

Praveen Kumar

B.Sc., LL.B. D.LL. Advocate

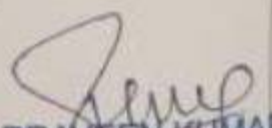
9, MIG Shaheed Nagar

Agra

Mob.7500044897

Annexure - B : Report of Investigation of Title in respect of immovable Property (All Columns/Items are to be completed/commented by the advocate for the registration of project under Real Estate Regulatory Authority)

1.	(a)	Name of the Branch/Business Unit/Office seeking opinion	Real Estate Regulatory Authority, Lucknow
	(b)	Reference No. and date of the letter under the cover of which the documents tendered for scrutiny are forwarded	Not Applicable
	(c)	Name of the Borrower	Individually or Jointly by Intending Purchasers/Borrowers
2.	(a)	Type of Loan	Not Applicable
	(b)	Type of Property	Residential Project
3.	(a)	Name of the unit/concern/company/ person offering the property/(ies) as security	M/s AVR Homes LLP, Bypass Road, Agra through its Authorised Director & Signatory Shri Akhilesh Dhar Gaur s/o Shri Shanti Prakash Gaur, Tridev Complex, Dayalbagh Road, Agra & Shri Ravi Khandelwal s/o Shri Jagdish Khadenwal r/o 102/2, Natrajpuram, Hariparwat Ward, Agra
	(b)	Constitution of the unit/concern/person/body/authority offering the property for creation of charge.	Above said
	(c)	State as to under what capacity is security offered (whether as joint applicant or borrower or as guarantor etc.)	Applicant & Borrower/guar
4.	(a)	Value of Loan (Rs. In Crores)	Not Applicable
5.		Complete or full description of the immovable property/(ies) offered as for the purpose of registration under the RERA.	The residential project known as G R Villas on part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra measuring of 14719 Sq. Meters
	(a)	Survey No.	Boundaries:- East - Other's Land West - Other's Land North - 30 Meters Wide Road South - Other's Land
	(b)	Door/House No. (in case of house property)	
	(c)	Extent/area including plinth/built up area in case of house property	


PRAVEEN KUMAR
Advocate
G-15, Civil Court, Agra

	(d) Locations like name of the place, village, city, registration, sub-district etc. Boundaries	
6.	(a)	Particulars of the documents scrutinized serially and chronologically.

Total land measuring of 20220 Sq. Meters was declared as the non-agricultural land by the SDM, Sadar, Agra on the different dates, Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra.

The land measuring of 0.5370 Hecater, Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra was declared as the non-agricultural land u/s 143 UPZALR Act vide case No. 41/06-07 dated 12.01.2007.

The land measuring of 0.3049 Hectare/3049.72 Sq. Meters out of 2.0220 Hectares, Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra was declared as the non-agricultural land u/s 80 of UP Revenue Code by the SDM, Sadar, Agra vide case No. T202001010101028 on dated 07.09.2020 in the name of M/s Kaveri Construction through its partner Shri J S Fauzdar s/o Shri Jawahar Singh Fauzdar.

The land measuring of 1.4848 Hectares out of 2.0220 Hectares, Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra was declared as the non-agricultural land u/s 80 of UP Revenue Code by the SDM, Sadar, Agra vide case No. T2021118015871 on dated 17.10.2022 in the name of AVR Homes LLP through its Director V D Bansal s/o Shri J P Bansal.

Kaveri Constructions, Sanjay Place, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of a land measuring of 3049.72 Sq. Meters Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 11.02.2020.

Shri Gulab Singh & others executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of a land measuring of 0.1875.5 Hectare Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 01.10.2019.

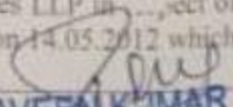
AVR Homes LLP executed the registered sale-deed in favour of Kaveri Constructions, Sanjay Place, Agra in respect of a land measuring of 0.28825 Hectare Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra which is registered on 15.01.2013.

Smt. Neelam Singh w/o Shri Vijay Pal Singh r/o 20/156, Begam Dyodi, Maithan, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of Plot No. 83, Amit Vihar Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 11.09.2012.

Shri Bharat Bhushan Monga s/o Late Manohar Lal Monga r/o 60, Jaipur House Colony, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of Plot No. 87, Amit Vihar Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 12.07.2012.

Shri Ajay Kumar Shrivastava s/o Shri Hari Shankar Shrivastava r/o B-14, Income Tax Colony, Hariparwat Ward, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of Plot No. 85, Amit Vihar Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra measuring of 83.61 Sq. Meters on 03.03.2012.

Shri Vijay Narayan s/o Shri Narayan Das r/o House No. 439, Sector-10, Avas Vikar Colony, Sikandra Yojna, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of Plot No. 84, Amit Vihar Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 14.05.2012 which is registered on 16.05.2012.


PRAVEEN KUMAR

Advocate

G-15, Civil Court, Agra

Suchlata w/o Hardeh Katheria r/o 25, Shekhar Enclave, Paschimपुरी, Dehpora, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of a land measuring of 1/3 of 0.5055 Hectare/0.1685 Hectare/1685 Sq. Meters Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 13.04.2012.

Shri Kaushlendra s/o Shri Shiv Das r/o 5, Pushpanjali Vihar Extention, Bodla-Sikandra Road, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of 1/3 of 0.5055 Hectare/0.1685 Hectare/1685 Sq. Meters Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 13.04.2012.

Shri Yogesh Kumar s/o Shri Shiv Das r/o 5, Pushpanjali Vihar Extention, Bodla-Sikandra Road, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of a land measuring of 1685 Sq. Meters, Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 31.01.2012.

Shri Ajay Kumar & Shri Sanjay Kumar both sons of Late Moti Lal r/o 72, Jaipur House, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of a land measuring of 0.4033 Hectare Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 09.09.2011.

Shri Tara Chand & others executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of a land measuring of 2882.50 Sq. Meters Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 10.03.2011.

Shri Baal Singh s/o Shri Kirath Ram r/o Village Lakawali, Post Kalal Kheria, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of Plot No. 73, Amit Vihar Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 02.02.2011.

Smt. Malti Sharma w/o Shri Rajkumar Sharma r/o 30A, Ishwar Nagar, Shastripuram Road, Sikandra, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of Plot No. 108 & 109, Amit Vihar Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 26.12.2011.

Pushpanjali Realters Pvt Ltd through its Authorised Representative executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of Plot No. 107, Amit Vihar Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 29.08.2011.

Shri Sandeep Goyal s/o Shri Sushil Kumar Goyal r/o 1/115-A-4, Delhi Gate, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of Plot No. 90, Amit Vihar Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 29.09.2011.

Shri Sandeep Goyal s/o Shri Sushil Kumar Goyal r/o 1/115-A-4, Delhi Gate, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of Plot No. 89, Amit Vihar Mauza Baipur Mustakil, Agra on 29.08.2011.

Shri Gulab Singh & Shri Pooran Singh both sons of Shri Pita, Shri Keshav Singh, Shri Dori Lal & Shri Vijay Singh all sons of Shri Tara Chand, Lalita w/o Tara Chand, Shri Abhishek s/o Shri Khoob Chand, Sheela Devi w/o Khoob Chand & others were the recorded bhumidars with transferrable rights of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra with physical possession since fasli 1392.

