्प शुल्क- 298000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 42530 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 80 योग : 42610

श्री जय किरान,
पुत्र श्री अतर सिंह
व्यवसाय : अन्य

अयोजन

निवासी: खम भोवापुर परगना जलासाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/04/2024 एवं 03:07:54 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

मीम रतन प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

01/04/2024

निबंधक लिपिक

01/04/2024

प्रिंट करें



विदित हो कि प्लॉट नम्बर B-56, क्षेत्रफल 105 वर्ग मीटर, प्लॉट नम्बर B-57, क्षेत्रफल 105 वर्ग मीटर व प्लॉट नम्बर B-58, क्षेत्रफल 105 वर्ग मीटर, कुल क्षेत्रफल 315 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर-340मि0, स्थित ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रथम पक्ष कम्पनी सत्ता प्राप्त स्वामिनी एवं अधिपति एवं संक्रमणीय भूमिधर है। जो कि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद द्वारा स्वीकृत है। अतः प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से समझौता कर लिया है, जिसके आधार पर यह एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र) पंजीकृत की जा रही है।

एवम्

प्लॉट, सम्बन्धित खाता नम्बर-00056 खसरा नम्बर-340मि0, रकबई 0.0709 हैक्टेयर का 2/3 भाग रकबई 0.0473 हैक्टेयर अर्थात् 473 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद के द्वितीय पक्ष सत्ता प्राप्त स्वामी एवं अधिपति एवं संक्रमणीय भूमिधर है। उपरोक्त प्लॉट की एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र) हम दोनो पक्षकार ने अपनी खुशी एवं रजामन्दी शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे बिना किसी दबाव एवं धमकाव के प्रभावित होते हुये इस प्रकार से कर रहे है कि :-

For Kamia Vallabh Developar (P) Ltd


Authorized Signatory

जयप्रकाश

दि 02/09/2022



Budh Prakash Sharma
Document Writer

Ch.No.-21, Tehsil Cr.,
GHAZIABAD (J.P.)



जयप्रकाश

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4207

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री मेसर्स कमला वल्लभ इवेलपर्स प्रा० लि० के द्वारा अभिवेक वर्मा,
पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद

निवासी: ऑफिस वी-23/24 कैलाश कॉलोनी नई दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 1

Abhinav



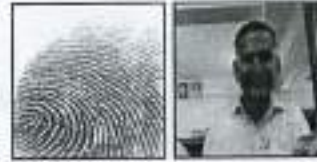
श्री जय किशन, पुत्र श्री अतर सिंह

निवासी: ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद तहसील व जिला
गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 2

Abhinav



श्री दिनेश कुमार, पुत्र श्री अतर सिंह

निवासी: ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद तहसील व जिला
गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

दिनेश कुमार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री अरुणेश कुमार, पुत्र श्री जयकिशन

निवासी: ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद तहसील व जिला
गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Arunesh



श्री सचिन वत्स, पुत्र श्री दिनेश वत्स

निवासी: C6 4 नम्बर अल्टा रोड नजदीक राजनगर एक्सटेंशन
भोवापुर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Sachin



ने की। प्रत्यक्षत अदालतों के निशान संकेत नियमानुसार लिए
गए है।

टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भीम रतन प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

01/04/2024

निबंधक लिपिक गाजियाबाद

01/04/2024

प्रिंट करें

प्लॉट सम्बन्धित खाता नम्बर-00056 खसरा नम्बर-340मि0, रकबई 0.0709 हैक्टेयर का 2/3 भाग रकबई 0.0473 हैक्टेयर अर्थात 473 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद की मालिक व काबिज प्रथम पक्ष कम्पनी हो गयी है।

एवम् प्लॉट नम्बर B-56, क्षेत्रफल 105 वर्ग मीटर, प्लॉट नम्बर B-57, क्षेत्रफल 105 वर्ग मीटर व प्लॉट नम्बर B-58, क्षेत्रफल 105 वर्ग मीटर, कुल क्षेत्रफल 315 वर्ग मीटर, सम्बन्धित खसरा नम्बर-340मि0, स्थित ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद के के मालिक व काबिज द्वितीय पक्ष (जय किशन 1/2 भाग व दिनेश कुमार 1/2 भाग) हो गये है। दोनो पक्षकारो को अधिकार रहेगा कि अपने-अपने प्लॉट को दिये गये विवरणानुसार एक्सचेंज के आधार पर मालिक एवं स्वतन्त्र रहेगे ।

