

I-18762 08/08/10 2,03,700

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 329950

- 1 -

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 29,09,617.00 रुपये।

स्टाम्प : 2,03,700.00 रुपये।

हम कि जतनस्वरूप व जगन्नाथ व रतिराम पुत्रगण ढक्कन व राजेन्द्र व पन्नालाल व विनोद व सतीश व देशराज पुत्रगण बदीनाथ निवासीग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर (फरीक अव्वल, विक्रेता)।

एवं

मैसर्स उप्पल बढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा ब्रिजेश बिष्ट पुत्र श्री डी०एस बिष्ट 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दायम/क्रेता)।

जगन्नाथ

रतिराम

★ कोणार/सैतम बुद्ध नगर ★

विक्रय पत्र

2,909,617.00/ 2,909,617.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

पतिफल मालिकता
श्री जगतनरवरूप
पुत्र श्री दक्कन

कीस गजिर्द

नकल व पांते शुल्क

योग

शब्द लगभग

व्यवसाय कृषि

निवासी श्री श्री श्री दुरियाई तहो दादरी गोठ बुद्ध नगर

अस्थायी नत

ने यह लेखपत्र इस कायंतिव में

दिनांक 27/8/2011

समय 12:00AM

इसे निबन्धन हेतु पेश किया

सहस्रराम

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी

उप निबन्धक

दादरी

27/8/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद कृषि व मगझन भजन व प्राप्त धनगति रु पलेखानगर उक्त

विक्रय

सहस्रराम

केसा

श्री जगतनरवरूप

पुत्र श्री दक्कन

पेशा कृषि

निवासी श्री श्री दुरियाई तहो दादरी गोठ बुद्ध नगर

श्री श्री चम्पल चंदन हाईटेक डवलर प्राठ लिठ द्वारा

विजेश विष्ट

पुत्र श्री डीए एल विष्ट

पेशा नौकरी

निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स काठ नई दिल्ली

सहस्रराम

श्री जगन्नाथ

पुत्र श्री दक्कन

पेशा कृषि

निवासी श्री श्री दुरियाई तहो दादरी गोठ बुद्ध नगर

सहस्रराम

श्री रतिराम

पुत्र श्री दक्कन

पेशा कृषि

निवासी श्री श्री दुरियाई तहो दादरी गोठ बुद्ध नगर

श्री राजेन्द्र

पुत्र श्री बडीनाथ

पेशा कृषि

निवासी श्री श्री दुरियाई तहो दादरी गोठ बुद्ध नगर

सहस्रराम

श्री मन्नालाल

पुत्र श्री बडीनाथ

पेशा

निवासी श्री श्री दुरियाई तहो दादरी गोठ बुद्ध नगर

सहस्रराम

9.10

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 329951

- 2 -

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 50 के खसरा नं० 111क रकबा 0.102 हैक्टे० व खसरा नं० 265 रकबा 0.405 हैक्टे० कुल रकबा 0.507 हैक्टे० का 2/5 भाग यानि 0.2028 हैक्टे० प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1409-1414 फसली जिसका फरीक अब्बल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

डा. अ. क. ५
R. N. २५

गौतमबुद्ध नगर
विनीत शर्मा

श्री विनोद
पुत्र श्री बद्रीनाथ विनोद शर्मा
पेशा कृषि
निवासी गा0 दुरियाई तह0 दादरी गा0 बुद्ध नगर

श्री सतीश
पुत्र श्री बद्रीनाथ
पेशा कृषि
निवासी गा0 दुरियाई तह0 दादरी गा0 बुद्ध नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया
जिसकी परवान श्री देशराज
पुत्र श्री धेनु शर्मा
पेशा अन्य
निवासी गा0 दुरियाई तह0 दादरी गा0 बुद्ध नगर

इ श्री शिव दत्त शर्मा
पुत्र श्री जगन्नाथ शर्मा
पेशा अन्य
निवासी गा0 दुरियाई तह0 दादरी गा0 बुद्ध नगर

ने कं
परमाणु: यह गणितों के निशान प्रकट विपन्नताएं लिय गये हैं



१८०

(जिम्मेदार अधिकारी के हस्ताक्षर)

प्रदीप जैन, प्रभारी
उप निबन्धक
दादरी
27/8/2011



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 329952

- 3 -

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल

उपलक्ष्य गणित कार्य
प्रमाणित
हस्ताक्षर
विनीत शर्मा
सहीराम देशराज शर्मा For Upal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

चिकित्सा

Registration No. 13469

Year 2011

Book No. 1

0101 जलनारव्यरूप

उपचार

पानी दूधसाईं लवंग दादरी गीत गुड नगर
 कृषि



0102 जगन्नाथ

उपचार

पानी दूधसाईं लवंग दादरी गीत गुड नगर
 कृषि



0103 संतोराय

उपचार

पानी दूधसाईं लवंग दादरी गीत गुड नगर
 कृषि

9.70



0104 सजेंद्र

उपचार

पानी दूधसाईं लवंग दादरी गीत गुड नगर
 कृषि



0105 मधालाल

उपचार

पानी दूधसाईं लवंग दादरी गीत गुड नगर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

13/10/16

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 195877

- 4 -

रेट 85,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है। लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,43,47,200 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 29,09,817/- रुपये (उनतीस लाख नौ हजार छ सौ सत्रह रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय भूल्य पर ही अदा किया गया है।

