

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

250

पच्चीस हजार

गगर

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787207

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि।
2. वार्ड परगना - दादरी।
3. मौहल्ला/ग्राम - दुर्याई ग्राम।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) - खाता नं० 277 के खसरा नं० 257
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) - हैक्टेयर।
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.4000 हैक्टेयर।
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - 200 मीटर से अधिक।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नेर इत्यादि) - नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार - भूमि कृषि।
10. प्रतिफल की धनराशि - 1,19,56,000/- रुपये।
11. पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है।

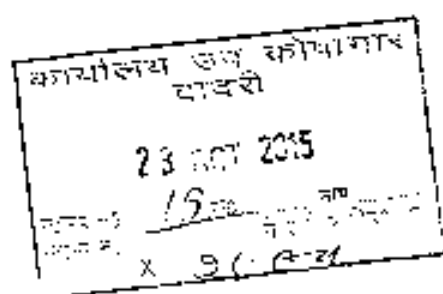
प्रथम पक्ष की संख्या (1)

रानी उषा

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

Copyright © 2012 Hitech Developers

2012
05/01/12



उत्पल - यश - हाई टेक इक्वलिटी प्रा. लि.
नई-दिल्ली द्वारा जे. जे. वि. वि.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787209

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 1,19,56,000 /— रुपये।

कुल स्टाम्प पेपर अंकन—8,37,000 /— रुपये।

हम कि श्री रामवीर सिंह पुत्र श्री कृपाल सिंह निवासी ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

(फरीक अव्वल/विक्रेता)।

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री ब्रिजेश बिष्ट पुत्र श्री डी० एस० बिष्ट, पंजीकृत कार्यालय—मेजेनाइन फ्लोर, एम०-4, साउथ एक्सटेंशन पार्ट-II, नई दिल्ली-110049.

द्वितीय पक्ष फरीक दोयम(केता)

Dr Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

23/11/2015
 Registration No. 20165
 0101 रामवीर सिंह A
 जन्म तिथि
 इस दस्तावेज़ को जारी करने की तिथि 20/11/2015
 अंग

चिह्नित

Year 2015

Book No. 1



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787208

2

क्रेता का विवरण :

1. नाम : श्री रामवीर सिंह।
2. पिता का नाम : श्री कृपाल सिंह।
3. स्थाई पता : निवासी ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।
4. पेशा : व्यवसाय

1. **क्रेता का विवरण :** नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री ब्रिजेश बिष्ट
2. पिता का नाम : श्री डी० एस० बिष्ट
3. स्थाई पता : मेजेनाइन फ्लोर, एम०-4, साउथ एक्सटेंशन पार्ट-II, नई दिल्ली -110049.
4. पेशा : व्यवसाय

Signature

Dr Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L.

12/11/18
Dr Uppal

7/10/2015
10:00 AM

विक्रय पत्र

11,956,000.00 / 11,956,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल

मालियत

छोटा गजेटो

नक़्क़ा व प्रति शुल्क

पोंग

शब्द लक्षण

मेसर्स उष्यल चवडा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा विजेश शिष्ट

पुत्र श्री

डी एस शिष्ट



गजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी
उप निबन्धक दादरी

दादरी

23/10/2015

आवृत्ति अन्य

निवासी म्यादा

अस्थायी पता

ने यह लेखन इन कार्यालय में

दिनांक

23/10/2015

मध्य

3:32PM

वजे निबन्धन अनु देश किया।

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व गणक्षेत्र में ज्ञान प्राप्त धनराशि रु पलेखनमात्र उक्त

विक्रेत:

क्रेता

श्री रामवीर सिंह A

पुत्र श्री कृपाल सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम दुरसाई तह० दादरी जि० गौ० बु०

नगर

मेसर्स उष्यल चवडा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा

विजेश शिष्ट

पुत्र श्री डी एस शिष्ट

पेशा अन्य

निवासी एम-4 साउथ एक्सटेंस० पोर्ट-2 नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनको पश्चात श्री राजबहादुर सिंह

पुत्र श्री वीरसिंह

पेशा अन्य

निवासी 757 बासना जि गा० बाद

व श्री ईश्वर कसोना

पुत्र श्री भीम सिंह कसोना

पेशा अन्य

निवासी इस्लामीबाद कस्बा गौ० बु० नगर

ने की।

पश्चात यह अधिकारी के निजान अगूटे नियमानुसार जिये गये हैं।

गजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी
उप निबन्धक दादरी

दादरी

23/10/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787210

4

विक्रीत भूमि का विवरण :

- (1) स्थित ग्राम दुरवाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ०प्र०),
कृषि भूमि खाता नं० 277 के खसरा नं० 257 कुल रकबई 0.4480 है० का उपरोक्त
विक्रेता मालिक है और अपने सम्पूर्ण रकबई 0.4480 है० में से रकबई 0.4000 है० का

राजेश्वर सिंह

Dr Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt.

20/11/2018



क्रेता

Registration No. : 20163

Year : 2015

Book No. : 1

0201 मैसर्स एप्पल सट्टा हाईटेक डायलर्स प्रा० लि० द्वारा विजेश वि
डि एम पीए
एन 4 राउथ एमआर पार्क-2, नई दिल्ली
अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787211

5

बैनामा कर रहा है। प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतीनी 1417-1422 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

व मोहम्मद

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

10/10/18

कर्मचारी राज्य कोषागार
 कागदारी
 23 मई 2015
 मासिक वे. 22 रु. का
 वे. 13 25 रु.



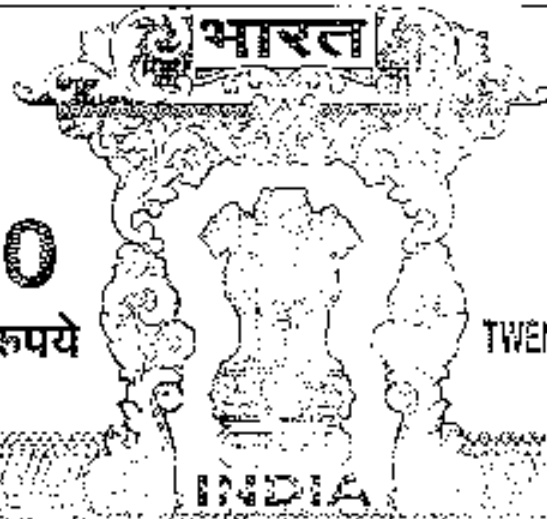
पत्र सं. 13/25/2015 दि. 23 मई 15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787212

6

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक

उपपल चड्ढा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

भा.सं.ज.सं. सं. कोषागार
दायरी
23 मई 2015
सं.सं. 19 250
सं.सं. 19 250



सं.सं. 19 250

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787213

7

तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट-1,70,00,000/- प्रति हैक्टेयर है। लेकिन प्रथम पक्ष का सौदा द्वितीय पक्ष से धनराशि