6 (b) Nature of documents verified and as to whether they are originals or certified copies of registration extracts from the registering/ land/ revenue other authorities be examined

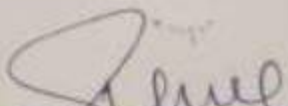
Sl. No.	Date	Name/ Nature of the Document	Original/ Certified Copy/ Certified Extract/	In case of copies, whether the original was scrutinized by the Advocate

PRAVEEN KUMAR

Advocate

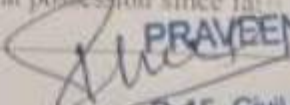
G-15, Civil Court, Agra

			Photocopy etc.	
1.	29.09.2011	Extract of the Khatauni fasli 1427-1432	Certified Copy	No
2.	11.02.2020	Sale-deed	Copy	Yes, verified with the office of Sub-Registrar-I, Agra
3.	01.10.2019	Sale-deed	Copy	Yes, verified with the office of Sub-Registrar-I, Agra
4.	15.01.2013	Sale-deed	Copy	Yes, verified with the office of Sub-Registrar-I, Agra
5.	11.09.2012	Sale-deed	Copy	Yes, verified with the office of Sub-Registrar-I, Agra
6.	12.07.2012	Sale-deed	Copy	Yes, verified with the office of Sub-Registrar-I, Agra
7.	03.03.2012	Sale-deed	Copy	Yes, verified with the office of Sub-Registrar-I, Agra
8.	16.05.2012	Sale-deed	Copy	Yes, verified with the office of Sub-Registrar-I, Agra
9.	13.04.2012	Sale-deed	Copy	Yes, verified with the office of Sub-Registrar-I, Agra
10.	13.04.2012	Sale-deed	Copy	Yes, verified with the office of Sub-Registrar-I, Agra
11.	31.01.2012	Sale-deed	Copy	Yes, verified with the office of Sub-Registrar-I, Agra
12.	09.09.2011	Sale-deed	Copy	Yes, verified with the office of Sub-Registrar-I, Agra
13.	10.03.2011	Sale-deed	Copy	Yes, verified with the office of Sub-Registrar-I, Agra
14.	02.02.2011	Sale-deed	Copy	Yes, verified with the office of Sub-Registrar-I, Agra
15.	26.12.2011	Sale-deed	Copy	Yes, verified with the office of Sub-Registrar-I, Agra
16.	29.08.2011	Sale-deed	Copy	Yes, verified with the office of Sub-Registrar-I, Agra
17.	29.09.2011	Sale-deed	Copy	Yes, verified with the office of Sub-Registrar-I, Agra
18.	29.08.2011	Sale-deed	Copy	Yes, verified with the office of Sub-Registrar-I, Agra
7.	(a)	Whether certified copy of all title documents are obtained from the relevant sub-registrar office and compared with the documents made available by the proposed mortgagor? (Please also enclose all such certified copies and relevant fee receipts alongwith the TIR) (HL: If the value of Loan > Rs.1Crore and in case of	Yes, Registered documents are verified from Sub Registrar Office, Agra	


PRAVEEN KUMAR
 Advocate
 G-15, Civil Court, Agra

		commercial loans irrespective of the Loan component)	
	(b)	Whether all pages in the Certified copies of title documents which are obtained directly from Sub-Registrar's Office have been verified page by page with the Original documents submitted? (In case Originals Title deed is not produced for comparing with the certified or ordinary copies the matter should be handled more diligently & cautiously)	Yes
8.	(a)	Whether the records of registrar office or revenue authorities relevant to the property in question are available for verification through any online portal or computer system ?	No
	(b)	If such online/computer records are available, whether any verification or cross checking are made and the comments/findings in this regard.	No
	(c)	Whether the genuineness of the stamp paper is possible to be got verified from any online portal and if so whether such verification was made ?	No
	(d)	Whether proper Registration of Documents completed. Details thereof to be provided	Yes, Details are provided in Para No.10 (a)
9.	(a)	Property offered as security falls within the jurisdiction of which sub-registrar office ?	Sub Registrar, Agra
	(b)	Whether it is possible to have registration of documents in respect of the property in question, at more than one office of sub-registrar/district registrar/registrar-general. If so, please name all such offices ?	No
	(c)	Whether search has been made at all the offices named at (b) above ?	Yes
	(d)	Whether the searches in the offices of registering authorities or any other records reveal registration of multiple title documents in respect of the property in question ?	No
10	(a)	Chain of title tracing the title from the oldest title deed to the latest tile deed establishing title of the property in question from the predecessors in title/interest to the current title Holder.	

Shri Gulab Singh & Shri Pooran Singh both sons of Shri Pita, Shri Keshav Singh, Shri Dori Lal & Shri Vijay Singh all sons of Shri Tara Chand, Lalita w/o Tara Chand, Shri Abhishek s/o Shri Khoob Chand, Sheela Devi w/o Khoob Chand & others were the recorded bhumidars with transferrable rights of Khasra No. 1492 Maaza Haipur Mustakil, Agra with physical possession since far 1972


PRAVEEN KUMAR
 Advocate
 G-15, Civil Court, Agra

Shri Sandeep Goyal s/o Shri Sushil Kumar Goyal r/o 1/115-A-4, Delhi Gate, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of Plot No. 89, Amit Vihar Mauza Baipur Mustakil, Agra on 29.08.2011 which is registered on same day at Bahi I Zild 7407 Prastha 137/156 Par Kramank 4402 before Sub-Registrar-I, Agra.

Shri Sandeep Goyal s/o Shri Sushil Kumar Goyal r/o 1/115-A-4, Delhi Gate, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of Plot No. 90, Amit Vihar Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 29.09.2011 which is registered on same day at Bahi I Zild 7497 Prastha 157/172 Par Kramank 4403 before Sub-Registrar, Agra.

Pushpanjali Realters Pvt Ltd through its Authorised Representative executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of Plot No. 107, Amit Vihar Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 29.08.2011 which is registered on same day at Bahi I Zild 7497 Prastha 367/386 Par Kramank 4408 before Sub-Registrar, Agra.

Smt. Malti Sharma w/o Shri Rajkumar Sharma r/o 30A, Ishwar Nagar, Shastripuram Road, Sikandra, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of Plot No. 108 & 109, Amit Vihar Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 26.12.2011 which is registered on same day at Bahi I Zild 7652 Prastha 89/126 Par Kramank 6500 before Sub-Registrar, Agra.

Shri Baal Singh s/o Shri Kirath Ram r/o Village Lakawali, Post Kalal Kheria, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of Plot No. 73, Amit Vihar Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 02.02.2011 which is registered on 02.02.2012 at Bahi I Zild 7693 Prastha 39/56 Par Kramank 480 before Sub-Registrar, Agra.

Shri Tara Chand & others executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of a land measuring of 2882.50 Sq. Meters Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 10.03.2011 which is registered on 28.06.2011 at Bahi I Zild 7425 Prastha 1/46 Par Kramank 3334 before Sub-Registrar, Agra.

Shri Ajay Kumar & Shri Sanjay Kumar both sons of Late Moti Lal r/o 72, Jaipur House, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of a land measuring of 0.4033 Hectare Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 09.09.2011 which is registered on same day at Bahi I Zild 7518 Prastha 167/226 Par Kramank 4692 before Sub-Registrar, Agra.

