शिवराज सिंह नागर
एडवोकेट
जिला गौतमबुद्धनगर

121 DUR 110
2-10452

102

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उप-कोषाधिकारी

E 535296

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि।
2. वार्ड परगना – दादरी।
3. मौहल्ला/ग्राम – दुरयाई ग्राम।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) – खाता नं0 68 के खसरा नं0 110
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) – हैक्टेयर।
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.3060 हैक्टेयर।
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) – 200 मीटर से अधिक।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) –नही
9. सम्पत्ति का प्रकार – भूमि कृषि।
10. प्रतिफल की धनराशि– 91,46,340/– रुपये।
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या (3)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

UPPAL Chadha Hi Tech ... Ltd.
Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प न0 ... 25 ...
स्टाम्प स0 ... से जारी किया गया
उप कोषागार

विक्रय पत्र

9,146,340.00 /	9,146,340.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

मैसर्स उप्पल चढढा हाईटेक प्रा0लि0 द्वारा बिजेश बिष्ट
पुत्र श्री डी0 एस0 बिष्ट
व्यवसाय नौकरी
निवासी स्थायी 60 फ्रेन्डस कालौनी ईस्ट नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/5/2015 समय 3:51PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रदीप जैन,/प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
20/5/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री नरेन्द्र A
पुत्र श्री जतन स्वरूप
पेशा अन्य
निवासी दुरियाई तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर

श्री हरिदत्त
पुत्र श्री जतन स्वरूप
पेशा अन्य
निवासी दुरियाई तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर

श्री सोमदत्त
पुत्र श्री जतन स्वरूप
पेशा अन्य
निवासी दुरियाई तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर

क्रेता

मैसर्स उप्पल चढढा हाईटेक प्रा0लि0 द्वारा बिजेश बिष्ट
पुत्र श्री डी0 एस0 बिष्ट
पेशा नौकरी
निवासी 60 फ्रेन्डस कालौनी ईस्ट नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535297

विक्रेता का विवरण :

1. नाम : श्री नरेन्द्र, हरिदत्त व सोमदत्त।
2. पिता का नाम : श्री जतन स्वरूप।
3. स्थाई पता : निवासीगण ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।
4. पेशा : कृषि

1. क्रेता का विवरण : नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री ब्रिजेश बिष्ट
2. पिता का नाम : श्री डी० एस० बिष्ट
3. स्थाई पता : 60,फेन्ड्स कॉलोनी ईस्ट,नई दिल्ली–110065
4. पेशा : व्यवसाय

नरेन्द्र हरिदत्त सोमदत्त

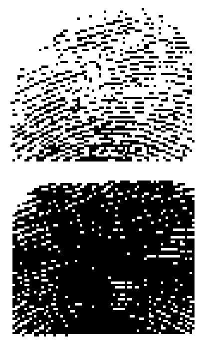
Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd. Authorised Signatory

कार्यालय उप निबन्धक
दादरी

20 MAY 2015

[illegible] 24 [illegible] 21098
[illegible] 73 [illegible]
[illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया
जिनकी पहचान श्री ताहिद खां
पुत्र श्री हसनैन खां
पेशा अन्य
निवासी कस्बा डासना जि0 गा0बाद
व श्री राम अवतार शर्मा
पुत्र श्री धरम सिंह शर्मा
पेशा अन्य
निवासी दुरियाई तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
20/5/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

MAY 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उप-कोषाधिकारी

E 535298

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 91,46,340/– रुपये।

कुल स्टाम्प पेपर अंकन– 6,40,500/– रुपये।

हम कि श्री नरेन्द्र, हरिदत्त व सोमदत्त पुत्रगण श्री जतन स्वरूप निवासीगण ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

(1) U.P.77.387.0537099– (2) U.P.77.387.0537100– (3) U.P.77.387.0537101

(फरीक अव्वल/विक्रेतागण)।

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री ब्रिजेश बिष्ट पुत्र श्री डी० एस० बिष्ट 60,फ्रेन्डस कॉलोनी ईस्ट,नई दिल्ली–110065.