कामेश्वर सिंह

Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

B. S. Chaudhary
Director / A. S. Chaudhary

ਪੰਜਾਬੀ ਲਿਖਤ ਉਪ ਕੰਮਾਗਾਰ
ਘਾਟੀ
23 OCT 2015
19 25 00



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787214

8

अंकन-1,19,58,000/- रुपये (एक करोड़ उन्नीस लाख छप्पन हजार रुपये मात्र)
में तय है और सरकारी स्टाम्प इसी पर ही अदा किया गया है।

राजीव

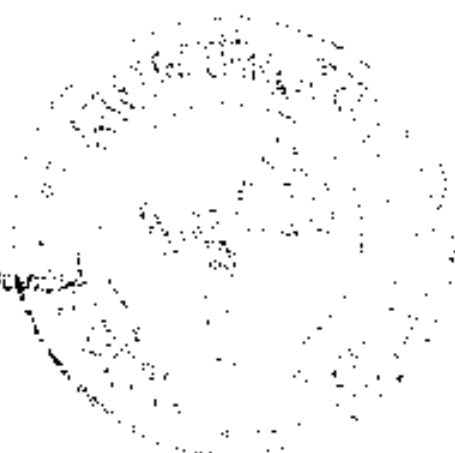
Dr Uppal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

2/10/18
Date: 2/10/18

जगदीशचरण खन्ना भौषागार
 बापरी

23 OCT 2015

अंक २६०० नाम
 १९ २५ २०००



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787215

9

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम
समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न

वाक्य

or Uppal Chodha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Director / A

कोसी जल कोषागार
बादरी

23 OCT 2015

पृष्ठ सं. 22 व. नाम
79 23

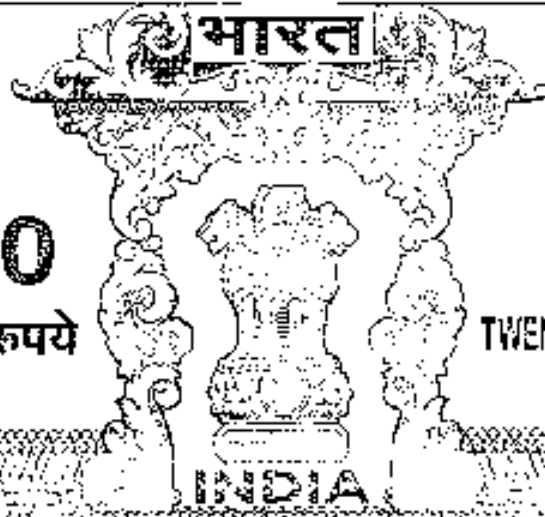


कोसी जल कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787216

10

हो इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में
स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

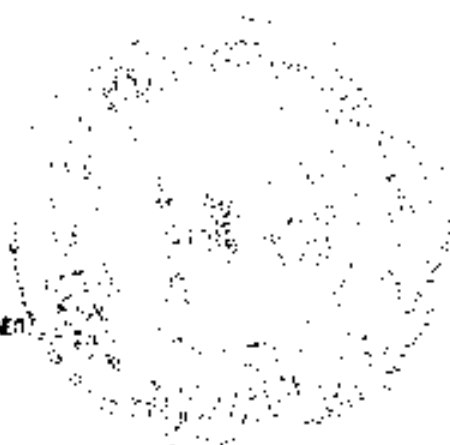
Signature

or Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Signature
Director/Authorized

पञ्जाब प्रान्त का
कोषागार
23 OCT 2015
पञ्जाब प्रान्त का
कोषागार
19 25 00

पञ्जाब प्रान्त का
कोषागार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787217

11

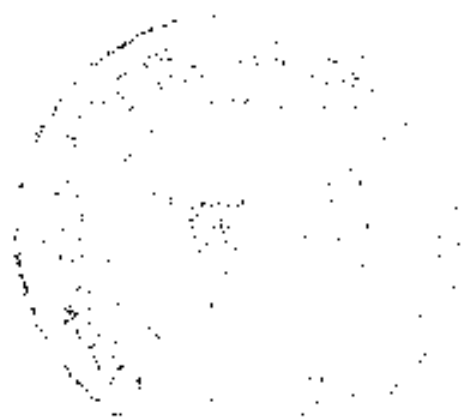
(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

Uppal Chadda

or Uppal Chadda Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Uppal
Director/Amr 1990

कायस्थ. एम. कर्मयोगार
वाधरी
23 OCT 2015
19 25 22



संस्कृत विभाग

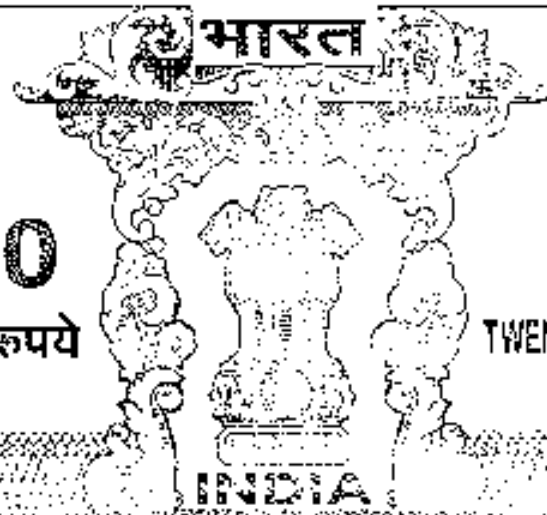
पुस्तकालय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787218

12

- (4) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी

Signature

or Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Signature
Director/Manager



कायस्थ व कोषागार
बादरी
23 OCT 2015
3000
19250000



कृषि विभाग, नई दिल्ली

पृष्ठ संख्या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787219

13

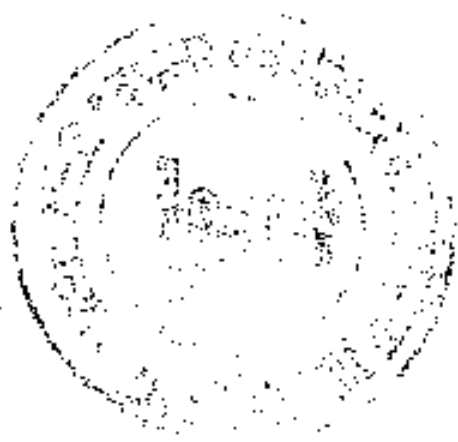
रुप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद—ग्रस्त