आगत रूप से जमा किया गया है
12/12/16
4/11/16
देशराज शर्मा
विनोद शर्मा सहित शर्मा

For Upper Chandra Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

12

चित्रेता

Registration No.: 13469

Year : 2011

Book No. : 1

0106 यिनोद

बद्रीनाथ

ग्रा० दुरिवाई तह० दादरी गौ० बुद्ध नगर

कृषि



0107 लतीष

बद्रीनाथ

ग्रा० दुरिवाई तह० दादरी गौ० बुद्ध नगर

कृषि



P.T.O



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 195878

- 5 -

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान् तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

अनामिका

12/2/20

दशरथ शर्मा

अनामिका 21/2/20

विद्वान् श्रीमान् 21/2/20

Legal Officer at Tech. Development

Authorized Signer

केता

Registration No. : 13469

Year : 2011

Book No. : 1

0201 श्री लष्मल चव्वा हाईटेक डबल0 प्रा0 लि0 द्वारा बिलेस विष्ट
डी0 एल0 विष्ट
33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स का0 नई दिल्ली
नीकरी



P. 12



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20,000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

989531

- 6 -

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

आतामस

RR 2000

दस्तावेज

देशराज शर्मा

आतामस का

20000

विनीत शर्मा

सतीश शर्मा

For Upal Chakha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



नं. 200/2011 में शामिल
विषय: मर्यादा।

13 JUL 2011

रोजकियेस

कोशमगर/गौतम बुद्ध नगर

UPPAL GRADNA M-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre near Dett.

विक्रय पत्र

2,902,617.00/ 2,909,617.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल बलिपत कर्म गैरजम्मेदार नकल व प्रति शुल्क योग अन्तःक्षण

श्री जतनस्वरूप
पुत्र श्री डक्कन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दुर्गियाई तहसील दादरी गोठ बुद्ध नगर

अन्तर्गत पत्रा
ने यह गैरजम्मेदार इस कार्यालय में दिनांक 27/8/2011 समय 12:00AM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी
उप निबन्धक
दादरी

27/8/2011

निष्पादन लेखपत्र बाह्य मूल्य व समझने मजदूर व प्राप्ति धन्यार्थि व प्रत्येकानुसार उक्त
विशेष

श्री जतनस्वरूप
पुत्र श्री डक्कन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दुर्गियाई तहसील दादरी गोठ बुद्ध नगर



श्री श्री उप्पल चन्द्रा हाईटेक डेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा
विजेश विष्ट
पुत्र श्री डी. एस. विष्ट
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स काठ नई
दिल्ली



श्री जगन्नाथ
पुत्र श्री डक्कन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दुर्गियाई तहसील दादरी गोठ बुद्ध नगर



श्री रतिराम
पुत्र श्री डक्कन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दुर्गियाई तहसील दादरी गोठ बुद्ध नगर



श्री राजेन्द्र
पुत्र श्री बट्टीनाथ
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दुर्गियाई तहसील दादरी गोठ बुद्ध नगर



श्री पन्नालाल
पुत्र श्री बट्टीनाथ
पेशा
निवासी ग्राम दुर्गियाई तहसील दादरी गोठ बुद्ध नगर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

989532

- 7 -

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिनांक तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्धसरकारी व निजी रूप आदि में गस्त नहीं है। और न

[Handwritten signatures and text]
RIL
विनीत शर्मा
सतीश शर्मा

For Uppl Chedra 15 Tech Developers Pvt. Ltd.

२२/१२/२३



नं. 2355
 13 JUL 2011
 कोषामार/गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
 33, Conventy Centre New Delhi

श्री विनोद
 पुत्र श्री यद्वीनाथ
 पेशा कृषि
 निवासी गाँव दुरियाई तहसील दादरी गोठ बुद्ध नगर



श्री रत्तीष
 पुत्र श्री यद्वीनाथ
 पेशा कृषि
 निवासी गाँव दुरियाई तहसील दादरी गोठ बुद्ध नगर



श्री देशराज
 पुत्र श्री यद्वीनाथ
 पेशा कृषि
 निवासी दुरियाई तहसील दादरी गोठ बुद्ध नगर



मे निम्नानुसार स्वीकार किया।
 पिता श्री शिव दत्त शर्मा
 पुत्र श्री जगननाथ शर्मा
 पेशा अन्य

Shil

निवासी गाँव दुरियाई तहसील दादरी गोठ बुद्ध नगर
 व श्री संजय शर्मा
 पुत्र श्री छेनू शर्मा
 पेशा अन्य
 निवासी गाँव दुरियाई तहसील दादरी गोठ बुद्ध नगर
 वे की :



पावरफुल पत्र पत्रिका के निम्नानुसार निम्नानुसार भिजे गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी
 उप निबन्धक
 दादरी
 27/8/2011

12-11-2014

बीस हजार रुपये

Rs.20000



989533

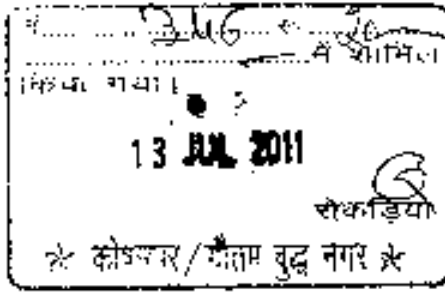
- 8 -

उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली, या अन्य किसी प्रकार का ढयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद—ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Upadhi Chadha Hi Tech Development Pvt. Ltd.