Shri Yogesh Kumar s/o Shri Shiv Das r/o 5, Pushpanjali Vihar Extention, Bodla-Sikandra Road, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of a land measuring of 1685 Sq. Meters, Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 31.01.2012 which is registered on same day at Bahi I Zild 7689 Prastha 331/380 Par Kramank 430 before Sub-Registrar, Agra.

Shri Kaushlendra s/o Shri Shiv Das r/o 5, Pushpanjali Vihar Extention, Bodla-Sikandra Road, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of 1/3 of 0.5055 Hectare/0.1685 Hectare/1685 Sq. Meters Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 13.04.2012 which is registered on 16.04.2012 at Bahi I Zild 7777 Prastha 197/246 Par Kramank 178 before Sub-Registrar, Agra.

Snehlata w/o Hirdesh Katheria r/o 25, Shekhar Enclave, Paschimpuri, Dehtora, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of a land measuring of 1/3 of 0.5055 Hectare/0.1685 Hectare/1685 Sq. Meters Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 13.04.2012 which is registered on 16.04.2012 bearing registration No. 1/87

PRAVEEN KUMAR
Advocate
G-15, Civil Court, Agra

Registrar, Agra.

Shri Vijay Narayan s/o Shri Narayan Das r/o House No. 439, Sector-10, Avas Vikas Colony, Sikandra Yojna, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of Plot No. 84, Amit Vihar Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 14.05.2012 which is registered on 16.05.2012 at Bahi I Zild 7817 Prastha 243/260 Par Kramank 2409 before Sub-Registrar, Agra.

Shri Ajay Kumar Shrivastava s/o Shri Hari Shankar Shrivastava r/o B-14, Income Tax Colony, Hariparwat Ward, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of Plot No. 85, Amit Vihar Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra measuring of 83.61 Sq. Meters on 03.03.2012 which is registered on same day at Bahi I Zild 7719 Prastha 291/316 Par Kramank 912 before Sub-Registrar, Agra.

Shri Bharat Bhushan Motga s/o Late Manohar Lal Monga r/o 60, Jaipur House Colony, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of Plot No. 87, Amit Vihar Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 12.07.2012 which is registered on 11.09.2012 at Bahi I Zild 7982 Prastha 25/42 Par Kramank 4710 before Sub-Registrar, Agra.

Smt. Neelam Singh w/o Shri Vijay Pal Singh r/o 20/156, Begam Dyodi, Maithan, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of Plot No. 83, Amit Vihar Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 11.09.2012 which is registered on 12.09.2012 at Bahi I Zild 7983 Prastha 181/198 Par Kramank 4732 before Sub-Registrar, Agra.

AVR Homes LLP executed the registered sale-deed in favour of Kaveri Constructions, Sanjay Place, Agra in respect of a land measuring of 0.28825 Hectare Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra which is registered on 15.01.2013 at Bahi I Zild 8166 Prastha 355/478 Par Kramank 200 before Sub-Registrar, Agra.

Shri Gulab Singh & others executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of a land measuring of 0.18755 Hectare Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 01.10.2019 which is registered on 14.10.2019 at Bahi I Zild 10750 Prastha 239/290 Par Kramank 3570 before Sub-Registrar, Agra.

Kaveri Constructions, Sanjay Place, Agra executed the registered sale-deed in favour of AVR Homes LLP in respect of a land measuring of 3049.72 Sq. Meters Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra on 11.02.2020 which is registered on same day at Bahi I Zild 10855 Prastha 261/288 Par Kramank 469 before Sub-Registrar, Agra.

The land measuring of 1.4848 Hectares out of 2.0220 Hectares, Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra was declared as the non-agricultural land u/s 80 of UP Revenue Code by the SDM, Sadar, Agra vide case No. T2021118015871 on dated 17.10.2022 in the name of AVR Homes LLP through its Director V D Bansal s/o Shri J P Bansal.

The land measuring of 0.3049 Hectare/3049.72 Sq. Meters out of 2.0220 Hectares, Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra was declared as the non-agricultural land u/s 80 of UP Revenue Code by the SDM, Sadar, Agra vide case No. T202001010101028 on dated 07.09.2020 in the name of M/s Kaveri Construction through its partner Shri J S Fauzdar s/o Shri Jawahar Singh Fauzdar.

The land measuring of 0.5370 Hecater, Part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra was declared as the non-agricultural land u/s 143 UPZALR Act vide case No. 41/06-07 dated 12.01.2007.

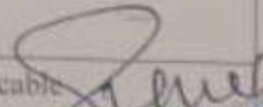
Total land measuring of 20220 Sq. Meters was declared as the non-agricultural land by the SDM,

PRABEEN KHAN
Advocate

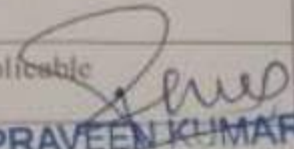
G-15, Civil Court, Agra

Sadar, Agra on the different dates, Khasra No. 1492 Mauza Baijpur Mustakil, Agra.

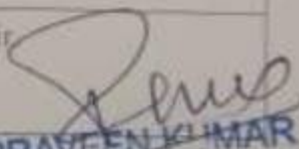
	(b)	Wherever Minor's interest or other Clog on title is involved, search should be made for a further period, depending on the need for Clearance of such clog on the title. In case of property offered as security for loans of Rs. 1.00 Crore and above, search of title/ encumbrances for a period of not less than 30 years is mandatory. (Separate Sheets may be used).	No Sir
	(c)	Nature of Minor's interest, if any and if so, whether creation of mortgage could be possible, the modalities/procedure to be followed including court permission to be obtained and the reasons for coming to such conclusion.	Not Applicable
11	(a)	Nature of Title of the intended Mortgagor over the Property (whether full ownership rights, Leasehold Rights, Occupancy/ Possessory Rights or Inam Holder or Govt. Grantee/ Allottee etc.)	Full Ownership Rights
		If Ownership Rights	
	a	Details of the Conveyance Documents	Sale Deeds
	b	Whether the document is Properly stamped	Yes
	c	Whether the Document is Properly Registered	Yes
		If leasehold, whether;	No
	(a)	Lease Deed is duly stamped and registered	Not Applicable
	(b)	Lessee is permitted to mortgage the Leasehold right;	Not Applicable
	(c)	Duration of the Lease/unexpired period of lease,	Not Applicable
	(d)	If a sub-lease, check the lease deed in favour of Lessee as to whether Lease deed permits sub-leasing and mortgage by Sub-Lessee also.	Not Applicable
	(e)	Whether the lease hold rights permits for the creation of any superstructure (if applicable)?	Not Applicable
	(f)	Right to get renewal of the leasehold rights and nature thereof.	Not Applicable
		If Government grant/ allotment/ Lease-cum/ Sale Agreement, whether	
	a	grant/ agreement etc. provides for alienable right to the mortgage with or without	Not Applicable