बालकृष्ण

Dr Uppal Chodha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

पञ्जाब नगर कोषागार
आदरी
23 अग 2015
31 50
19 25 00



पञ्जाब नगर कोषागार

पटना

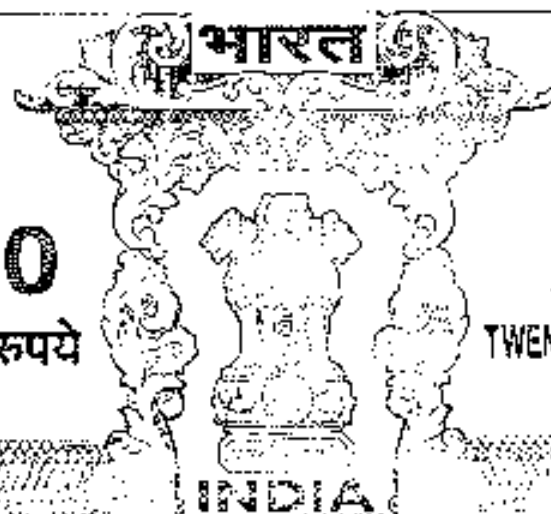
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787220

14

महिला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

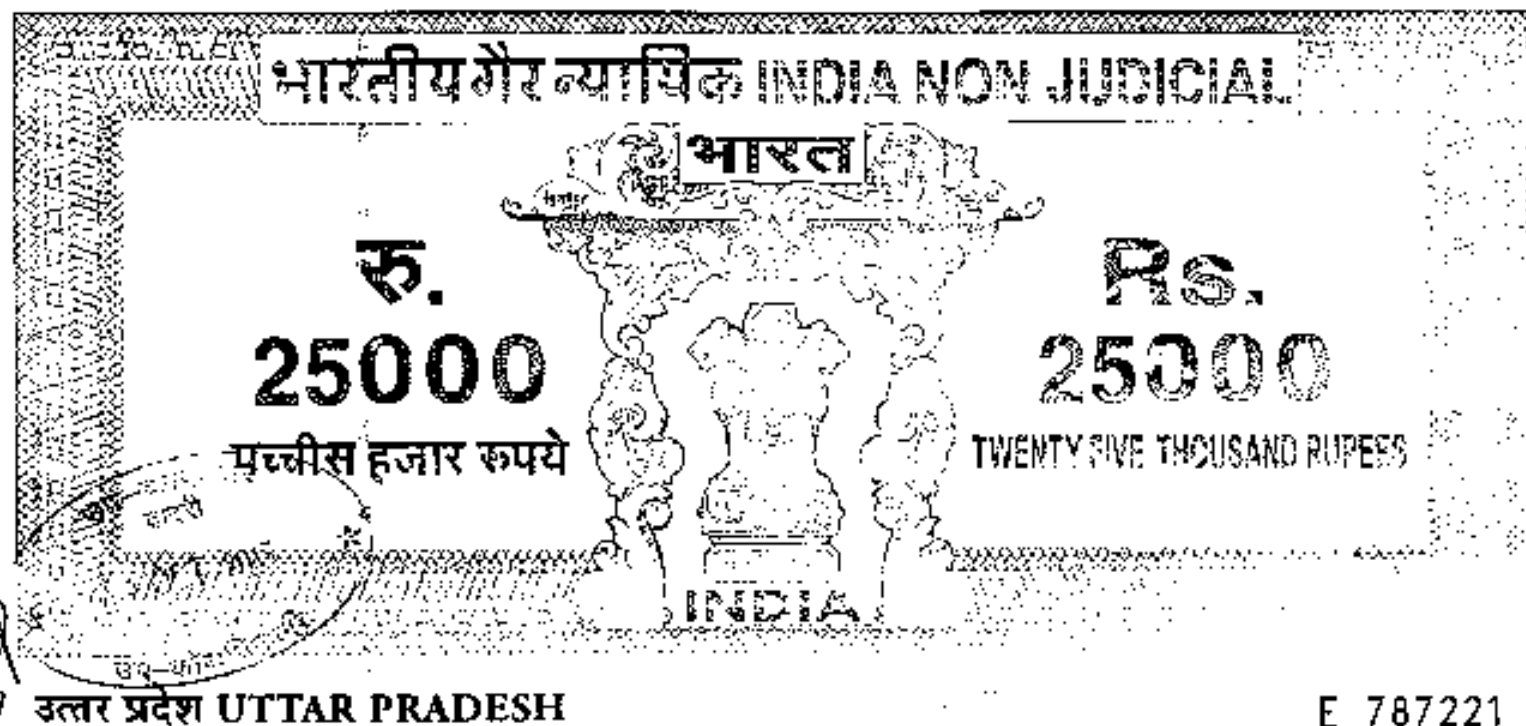
शारदीय

or Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director/Manager

काशी हिन्दू विश्वविद्यालय
काशी
23 OCT 2015
पृष्ठ सं. 3250
19 25 02





15

- (8) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबंध मे हम विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व

राजेश चंद्र

Dr. Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Dr. Uppal Chadha

महाराष्ट्र राज्य कोषागार
नामची
23 OCT 2015
संख्या 33-30
18 25 2015



10/10/15 10:10 AM

10/10/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787222

16

विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय

लागू है

or Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director / Author

कार्यालय उप कोषागार
दन्तरी
23 OCT 2015
पृष्ठ सं 34
पृष्ठ सं 19



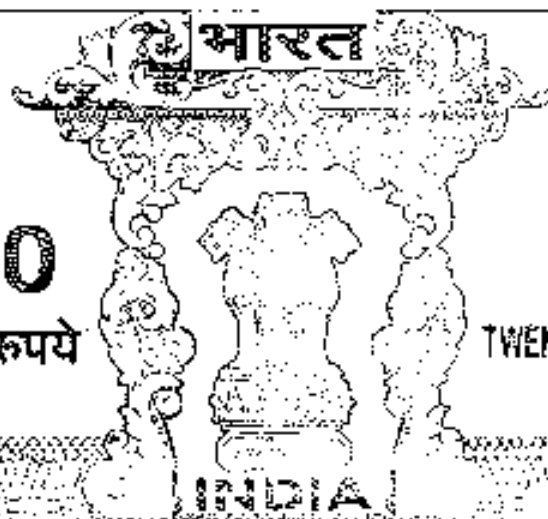
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787223

17

पर प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

रामेश्वरी

Dr Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L.