द्वितीय पक्ष फरीक दोयम(क्रेता)

नरेन्द्र हरिदत्त सोमदत्त

UPPAL Chadha Hi-Tech ... Author. Signatory

[illegible]

20 MAY 2015

विक्रेता

Registration No. 10152 Year 2015 Book No.

0101 [illegible] A [signature]

[illegible]

0102 [illegible] [signature]

[illegible]

0103 [illegible] [signature]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. Rs.

2500

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535299

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u> :

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 68 के खसरा नं0 110 कुल रकबई 0.3060है0 में उपरोक्त विक्रेतागण का सम्पूर्ण भाग यानि 0.3060है0 के मालिक है और अपने सम्पूर्ण हिस्से

2 P MAY 2015

क्रेता

Registration No. 10432 Year 2015 Book No.

0201

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. Rs.

2500

पच्चीस हजार

D14

जिला गौतमबुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535300

रकबई 0.3060है0 का बैनामा कर रहे है। प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1417–1422 फसली फरीक अव्वल (विकेतागण) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प सं० 77 रू० 25/- मात्र
रजिस्टर सं० 73 में शामिल किया गया
उप [illegible]

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535401

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

[illegible] नं० 78 रु० 25 [illegible]
[illegible] नं० 73 में शामिल किया गया
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535402

MAY 2015

उप-कोषाधिकारी

तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट–1550/– प्रति वर्ग मीटर है। लेकिन प्रथम पक्ष का सौदा द्वितीय पक्ष से अंकन–91,46,340/– रूपये (इक्यानवे लाख छियालीस हजार तीन सौ चालीस रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प इसी पर ही अदा किया गया है।

Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प न० .... रु० .... नाम ....
स्टाम्प न० .... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535403

MAY 2015

6

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प न0 ...[illegible]... रु0 ...25 भीम... ...
स्टाम्प न0 ...73... ... से शामिल किया गया
उप कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535404

MAY 2015

उप-कोषाधिकारी

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प नं० 81 ... रू० ... से शामिल किया गया
स्टाम्प नं० ... 23 ...
उप कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535405

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प सं. 08 ... रु ... के स्टाम्प ...
स्टाम्प नं. 73 ... से शमिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535406

उप-कोषाधिकारी

रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी

नरेन्द्र हरीसिंह सोमदत्त

Chaitra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प न0 . 8 ... रु0 ... 25 ...
स्टाम्प न0 ... 7 ... में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535407

विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प नं0 ...87... रु0 ...25...
स्टाम्प नं0 ...33... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535408

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबंध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

2 0 MAY 2015

स्टाम्प न0 .. 75 ..रू0... 2.00 मात्र ...
स्टाम्प न0 .. 73 .... में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

MAY 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उप-कोषाधिकारी

E 535409

विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय

नरेन्द्र हीरा लाल सोमदत्त

Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प न0. ...86... रु0 ...25 हजार... ....
स्टाम्प न0 ....23........ से शामिल किया गया

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535410

अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

2 0 MAY 2015

स्टाम्प नं० 87 रु० 2 ... से शामिल किया गया
स्टाम्प नं० 73

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

MAY 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535411

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 68 के खसरा नं0 110 कुल रकबई 0.3060 है0 में उपरोक्त विक्रेतागण का सम्पूर्ण भाग यानि 0.3060 है0

Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प सं0 68 रू0 ... 25 ...
चालान सं0 ... 23 .... से शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535412

के मालिक है और अपने सम्पूर्ण हिस्से रकबई 0.3060 है0 का बैनामा कर रहे है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की कास्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है।

नरेन्द्र सौरदत्त सोमदत्त

Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प नं० 89 रु० 25 …
खाता नं० … 20 … में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535413

अतः हम विकेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

26 MAY 2015

स्टाम्प न० 90 रु० 25 आदि ... से शामिल किया गया
स्टाम्प न० 23 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535414

मर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन–91,46,340/– रूपये (इक्यानवे लाख छियालीस हजार तीन सौ चालीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन–45,73,170/–रूपये (पैंतालीस लाख तिहत्तर हजार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प न0 ....91.... रू0 ....