PRAVEEN KUMAR
 Advocate
 G-15, Civil Court, Agra


	conditions?	
b	the mortgagor is competent to create charge on such property?	Not Applicable
c	any permission from Govt. or any other authority is required for creation of mortgage and if so whether such valid permission is available?	Not Applicable
	If occupancy right, whether	Not Applicable
(a)	Such right is heritable and transferable.	Not Applicable
(b)	Mortgage can be created	Not Applicable
12	Has the property been transferred by way of Gift/Settlement Deed,	No Sir
(a)	The Gift/Settlement is duly stamped and registered	Not Applicable
(b)	The Gift/Settlement Deed has been attested by two witnesses.	Not Applicable
(c)	Whether there is any restriction on the Donor in executing the gift/settlement deed in question	Not Applicable
(d)	The Gift/Settlement Deed transfers the property to Donee.	Not Applicable
(e)	Whether the Donee has accepted the gift signing the Gift/Settlement Deed or by a separated writing or by implication or by actions	Not Applicable
(f)	Whether the Donee is in possession of the gifted property.	Not Applicable
(g)	Whether any life interest is reserved for the Donor or any other person and whether there is a need for any other person to join the creation of mortgage.	Not Applicable
(h)	Any other aspect affecting the validity of the title passed through the gift/settlement deed.	Not Applicable
13	Has the property been transferred by way of Partition/Family Settlement Deed	No
(a)	Whether the original deed is available for deposit. If not the modality/ procedure to be followed to create a valid and enforceable mortgage.	Not Applicable
(b)	Whether mutation has been effected ?	Not Applicable
(c)	whether the mortgagor is in possession and enjoyment of his share?	Yes
(d)	Whether the partition made is valid in law and the mortgagor has acquired a	Not Applicable


PRAVEEN KUMAR
 Advocate
 G-15, Civil Court, Agra

	mortgageable title thereon.	
(e)	In respect of partition by a decree of court, whether such decree has become final and all other conditions/ formalities are completed/ complied with.	Not Applicable
(f)	Whether any of the documents in question are executed in counterparts or in more than one set? if so, additional precautions to be taken for avoiding multiple mortgages?	Not Applicable
14	Whether the title documents include any testamentary documents/wills?	No Sir
(a)	In case of wills, whether the will is registered will or unregistered will?	Not Applicable
(b)	Whether will in the matter needs a mandatory probate and if so whether the same is probated by a competent court?	Not Applicable
(c)	Whether the property is mutated on the basis of will?	Not Applicable
(d)	Whether the original will is available?	Not Applicable
(e)	Whether the original death certificate of the testator is available?	Not Applicable
(f)	What are the circumstances and/or documents to establish the will in question is the last and final will of the testator?	Not Applicable
(g)	(Comments on the circumstances such as the availability of a declaration by all the beneficiaries about the genuineness/ validity of the will, all parties have acted upon the will, etc., which are relevant to rely on the will, availability of Mother/Original title deeds are to be explained)	Not Applicable
15	Whether the Property is located in Prohibited /Regulated Area as per Ancient Monuments and Archaeological Sites and Remains Act,1958 as per Master Plan or Urban Plan etc. of the Town	No Sir
a.	If Yes, whether necessary licence under the above act has been obtained from Construction at the site.	Not Applicable
b.	The Mortgagor is authorized to carry out construction on the site and create charge on such property.	Not Applicable
16.	Whether the property is subject to any wakf rights/ belongs to church/temple or any religious/other institutions	No Sir


PRAVEEN KUMAR
 Advocate
 G-15, Civil Court, Agra

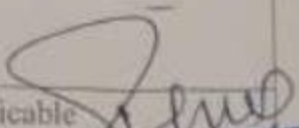
	(a)	any restriction in creation of charges on such properties ?	Not Applicable
	(b)	Precautions/permissions, if any in respect of the above cases for creation of mortgage?	No Sir
17.	(a)	Where the property is a HUF/Joint Family property?	Not Applicable
	(b)	Whether mortgage is created for family benefit/legal necessity, Whether the Major Coparceners have no objection/join in execution, minor's share if any, rights of female members etc.	Not Applicable
	(c)	Please also comment on any other aspect which may adversely affect the validity of security in such cases ?	Not Applicable
18.	(a)	Whether the property belongs to any trust or is subject to the rights of any trust ?	No Sir
	(b)	Whether the trust is a private or public trust and whether trust deed specifically authorizes the mortgage of the property ?	Not Applicable
	(c)	If so additional precautions/permissions to be obtained for creation of valid mortgage ?	Not Applicable
	(d)	Requirements, if any for creation of mortgage as per the central/state laws applicable to the trust in the matter.	Not Applicable
19		Is the property an Agricultural land	No
	(a)	Whether the local laws permit mortgage of Agricultural land and whether there are any restrictions for creation/enforcement of mortgage	No
	(b)	In case of agricultural property other relevant records/ documents as per local laws if any are to be verified to ensure the validity of the title and right to enforce the mortgage ?	No
	(c)	In the case of conversion of Agricultural land for commercial purposes or otherwise, whether requisite procedure followed/ permission obtained.	Agra Development Authority, Agra sanctioned the residential layout plan of G R Villas on part of Khasra No. 1492 Mauza Baiपुर Mustakil, Agra vide file No. ADA/LD/25-26/0173
20	a	Whether the property is affected by any local laws or other regulations having a bearing on the creation security (viz. Agricultural Laws, weaker Sections, minorities, Land Laws, SEZ regulations, Coastal Zone Regulations, Environmental Clearance, etc.)	Not Applicable


PRAVEEN KUMAR

G-15, Civil Col

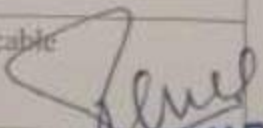
ate
ra

	b	Additional aspects relevant for investigation of title as per local laws.	Not Applicable
21.	(a)	Whether the property is subject to any pending or proposed land acquisition proceedings?	No Sir,
	(b)	Whether any search/enquiry is made with the Land Acquisition Office and the outcome of such search/enquiry.	Not Applicable
22.	(a)	Whether the property is involved in or subject matter of any litigation which is pending or concluded?	No Sir,
	(b)	If so, whether such litigation would adversely affect the creation of a valid mortgage or have any implication of its future enforcement?	Not Applicable
	(c)	Whether the title documents have any court seal/ marking which points out any litigation/ attachment/security to court in respect of the property in question? In such case please comment on such seal/marking.	Not Applicable
23.	(a)	In case of partnership firm, whether the property belongs to the firm and the deed is properly registered.	No Sir,
	(b)	Property belonging to partners, whether thrown on hotchpotch? Whether formalities for the same have been completed as per applicable laws?	No Sir,
	(c)	Whether the person(s) creating mortgage has/have authority to create mortgage for and on behalf of the firm.	Not applicable
24	(a)	Whether the property belongs to a Limited Company, check the Borrowing powers, Board Resolution, authorization to create mortgage/ execution of documents, Registration of any prior charges with the Company Registrar (ROC), Articles of Association/Provision for Common Seal etc.	Yes
	b/1	Whether the property (to be mortgaged) is purchased by the above company from any other Company or Limited Liability Partnership(LLP) firm? Yes/No	No
	b/2	If yes, whether the Search of Charges of the Property (to be mortgaged) has been carried out with Registrar of Companies(ROC) in respect of such vendor Company/LLP(seller) and the vendee company (Purchaser)?	Not applicable
	b/3	Whether the above search of Charges	Not applicable