Dr. Uppal Chadha

कार्यालय उच्च न्यायालय
बादरी
23 मई 2015
पृष्ठ सं 35 का
19 250002

23/05/2015

23/05/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787224

18

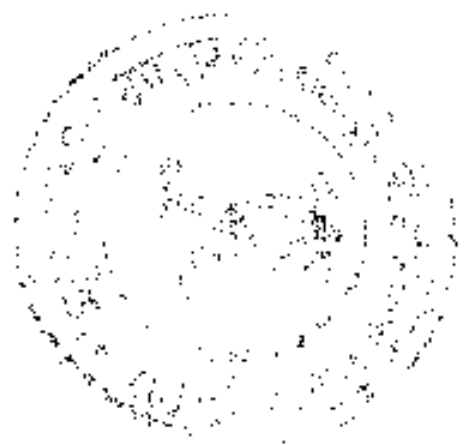
(A) हम विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 277 के खसरा नं० 257 ई कुल रकबई 0.4480 है० का उपरोक्त विक्रेता मालिक है और अपने सम्पूर्ण रकबई

Handwritten signature

Mr. Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Handwritten signature
Uppal Chadha

काशीबाबा मठ कोषागार
सादरी
73 नं 2015
रु. 36.00 नाम
19 25 0000



काशीबाबा मठ कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787225

19

0.480 है० में से रकबई 0.4000 है० का बैनामा कर रहा है। हम विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेता ने

उत्तर प्रदेश

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Uppal Chadha
17/5/19

काशी हिन्दू विश्वविद्यालय
काशी

23 OCT 2015

पृष्ठ सं. 32
पृष्ठ सं. 19

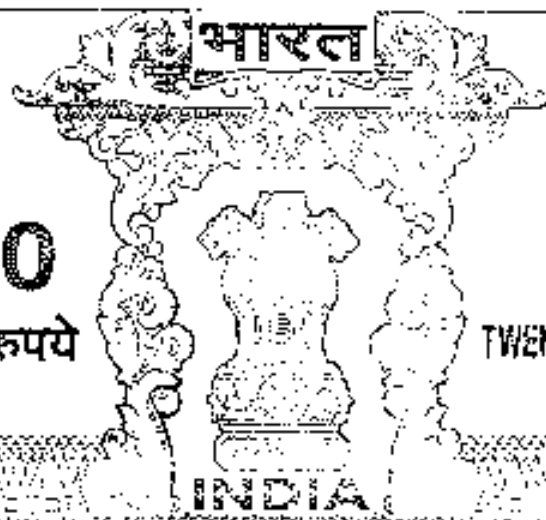
अ. सं. 25-10-22



भारतीय नैऋत्यार्थिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787226

20

अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ
इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना,
काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी

Signature

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Signature
Date: 01/11/19

कार्यालय राज. कोषागार
दादरी

23/05/2015

पत्र सं. 38
दिनांक 19/05/2015



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787227

21

अधिकार हम विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है
आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशि अंकन-1,19,56,000/- रुपये
(एक करोड़ उन्नीस लाख छप्पन हजार रुपये मात्र) जिसके आगे

2 मजिस्ट्रेट

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

कमरौलसराय कोषागार
 बाधरी

23 07 2015

मरका ३० ३९ रु. नाम
 मरका ३० १९ २५००० रु.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787228

22

अंकन-52,78,000/- रुपये (उनसठ लाख अठहत्तर हजार रुपये मात्र) होते हैं के
एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि०
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री त्रिजेश बिष्ट पुत्र श्री डी० एस० बिष्ट पंजीकृत
कार्यालय-मेजेनाइन फ्लोर, एम०-4, साउथ एक्सटेंशन पार्ट-II, नई दिल्ली-110049

राजेश बिष्ट

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt Ltd

T. B. Singh
Dir. of S.

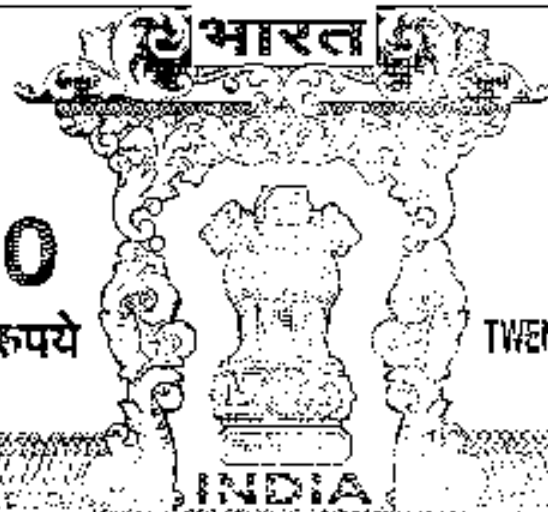
कागोलाथ जप. कोषागार
मायरी
23 OCT 2015
पुस्तक क्र. 40
पृष्ठ क्र. 49
250



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787229

23

द्वितीय पक्ष को बेच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि हम विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

हस्ताक्षर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt Ltd

Signature

समर्थन लघु कोषागार
वावरी

23 OCT 2015

अवकाश नं. 61/82 नाम
जमा नं. 19 350000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

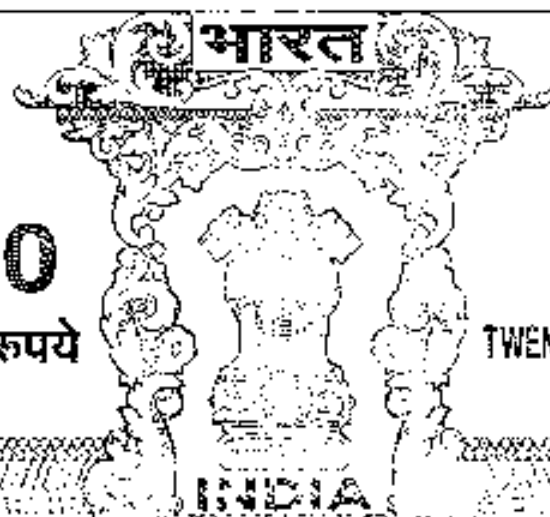
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787230

24

- 8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है

Uppal Chadha

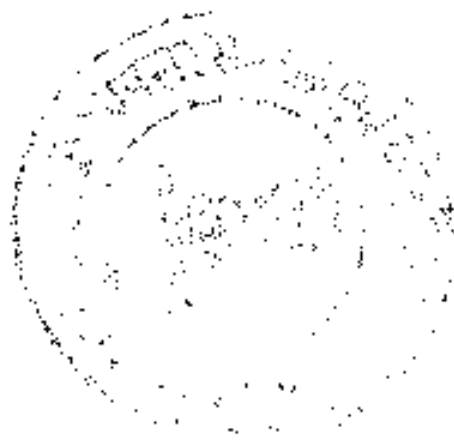
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt Ltd

[Signature]
Date: 01/12/20

अभिलेख उत्तर कोषागार
दादरी

23 OCT 2015

पत्रांक १२२७-२०१५
दिनांक १९ २६ OCT २०१५



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787231

25

कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज

उपपल चड्ढा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Uppal Chadha

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 मई 2015

पृष्ठ सं. 48

पृष्ठ सं. 19 25



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787232

26

मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है

रामेश्वर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers P. L.