For Kamta Vallabh Developers (P) Ltd

Abl...
Authorised Signatory

चरप्रकाश

दिनेश कुमार

Budh Prakash Sharma
Document Writer

Ch.No.-21, Tehsil GHAZIABAD U.P.



दिनेश कुमार





प्रथम पक्ष प्लॉट सम्बन्धित खाता नम्बर-00056 खसरा नम्बर-340मि0, रकबई 0.0709 हैक्टेयर का 2/3 भाग रकबई 0.0473 हैक्टेयर अर्थात् 473 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लाकर लाभ उठावें, निर्माण करें, स्वयं रहे, दूसरों को रखें या बेचे, इसमें द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

एवम् द्वितीय पक्ष प्लॉट नम्बर B-56, क्षेत्रफल 105 वर्ग मीटर, प्लॉट नम्बर B-57, क्षेत्रफल 105 वर्ग मीटर व प्लॉट नम्बर B-58, क्षेत्रफल 105 वर्ग मीटर, कुल क्षेत्रफल 315 वर्ग मीटर, सम्बन्धित खसरा नम्बर-340मि0, स्थित ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद को जिस प्रकार चाहे अपने मालिकाना प्रयोग में लाकर लाभ उठावें, निर्माण करें, स्वयं रहे, दूसरों को रखें या बेचे, इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब उक्त एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र) के आधार पर दोनो पक्षकार अपने-अपने हिस्सों के स्वतन्त्र रूप से मालिक बन गये हैं। जिस प्रकार चाहे अपने-अपने प्रयोग में लाकर लाभ उठावें।

For Kamia Vallabh Developers (P) Ltd


Authorized Signatory

व्यक्तिगत

दि 01/01/2012



उक्त दोनो अराजी आज दिन तक प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन जमानत आदि आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बय, हिबै, महायदाबय आदि आदि से ग्रस्त नहीं है। मिलकियत या कब्जा प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष में किसी प्रकार का कोई दोष व त्रुटि नहीं है, उक्त प्लाट की भूमि के विषय में किसी भी न्यायालय कार्यालय एवं किसी विभाग में कोई भी वाद विवाद निर्णय हेतु अवशेष नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। कोई वैधानिक व अवैधानिक आपत्ति विनिमय करने में नहीं है और न ही किसी अन्य व्यक्ति या अन्य किसी पक्ष का उपरोक्त दोनो अराजी ताल्लुक व वास्ता है। कब्जा मौके पर उक्त प्लाट की भूमि पर दोनो पक्षकारों का वास्तविक रूप से करा दिया है। राजपत्रों में प्रथम पक्ष अपना स्वयं दर्ज करायेगे तथा द्वितीय पक्ष का नाम दर्ज करा देंगे। उपरोक्त प्लाटों की दिशाये संलग्न मानचित्र के अनुसार है।

For Kamta Vallabh Developers (P) Ltd


Authorized Signatory

कार्यालय

दि ११/०५/२०२२



(रखस योजना - विनिर्माण पत्र)

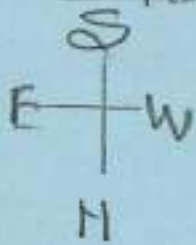
SITE PLAN OF PLOT NO-B-56, B-57 & B-58,
OH KH. NO- 340 MI IN VILLAGE- BHOVAPUR
PARGA J. BAD TEH. & DISTT GHAZIABAD (U.P)