For Upad Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.





UPPAL CHANDRAKANTH CHANDRAKANTH CHANDRAKANTH
30 Chandra Kant Chandra Kant

विक्रेता

Registration No. 13469

Year 2011

Book No. 1

0101 जतनरूप

विक्रेता

कोशपर/मैताम बुद्ध नगर
कोशपर



0102 जगन्नाथ

विक्रेता

कोशपर/मैताम बुद्ध नगर
कोशपर



0103 रतिसाम

विक्रेता

कोशपर/मैताम बुद्ध नगर
कोशपर



0104 राजेन्द्र

विक्रेता

कोशपर/मैताम बुद्ध नगर
कोशपर



0105 पन्नालाल

विक्रेता

कोशपर/मैताम बुद्ध नगर



Gurby

कार्यालय कोषान्तर

वर्ष २०१८
गणित

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIV

LUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



X 137766

- 9 -

(8) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटी नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबंध में हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न

हस्ताक्षर
प्रमाण
दशराज
अतः वा
विक्रीत
सही 21/10

For Upal Chohan Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

..... में शामिल
 किया गया है

2 - AUG 2011

.....

.....

UPPAL CHANDAN KUTSON TECHNOLOGIES PVT. LTD.
 39, Connaught Place, New Delhi

विवेकता

Registration No. 13469

Year 2011

Book No. 1

0106 विनीत

वर्तमान

रा.उ. पुलिस ई. जल्ला बा.सी. पी.ए. नगर

कृषि



0107 सतीश

वर्तमान

रा.उ. पुलिस ई. जल्ला बा.सी. पी.ए. नगर

कृषि



0108 देशराज

वर्तमान

रा.उ. पुलिस ई. जल्ला बा.सी. पी.ए. नगर

कृषि



.....

कार्यालय कोचबटूर

वॉरन्ट कसबा
नॉन जूडिशियल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 137767

- 10 -

तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

हस्ताक्षर [Signature] जायज न्यायाधीश [Signature] रतनाश्री

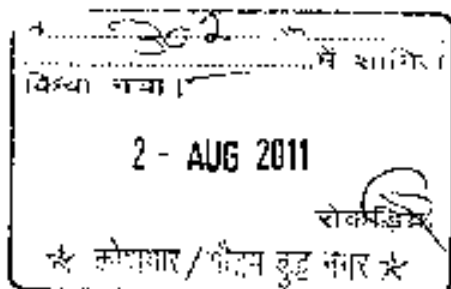
[Signature] विनीत शर्मा 20/01/2016

दस्तावेज

For Upad Chaudhary Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





UPPAL CHACHA PATECH DEVELOPERS PVT. LTD.
31, Gopal, Gopal, 1999

क्रेता

Registration No. : 13469

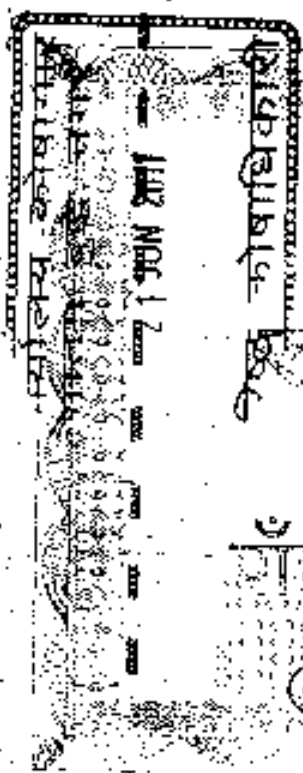
Year : 2011

Book No. : 1

Q2D1 मे0 उप्पल चट्टा हाईटेक डेवलप0 प्रो0 डि0 द्वारा प्रिलेन विष्ट
हो0 एग0 विष्ट
33 कम्प्यूनि0 सेन्टर नु0 प्रेन्टन का0 नु0 विष्ट
न0



Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415360

- II -

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 50. के खसरा नं० 111क रकबा 0.102 हैक्टे० व खसरा नं० 265 रकबा 0.405 हैक्टे० कुल रकबा 0.507 हैक्टे० का 2/5 भाग यानि 0.2028 हैक्टे० स्थित ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर

हस्ताक्षर

गौतमबुद्ध नगर

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

For Upul Chaulia Hi Tech Developers Pvt. Ltd.



1567

नं. _____ में शामिल
 किया गया।

21 JUN 2011

रोकडिया

कोषणार/गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
 33, Conanty Centre New Delhi

Suby



100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415361

- 12 -

के अपने हिस्से पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वारंते तरकी काशत एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से

उपपक्षेत्र के जमीन के विक्रेतागण

महेश्वर सिंह
विनीत शर्मा सहित शर्मा

दस्तावेज

For Uppal Chodha Ki Toshi Development Society



नं. 1248 रल. में शामिल
किया गया।
21 JUN 2011
सो क किया
★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

— Gurly

कार्यालय कोषागार
गुप्तम बुद्ध नगर
21 JUN 2011
दरिद्र कोषाधिकारी

भारत INDIA

500



सत्यमेव जयते

500

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415345

- 13 -

बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजाभंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक समझौते से गय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से

मालिकाना दस्तावेज नं. 118-9/2101/2101

मालिकाना दस्तावेज नं. 118-9/2101/2101

मालिकाना दस्तावेज नं. 118-9/2101/2101

मालिकाना दस्तावेज नं. 118-9/2101/2101

For Upper Chaurha District Court, Lucknow



नं. 1532 रु. में शामिल
 किया गया।
 21 JUN 2011
 = श्रीकडिया
 * कोशमर/गौतम बुद्ध नगर *