T. Chadha
015-112

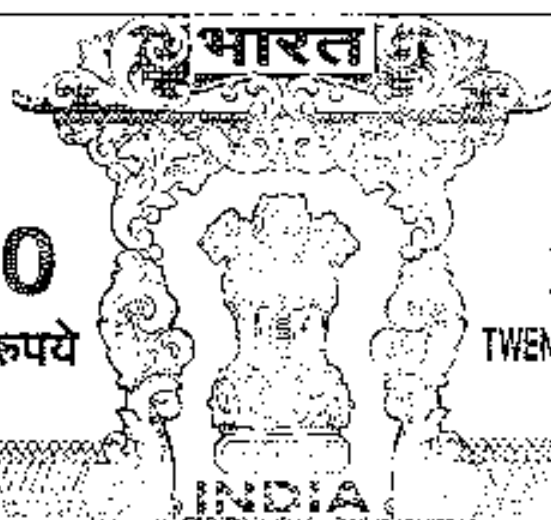
जयपाल उष कोषामार दादरी	
23 MAY 2015	
17/5/15	माप
19	25.00



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787233

27

तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते हैं, हम
फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

Handwritten signature



For Uppal Chadha Hi-Tech Developers P. L. C.

Handwritten signature
20/10/2022

कार्यालय (स) कोषागार
सावरी

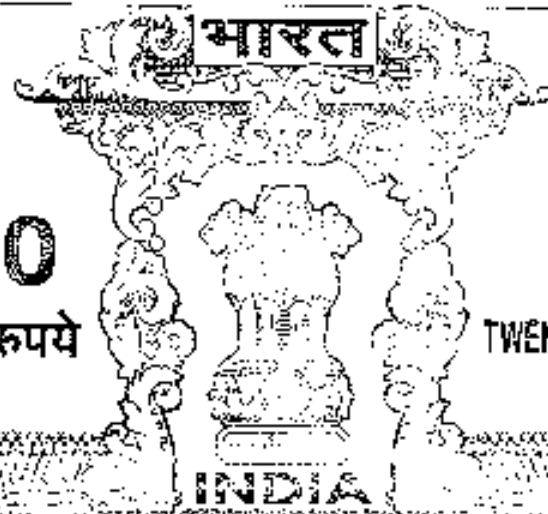
23 MAY 2015

पत्र नं. 45
19 25



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787234

28

- (10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से हम विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा और न कमी रहेगा।

Signature

for Uppal Chedha Hi-Tech Developers P.

Signature

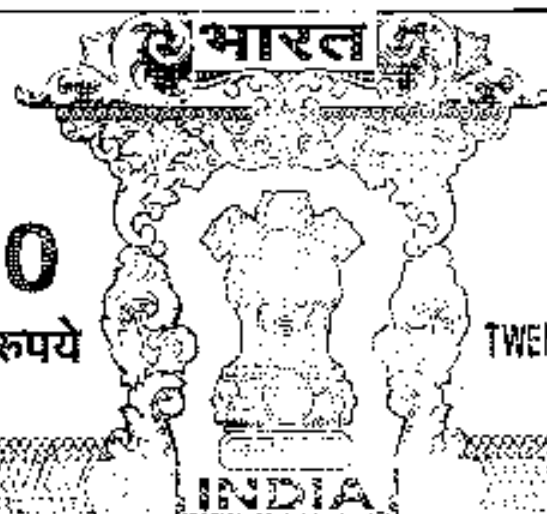
कार्यालय का कोषागार
 आवरी
 23 मई 2015
 पृष्ठ सं 46 का नाम
 19 20 02 04



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

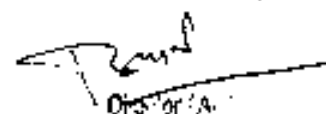
E 787235

29

(11) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं०- AAACU7200M है।

राखी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L


Director

कागजात संख्या कोषागार
बाबरी

23 000 2015

19 25 000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787236

30

(12) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति

रामेश्वर

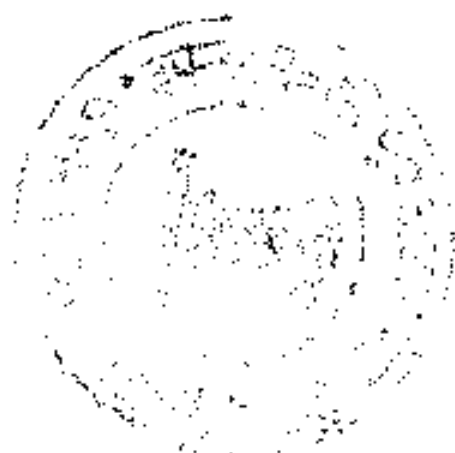


For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

पुनर्विचार समिति कोषागार
बायरी

पुनर्विचार समिति कोषागार
73 कोषागार
23 कोषागार
16 25 कोषागार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787237

31

में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

Signature



For Upd - ... Tech Developers Pvt. Ltd.

Signature
Dir. ...

बंगलूरु, २३ अप्रैल २०१५
 दिनांक
 २३ अप्रैल २०१५
 पृष्ठ सं. ५५.६३
 १९ २५०५



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787238

32

(13) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.4000 हेक्टेयर, ग्राम दुरयाई परगना दादरी

Handwritten signature

For Uppal Chodha Hi-Tech Developers Pvt Ltd

Handwritten signature

कार्यालय एवं कोषागार	
दादरी	
23 जून 2015	
पत्र सं.	50-42
दिनांक	17-25-2015



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787239

33

तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय
घनराशि प्राप्त कर ली है :-