Plot NO- B-56 AREA = 105.0M²

Plot NO- B-57 AREA = 105.0M²

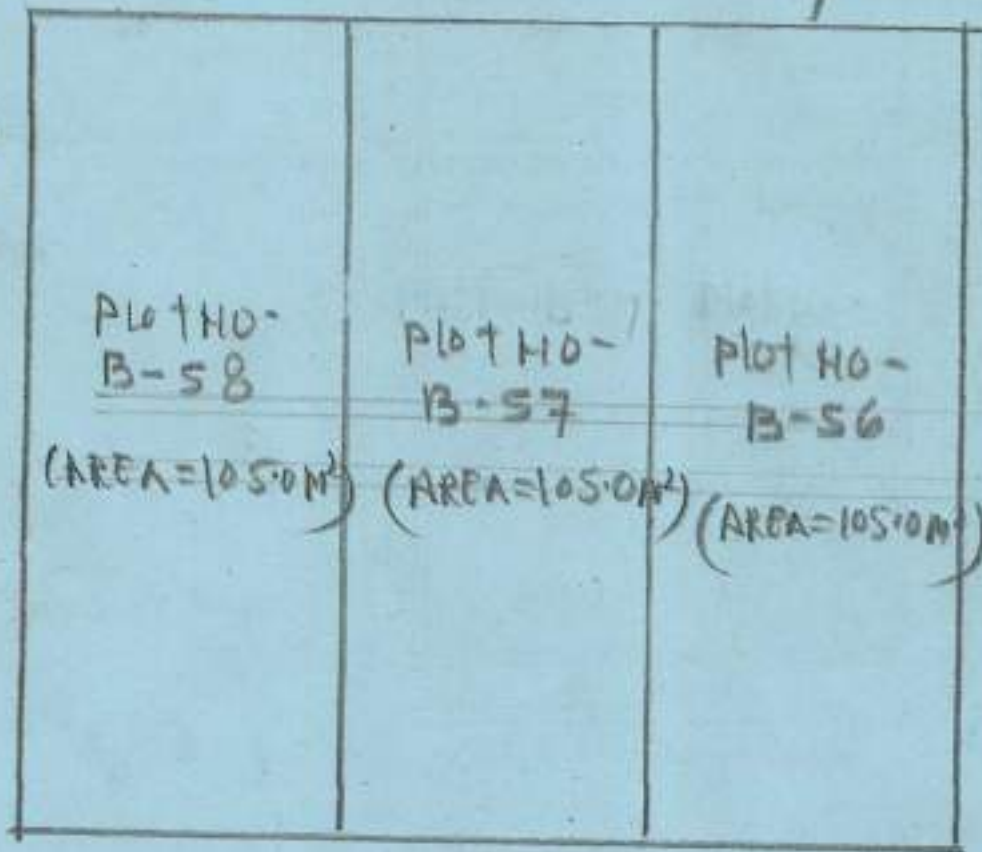
Plot NO- B-58 AREA = 105.0M²

TOTAL AREA = 315.0 SQMT



OTHER PROPERTY

Plot NO- B-59



Plot NO- B-55

9.0M WD ROAD

कार्यालय

पि रोड, गजपुर

For Kamla Vallabh Developers (P) Ltd

Authorised Sign

MANOJ SHARMA

Architect, Engineers, Valuers &
Int. Design Reg. No. 5495

ARCHITECTS & ENGINEERS

CH. NO. 27, TEHSIL COMP. G.B.