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
 33, Community Centre New Delhi

कार्यालय कोषागार
कोषागार
उत्तर प्रदेश
सरिता कोषाधिकारी

भारत INDIA

500



भारत INDIA

पंचायत समिति

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415346

- 14 -

प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि
को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन
29,09,617/- रुपये (उनतीस लाख नौ हजार छ सौ
सत्रह रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 14,54,808.
50/- (वौदह लाख चौदन हजार आठ सौ आठ रुपये

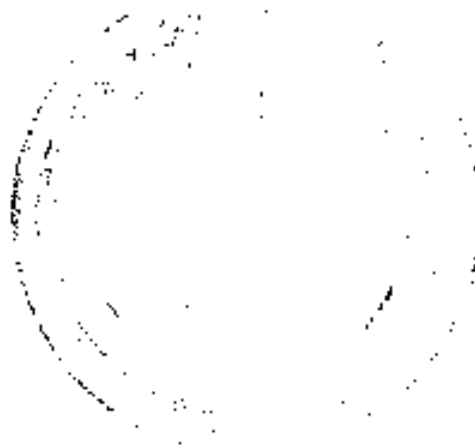
उत्तर प्रदेश
R.K. शर्मा
पंचायत समिति
उत्तर प्रदेश
उत्तर प्रदेश
उत्तर प्रदेश

For Uppl Chapla Hi Tecin Developers Pvt. Ltd.

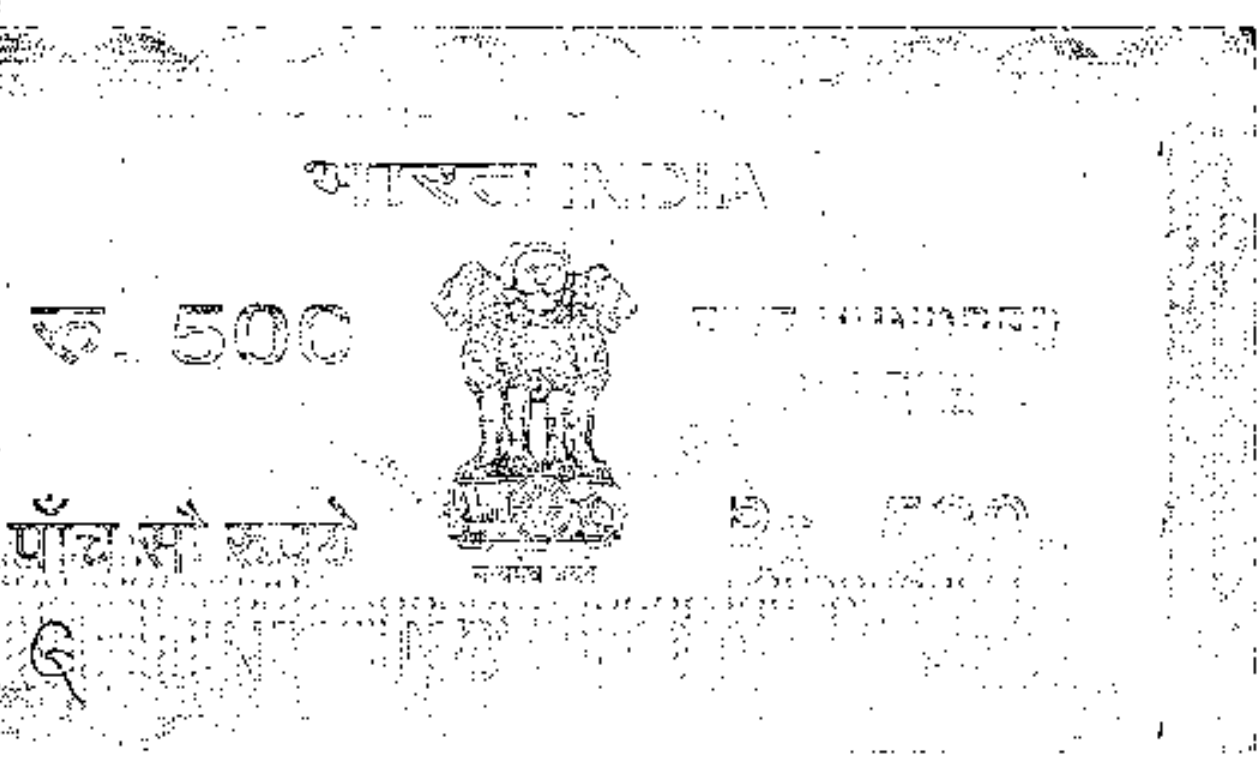


नं. 1533
में शामिल
किया गया।
21 JUN 2011
सो कडिया
★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi



कायालय कोषागार
गौतम बुद्ध नगर
विष्ट कोषागार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415347

- 15 -

पचारा पैसे गात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दोयम
क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा०
लि० 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली
पैन नंबर AAACU7200M द्वारा ब्रिजेश बिष्ट पुत्र श्री
डी०एस० बिष्ट 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी

[Signature]

[Signature] 21/12/2019

[Signature]

[Signature] श्री 21/12/2019

[Signature]

[Signature]

For Upal Chadda Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

में शामिल
किया गया।
21 JUN 2011
सेक्रेटरी
कोषागार/पौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre, New Delhi

कार्यालय कोबागार
गोलम बुद्ध नगर
वसिष्ठ कोषाधिकारी

भारत INDIA

रु 500



भारत गणराज्य

Rs. 500

गोचर शौ समवे

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415348

- 16 -

नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशी बाकी नहीं रही है।

जागरूकता, जागरूकता, जागरूकता

RK 21/12

विनाश शक्ति सतीश शर्मा

देश 12

For Upal Chandra P. Tech. Development Ltd.