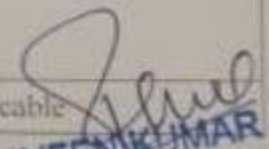

PRAVEEN KUMAR

Advocate
 C-15, Civil Court, Agra

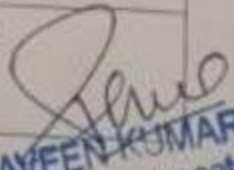
		reveals any prior charges/encumbrances, on the Property (Proposed to be mortgaged) created by the vendor Company (seller)?	
	b/4	If the search reveals encumbrances/charges whether such charges/encumbrances have been satisfied?	No
25		In case of Societies, Association the required authority/power to borrower and whether the mortgage can be created and the requisite resolutions, bye-laws	Not Applicable
26.	(a)	Whether any POA is involved in the chain of title ?	No
	(b)	Whether the POA involved is one coupled with interest i.e. a Development Agreement cum Power of Attorney. If so please clarify whether the same is a registered document and hence it has created an interest in favour of the builder/developer and as such is irrevocable as per law.	Not Applicable
	(c)	In case the title document is executed by the POA holder, please clarify whether the POA involved is (i) one executed by the Builders viz. Companies/Firms/Individual or Proprietary Concerns in favour of their Partners/ Employees/ Authorized Representatives to sign Flat Allotment Letters, NOCs Agreements of Sale, Sale Deeds, etc. in favour of buyers of flats/units (Builder's POA) or (ii) other type of POA (Common POA)	Not Applicable
	(d)	In case of Builder's POA whether a certified copy of POA is available and the same has been verified/compared with the original POA.	Not Applicable
	(e)	In case of Common POA (i.e. POA other than Builder's POA) please clarify the following clauses in respect of POA	
	i.	Whether the original POA is verified and the title investigation is done on the basis of original POA ?	Not Applicable
	ii.	Whether the POA is a registered one ?	Not Applicable
	iii.	Whether the POA is a special or general one ?	Not Applicable
	iv.	Whether the POA contains a specific authority for execution of the title document in question ?	Not Applicable
	(f)	Whether the POA was in force and not revoked or had become invalid on the date of execution of the document in question ?	Not Applicable


PRAVEEN KUMAR
 Advocate
 Civil Court, Agra

		(Please clarify whether the same has been ascertained from the office of Sub-Registrar also ?)	
	(g)	Please comment on the genuineness of POA?	Not Applicable
	(h)	The unequivocal opinion on the enforceability and validity of the POA ?	Not Applicable
27.		Whether mortgage is being created by a POA holder, check genuineness of the power of Attorney and the extent of the powers given therein and whether the same is properly executed stamped/authenticated in terms of the Law of the place, where it is executed.:	No Sir
28.	L	If the property is flat/apartment or residential/ commercial complex, check and comment on the following.	Residential Units
	(a)	Promoter's/Land Owner's title to the land/building.	Yes
	(b)	Development Agreement/Power of Attorney.	Not Applicable
	(c)	Extent of authority of the Developer/builder.	Not Applicable
	(d)	Independent title verification of the Land and/or building in question.	Not Applicable
	(e)	Agreement for sale (duly registered)	Not Applicable
	(f)	Payment of proper stamp duty.	Not Applicable
	(g)	Requirement of registration of Sale agreement, development agreement, POA, etc.	Not Applicable
	(h)	Approval of building plan, permission of appropriate/local authority etc.	Not Applicable
	(i)	Conveyance in favour of Society/ Condominium concerned.	Not Applicable
	(j)	Occupancy Certificate/allotment letter/letter of concerned.	Not Applicable
	(k)	Membership details in the Society etc.	Not Applicable
	(l)	Share Certificates.	Not Applicable
	(m)	No objection Letter from the Society.	Not Applicable
	(n)	All legal requirements under the local/Municipal laws, regarding ownership of flats/Apartments/Building Regulations Development Control Regulations, Co-operative Societies Laws etc.:	Not Applicable
	(o)	Requirements for noting the Bank charges	Not Applicable


PRAVEEN KUMAR
 Advocate
 Civil Court, Agra

	on the records of the Housing Society, if any :-	
(p)	If the property is a vacant land and construction is yet to be made, approval of lay-out and other precautions, if any.:	Not Applicable
(q)	Whether the numbering pattern of the units/flats tally in all documents such as approved plan, agreement plan, etc.	Not Applicable
II.A	Whether the Real Estate Project comes under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016	Yes
II.B	Whether the project is registered with the Real Estate Regulatory Authority ? If so, the details of such registration are to be furnished?	To be registered
II.C	Whether the Registered Agreement for Sale as Prescribed in above Act/Rules there under is executed	Not Applicable
II.D	Whether the details of the apartment/plot in question are verified with the list of number and types of apartments or plots booked as uploaded by the promoter in the website of Real Estate Regulatory Authority ?	Not Applicable
29.	Encumbrances, Attachments and/or claims whether of Government, Central or State or other Local authorities or Third Party Claims, Liens etc. and details thereof:	Not Applicable
30	The period covered under the Encumbrances Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrances is created and if so, satisfaction of charge, if any.:	03.12.1995 to 02.12.2025 04.12.1995 to 03.12.2025
31.	Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid/payable as on date and if not paid, what remedy ?	Not Applicable
32. (a)	Urban Land Ceiling, whether required and if so, details thereon.	Not Applicable
(b)	Whether No Objection Certificate under the Income Tax Act is required/obtained.	Not Applicable
33 (a)	Details of RTC extracts/mutation extracts/Katha extracts pertaining to the property in question.	Not Applicable
(b)	Whether the name of mortgagor is reflected as owner in the revenue/Municipal/Village records ?	Not Applicable

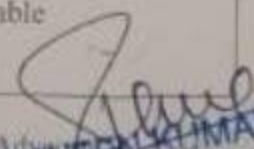

PRAVEEN KUMAR
 A. Advocate
 Civil Court, Agra

34.	(a)	Whether the property offered as security is clearly demarcated ?	Not Applicable
	(b)	Whether the demarcation/partition of the property is legally valid ?	Not Applicable
	(c)	Whether the property has clear access as per documents ? (The Property should be Legally accessible through normal carriers to transport goods to factories/Houses, as the case may be)	Not Applicable
35	(a)	Whether the property can be identified from the following documents, and? a) Document in relation to electricity connection b) Document in relation of water connection. c) Document in relation to Sales Tax Registration, if any applicable. d) Other utility bills if any.	No No No Not Applicable
	(b)	Discrepancy/doubtful circumstances, if any revealed on such scrutiny ?	No
36	(a)	Whether the Documents i.e. Valuation Report/approved sanction Plan reflect/indicate any difference/discrepancy in the Boundaries in relation to the Title Document/Other document (If the valuation report and/or approved plan are not available at the time of preparation of TIR, please provide these comments subsequently on receipt of the same):	No
37	(a)	Whether the Bank will be able to enforce SARFAESI Act, if required against the property offered as security	Yes
	(b)	Property is SARFAESI compliant(Y/N)	Yes
38	(a)	Whether Original title Deeds are available for creation of Equitable Mortgage	Not Applicable
	(b)	In case of absence of original title deeds, details of legal and other requirements for creation of a proper, valid and enforceable mortgage by deposit of certified extracts duly certified etc. as also any precaution to be taken by the Bank in this regard :	Not Applicable
39.		Additional suggestions, if any to safeguard the interest of Bank/ensuring the perfection of security :	Not Required
40		The specific persons who are required to create mortgage/to deposit documents creating mortgage.	Not Applicable