स्टाम्प न0 .... मे शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535415

एक सौ सत्तर रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री ब्रिजेश बिष्ट पुत्र श्री डी० एस० बिष्ट 60, फ्रेन्डस कॉलोनी ईस्ट, नई दिल्ली–110065 द्वितीय पक्ष को बैय

Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd. Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प नं० 92.50 ...
स्टाम्प नं० ...23... में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535416

उप-कोषाधिकारी

कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विकेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प नं. 93 रू0 25 [illegible]
स्टाम्प [illegible] 22 [illegible] में [illegible] किया गया
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
E 535417
उप-कोषाधिकारी

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहॉ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

UPPAL Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प नं. 94 रू. 25 में शामिल किया गया
स्टाम्प क्र0 25
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535418

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से हम विक्रेतागण व वारिसान विक्रेता का, अब कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

नरेन्द्र लोकेश सोमदत्त

Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प सं० 95 रु० ... अंकित किया गया
लाग न० 73

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535419

(11) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0-- **AACU7200M** है।

(12) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

Chadha Hi-Tech Developers

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प रु0 96 रु0 25 पैसे
स्टाम्प नं0 73

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535420

MAY 2015

(13)विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.3060 हैक्टेयर, ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है :—

धनराशि अंकन—6,75,000/— रूपये (छः लाख पचहत्तर हजार रूपये मात्र) द्वारा चैक नं0—591277 दिनांक—26.05.2015 बैंक एक्सिस बैंक लि0,गाजियाबाद।

धनराशि अंकन—6,75,000/— रूपये (छः लाख पचहत्तर हजार रूपये मात्र) द्वारा चैक नं0—591266 दिनांक—26.05.2015 बैंक एक्सिस बैंक लि0,गाजियाबाद।

Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प नं. 97 ... ला. ... से शामिल किया गया
स्टाम्प सं ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

508120

26

धनराशि अंकन–6,75,000/– रूपये (छः लाख पचहत्तर हजार रूपये मात्र) द्वारा चैक नं0–591283 दिनांक–26.05.2015 बैंक एक्सिस बैंक लि0,गाजियाबाद।

धनराशि अंकन–23,73,780/– रूपये (तेईस लाख तिहत्तर हजार सात सौ अस्सी रूपये मात्र) द्वारा चैक नं0–591279 दिनांक–01.08.2015 बैंक एक्सिस बैंक लि0,गाजियाबाद।

धनराशि अंकन–23,73,780/– रूपये (तेईस लाख तिहत्तर हजार सात सौ अस्सी रूपये मात्र) द्वारा चैक नं0–591287 दिनांक–01.08.2015 बैंक एक्सिस बैंक लि0,गाजियाबाद व धनराशि अंकन–23,73,780/– रूपये (तेईस लाख तिहत्तर हजार सात सौ अस्सी रूपये मात्र) द्वारा चैक नं0–591284 दिनांक–01.08.2015 बैंक

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प नं. 98 रू. ...
स्टाम्प नं. 13 . ...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 378826

एक्सिस बैंक लि0,गाजियाबाद द्वारा विक्रेतागण ने प्राप्त कर लिये है अब कुछ भी बाकी नहीं रहा है।

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा) (हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल (विक्रेतागण) फरीक दोयम (क्रेता)

UPPAL Chadha Hi-Tech Drive Pvt Ltd — Authorised Signatory

गवाह नं0 1 तौहिद खां पु0 श्री हसैन खां
TOHID नि0 कस्बा डासना गा0 बाद

गवाह नं0 2 राम अवतार शर्मा पु0 श्री चरन सिंह शर्मा
नि0 ग्राम- दुरियाई दादरी

तहरीर दिनांक 20/05/2015 मसौदा कर्ता – शिवराज सिंह नागर एडवोकेट तहसील दादरी जिला– गौतमबुद्धनगर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 MAY 2015

स्टाम्प स0 .. 98 रू0 .... 5794 ...... में शामिल किया गया
स्टाम्प स0 ... 53 ...