म शामिल
किया गया।

21 JUN 2011

रोकडिया

✽ कोणार/रौतम बुद्ध नगर ✽

OFFICE OF THE CHAIRMAN, NATIONAL DEVELOPMENT BANK LTD.
33, Community Centre, New Delhi

2

किया गया।

21 JUN 2011

श्रीकल्याण
कोषागार/गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA K/TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Convent Circle New Delhi



कार्यालय कोषागार
पेड़म बाजार नगर
वरिष्ठ सौपाशिकारी

भारत INDIA

500



राज्य सौदागरी

₹ 500

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415350

- 18 -

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि की बावत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते हैं. मुद्रा फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

जयप्रकाश झा
प्रतिभा शर्मा
विनीत शर्मा सतीश शर्मा
दशरथ

For Uppl Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

21 JUN 2011

33, Community Centre New Delhi

रोकड़िया

★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

नारायण कृष्णराव
 गोविंद बड भगवत
 कोवाधिकारी
 भारत INDIA
 500
 500
 500

किया गया।

21 JUN 2011

संकल्पित

★ कोषागार/गीतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

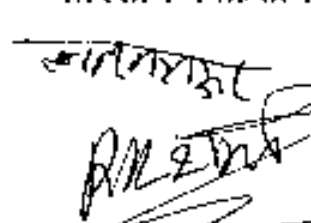
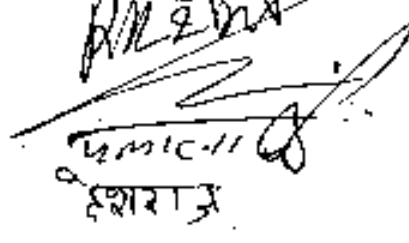


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415352

- 20 -

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से, या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स


 रमेश चंद्रा

 विनोद कुमार
 20/10/2016
 20/10/2016
 For Uppl Chaitan & Test...
 20/10/2016

21 JUN 2011

कोषागार/गौतम बुद्ध नगर

JPPAL CHAKRABARTI DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Connaught Place New Delhi



..... में शामिल
किया गया।

21 JUN 2011

.....
.....

★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

SPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

कार्यालय काषागार
नगरपालिका
वसिष्ठ लोकाधिकारी

21 JUN 2018

भारत INDIA

500



सत्यमेव जयते

पञ्चरत्न

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415354

- 22 -

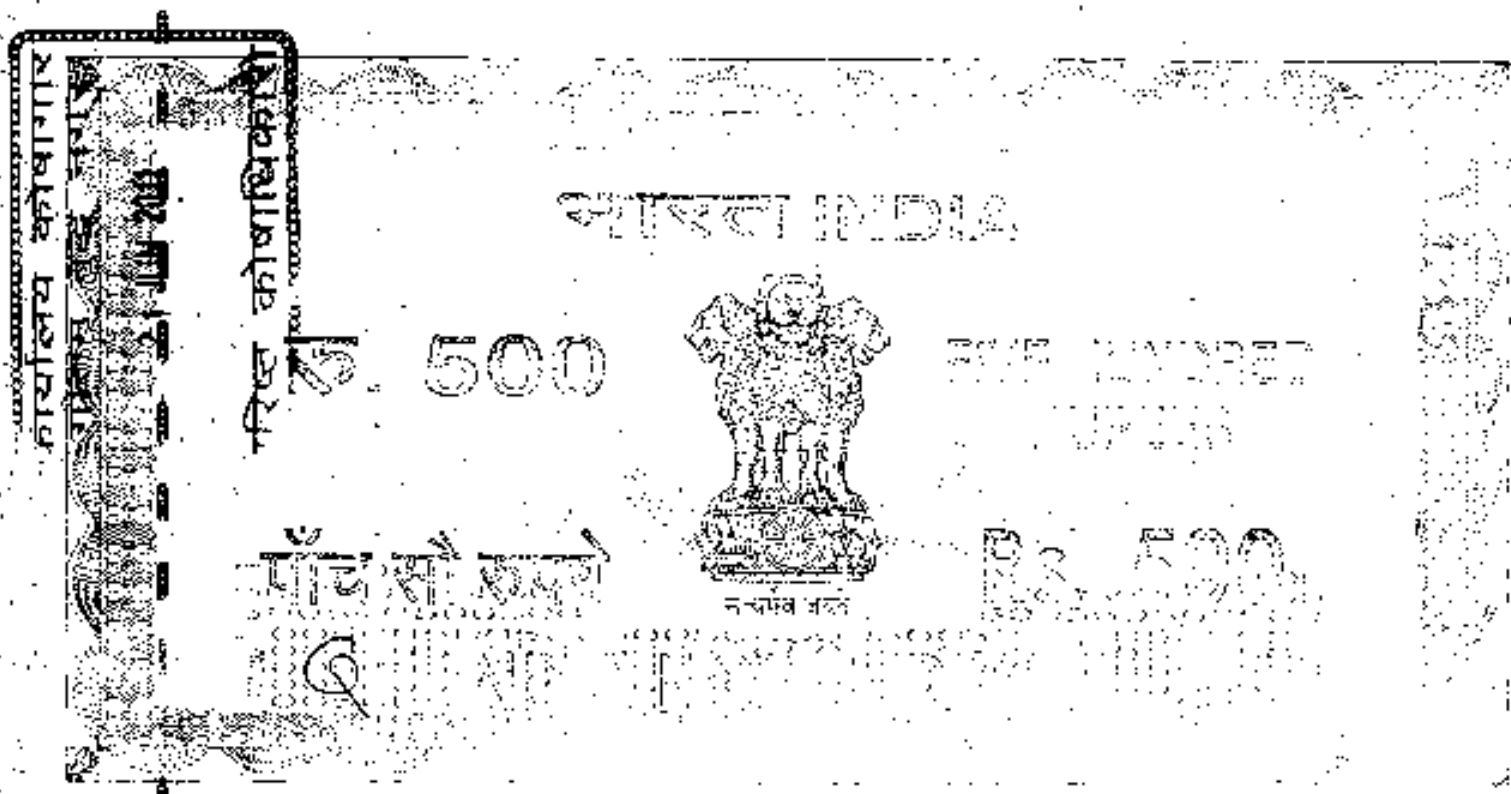
उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हज्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसानकी चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अब्बल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

