103 I-20163 13|DUR|01

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

250

पच्चीस ह

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787207

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि।
2. वार्ड परगना – दादरी।
3. मौहल्ला/ग्राम – दुरयाई ग्राम।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) – खाता नं0 277 के खसरा नं0 257
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) – हैक्टेयर।
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.4000 हैक्टेयर।
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) – 200 मीटर से अधिक।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) –नही
9. सम्पत्ति का प्रकार – भूमि कृषि।
10. प्रतिफल की धनराशि –1,19,56,000/– रूपये।
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

Hi-Tech Developers

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 OCT 2015

15

x 9(...

उप्पल चड्ढा हाईटैक डवलपर्स प्रा० लि०
नई दिल्ली द्वारा प्रेषित बिल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787209

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 1,19,56,000/- रूपये।

कुल स्टाम्प पेपर अंकन--8,37,000/- रूपये।

हम कि श्री रामवीर सिंह पुत्र श्री कृपाल सिंह निवासी ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

(फरीक अव्वल/विक्रेता)।

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्डा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री ब्रिजेश बिष्ट पुत्र श्री डी0 एस0 बिष्ट, पंजीकृत कार्यालय-मेजेनाइन फ्लोर, एम0-4, साउथ एक्सटेंशन पार्ट-II, नई दिल्ली-110049. द्वितीय पक्ष फरीक दोयम(क्रेता)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

विक्रेता

Registration No. 20165

Year 2015 Book No. 1

0101 रामवीर सिंह A

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787208

विक्रेता का विवरण :

1. नाम : श्री रामवीर सिंह।
2. पिता का नाम : श्री कृपाल सिंह।
3. स्थाई पता : निवासी ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।
4. पेशा : व्यवसाय

1. क्रेता का विवरण : नाम : मैसर्स उप्पल चढ्डा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बिजेश बिष्ट
2. पिता का नाम : श्री डी० एस० बिष्ट
3. स्थाई पता : मेजेनाइन फ्लोर, एम0–4, साउथ एक्सटेंशन पार्ट–II, नई दिल्ली –110049.
4. पेशा : व्यवसाय

रामवीर सिंह

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director

विक्रय पत्र

11,956,000.00 / 11,956,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

मैसर्स उप्पल चड्डा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा ब्रिजेश बिष्ट

पुत्र श्री डी एस बिष्ट

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी एम-4 साउथ एक्स0 पार्ट-2 नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/10/2015 समय 3:32PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
23/10/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता:

श्री रामवीर सिंह A
पुत्र श्री कृपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम दुरयाई तह0 दादरी जि0 गौ0 बु0 नगर

क्रेता

मैसर्स उप्पल चड्डा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा ब्रिजेश बिष्ट
पुत्र श्री डी एस बिष्ट
पेशा अन्य
निवासी एम-4 साउथ एक्स0 पार्ट-2 नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राजबहादुर सिंह
पुत्र श्री वीरसिंह
पेशा अन्य
निवासी 757 डासना जि गा0बाद

व श्री ईश्वर कसाना
पुत्र श्री भीम सिंह कसाना
पेशा अन्य
निवासी इस्लामाबाद कस्बा गौ0 बु0 नगर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
23/10/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पंच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787210

विक्रीत भूमि का विवरण :

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 277 के खसरा नं0 257 कुल रकबई 0.4480है0 का उपरोक्त विक्रेता मालिक है और अपने सम्पूर्ण रकबई 0.4480है0 में से रकबई 0.4000है0 का

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director

क्रेता

Registration No.: 20163 Year: 2,015 Book No.: 1

0201 मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा बिजेश वि
डा एस पिद
एम 4 साउथ एक्स0 पार्ट-2 नई दिल्ली
अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787211

बैनामा कर रहा है। प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1417–1422 फसली फरीक अव्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director/A

कार्यालय एवं कोषागार

23 OCT 2015

22

13 25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787212

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt.

Director

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
23 OCT 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787213

7

तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट–1,70,00,000/– प्रति हैक्टेयर है। लेकिन प्रथम पक्ष का सौदा द्वितीय पक्ष से धनराशि

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Director / Authorised

कार्यालय उप कारागार
चरखारी

23 OCT 2015

25 19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787214

अंकन–1,19,56,000/– रूपये (एक करोड़ उन्नीस लाख छप्पन हजार रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प इसी पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 OCT 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787215

9

(3)विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न

or Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Director

कार्यालय का कोषागार
डायरी

23 OCT 2015

32

19 25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787216

हीं इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

or Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director / A

कार्यालय उप कोषागार

23 OCT 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787217

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director/A...