शशी ठाकुर

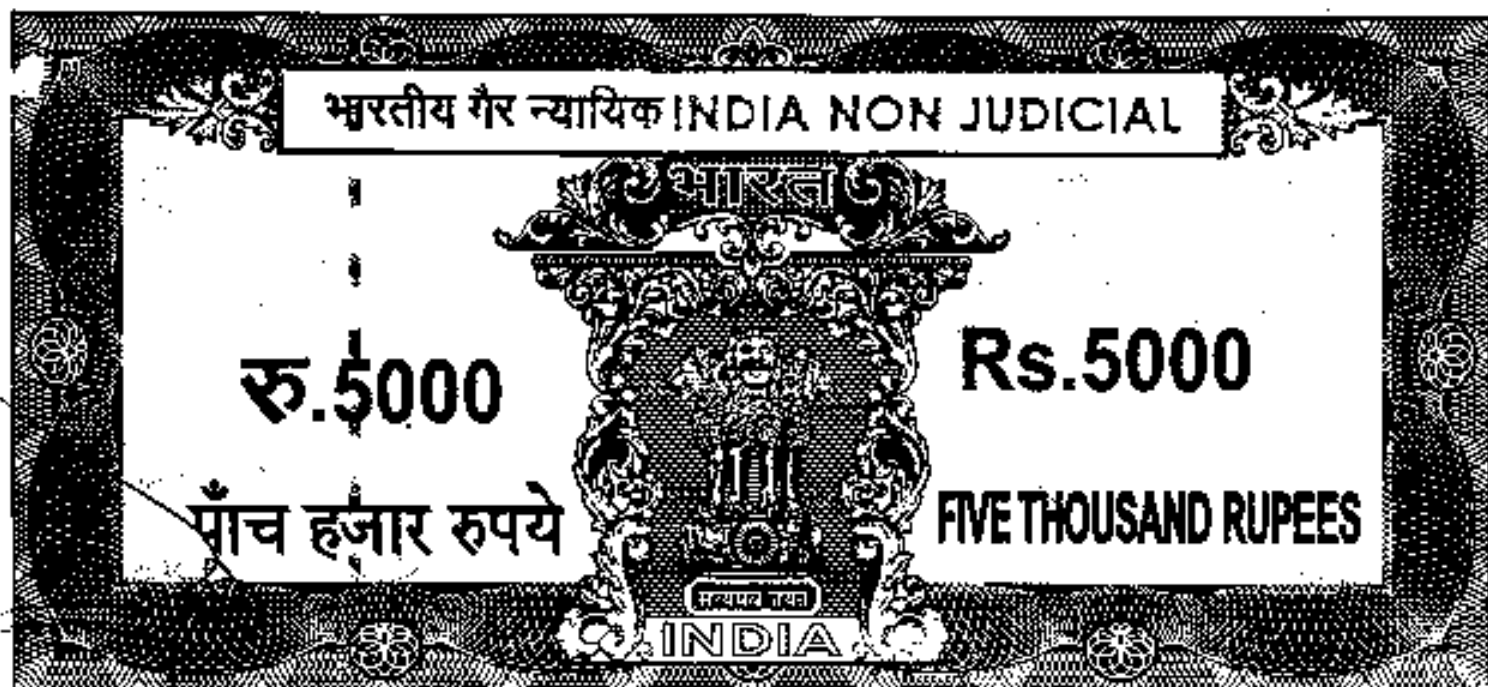
For Uppal Chad : Hi-Tech Developers Pvt. L

T. B. M.

कार्यालय रज. कोषागार
वायस
23 OCT 2015
क्रमांक 51
19 25 6200



म.



OCT 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 842364

34

धनराशि अंकन-25,00,000/- रुपये (पच्चीस लाख रुपये मात्र) द्वारा चेक

रामेश्वर



or Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

T. Chadha

101

23/10/15

प्रमाणित किया गया कि

प्रमाणित किया गया कि

प्रमाणित किया गया कि

प्रमाणित किया गया कि

प्रमाणित किया गया कि

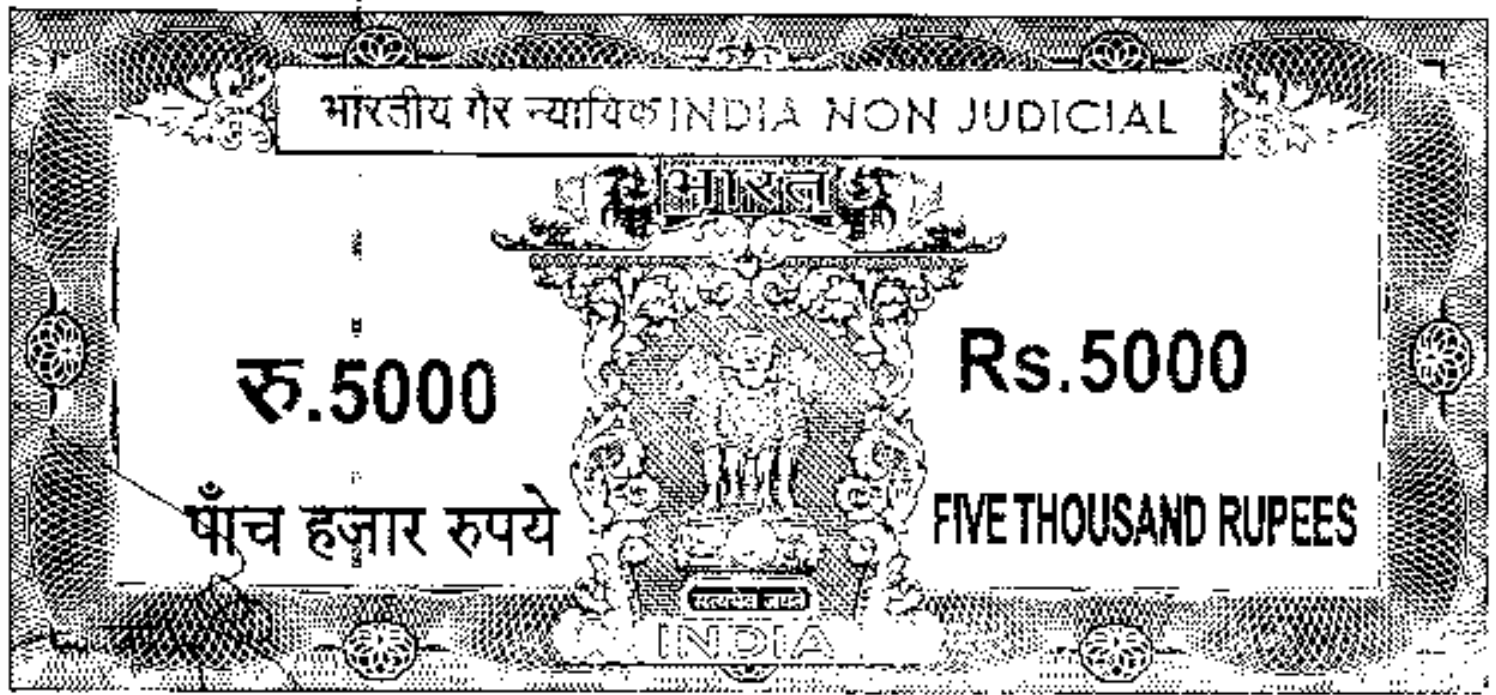
प्रमाणित किया गया कि

प्रमाणित किया गया कि

प्रमाणित किया गया कि

उपरोक्त प्रमाणित किया गया कि

प्रमाणित किया गया कि



उत्तर प्रदेश 2015
जय-कोशाश्वर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 842365

35

अंक-609330 दिनांक-19.10.2015 बैंक एक्सिस बैंक लि0, गाजियाबाद।

अनुराशि अंकन-94,56,000/- रुपये (चौरानवे लाख छप्पन हजार रुपये मात्र)