जागरूक
Rizwan
जागरूक
विनीत शर्मा सतीश शर्मा

For Uppat Chakrasia Tech Developers Pvt. Ltd.

क्रिया गमन
21 JUN 2011
रोकेडिया
★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHAUDHARI TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415355

- 23 -

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।
R.R. 2005
विनीत शर्मा सतीश शर्मा
इशारा

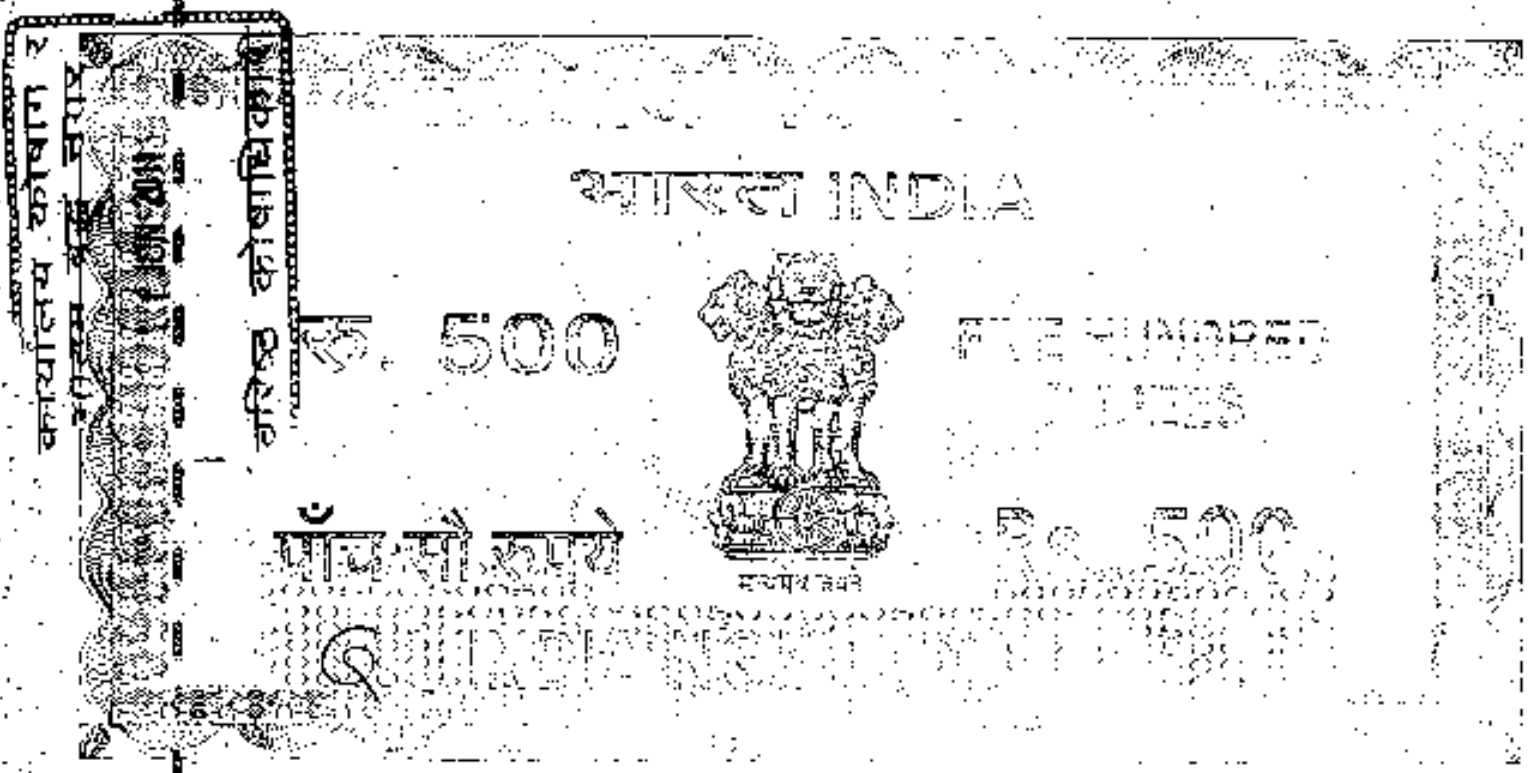
For Uppal Ghadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