आज दिनांक **20/05/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8305**

पृष्ठ सं. **135** से **194** पर क्रमांक **10452**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी

उप निबन्धक दादरी

दादरी

20/5/2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CN 725452

अनुबन्ध पत्र

यह अनुबन्ध पत्र आज दिनांक 20-5-15 स्थान दादरी में श्री नरेन्द्र व हरिदत्त व सोमदत्त पुत्र/पति जगत स्वरूप निवासी ग्राम दुरियाई .... परगना व तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्धनगर

प्रथम पक्ष

एवं

मै0 ....

श्री विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री जी० एस० बिष्ट

द्वितीय पक्ष

विदित हो कि प्रथम पक्ष ग्राम दुरियाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर में स्थित भूमि खाता सं० 68 खसरा सं. 110 .... कुल रकबा 0.3060 हैक्टेयर (अपने सम्पूर्ण भाग) का संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज है। राजपत्रों में उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष का नाम दर्ज है कोई अन्य व्यक्ति उक्त भूमि में किसी प्रकार का हकदार व हिस्सेदार नही है। उक्त भूमि पर अविभाजित परिवार का या कोई अन्य पारिवारिक वाद विवाद या कोई केस नही चल रहा है।

नरेन्द्र हरिदत्त सोमदत्त

163 20/5/15

[illegible]

100/- [illegible]

2015

16

प्रथम पक्ष की उक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के कर्जे सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है।

यह कि प्रथम पक्ष आज दिनांक .... को अपनी उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष के पक्ष में विक्रय कर दिया है। जोकि सब रजिस्ट्रार .... कार्यालय में बही सं0 .... के पुस्तक सं0.............. पृष्ठ.................. पर क्रम सं0 ....पर दर्ज है।

प्रथम पक्ष उक्त विक्रय के फलस्वरुप सम्पूर्ण प्रतिफल की धनराशि द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये है। यह है कि प्रथम पक्ष को प्रतिफल धनराशि के अलावा उसके सम्पूर्ण हिस्से पर .... रुपए प्रति वर्गमीटर के हिसाब से रु0.............../— द्वारा चैक नं. .... दिनांक .... बैंक..................... द्वितीय पक्ष द्वारा दिया जा रहा है जिसके फलस्वरुप निम्नलिखित शर्तों की पाबन्दी दोनों पक्षों व उनके वारिसान पर रहेगी।

1. यह कि विक्रीत भूमि की निर्धारित मूल्य धनराशि अंकन......................... रुपए व उक्त भूमि पर उत्पन्न अन्य किसी भी अनुतोश लाभ या पुनर्वास हेतु आवंटित प्लाट की एवज में प्राप्त होने वाली धनराशि रु. .... प्रति वर्गमीटर के हिसाब से निर्धारित धनराशि........................... दोनों पक्षों को मान्य है।

नरेन्द्र हरिकृष्ण रोमदत्त

2. यह कि प्रथम पक्ष मौके पर कब्जा द्वितीय पक्ष को करा दिया है।

3. यह कि विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष का कोई भी हक या अधिकार शेष नही रहा समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये है।

4. यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में पुनर्वास योजना के तहत यदि भवि य में किसी भी प्रकार के भूखण्डों का वितरण शासन या किसी निकाय द्वारा किया जाता है तो उस पर प्रथम पक्ष को कोई अधिकार नही होगा। समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष के होगें। इन अधिकारों के अंतरण हेतु प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से रु........................ द्वारा चैक नं0........................ दिनांक...................... बैंक .... से प्राप्त कर लिये है।

5. यह कि प्रथम पक्ष का विक्रय के फलस्वरुप उक्त भूमि पर लगी फसल, नलकूप या किसी भी परिसम्पत्ति पर कोई अधिकार नही होगा।

अतः यह अनुबन्ध पत्र लिख दिया है ताकि भवि य में काम आवे।

प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष

गवाह नं0 1.

गवाह नं0 2.