Handwritten signature

Dr. Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Handwritten signature

102
101

29/10/15

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

102/101

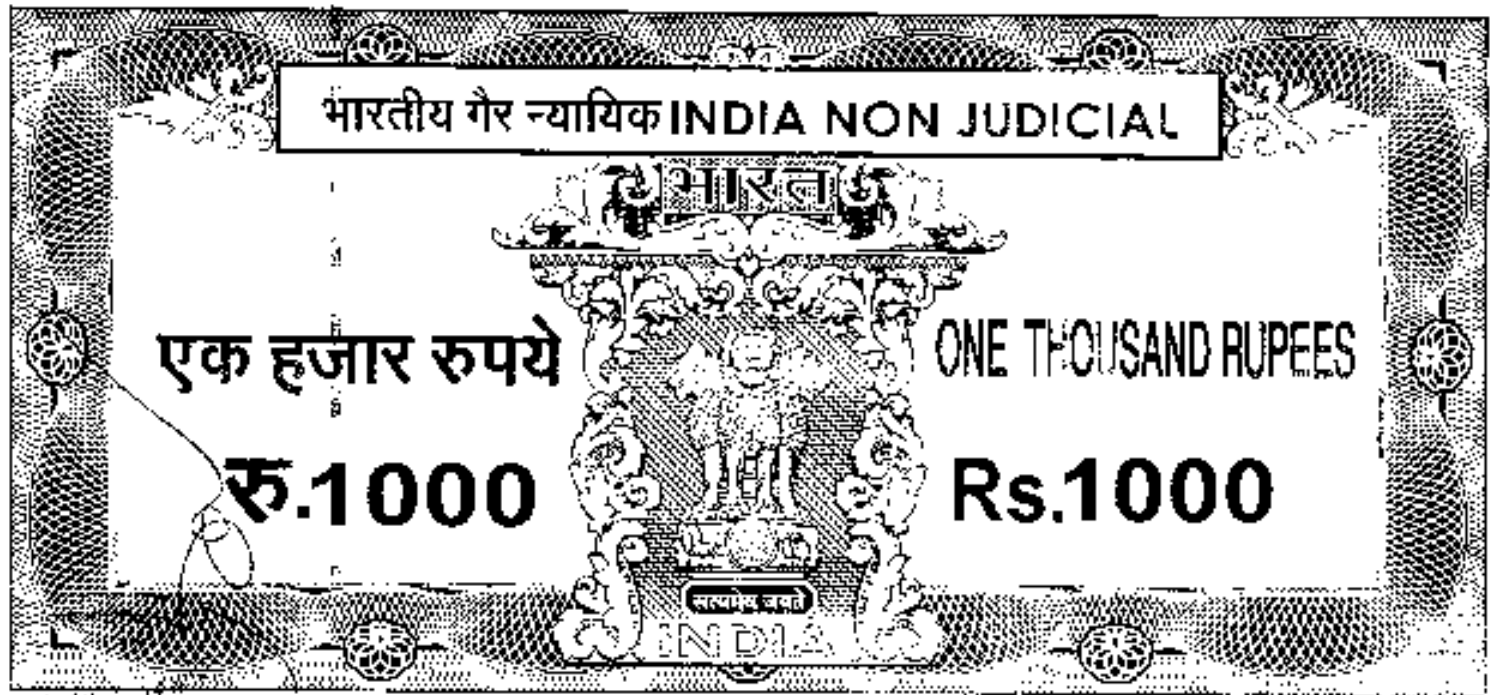
102/101

102/101

102/101

102/101





15 JUL 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उप-प्रमुख (उप-प्रमुख)

AS 885125

36

द्वारा चैक नं०-609329 दिनांक-15.04.2016 बैंक एक्सिस बैंक लि०, गाजियाबाद
द्वारा विक्रेता ने अन्तिम रूप से प्राप्त कर लिये है अब कुछ भी बाकी नहीं रहा है।

Handwritten signature



For Lippal Choudhary Tech Developers Pvt Ltd.