PH. 25 Mob: 9811504899

1ST PARTY

2ND PARTY

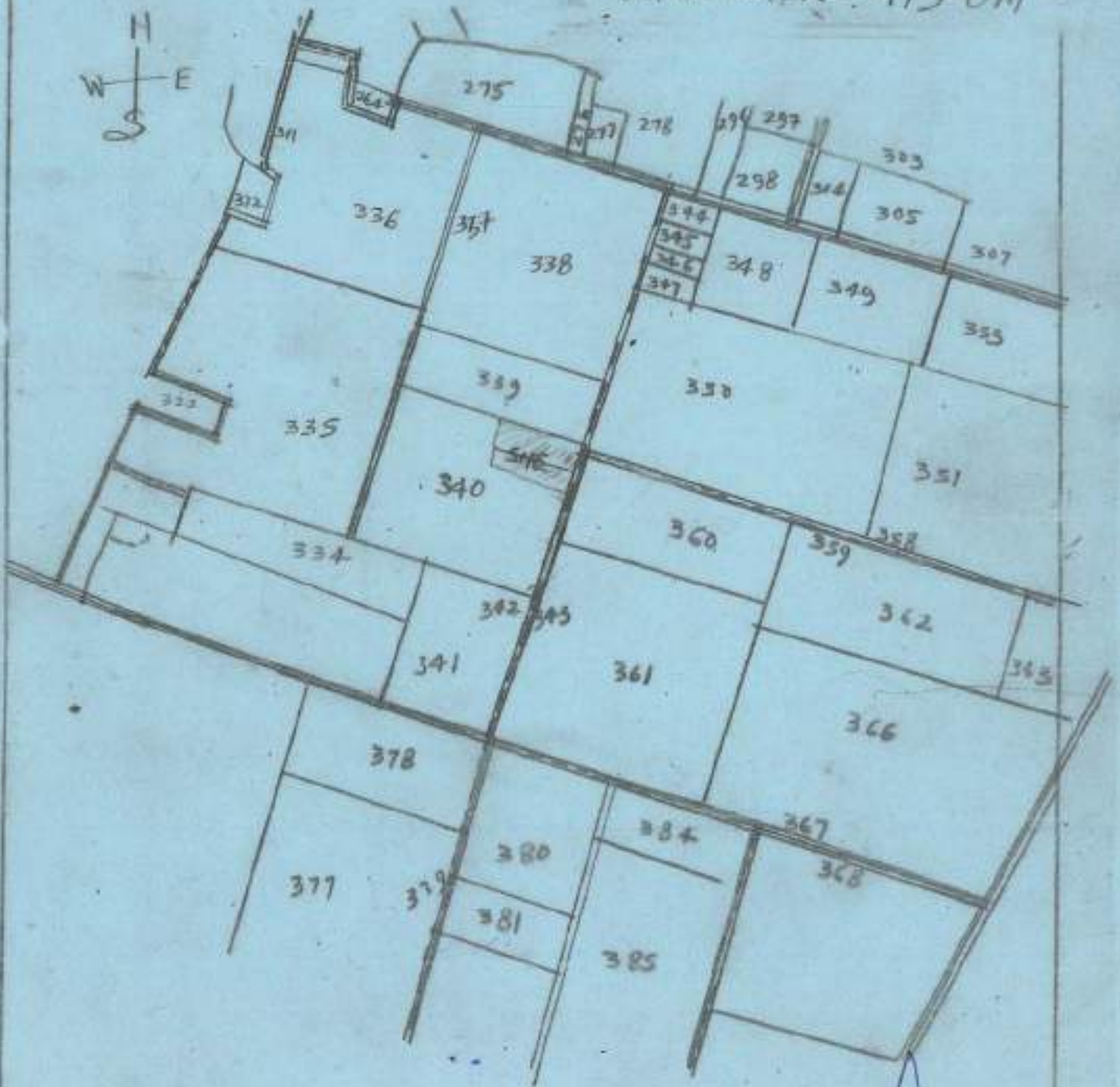
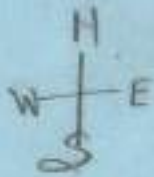


(सकसः नैज - विनिमय पत्र)

खवाली ग्रामि प्लान खसरा नं० - 340 मि०

ग्राम - भीवा पुर परगना जलालाबाद तहसील व
जिला गाजियाबाद (3050)

TOTAL AREA = 473.01 M²



For Kamla Vallabh Developers (P) Ltd

परमाणिका दि 25/02/2022

AB

Authorised Signatory

पथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

MANOJ SHARMA

Architect, Engineers, Valuers &
Int. Designer Reg. No. 2420

ARCHITECTURAL COMPANY

CH. No. 27, TENSIL COMPLEX
PH: 281150-699

(214) 25/02/2022



एक्सचेंज (विनिमय) की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण:-

प्लॉट नम्बर B-56, क्षेत्रफल 105 वर्ग मीटर, प्लॉट नम्बर B-57, क्षेत्रफल 105 वर्ग मीटर व प्लॉट नम्बर B-58, क्षेत्रफल 105 वर्ग मीटर, कुल क्षेत्रफल 315 वर्ग मीटर, सम्बन्धित खसरा नम्बर-340मि0, स्थित ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद। कलैक्टर द्वारा भूमि की निर्धारित दर 13,500/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है जिससे उक्त प्लॉट की मालियत 42,52,500.00 रुपये होती है।