Date : 12.12.2025

Place : Agra

Signature of the Advocate


PRAVEEN KUMAR
 Advocate
 015 Civil Court, Agra

Annexure – C 1 Certificate of Title on the basis of certified copy/copy of the title deed for the registration under Real Estate Regulatory Authority

I have examined the certified copy/copy of Original Title Deed intent to be deposited relating to the schedule property(ies) to be offered as security by way of Equitable Mortgage and that the certified copy of documents of the title referred to in the opinion are valid & secondary evidence of Right, title & Interest & that the said Registered/Equitable Mortgage to be created on the production of the original title deeds will satisfied the requirements of creation of Registered/Equitable Mortgage and I further certified that

1. I have examined the certified copies/copies of the documents in detail, taking into account all the guide lines in the check list vide annexure way be and the other relevant factors and under take to reexamine the original title deeds as and when produced and
2. I confirm having made a search in the Land/ Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Offices/Sub-Registrar(s)/Office(S), Revenue Records, Municipal/Panchyat Office, Land Equation office, Registrar of the Companies Office, Wakf Board (Wherever applicable). I do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from creating a valid Mortgage on the production of the Original Title deeds. I am liable/ responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by agent in making search.
3. Following scrutiny of Land Records/ Revenue Records & relative Certified copies/copies of the Title Deeds, certified copies of such title deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC). I hereby certify the genuineness on basis of the certified copies of the Title Deeds. Suspicious/ Doubt, if any, has been clarified by making necessary enquiries.
4. There are no prior Mortgage/ Charges/ encumbrances whatsoever, as could be seen from the Encumbrances Certificate for the Period from 03/04.12.1995 to 02/03.12.2025 pertaining to the Immovable Property/(ies) covered by above the copies title deeds. The property appears to be free from all Encumbrances.
5. In the case of second/ subsequent charge in favour of the Bank, there are no other mortgages/Charges other than already stated in the loan documents and agreed to by the Mortgagor and the Bank (Delete, whichever is inapplicable).
6. Minor/(s) and his/their interest in the property/(ies) is to the extent (Specify the share of the Minor with Name). (Strike out if not applicable).
7. It is certified that above said property is SARFAESI compliant.

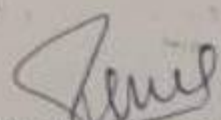
SCHEDULE OF THE PROPERTY/IES

The residential project known as G R Villas on part of Khasra No. 1492 Mauza Baipur Mustakil, Agra measuring of 14719 Sq. Meters

BOUNDARIES :-

East – Other's Land
West – Other's Land
North – 30 Meters Wide Road
South – Other's Land

Date- 12.12.2025
Place- Agra


(Praveen Kumar)
Advocate
PRAVEEN KUMAR
Advocate
G-15, Civil Court. Agra

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. प्रवीन कुमार पुत्र- सेवती लाल शर्मा तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण	ग्राम/मोहल्ला - बाईपुर मुस्तकील, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- ए बी आर होम्स एलएलपी द्वारा साझेदार श्री वी डी बंसल पुत्र श्री जे पी बंसल निवासी ६३ डिफेन्स एस्टेट ग्वालिपर रोड आगरा, एक कित्त जमीन क्षेत्र 0.1875.5 हे० पार्ट खसरा नं 1492 मौज़ा बाईपुर मुस्तकील आगरा दिशाएँ पू० 10 फुट चौड़ा दगड़ा प० अन्य सम्पत्ति उ० प्रॉपर्टी ए बी आर एल एल पी द० आराजी प्रॉपर्टी ए बी आर एल एल पी,
-------------------	--

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 03/12/2013 से दिनांक 02/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 03-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए सम्पत्ति के क़ौरे के आधार पर दिये गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति का आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और किन्हीं प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु यिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी सम्पत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बंधकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : संदीप सुक्सेना

मिशन करने वाले निबन्धन लिपिक : संदीप सुक्सेना

उप निबंधक सदर प्रथम
आगरा

प्रिंट करे

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500103999

प्रमाण संख्या : 22025001003851

भार मुक्त प्रमाण पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. प्रवीन कुमार पुत्र. सेवती लाल शर्मा तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुक्त प्रमाण पत्र हेतु प्राथम्य पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहला - बाईपुर मुस्तकील, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- ए बी आर होम्स एलएलपी द्वारा साझेदार श्री वी डी बंसल पुत्र स्व श्री जे पी बंसल निवासी 61 डिफेन्स एस्टेट बिन्दु कटरा आगरा, एक कित्ता जमीन क्षेत्र 3049.72 वर्ग मीटर पार्ट खसरा नं 1492 मौजा बाईपुर मुस्तकील आगरा दिशाएँ पू० 6.09 मीटर चौड़ा रोड प० पार्ट खसरा नं 1492 उ० 30 मीटर चौड़ा रोड द० पार्ट खसरा नं 1492.

ये एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इन्डेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 03/12/2013 से दिनांक 02/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 03-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के खीरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. उचित तलाश कार्यालय द्वारा पर्याप्त सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण पत्र में उक्त लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पत्र' से तालाफ बंधक कार्ता से है और 'द्वितीय पत्र' से तालाफ बन्धनी से है।

तलाशकारता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबंधक लिपिक : संदीप सक्सेना।

मिलान करने वाले निबंधक लिपिक : संदीप सक्सेना।

उप निबंधक सदर प्रथम
आगरा

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500103998

प्रमाण संख्या : 22025001003850

भार मुक्त प्रमाण पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. प्रवीन कुमार पुत्र. सेवती लाल शर्मा तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - बाईपुर मुस्तकिल, बार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- ए वी आर होम्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा अधीकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री रवि खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल व श्री अखिलेश धर गौर पुत्र श्री शांति प्रकाश गौर, एक किता जमीन क्षेत्र 2882.50 वर्ग मीटर पार्ट खसरा नं 1492 मौज बाईपुर मुस्तकिल आगरा दिशाएँ पृ० 20 फीट चौड़ा रास्ता प० रेस्ट पार्ट खसरा नं 1492 उ० नहर पटरी द० रेस्ट पार्ट खसरा नं 1492,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 03/12/2013 से दिनांक 02/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 03-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्लॉक के आधार पर दिये गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जाएगा।
2. उल्लिखित तलाश कार्यालय द्वारा पधासोभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिसका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकों से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन अधिकारी: संदीप सक्सेना

नियंत्रण करने वाले निबन्धन अधिकारी: संदीप सक्सेना

HH
उप निबंधक सदर प्रथम
आगरा

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500104002

प्रमाण संख्या : 22025001003854

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. प्रवीन कुमार पुत्र. सेवती लाल शर्मा तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम-मोहल्ला - बाईपुर मुस्तकील, वार्ड-परगना- आगरा, कृषि- ए वी आर होम्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक श्री रवि खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल, एक किता जमीन क्ष० 1/3 ऑफ 0.5055 हे०/0.1685 वर्ग मीटर पार्ट खसरा नं 1492 मौज़ा बाईपुर मुस्तकील आगरा दिशाएँ पू० दगड़ा प० जमीन सुशील गोपल उ० रेस्ट पार्ट खसरा नं 1492 द० रेस्ट पार्ट खसरा नं 1492 व दगड़ा, 1492