Handwritten signature

13
101

23/10/15

ਮਾਮਲਾ ਨੰ. 13/10/15

ਮਾਮਲਾ ਨੰ. 13/10/15

ਮਾਮਲਾ ਨੰ. 13/10/15

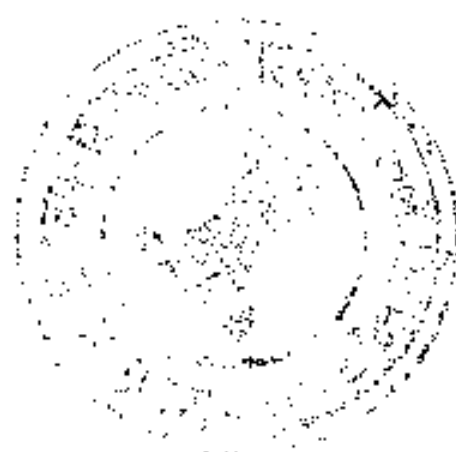
ਮਾਮਲਾ ਨੰ. 13/10/15

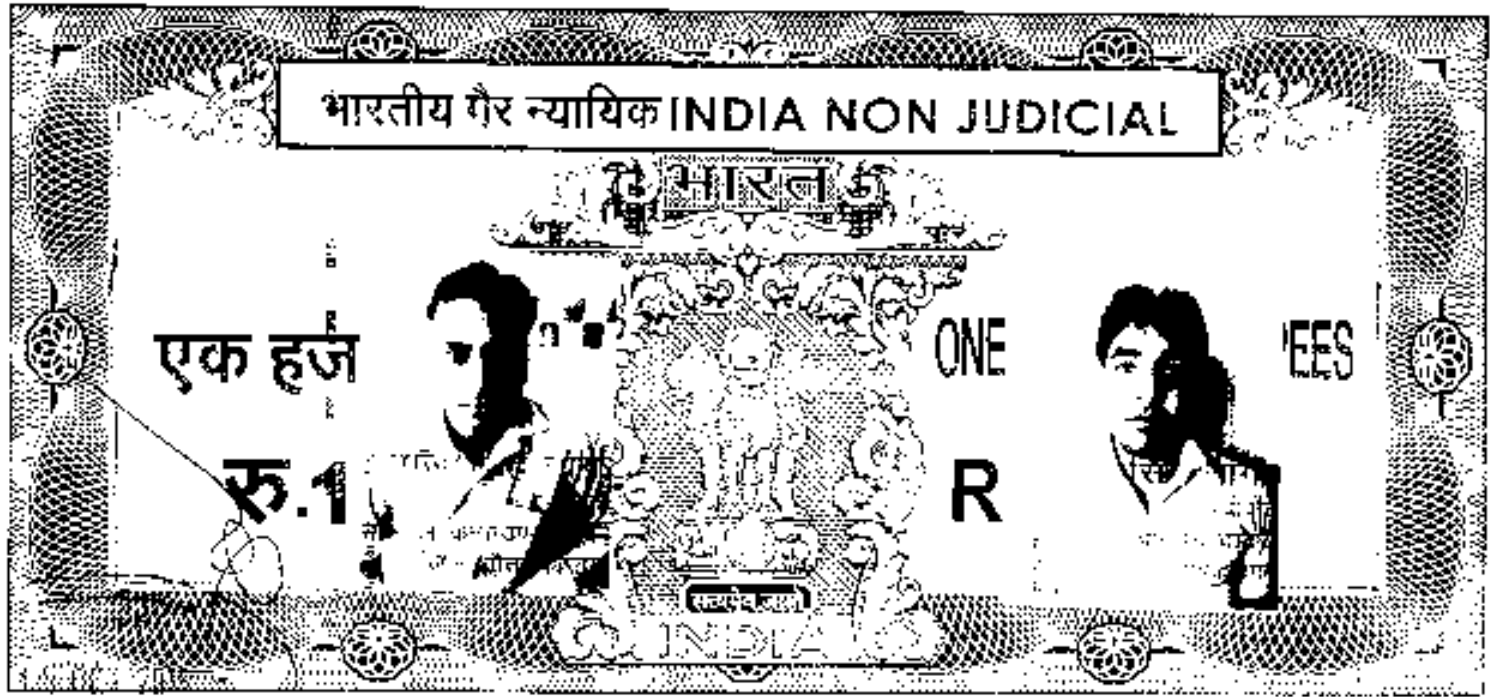
ਮਾਮਲਾ ਨੰ. 13/10/15

ਮਾਮਲਾ ਨੰ. 13/10/15

ਮਾਮਲਾ ਨੰ. 13/10/15

ਮਾਮਲਾ ਨੰ. 13/10/15





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 885126

37

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

गवाह नं० 1

रजबहादुर सिंह डा. रजवर सिंह
लॉट 757, एस.नं०
गांव ७५७

गवाह नं० 2

दूधर कमाना डा. श्री श्रीम शिवाजी कमाना
कस्तीमालाद कमाना
गांव ७५७ नगर

तहसील दिनांक 23/10/2015 मसौदाकर्ता- शिवराज सिंह नागर एडवोकेट तहसील
खदरी जिला- गौतमबुद्धनगर

2

104
101
23/10/15
1000/-
2112
16

आज दिनांक 23/10/2015 को

वही सं 1 जिल्द सं 8798

पृष्ठ सं 305 से 340 पर क्रमांक 20163

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

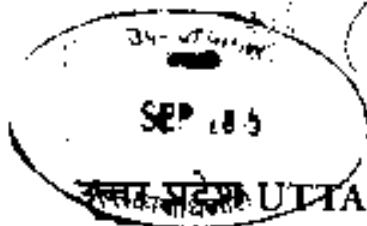


प्रदीप जैन, प्रभारी

उप निबन्धक दादरी

दादरी

23/10/2015



UTTAR PRADESH

CP 616100

अनुबन्ध पत्र

यह अनुबन्ध पत्र आज दिनांक 23-10-15 स्थान हावेली में श्री
राजेश्वरी पुत्र/पति राजेश्वरी निवासी ग्राम
परगना तहसील व जिला

प्रथम पक्ष

एवं

सौ 21/10/15 दिनांक 21/10/15 पुत्र राजेश्वरी

द्वितीय पक्ष

विदित हो कि प्रथम पक्ष ग्राम हावेली परगना व तहसील जिला
में स्थित भूमि खारा सं० खसरा सं० 252
कुल रकबा 5/2000 हैक्टेयर (अपने सम्पूर्ण भाग) का संक्रमणीय भूमिधर
मालिक, काबिज है। राजपत्रों में उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष का नाम दर्ज है कोई अन्य
व्यक्ति उक्त भूमि में किसी प्रकार का हकदार व हिस्सेदार नहीं है। उक्त भूमि पर
अविभाजित परिवार का या कोई अन्य पारिवारिक वाद विवाद या कोई केस नहीं चल
रहा है।

राजेश्वरी

Udopt. Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

105

23/10/15

SECRET

1997-1998

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

100/100

[illegible]

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

2016-16

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

Received 15 July 2004; accepted 15 July 2004

[illegible]

प्रवेश लिखें

प्रथम पक्ष की उक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के कर्जे सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है।

यह कि प्रथम पक्ष आज दिनांक को अपनी उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष के पक्ष में विक्रय कर दिया है। जोकि सब रजिस्ट्रार कार्यालय में बही सं० के पुस्तक सं० पृष्ठ पर क्रम सं० पर दर्ज है।

प्रथम पक्ष उक्त विक्रय के फलस्वरूप सम्पूर्ण प्रतिफल की धनराशि द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये है। यह है कि प्रथम पक्ष को प्रतिफल धनराशि के अलावा उसके सम्पूर्ण हिस्से पर रुपए प्रति वर्गमीटर के हिसाब से रु०/- द्वारा चैक नं. दिनांक बैंक द्वितीय पक्ष द्वारा दिया जा रहा है जिसके फलस्वरूप निम्नलिखित शर्तों की पाबन्दी दोनों पक्षों व उनके वारिसान पर रहेगी।

1. यह कि विक्रीत भूमि की निर्धारित मूल्य धनराशि अंकन रुपए व उक्त भूमि पर उत्पन्न अन्य किसी भी अनुतोश लाभ या पुनर्वास हेतु आवंटित प्लॉट की एवज में प्राप्त होने वाली धनराशि रु. प्रति वर्गमीटर के हिसाब से निर्धारित धनराशि दोनों पक्षों को मान्य है।
2. यह कि प्रथम पक्ष मौके पर कब्जा द्वितीय पक्ष को करा दिया है।
3. यह कि विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष का कोई भी हक या अधिकार शेष नहीं रहा समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये है।
4. यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में पुनर्वास योजना के तहत यदि भविष्य में किसी भी प्रकार के भूखण्डों का वितरण शासन या किसी निकाय द्वारा किया जाता है तो उस पर प्रथम पक्ष को कोई अधिकार नहीं होगा। समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष के होंगे। इन अधिकारों के अंतरण हेतु प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से रु. द्वारा चैक सं० दिनांक बैंक से प्राप्त कर लिये है।

Signature

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.



Director

5. यह कि प्रथम पक्ष का विक्रय के फलस्वरूप उक्त भूमि पर लगी फसल, नलकूप या किसी भी परिसम्पत्ति पर कोई अधिकार नहीं होगा।

6. यह कि उक्त अनुबन्ध पत्र बैनामा का अंग रहेगा।

अतः यह अनुबन्ध पत्र लिख दिया है ताकि भविष्य में काम आवे।

राजेश्वरी

प्रथम पक्ष

For Unpal Chadha Hi-Tech Development Pvt.
द्वितीय पक्ष

C. P. 37/A

गवाह नं० 1.

गवाह नं० 2.