21 JUN 2011

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★
पुणे जिल्हा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415356

- 24 -

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.2028 हैक्टेयर, खाता नं० 50 के खसरा नं० 111क, 265 स्थित ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय घनराशी प्राप्त कर ली है:-

Handwritten signatures and text:
1. *रविशंकर*
2. *रविशंकर*
3. *विनीत शर्मा*
4. *दशराम*

..... में शामिल
विख्यात गणितज्ञ ।
21 JUN 2011
संकेतित
* कृष्णगढ़ / गौतम बुद्ध नगर *

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Connaught Centre New Delhi

कार्यालय कोबागार
उमेलन इन्द्र नगर
वरिष्ठ कोषाधिकारी

भारत INDIA

₹ 500



₹ 500

पाँच सौ रुपये

₹ 500

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415357

- 25 -

(15) बैंक ऐक्सिस बैंक लि० गाजिबाद शाखा
गाजियाबाद का चैक नंबर 464752 अंकन 18,18,508/-
रुपये (अठारह लाख अठारह हजार पांच सौ आठ रुपये
मात्र) व चैक नंबर 464754 अंकन 3,63,702/- रुपये

जलानाथ
22/2/2020
पता 10/10/20
देशराज
गाजिबाद शाखा
सतीश शर्मा
22/2/2020
सतीश शर्मा

For Upper Chazha hi Tech, Doc. Users Pvt. Ltd.

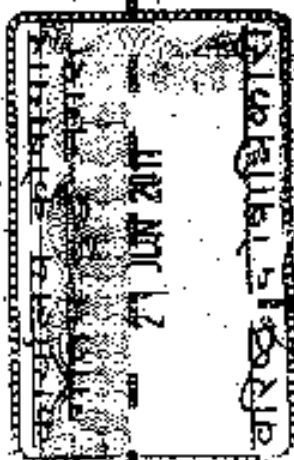
क्रिया गया।

21 JUN 2011

रंकडिया

★ कोषगार/गौतम नगर ★

UPPAL CHACHARA TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi



भारत INDIA

500



पाँच सौ रुपये

500

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415358

- 26 -

(तीन लाख तिरसठ हजार सात सौ दो रुपये मात्र) व
चैक नंबर 464756 अंकन 3,63,702/- रुपये (तीन लाख
तिरसठ हजार सात सौ दो रुपये मात्र) व चैक नंबर
464758 अंकन 72,741/- रुपये (बहत्तर हजार सात सौ

[Handwritten signatures and text]
विनीत शर्मा
सतीश शर्मा
देशराज

For Upadhi Chaudhary Tada Doodh P. L. M.