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 OCT 2015

19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787218

(4) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director / Authorised Signatory

कोषागार

23 OCT 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787219

लैंप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी मी प्रकार का विवाद–ग्रस्त

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director

कोषागार
दादरी

2015

31.50

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787220

मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director / Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 OCT 2015

3220

19 25 0711

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787221

(ब) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Director/Au

उप कोषागार

23 OCT 2015

33

25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787222

विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director / Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 OCT 2015

19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787223

पत्रों प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director / A...

कार्यालय उप कोषागार
बाहरी

23 [illegible] 2015

[illegible] 35 [illegible]

19 25-0-2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787224

(ग) हम विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 277 के खसरा नं० 257 कुल रकबई 0.4480है0 का उपरोक्त विक्रेता मालिक है और अपने सम्पूर्ण रकबई

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director/Authorised Sig.

[illegible] कोषागार
[illegible]
[illegible]
36
19 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787225

0.4480है0 में से रकबई 0.4000है0 का बैनामा कर रहा है। हम विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेता ने

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

कार्यालय [illegible] कोषागार
दादरी

23 OCT 2015

32

19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787226

अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers P. Ltd.

Director/A.S.

कार्यालय उप कोषागार

23 2015

78

19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787227

21

अधिकार हम विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशि अंकन–1,19,56,000/– रुपये (एक करोड़ उन्नीस लाख छप्पन हजार रुपये मात्र) जिसके आधे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director/A

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 OCT 2015

39

19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787228

22

अंकन–59,78,000/– रूपये (उनसठ लाख अठहत्तर हजार रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री ब्रिजेश बिष्ट पुत्र श्री डी0 एस0 बिष्ट पंजीकृत कार्यालय–मेजेनाइन फ्लोर, एम0–4, साउथ एक्सटेंशन पार्ट–II, नईदिल्ली–110049

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt Ltd

Director

कार्यालय उप. कोषागार
[illegible]

23 OCT 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787229

द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विकेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 OCT 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787230

8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt Ltd

Director

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 OCT 2015

92

19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787231

कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 OCT 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787232

माल कागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers P... L...

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 [illegible] 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787233

27

तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers

कार्यालय (उप) कोषागार
दादरी

2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787234

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से हम विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers P...

कार्यालय कोषागार

23 2015

66 के आदेश किये गये

19 25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 787235

(iii) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0– **AAACU7200M** है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director

कार्यालय [illegible] कोषागार
[illegible]
23 [illegible] 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787236

(42) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director/A

कोषागार

कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787237

31

में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Up... ...na Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director

23 OCT 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787238

(13)विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.4000 हैक्टेयर, ग्राम दुरयाई परगना दादरी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 [illegible] 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 787239

33

तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है :--

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt Ltd

कार्यालय ... कोषागार

23 OCT 2015

51

19 25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

OCT 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 842364

उप-कोषाधिकारी

34

धनराशि अंकन–25,00,000/– रूपये (पच्चीस लाख रूपये मात्र) द्वारा चैक

or Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

10 [illegible] 11/10/15

[illegible] स्वास्थ्य विभाग की रिपोर्ट [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 842365

35

सं0—609330 दिनांक—19.10.2015 बैंक एक्सिस बैंक लि0,गाजियाबाद।

धनराशि अंकन—94,56,000/— रुपये (चौरानवे लाख छप्पन हजार रुपये मात्र)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt Ltd.

102/101

10/15

5010/-

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AS 885125

36

द्वारा चैक नं0-609329 दिनांक-15.04.2016 बैंक एक्सिस बैंक लि0,गाजियाबाद द्वारा विक्रेता ने अन्तिम रूप से प्राप्त कर लिये है अब कुछ भी बाकी नहीं रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt Ltd.

10/3 23/10/15

[illegible]

1000/-

2115

16

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज... ONE ...EES

रु.1 ... R

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 885126

37

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा) (हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल (विक्रेता) फरीक दोयम (क्रेता)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Dir.

