I-13262 08/08/10 2,03,700/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 329950

-2 AUG-

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन	:	*29,09,617.00 रुपये।*
स्टाम्प	:	*2,03,700.00 रुपये।*

हम कि जतनस्वरूप व जगन्नाथ व रतिराम पुत्रगण ढक्कन व राजेन्द्र व पन्नालाल व विनोद व सतीश व देशराज पुत्रगण बद्रीनाथ निवासीग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्व नगर (फरीक अव्वल, विक्रेता)।

एवं

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा ब्रिजेश बिष्ट पुत्र श्री डी0एस बिष्ट 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

रोकड़िया
★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

विक्रय पत्र

2,909,617.00/	2,909,617.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री जतनस्वरूप
पुत्र श्री दक्कन
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गो0 बुद्ध नगर
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/8/2011 समय 12:00AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया

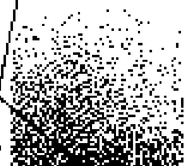
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन,प्रभारी
उप निबन्धक
दादरी
27/8/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

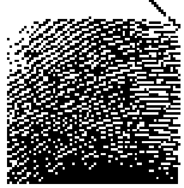
श्री जतनस्वरूप
पुत्र श्री दक्कन
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गो0 बुद्ध नगर



क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डवल0 प्रा0 लि0 द्वारा बिजेश बिष्ट
पुत्र श्री डी0 एस0 बिष्ट
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रैन्ड्स का0 नई दिल्ली

श्री जगन्नाथ
पुत्र श्री दक्कन
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गो0 बुद्ध नगर



श्री रतिराम
पुत्र श्री दक्कन
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गो0 बुद्ध नगर

श्री राजेन्द्र
पुत्र श्री बद्रीनाथ
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गो0 बुद्ध नगर

श्री पन्नालाल
पुत्र श्री बद्रीनाथ
पेशा
निवासी ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गो0 बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 329951

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 50 के खसरा नं0 111क रकबा 0.102 हैक्टे0 व खसरा नं0 265 रकबा 0.405 हैक्टे0 कुल रकबा 0.507 हैक्टे0 का 2/5 भाग यानि 0.2028 हैक्टे0 प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1409—1414 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मैं विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt

सी0सी0टी0/ना
★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

श्री विनोद
पुत्र श्री बद्रीनाथ विनोद शर्मा
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर

श्री सतीश
पुत्र श्री बद्रीनाथ
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया
जिनकी पहचान श्री देशराज
पुत्र श्री घेलू शर्मा
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर
व श्री शिव दत्त शर्मा
पुत्र श्री जगन्नाथ शर्मा
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर
ने की

P.T.O

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन,प्रभारी
उप निबन्धक
दादरी
27/8/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 329952

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

विक्रेता

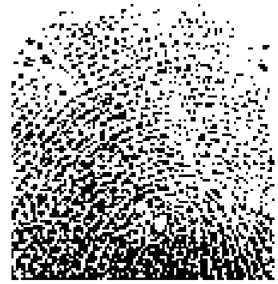
Registration No.: 13460 Year 2,011 Book No.: 1

0101 जतनस्वरूप

[illegible]

[illegible]

कृषि



0102 जगन्नाथ

[illegible]

[illegible]

कृषि

0103 रतिराम

[illegible]

[illegible]

कृषि

0104 राजेन्द्र

काशीनाथ

[illegible]

कृषि

0105 पन्नालाल

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 195877

रेट 85,00,000/— रूपये प्रति हैक्टेयर है। लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,43,47,200 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन *29,09,617/—* रूपये (उनतीस लाख नौ हजार छः सौ सत्रह रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

विक्रेता

Registration No.: 13469 Year : 2,011 Book No. : 1

0106 विनोद

बद्रीनाथ

ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गो0 बुद्ध नगर

कृषि

0107 सतीश

बद्रीनाथ

ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गो0 बुद्ध नगर

कृषि

P.T.O

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 195878

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान् तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Upal Chadha Hi Tech Developers Pvt

Authorised Signat

★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

क्रेता

Registration No. : 13469 Year : 2011 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक टाउन0 प्रा0 लि0 द्वारा बिजेश बिष्ट
डी0 एस0 बिष्ट
33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस का0 नई दिल्ली
नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

989531

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

नं.......3UU.......क्र.......ll.......में शामिल किया गया।

13 JUL 2011

रोकड़िया

★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

विक्रय पत्र

2,909,617.00	2,909,617.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री जतनस्वरूप

पुत्र श्री ढक्कन

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/8/2011 समय 12:00AM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी
उप निबन्धक
दादरी
27/8/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु [illegible] प्रलेखानुसार उक्त

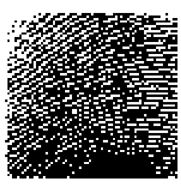
विक्रेता

श्री जतनस्वरूप
पुत्र श्री ढक्कन
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर