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 03/12/2013 से दिनांक 02/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 03-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए सम्पत्ति के ज़रूरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव साधनो के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी सम्पत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तालपर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तालपर्य बंधकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : संदीप सक्सेना

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : संदीप सक्सेना

उप निबंधक सदर प्रथम
आगरा

प्रिंट करे

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500104029

प्रमाण संख्या : 22025001003880

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. प्रवीन कुमार पुत्र. सेवती लाल शर्मा तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम मोहल्ला - बाईपुर मुस्तकील, वार्ड-परगना- आगरा, आवासीय- कावेरी कॉन्स्ट्रक्शन ५७२ संजय प्लेस आगरा द्वारा साझेदार श्री वी डी बंसल पुत्र श्री जे पी बंसल निवासी ६३ डिफेन्स एस्टेट विदु कटरा आगरा, एक किता जमीन क्षेत्र ०.28825 हे० पार्ट खसरा नं 1492 मौज़ा बाईपुर मुस्तकील आगरा दिशाएँ पू० 6.9 मीटर चौड़ा रोड प० अन्य जमीन उ० 12.19 मीटर चौड़ा रोड द० अन्य संपत्ति ,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 04/12/2013 से दिनांक 03/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 04-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर तैयार किए गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा पर्याप्त सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : संदीप सक्सेना

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : संदीप सक्सेना

उप निबंधक सदर प्रथम
आगरा

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500104028

प्रमाण संख्या : 22025001003879

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. प्रवीन कुमार पुत्र. सेवती लाल शर्मा तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण ग्राम मोहल्ला - बाईपुर मुस्तकील, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- ए बी आर होम्स प्राइवेट लिमिटेड आगरा द्वारा निदेशक श्री रवि खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल निवासी १०३ कावेरी ग्रॉन्ड विहाइन्ड कैलाश विहार आगरा, एक कित्ता जमीन क्षेत्र 1/3 ऑफ 0.5055 हे०/0. 1685 हे० /1685 वर्ग मीटर पार्ट खसरा नं 1492 मौजा बाईपुर मुस्तकील आगरा दिशाएँ प० कच्चा दगड़ा प० जमीन सुरील गोपल उ० जमीन कौरालेन्द्र द० दगड़ा,

मे परतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 04/12/2013 से दिनांक 03/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 04-12-2025

नोट : इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संघर्ष के जोर के आधार पर दूरे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संघर्ष को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से धर्मित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. अधिकृत तलाश कार्यालय द्वारा पथसंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संघर्ष के स्वतंत्र का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से ताल्लुक बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से ताल्लुक बन्धकी से है।

ताल्लुककर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: संदीप सक्सेना।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: संदीप सक्सेना।

उप निबंधक सदर प्रथम
आगरा

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या :2202500103997

प्रमाण संख्या :22025001003849

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रवीन कुमार पुत्र- सेवती लाल शर्मा तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण: ग्राम/मोहल्ला - बाईपुर मुस्तकील, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- ए वी आर होम्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा अधीकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री रवि खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल निवासी १०२ ए नटराज पुरम कमला नगर आगरा, एक किता जमीन क्षेत्र 1/3 ऑफ 0.5055 हे०/0.1685 वर्ग मीटर पार्ट खसरा नं 1492 मौजा बाईपुर मुस्तकील आगरा दिशाएँ पू० दगड़ा प० जमीन सुशील गोपल उ० पार्ट खसरा नं 1492 द० पार्ट खसरा 1492.

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 03/12/2013 से दिनांक 02/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 03-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्लोरे के आधार पर दूरे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. काठित उल्लास कार्यालय द्वारा पदासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बंधकी से है।

सहायककर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: संदीप सक्सेना

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: संदीप सक्सेना

उप निबंधक सदर प्रथम
आगरा

प्रिंट करे

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500104027

प्रमाण संख्या : 22025001003878

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. प्रवीन कुमार पुत्र- सेवती लाल शर्मा तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - बाईपुर मुस्तकील, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- ए बी आर होम्स प्राइवेट लिमिटेड आगरा द्वारा निदेशक श्री रवि खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल निवासी १०३ कावेरी ग्रांड गोलाना रोड आगरा, प्लॉट नं 84 अमित बिहार पार्ट खसरा नं 1492 मौज़ा बाईपुर मुस्तकील आगरा क्षे० 83.61 वर्ग मीटर दिशाएँ पू० प्लॉट नं 85 प० प्लॉट नं 83 उ० 7.61 मीटर चौड़ा रोड द० प्लॉट नं 76 .

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 04/12/2013 से दिनांक 03/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 04-12-2025

नोट : 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए सम्पत्ति के अन्वये के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी सम्पत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से शापर्व बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से शापर्व बनसही से है।

तलाशकार्या एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : संदीप सक्सेना।

मितान करने वाले निबन्धन लिपिक : संदीप सक्सेना।

उप निबंधक सदर प्रथम
आगरा

प्रिंट करे

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500104001

प्रमाण संख्या : 22025001003853

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. प्रवीन कुमार पुत्र- सेवती लाल शर्मा तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम-मोहल्ला - बाईपुर मुस्तकील, वार्ड/परगना- आगरा, कृषि- ए बी आर होम्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक श्री अखिलेश धर गौर पुत्र श्री शांति प्रकाश गौर व श्री रवि खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल, एक किता जमीन क्षेत्र 0.4033 हे० पार्ट खसरा नं 1492 मौज़ा बाईपुर मुस्तकील आगरा, 1492

मे दत्तलद्वारा प्रमाणित करता हू कि इन्टेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 03/12/2013 से दिनांक 02/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 03-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए सम्पत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. सांकेत तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी सम्पत्ति के स्वतः का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : संदीप सक्सेना

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : संदीप सक्सेना

उप निबंधक सदर प्रथम
आगरा

प्रिंट करे

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या: 2202500104019

प्रमाण संख्या : 22025001003870

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री प्रवीन कुमार पुत्र- सेवती लाल शर्मा तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुक्त प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम-मोहल्ला - बाईपुर मुस्तकील, बार्ड-परगना- आगरा, आवासीय- ए बी आर होम्स प्राइवेट लिमिटेड आगरा द्वारा सम्पत्ति का निदेशक व प्रतिनिधि श्री अखिलेश धर गौड़ पुत्र श्री शांति प्रसाद गौड़, प्लॉट नं 73 अमित बिहार पार्ट खसरा नं 1492 विवरण : मौज़ा बाईपुर मुस्तकील आगरा क्षेत्र 83.61 बर्ग मीटर दिशाएँ पू० प्लॉट नं 72 प० प्लॉट नं 74 उ० प्लॉट नं 87 द० रोड 7.62 मीटर चौड़ा ,

मे एतलद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 04/12/2013 से दिनांक 03/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 04-12-2025

1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्लॉक के आधार पर दूरे हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्जन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. उल्लिखित तलाश कार्यालय द्वारा सम्बन्धित सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु विनया आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पत्र' से ताल्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पत्र' से ताल्पर्य बंधक से है।

ताल्पर्यकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन विधिक: संदीप सक्सेना

