

(13)

217

I 460

22/KAC/07

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 26,00,430.00 रुपये।

स्टाम्प : 1,82,100.00 रुपये।

C.N. 1620/07

मैं कि पृथ्वी पुत्र श्री मुशी निवासी ग्राग कचैडा बारसाबाद परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर (फरीक अव्वल, विक्रेता)।

एवम

मैसर्स उषल चड्ढा आईटेक डवलपर्स प्रा० लि० 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।



for Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

patrol
Authorized Signatory



Advocate
Court, G-73

Signature



26.00.430/- 10000/-
 अनाया
 अनाया 100.20/- 600
 श्री
 श्री
 वासी
 न कार्यालय
 गौतम बुद्ध नगर में आठ दिनांक
 समय

...

16/10/11

(Signature)

...

...

...

...
 ...
 ...
 ...
 ...



(2)

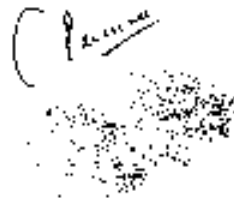
विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम कचैडा बारसाबाद परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 274 के खसरा नं० 93 रकबा 0.380 व खसरा नं० 232 रकबा 0.3450 है० कुल 2 किता 0.7250 है० 1/4 भाग यानि 0.18125 है० प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1409-1414 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मुझे विक्रय किया जा रहा है।

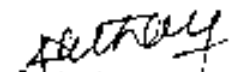
(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 8000000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है। लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,43,47,200 रु० प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 26,00,430/- रुपये (छब्बीस लाख चार सौ तीस रुपये मात्र) मुझे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आरय का अपना श्रीमान् तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति य शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि विक्रय मुझे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(1) 

for Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



10/1/01

Patrol

Handwritten signature: *Handwritten signature*

10/21/14

(3)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझे फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, मार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्धसरकारी व निजी रूप आदि मुझे ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मुझे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिलिकियत उक्त के विक्रय मुझे कोई दोष व धुटी नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबंध मुझे मुझे विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मुझे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मुझे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मुझे न तो गिण्यादित किया है और न ही कराया है तथा न नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मुझे इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मुझे वर्णित उक्त खाता नं० 274 के खसरा नं० 93 रकबा 0.380 व खसरा नं० 232 रकबा 0.3450 है० कुल 2 किता 0.7250 है० 1/4 भाग यानि 0.18125 है० स्थित ग्राम कचैडा बारस्ताबाद परगना दादरी तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर के अपने हिरसे पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझे विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझे विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक समुझेति से मय समस्त अधिकार गालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार

(Pawana)



For Usaid Chodha Bhai

For P. L.

Signature
of Senator



100

100

(5)

उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को भय हर्जें खर्चें प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसानकी चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

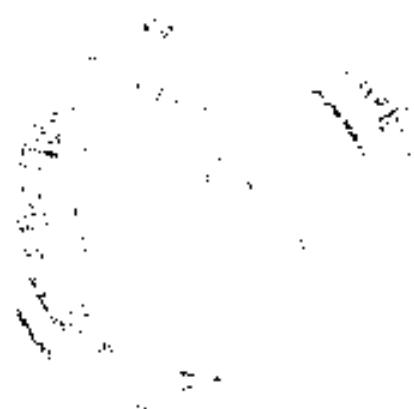
(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गप्पाहों की उपस्थिति मुझे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.18125 हेक्टेयर, खाता नं० 274 के खसरा नं० 93, 232 स्थित ग्राम कचैडा धारसाबाद परगना दादरी तहसील दादरी व जिला भौतमबुद्ध नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Special

For Special





(6)

(15) बैंक ऐक्सिस बैंक लि० गाजियाबाद शाखा गाजियाबाद का चेक नंबर 367528 अंकन 28,00,430/- रुपये (छब्बीस लाख चार सौ तीस रुपये मात्र) दिनांकित 10.01.11 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

अथ दिनांक 10.01.11

(फरीक अव्वल)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

फरीक अव्वल

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (क्रेता)

गवाह नं० 1 श्री/श्रीमती S/O राजे-पु
कन्या वास्तावा/गौ. सुनगर

गवाह नं० 2 श्री/श्रीमती S/O हरनरथ
कन्या वास्तावा/गौ. सुनगर

तहरीरी दिनांक: 10-01-2011 गसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद







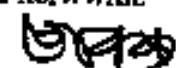
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12AA 153076

Stamp duty paid in cash certificate in favour of-M/S UPPAL CHADDHA
HI-TECH DEVELOPERS PVT.LTD.,33,COMMUNITY CENTRE,NEW
FRIENDS COLONY, NEW DELHI

In pursuance of the order of the collector NO...memo...dated.10.01.11
passed under Section 10-A of the stamp act.It is certified that an amount
of Rs.1,82,100-00(Inwords Rs.One lacs eighty two thousand one hundred only)
has been paid in cash as stamp duty in respect of this instrument in the
State bank of India/Treasury/Sub-treasury ...NOIDA
By Chalan No...N162047, dated..10.01.11
A copy of which is annexed herewith.

10.1
2011
Dated


Senior Treasury Officer
Gautam Budh Nagar
17.11

नं. 238 रू. 2.41
 किया गया।
 31 DEC 2010
 रोकड़िया
 कोषागार/गौतम बुद्ध नगर

M/s Uppal Chadha Hi Tech
 Developers Pvt. Ltd.
 N. Delhi

10/1/11
 आज 15 वां
 प्रति पुस्तक संख्या 303 खण्ड संख्या 460
 के पृष्ठ 316 पर कम संख्या
 पर कीर्तनीकृत किया गया।