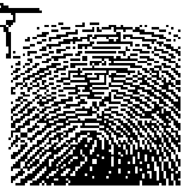
क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवल0 प्रा0 लि0 द्वारा बिजेश बिष्ट
पुत्र श्री डी0 एस0 बिष्ट
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्ड्स का0 नई दिल्ली

श्री जगन्नाथ
पुत्र श्री ढक्कन
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर



श्री रतिराम
पुत्र श्री ढक्कन
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर



श्री राजेन्द्र
पुत्र श्री बद्रीनाथ
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर

श्री पन्नालाल
पुत्र श्री बद्रीनाथ
पेशा
निवासी ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

989532

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

TEJENDRA SINGH ADVOCATE Civil ... ziabad

न..........................में शामिल
.... किया गया ।

13 JUN 2011

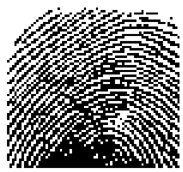
कोषाधिकारी

★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

श्री विनोद
पुत्र श्री बद्रीनाथ
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर

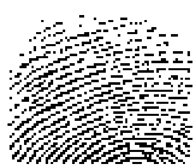
श्री सतीष
पुत्र श्री बद्रीनाथ
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर



श्री देशराज
पुत्र श्री बद्रीनाथ
पेशा कृषि
निवासी दुरियाई दादरी गौतम बुद्ध नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री शिव दत्त शर्मा
पुत्र श्री जगननाथ शर्मा
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर

व श्री संजय शर्मा
पुत्र श्री छेनू शर्मा
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी
उप निबन्धक
दादरी
27/6/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

989533

उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली, या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

TEJENDRA SINGH ADVOCATE No. 297

सं...... 3446 ...... से ...... 26 ...... में शामिल
किया गया।

13 JUL 2011

रोकड़िया

★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD,
39 Connaught Circus New Delhi

विक्रेता

Registration No. : 13469 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 जलनस्वरूप

[illegible]

ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर

कृषि

0102 जगन्नाथ

[illegible]

ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर

कृषि

0103 रतिराम

[illegible]

ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर

कृषि

0104 रवीन्द्र

[illegible]

ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर

कृषि

0105 पन्नालाल

[illegible]

ग्रा0 दुरियाई तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIV[illegible] UPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 137766

(8) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटी नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखत भूमि के संबध में हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

2 - AUG 2011

[illegible]

विक्रेता

Registration No. : 13469 Year : 2011 Book No. : 1

0106 विनोद

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0107 सतीश

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0108 देशराज

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 137767

तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगें।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

......................................में शामिल
जिल्द संख्या [illegible]

2 - AUG 2011

रोकड़िया

★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

[illegible]

क्रेता

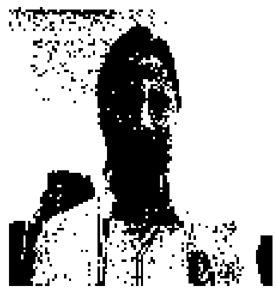
Registration No.: 13469 Year: 2,011 Book No.: 1

0201 मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डवल0 प्रा0 लि0 द्वारा ब्रिजेश बिष्ट

[illegible]

33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस का0 नई दिल्ली

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415360

- II -

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 50. के खसरा नं0 111क रकबा 0.102 हैक्टे0 व खसरा नं0 265 रकबा 0.405 हैक्टे0 कुल रकबा 0.507 हैक्टे0 का 2/5 भाग यानि 0.2028 हैक्टे0 स्थित ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

1

1567

सं....................में शामिल
किया गया।

21 JUN 2011

रोकड़िया

★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

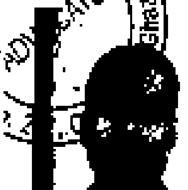
UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD
33, Community Centre New Delhi

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415361

के अपने हिस्से पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रहीं है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.



नं. 1518 .... सं. .... में शामिल किया गया।

21 JUN 2011

रोकड़िया

★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

भारत INDIA

रु. 500 | पाँच सौ रुपये | Rs. 500

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415345

बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी.शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक समझौते से गय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से

न......./.5.5.2........ क..........................
...............................में शामिल
किया गया।

21 JUN 2011

सीकड़िया

★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415346

प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन *29,09,617/-* रूपये (उनतीस लाख नौ हजार छ सौ सत्रह रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन **14,54,808.50/-**(चौदह लाख चौवन हजार आठ सौ आठ रूपये

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

नं. 1533 ...... एल ......
.... में शामिल
किया गया।

21 JUN 2011

रोकड़िया

★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Comunity Centre New Delhi

भारत INDIA

रु. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415347

पचारा पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली पैन नंबर AAACU7200M द्वारा ब्रिजेश बिष्ट पुत्र श्री डी0एस0 बिष्ट 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फेन्डस कालौनी

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

.................................में शामिल किया गया।

21 JUN 2011

..............संलग्न किया

★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

कार्यालय कोषागार
गौतम बुद्ध नगर
वरिष्ठ कोषाधिकारी

भारत INDIA

रु. 500

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415348

नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशी बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

किया गया।

21 JUN 2011

रोकड़िया

★ दादरी / गौतम बुद्ध नगर ★

33, Community Centre New Delhi

भारत INDIA

रु. 500

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415349

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For [illegible] Pvt. Ltd.

