

14808

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 41,60,688.00 रुपये।

स्टाम्प : 2,91,300.00 रुपये। CHALLAN N.
N, 160950/30-XII-10मैं कि रनजीत पुत्र श्री करन सिंह निवासी- ग्राम कचैडा बारसाबाद परगना दादरी
तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर (फरीक अव्वल, विक्रेता)।

एवम

मैसर्स उषल चददा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस
कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्युनिटी
सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दायम/क्रेता)।

रुनजीत

For Ussal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Tajendra Singh
Advocate
Civil CourtTajendra Singh
Advocate
Civil Court

10,000-

नामा दीस ति०
उजति जोग 100 20/- 600
श्री
पुत्र श्री
सिखले
ने
गोतम
गम्य
35/12/10

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

श्री राजीव 36/12/10

इस ~~संख्या~~ का संपादन एवं इसमें वि

कोमल पुं० ॥ 60608 / प्रमाणित ५४१०९१३७१

जिससे मे

[illegible]

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम कपैडा बारासाबाद परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गोंयगुड नगर (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 565 के खसरा नं० 310 रकबा 0.4340 हैक्टे० का 1/4 भाग यानि 0.1085 है० व खसरा नं० 1150 रकबा 0.7990 है० में से 0.1815 है० इस प्रकार कुल रकबा 0.290 है० प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1409-1414 फराली जिसका फरीक अजल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 8000000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है। लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,43,47,200/- रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 41,60,688/- रुपये (इकतालीस लाख साठ हजार छ सौ अठारह रुपये मात्र) में राय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आरथ का अपना श्रीमान् तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

सिद्धांत



For Ujjwal Chakha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory



निम्नलिखित नामों के उद्देश्य
 1. श्री ~~राजेश~~ ~~राजेश~~
 2. ~~अनिल~~ ~~अनिल~~
 3. ~~दीप~~ ~~दीप~~
 4. ~~अनिल~~ ~~अनिल~~
 5. ~~अनिल~~ ~~अनिल~~

नमो भगवते वासुदेवाय
 361/2/10

नि 20जीत

पुनरावृत्ति

P. Naga

Be

साक्षी मने प्रमाण होने है दिव
 अंगुलि निम्नलिखित नामों मने है

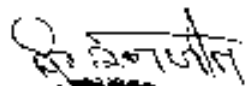
*
 नमो भगवते वासुदेवाय

(3)

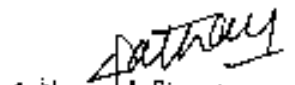
(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिने तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आद, रहन, बय, हिवै, मदायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्धसरकारी व निजी रूप आदि में गस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व धिजली या अन्य किसी प्रकार का उयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत भित्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष न जुटी नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखत भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न मोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त भूमि खाता नं० 585 के खसरा नं० 310 रकबा 0.4340 हैक्टे० का 1/4 भाग यानि 0.1085 है० व खसरा नं० 1150 रकबा 0.7990 है० में से 0.1815 है० इस प्रकार कुल रकबा 0.290 है० स्थित ग्राम कवैडा धारसाबाद परगना दादरी तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर के अपने हिस्से पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वरथ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक समेति से गय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा।




For Digital Check: Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.


Authorized Signatur



(4)

है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय घनराशी अंकन 41,60,688/- रुपये (इकतालीस लाख साठ हजार छ सौ अठासी रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 20,80,344/- रुपये (बीस लाख अस्सी हजार तीन सौ चबालीस रुपये मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रंता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली पैन नंबर AAACU7200M द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी को बेच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय घनराशी मुझ विक्रेता ने क्रंता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय घनराशी बाकी नहीं रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रंता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रंता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

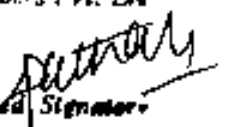
(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि की बावत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल स्वारिज मालकागजात में कराकर क्रंता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

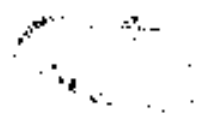
(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य घन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रंता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा कोई अंश क्रंता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे

सि० राजीव


For Uppl Chadda High Tech Developments Pvt. Ltd


Authorized Signatory



(5)

जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जें खर्चें प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसानकी चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.290 हैक्टेयर, खाता नं० 565 के खसरा नं० 310, 1150 स्थित ग्राम कचैडा बारसाबाद परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है: -

For Deepal Chedha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.




Authorized Signatory



(6)

(15) बैंक ऐक्सिस बैंक लि० गाजियाबाद शाखा गाजियाबाद का बैंक नंबर 3630154 अंकन 41,60,688/- रुपये (इकतालीस लाख साठ हजार छ सौ अठारसी रुपये मात्र) दिनांकित 30.12.10 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

सिद्धार्थ

Per Dinesh Chandra, His-1 ech Deemoney, P.

Authorized Sign...

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1

सुमेश कुमार
अपने दादाजी के नाम पर
छ. 100

गवाह नं० 2

दीपक कुमार
अपने दादाजी के नाम पर
छ. 100

तद्वितीया दिनांक: 30-12-2010 सरौदा तेजेन्द सिंह एडवोकेट गाजियाबाद

2

Advocate - Singh
Advocate
Court, GZ

1







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12AA 153026

Stamp duty paid in cash certificate in favour of-M/S UPPAL CHADDHA
 HI-TECH DEVELOPERS PVT.LTD.,33,COMMUNITY CENTRE,NEW
 FRIENDS COLONY , NEW DELHI
 In pursuance of the order of the collector
 NO...memo....dated.30.12.10 passed under
 Section 10-A of the stamp act.It is certified that an
 amount of Rs.2,91,300-00(Inwords Ra.Two lacs ninety one thousand-
 three hundred only)
 has been paid in cash as stamp duty in respect
 of this instrument in the State bank of India/
 Treasury/Sub treasury...NOIDA
 By Challan No...N160950.. dated..30.12.10
 A copy of which is annexed herewith.

30/12

Dated 2010

Gautam

Senior Treasury Officer
 Gautam Budh Nagar

नं. 854 र. 205
 में शामिल
 किया गया।
 23 DEC 2010
 रोकासिया
 ★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

ms Uppal Chadda Hitech Develop
 Pvt Ltd. Noice

30/12/10
 प्रतिपुस्तक संख्या 267
 के.ए.ए. 260
 उपर लिखित विवरण