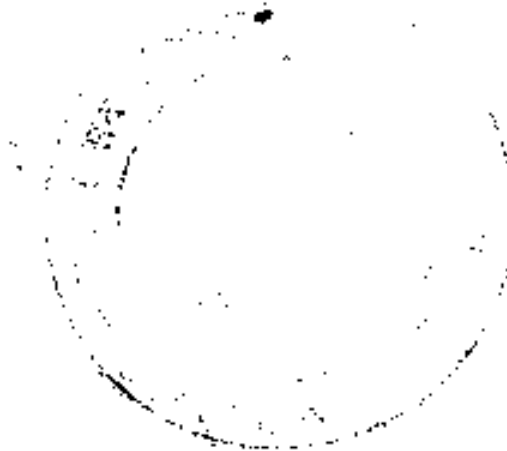
किया गया है

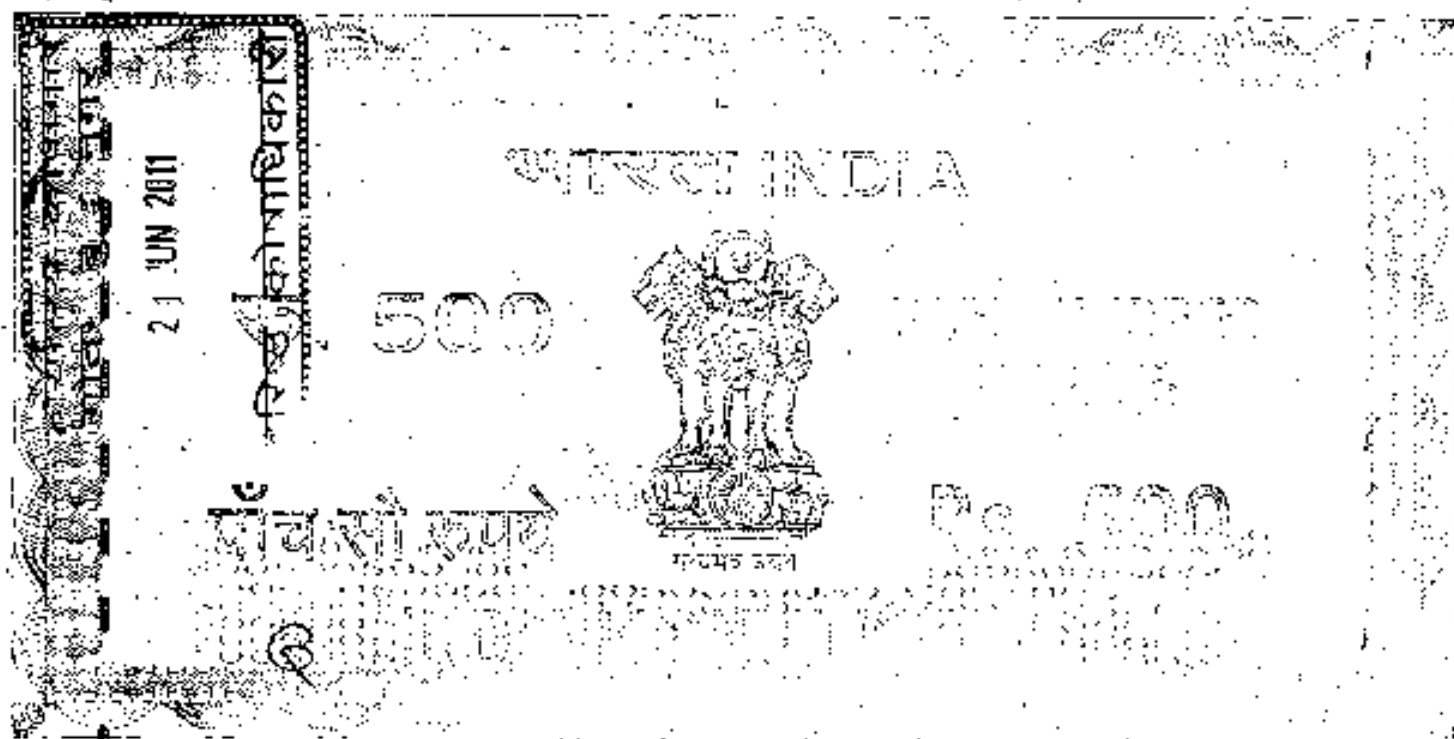
21 JUN 2011

कोकड़िया

कोषागार/गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415359

- 27 -

इकतालीस रुपये मात्र) व बैंक नंबर 464760 अंकन
72,741/- रुपये (बहत्तर हजार सात सौ इकतालीस
रुपये मात्र) व बैंक नंबर 464762 अंकन 72,741/-
रुपये (बहत्तर हजार सात सौ इकतालीस रुपये मात्र) व

सहस्रमूर्ति जालम की रिशमम
पिताजी विनीशम सतीश शर्मा
दशराम

For Upad Chacha Ki Tech Development P.M.

क्रिया गया।

21 JUN 2011

रोक दिया

२८ कोषागार/गौतम दुर्ग नाम २८

33. Community Centre New Del

कार्यालय कोषागार
मौलाम बुद्ध नगर
21 JUN 2011
वरिष्ठ कोषाधिकारी

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR

AR 636246

- 28 -

चैक नंबर 464764 अंकन 72,741/- रुपये (बहत्तर हजार सात सौ इकतालीस रुपये मात्र) व चैक नंबर 464766 अंकन 72,741/- रुपये (बहत्तर हजार सात सौ इकतालीस रुपये मात्र) दिनांकित फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

[Handwritten signatures and text]
जिनाइ शर्मा सहित शर्मा
पुष्पा शर्मा

For Upal Chaudhri Teen Director
[Signature]
[Text]

किया गया है

21 JUN 2011

रिपोर्ट किया

रिपोर्ट कोषागार/गौतम बुद्ध नगर रिपोर्ट

कार्यालय कोषागार
भारत सरकार
21 JUN 2011
वरिष्ठ कोषाधिकारी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 636247

- 29 -

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल (विक्रेता)

फरीक दोथम (क्रेता)

गवाह नं० 1
 श्री राम चरण शर्मा
 श्री विनोद शर्मा

संजय शर्मा S/- दे लू बार्न ग्राम दुरिया
 जिला C.B. नगर

गवाह नं० 2
 श्री

शिवदत्त शर्मा गाँव दुरियाई पोस्ट बल्लिया
 जिला गाँव नरु नगर

तहसीर दिनांक 07.02.11 मंसूर कोनंद सिंह एडवोकेट

21 JUN 2011

रोक दिया
कोषागार/गौतम बुद्ध नगर

188

आज दिनांक 27/08/2011 को
वहाँ से 1 जिल्द में 3694
पृष्ठ में 29 से 86 पर क्रमांक 13469
रजिस्ट्रीकृत किया गया :

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रदीप जैन, प्रभारी
उप निबन्धक
दादरी

27/8/2011



सेवा में

शाखा प्रबन्धक

पीएन. सी.
दफ्तरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका
खाता संख्या ३२० खसरा नम्बर २९६ रकबा ०.०२८ स्थित ग्राम डुरियाई
परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गैर-पटन
। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उपलब्ध चढ़ा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि०
का बेचना है। इस कारण कम्पनी दो बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की
आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०)
प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

श्रीमती अम्बिकाजी चन्द

पिन - ३८५४१



सेवा में

राष्ट्रीय प्रबन्धक

उप-संस्थापक विकास बैंक
दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिराका
ख्यात संख्या 320 खसरा नम्बर 286 रकबा 0-0-28 स्थित ग्राम दादरी
परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गोंड नगर
। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उम्पल चढ़ाई हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि०
को बेचना है। इस कारण कंपनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की
आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०)
प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

सिमली जगदीरी अ. सी. नन्द

जि. अ. अ. अ.