किया गया।

21 JUN 2011

रोकड़िया

★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

भारत INDIA

रु. 500

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

कार्यालय कोषागार ... वरिष्ठ कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415350

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि की बावत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

2 1 JUN 2011

रोकड़िया

★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

33, Comunity Centre New Delhi

भारत INDIA

रु. 500

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415351

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य घन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

For Unnati Chadha Hi Tech Residences Pvt. Ltd.

......................................में शामिल किया गया।

21 JUN 2011

रोकड़िया

★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Comunity Centre New Delhi

भारत INDIA

रु. 500

पाँच सौ रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415352

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स

21 JUN 2011

★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

भारत INDIA

500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415353

आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा कोई अंश क्रेता या उसके वारिशान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व

For Uppal Chadha Hi Tech

......................................में शामिल
किया गया।

21 JUN 2011

कोषाधिकारी

★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415354

उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये मार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसानकी चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अब्वल / विक्रेता को कोई आपत्तिं नही होगी।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

किया गया

21 JUN 2011

रोकड़िया

★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415355

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

सतीश शर्मा

विनोद शर्मा

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

2 1 JUN 2011

प्रतिकाशक्रिया

★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Comunity Centre New Delhi

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 415356

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई **0.2028** हैक्टेयर, खाता नं0 **50** के खसरा नं0 **111क, 265** स्थित ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

..................में शामिल
किया गया।

21 JUN 2011

रोकेक्रिया

★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

भारत INDIA

रु. 500

पाँच सौ रुपये

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415357

- 25 -

(15) बैंक ऐक्सिस बैंक लि० गाजिबाद शाखा गाजियाबाद का चैक नंबर 464752 अंकन 18,18,508/- रूपये (अठारह लाख अठारह हजार पांच सौ आठ रूपये मात्र) व चैक नंबर 464754 अंकन 3,63,702/- रूपये

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

किया गया।

21 JUN 2011

एकक्रिया

★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

33, Community Centre New Delhi

भारत INDIA

500

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415358

(तीन लाख तिरेसठ हजार सात सौ दो रूपये मात्र) व चैक नंबर 464756 अंकन 3,63,702/- रूपये (तीन लाख तिरेसठ हजार सात सौ दो रूपये मात्र) व चैक नंबर 464758 अंकन 72,741/- रूपये (बहत्तर हजार सात सौ

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

किया गया है

21 JUN 2011

प्रतिहस्ताक्षरित

★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

भारत INDIA

500

21 JUN 2011

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 415359

इकतालीस रूपये मात्र) व चैक नंबर 464760 अंकन 72,741/— रूपये (बहत्तर हजार सात सौ इकतालीस रूपये मात्र) व चैक नंबर 464762 अंकन 72,741/-- रूपये (बहत्तर हजार सात सौ इकतालीस रूपये मात्र) व

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

किया गया ।

21 JUN 2011

रोक दिया

कोषागार / पोतस इयूटी स्टाम्प

33, Community Centre New Delhi

कार्यालय कोषागार गौतम बुद्ध नगर
21 JUN 2011
वरिष्ठ कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR AR 636246

चैक नंबर **464764** अंकन **72,741/-** रूपये (बहत्तर हजार सात सौ इकतालीस रूपये मात्र) व चैक नंबर **464766** अंकन **72,741/—** रूपये (बहत्तर हजार सात सौ इकतालीस रूपये मात्र) दिनांकित .... फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

किया गया।
21 JUN 2011
रोकड़िया
★ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ★

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 636247

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)

फरीक दोयम (क्रेता)

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक 07.02.11 मसविदा ... सिंह एडवोकेट

किया गया।

21 JUN 2011

रोकड़िया

★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

188

आज दिनांक 27/08/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3694

पृष्ठ सं. 29 से 86 पर क्रमांक 13469

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन,प्रभारी

उप निबन्धक

दादरी

27/8/2011

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पी० एन० बी०

दुपरौला

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 320 खसरा नम्बर 286 रकबा 0.028 स्थित ग्राम डरिपाई परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ० बु० नगर। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

श्रीमती जगबीरी [illegible] चन्द

नि० डरिपाई [illegible]

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ० प्र० स० ग्रा० विकास बैंक,

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 320 खसरा नम्बर 286 रकबा 0-028 स्थित ग्राम डेरियाई परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ० बु० नगर। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

श्रीमती अमीरी प० श्रीचन्द

नि० - डेरियाई