एवम्

प्लॉट सम्बन्धित खाता नम्बर-00056 खसरा नम्बर-340मि0, रकबई 0.0709 हैक्टेयर का 2/3 भाग रकबई 0.0473 हैक्टेयर अर्थात् 473 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद। कलैक्टर द्वारा भूमि की निर्धारित दर 8,500/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है जिससे उक्त प्लॉट की मालियत 40,20,500.00 रुपये होती है।

For Kamia Vallabh Development

Authored Signature

Authored Signature

साक्षि

दि 01/01/2022



Sachin
Document Writer
Ch.No.-21, Tehsil Compound
GHAZIABAD (U.P.)



Sachin
Buddh Prakash Sharma
Document Writer
Ch.No.-21, Tehsil Compound
GHAZIABAD (U.P.)





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAI KISHAN VATS

ATAR SINGH

89/94/1987

Permanent Account Number

ACSRPV771138

जय किशन
Signature



भारत सरकार
Government of India

पता -
सचिव, आयकर विभाग, दिल्ली-110055

3874 4806 4322

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

पता -
सचिव, आयकर विभाग, दिल्ली-110055

2198 8900 7B19

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
Income Tax Department

पता -
सचिव, आयकर विभाग, दिल्ली-110055

अवधि
Arunah
जन्म तिथि: DOB 30/04/1997
लिंग: MALE

9951 8474 0531

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

पता -
सचिव, आयकर विभाग, दिल्ली-110055

3621 5720 5324

930 9172 9173 8268 2110


आधार - आम आदमी का अधिकार

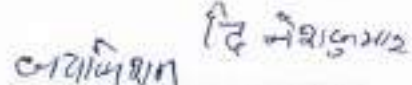


प्लाट नम्बर B-56, क्षेत्रफल 105 वर्ग मीटर, प्लाट नम्बर B-57, क्षेत्रफल 105 वर्ग मीटर व प्लाट नम्बर B-58, क्षेत्रफल 105 वर्ग मीटर, कुल क्षेत्रफल 315 वर्ग मीटर, सम्बन्धित खसरा नम्बर-340मि0, स्थित ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद की मालियत अधिक है इसलिए स्टाम्प ड्यूटी मालियत अंकन 42,52,500/- रुपये पर अदा की गयी है ।

अतः यह एक्सचेंज डीड (विनिमय पत्र) लिख दि गयी कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति।

For Kamia Vallabh Developers (P) LTD


Authorised Signatory


दि 01/04/24

गवाह-1

गवाह-2

अवनीश कुमार

पुत्र श्री जयकिशन

निवासी ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद, निवासी 87, 5 नम्बर भट्टा रोड,

तहसील व जिला गाजियाबाद

आधार नम्बर 9981 8474 0531

सचिन वत्स

पुत्र श्री दिनेश वत्स

नजदीक राजनगर एक्सटेंशन, भोवापुर, गाजियाबाद


आधार नम्बर 3621 5720 5324

दिनांक 01-04-2024 ई0 मसौदा बुध प्रकाश शर्मा दस्तावेज लेखक (लाईसेन्स नम्बर 32),

नितिन कुमार एडवोकेट (रजि0 नम्बर UP10940/10),

शालिनी शर्मा एडवोकेट (रजि0 नम्बर UP1858/06),

चैम्बर नम्बर-21, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।


Budh Prakash Sharma
Document Writer
Ch.No.-21, Tehsil Compound
GHAZIABAD (U.P.)

आवेदन सं०: 202400739028527

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 21379 के पृष्ठ 135 से 158 तक क्रमांक 4207 पर
दिनांक 01/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



भीम रतन प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

01/04/2024

