I-11871 शिव नारायण सिंह
बैनामा लेखक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

989484

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन	:	31,46,341/— रूपये।
स्टाम्प पेपर	:	2,20,300/— रूपये।

मैं कि दुलीचंद पुत्र पिल्लू निवासी ग्राम दुजाना परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता)।

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा सतेन्द्र तोमर पुत्र श्री धर्म सिंह 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

अ0नि0 दुलीचन्द

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

33, Community Centre New Delhi

13 JUL 2011

रोकड़िया

★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

विक्रय पत्र

3,146,341.00/	3,146,341.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

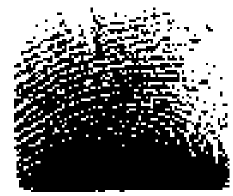
श्री दुलीचन्द

पुत्र श्री पिल्लू

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्रा0 दुजाना तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर

अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/7/2011 समय 7:06PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव

उप निबन्धक

दादरी

22/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री दुलीचन्द

पुत्र श्री पिल्लू

पेशा कृषि

निवासी ग्रा0 दुजाना तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डव0 प्रा0 लि0 द्वारा

सुरेन्द्र तोमर

पुत्र श्री धर्मसिंह

पेशा नौकरी

निवासी 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रैन्डस का0

नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

989485

(2)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुजाना परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0) कृषि भूमि चकबंदी आकार पत्र 23 (भाग–1) के चक संख्या 289(I) के खसरा नं0 300/1मि रकबा 0–7–0 व खसरा नं0 300/3मि रकबा 0–7–13 व खसरा नं0 316मि रकबा 1–7–7 कुल रकबा 2–2–0 में से 0–16–13 अपने पूर्ण भाग मे से 0–17–6²⁷⁄₃ अनुसार चकबंदी आकार पत्र 23 (भाग–1) जो एस0 ओ0 सी0 स्टेज का है, का फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी, विक्रयधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का बैनामा हाजा मुझे विक्रय किया गया है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

13 JUL 2011

रोकड़िया

★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री विजेन्द्र

पुत्र श्री गोपी

पेशा कृषि

निवासी ग्रा0 दुजान तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर

व श्री कुलदीप

पुत्र श्री लीलूराम

पेशा कृषि

निवासी ग्रा0 दुजान तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक
दादरी
22/7/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

989486

(3)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। सरकारी सर्किल रेट 80,00,000/—रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से विक्रय भूमि की मालियत अंकन—31,46,341/—रूपये (इकतीस लाख छियालीस हजार तीन सौ इकतालीस रूपये मात्र) होती है जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसीप्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मुझे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Uppal Chadha Hi Tech ...

Authorised Signatory

रोकड़िया
★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

विक्रेता

Registration No : 11871 Year 2,011 Book No. : 1

0101 दुलीचन्द

पिल्लू

ग्रा0 दुजाना तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JU

भारत

रु.20

बीस हजार

THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

989487

(4)

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मुझे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद--ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मुझे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

Authorised Signatory

.... में शामिल किया गया।

13 JUL 2011

उप-निबंधक
★ नोएडा / गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI TECH DEVELOPERS PVT LTD
32 Connaught Centre New Delhi

क्रेता

Registration No. : 11871 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डव0 प्रा0 लि0 द्वारा सतेन्द्र तोमर
[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

989488

(5)

(8) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मुझे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मुझे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मुझे इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

रै. काड़ियाँ
★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

नोटरी जिला गौतम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 989489

(6)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त चक संख्या 289(I) के खसरा नं0 300/1मि रकबा 0–7–0 व खसरा नं0 300/3मि रकबा 0–7–13 व खसरा नं0 316मि रकबा 1–7–7 कुल रकबा 2–2–0 में से 0–18–13 अपने पूर्ण भाग मे से 0–17–6$^{2/3}$ स्थित ग्राम दुजाना परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मुझे अपने पारिवारिक समझौते से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली--खारिजी,काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ

For Lodal Chadha Hi Tech Developers

Authorised Signatory

13 JUL 2017
रोकड़िया
★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

989490

(7)

बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख मुझे विक्रय धनराशी अंकन–31,46,341/–रुपये (इकतीस लाख छियालीस हजार तीन सौ इकतालीस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन–15,73,170.50/–रुपये (पन्द्रह लाख तिहत्तर हजार एक सौ सत्तर रुपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मुझे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा सतेन्द्र तोमर पुत्र श्री धर्म सिंह 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बेच कर

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

रोकड़िया
कोषागार / गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

989491

(8)

दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मुझे लावें।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt

Authorised Signatory

सीकड़िया
★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 989492

(9)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मुझे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मुझे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

13 JUL 2011

रोकड़िया

★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

13 JUL 20

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

989493

(10)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

रोकड़िया
★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

989494

(11)

भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/ विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति मुझे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के

उ० नि० दुलीचन्द

रोकड़िया
★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 636369

(12)

वर्णानुसार लिखा गया है अधिवक्ता / बैनामा लेखक का अपना कोई कथन नही है विक्रेता व क्रेता ने पढ कर सुनकर व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये है।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0–17–$6^{2/3}$ चक नंबर 289(I) के खसरा नं0 300/1मि, 300/3मि, 316मि गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

पोकड़िया
★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

जिला गौतम बुद्ध नगर

भारत INDIA

एक सौ रुपये

₹ 100

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 636370

(13)

(15) बैंक ऐक्सिस बैंक लि० गाजिाबाद शाखा गाजियाबाद का चैक नंबर .... अंकन 28,81,741/–रूपये (अठाईस लाख इक्यासी हजार सात सौ इकतालीस रूपये मात्र)

21 JUN 2011

रोकड़िया

★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

Community Centre New Delhi

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (14) AR 636371

दिनांकित............व अंकन 2,64,600/- नगद रूप से फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक 22-7-11 मसौदाकर्ता ....
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

21 JUN 2011
रोकड़िया
कोषागार/गौतम बुद्ध नगर

.., ... New Delhi

आज दिनांक 22/07/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3622

पृष्ठ सं. 373 से 400 पर क्रमांक 11871

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव

उप निबन्धक

दादरी

22/7/2011