मिलान करने वाले निबन्धन विधिक: संदीप सक्सेना।

उप निबंधक सदर प्रथम
आगरा

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500104020

प्रमाण संख्या : 22025001003871

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. प्रवीन कुमार पुत्र. सेवती लाल शर्मा तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - बाईपुर मुस्तकील, बार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- ए वी आर होम्स प्राइवेट लिमिटेड आगरा द्वारा निदेशक श्री रवि खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल निवासी १०३ कावेरी ग्रांड कैलाश विहार रोड खण्डारी आगरा, प्लॉट नं 108 व 109 अमित बिहार खसरा नं 1492 मौजा बाईपुर मुस्तकील आगरा क्षेत्र 167.22 वर्ग मीटर दिशाएँ प्लो 25 फीट चौड़ा रोड प्लॉट नं 122 उ० प्लॉट नं 110 द० प्लॉट नं 117,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 04/12/2013 से दिनांक 03/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 04-12-2025

1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जाएगा।
2. उचित तलाश कार्यालय द्वारा पर्याप्त सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका अप्रति आध की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : संदीप सक्सेना।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : संदीप सक्सेना।

उप निबंधक सदर प्रथम
आगरा

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500104021

प्रमाण संख्या : 22025001003872

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रवीन कुमार पुत्र- सेवती लाल शर्मा तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राप्ता पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - बाईपुर मुस्तकील, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- ए बी आर होम्स प्राइवेट लिमिटेड आगरा द्वारा निदेशक श्री अखिलेश धर गौड़ पुत्र स्व शांति प्रकाश गौड़ निवासी त्रिदेव कॉम्प्लेक्स दयाल बाग रोड आगरा, प्लॉट नं 87 अमित विहार पार्ट खसरा नं 1492 मौज़ा बाईपुर मुस्तकील आगरा क्षेत्र 83.61 वर्ग मीटर दिशाएँ पू० प्लॉट नं 88 प० प्लॉट नं 86 उ० 7.62 मीटर चौड़ा रोड द० प्लॉट नं 73.

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 04/12/2013 से दिनांक 03/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 04-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिये गए सम्पत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. व्यक्ति तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी सम्पत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: संदीप सक्सेना

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: संदीप सक्सेना

उप निबंधक सदर प्रथम
आगरा

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500104022

प्रमाण संख्या : 22025001003873

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. प्रवीन कुमार पुत्र. सेवती लाल शर्मा तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - बाईपुर मुस्तकील, वार्ड-परगना- आगरा, आवासीय- ए वी आर होम्स प्राइवेट लिमिटेड आगरा द्वारा निर्देशक श्री रवि खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल निवासी १०३ कावेरी ग्रांड गेलाना रोड आगरा, प्लॉट नं 89 अमित बिहार पार्ट खसरा नं 1492 मौज बाईपुर मुस्तकील आगरा क्षेत्र 83.61 वर्ग मीटर दिशाएँ पू० प्लॉट नं 90 प० प्लॉट नं 88 उ० 7.62 मीटर चौड़ा रोड द० प्लॉट नं 71 .

यै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 04/12/2013 से दिनांक 03/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 04-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे इंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण पत्र में उक्त लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : संदीप सक्सेना

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : संदीप सक्सेना

उप निबंधक सदर प्रथम
आगरा

प्रिंट करे

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500104023

प्रमाण संख्या : 22025001003874

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रवीन कुमार पुत्र- सेवती लाल शर्मा तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - बाईपुर मुस्तकील, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- ए वी आर होम्स प्राइवेट लिमिटेड आगरा द्वारा निदेशक श्री रवि खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल निवासी १०३ कावेरी ग्रांड गेलाना रोड आगरा, प्लॉट नं 84 अमित बिहार पार्ट खसरा नं 1492 मौजा बाईपुर मुस्तकील आगरा क्षे० 83.61 वर्ग मीटर दिशाएँ पू० प्लॉट नं 86 प० प्लॉट नं 84 उ० 25 फीट चौड़ा रोड द० प्लॉट नं 75 .

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 04/12/2013 से दिनांक 03/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 04-12-2025

नोट : 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से ताल्लुक बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से ताल्लुक बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : संदीप सक्सेना

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : संदीप सक्सेना

उप निबंधक सदर प्रथम
आगरा

प्रिंट करे

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या :2202500104024

प्रमाण संख्या :22025001003875

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रवीन कुमार पुत्र- सेवती लाल शर्मा तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - बाईपुर मुस्तकील, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- ए वी आर होम्स प्राइवेट लिमिटेड आगरा द्वारा निदेशक श्री रवि खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल निवासी १०३ कावेरी ग्रांड गेलाना रोड आगरा, प्लॉट नं 107 अमित विहार पार्ट खसरा नं 1492 मौज़ा बाईपुर मुस्तकील आगरा क्षे० 83.61 वर्ग मीटर दिशाएँ पू० 7.62 मीटर चौड़ा रोड प० प्लॉट नं 122 उ० प्लॉट नं 108 द० प्लॉट नं 106 ,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 04/12/2013 से दिनांक 03/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 04-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए सम्पत्ति के बारे के आधार पर डूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा

- आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा पर्याप्त सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी सम्पत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: संदीप सक्सेना

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: संदीप सक्सेना

उप निबंधक सदर प्रथम
आगरा

प्रिंट करे

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500104025

प्रमाण संख्या : 22025001003876

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. प्रवीन कुमार पुत्र. सेवती लाल शर्मा तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथमा पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण: ग्राम/मोहल्ला - बाईपुर मुस्तकील, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- ए बी आर होम्स प्राइवेट लिमिटेड आगरा द्वारा श्री रवि खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल निवासी १०३ कावेरी ग्रांड गेलाना रोड आगरा, प्लॉट नं 90 अमित विहार पार्ट खसरा नं 1492 मौज़ा बाईपुर मुस्तकील आगरा क्षेत्र 83.61 वर्ग मीटर दिशाएँ पू० प्लॉट नं 91 प० प्लॉट नं 89 उ० 7.62 मीटर चौड़ा रोड व निकास द० प्लॉट नं 70 ,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 04/12/2013 से दिनांक 03/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 04-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिये गए सम्पत्ति के ब्योरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखाख में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखापत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखापत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आद्य की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी सम्पत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **संदीप सक्सेना**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **संदीप सक्सेना**

उप निबंधक सदर प्रथम
आगरा

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500104026

प्रमाण संख्या : 22025001003877

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- प्रवीन कुमार पुत्र- सेवती लाल शर्मा तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुक्ति प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - बाईपुर मुस्तकील, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- ए वी आर होम्स प्राइवेट लिमिटेड आगरा द्वारा निदेशक श्री अखिलेश धर गौड़ पुत्र स्व श्री शांति प्रकाश गौड़ त्रिदेव कॉम्प्लेक्स दर्याल बाग रोड आगरा, प्लॉट नं 83 अमित बिहार पार्ट खसरा नं 1492 मौज़ा बाईपुर मुस्तकील आगरा क्षेत्र 83.61 वर्ग मीटर दिशाएँ पू० प्लॉट नं 84 प० प्लॉट नं 82 उ० 7.62 मीटर चौड़ा रोड द० प्लॉट नं 77 .

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 04/12/2013 से दिनांक 03/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 04-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए सम्पत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. यदि तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी सम्पत्ति के मूल्य का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: संदीप सक्सेना

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: संदीप सक्सेना

उप निबंधक सदर प्रथम
आगरा

प्रिंट करे