गवाह नं0 1 राजबहादुर सिंह S/O वीरसिंह
757, डासना
गाजियाबाद

गवाह नं0 2 ईश्वर कसाना S/o श्री ओमसिंह कसाना
इस्लामाबाद मंडी
गौ० बु० नगर

तहरीर दिनांक 23 / 10 / 2015 मसौदाकर्ता– शिवराज सिंह नागर एडवोकेट तहसील दादरी जिला– गौतमबुद्धनगर

101
101

23/10/15

1000/-

2116
16

आज दिनांक **23/10/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8798**

पृष्ठ सं. **305** से **340** पर कमांक **20163**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी

उप निबन्धक दादरी

दादरी

23/10/2015

SEP 15

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 616100

अनुबन्ध पत्र

यह अनुबन्ध पत्र आज दिनांक 23-10-15 स्थान .... में श्री .... पुत्र/पति .... निवासी ग्राम .... परगना .... तहसील .... व जिला ....

प्रथम पक्ष

एवं

मै० .... पुत्र ....

द्वितीय पक्ष

विदित हो कि प्रथम पक्ष ग्राम .... परगना व तहसील .... जिला .... में स्थित भूमि खाता सं० .... खसरा सं. .... कुल रकबा .... हैक्टेयर (अपने सम्पूर्ण भाग) का संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज है। राजपत्रों में उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष का नाम दर्ज है कोई अन्य व्यक्ति उक्त भूमि में किसी प्रकार का हकदार व हिस्सेदार नही है। उक्त भूमि पर अविभाजित परिवार का या कोई अन्य पारिवारिक वाद विवाद या कोई केस नही चल रहा है।

Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

105

23/10/15

[illegible]

100/- [illegible]

[illegible] 2112

[illegible] 16

[illegible]

प्रथम पक्ष की उक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के कर्जे सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है।

यह कि प्रथम पक्ष आज दिनांक .... को अपनी उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष के पक्ष में विक्रय कर दिया है। जोकि सब रजिस्ट्रार .... कार्यालय में बही सं0 .... के पुस्तक सं0............... पृष्ठ................... पर क्रम सं0 ....पर दर्ज है।

प्रथम पक्ष उक्त विक्रय के फलस्वरुप सम्पूर्ण प्रतिफल की धनराशि द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये है। यह है कि प्रथम पक्ष को प्रतिफल धनराशि के अलावा उसके सम्पूर्ण हिस्से पर .... रुपए प्रति वर्गमीटर के हिसाब से रु0.............../– द्वारा चैक नं. .... दिनांक .... बैंक.................. द्वितीय पक्ष द्वारा दिया जा रहा है जिसके फलस्वरुप निम्नलिखित शर्तो की पाबन्दी दोनों पक्षों व उनके वारिसान पर रहेगी।

1. यह कि विक्रीत भूमि की निर्धारित मूल्य धनराशि अंकन...................... रुपए व उक्त भूमि पर उत्पन्न अन्य किसी भी अनुतोश लाभ या पुनर्वास हेतु आवंटित प्लाट की एवज में प्राप्त होने वाली धनराशि रु. .... प्रति वर्गमीटर के हिसाब से निर्धारित धनराशि.......................... दोनों पक्षों को मान्य है।

2. यह कि प्रथम पक्ष मौके पर कब्जा द्वितीय पक्ष को करा दिया है।

3. यह कि विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष का कोई भी हक या अधिकार शेष नही रहा समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये है।

4. यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में पुनर्वास योजना के तहत यदि भवि य में किसी भी प्रकार के भूखण्डों का वितरण शासन या किसी निकाय द्वारा किया जाता है तो उस पर प्रथम पक्ष को कोई अधिकार नही होगा। समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष क होगें। इन अधिकारों के अंतरण हेतु प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से रु...................... द्वारा चैक सं0...................... दिनांक..................... बैंक .... से प्राप्त कर लिये है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director/A

5. यह कि प्रथम पक्ष का विक्रय के फलस्वरुप उक्त भूमि पर लगी फसल, नलकूप या किसी भी परिसम्पत्ति पर कोई अधिकार नही होगा।

6. यह कि उक्त अनुबन्ध पत्र बैनामा का अंग रहेगा ।

अतः यह अनुबन्ध पत्र लिख दिया है ताकि भविष्य में काम आवे।

प्रथम पक्ष

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.
द्वितीय पक्ष

C... or/A

गवाह नं0 1.

गवाह नं0 2.