

134900
80

644



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

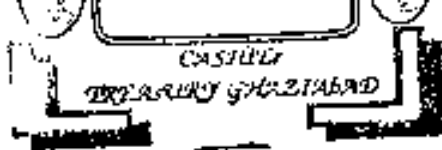
932671

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 09 के खसरा नं० 102
- 5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

[Signature]

[Signature]



विक्रय पत्र

1,926,201.00/ 1,926,201.00

5,000.00

60

5,060.00

3,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल स्वसिपत

श्री/श्रीमती मै० उमपाल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह

पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 26/11/2008 समय 4:37PM

द्वारे निबन्धन हेतु पेश किया।



श्री/श्रीमती मै० उमपाल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा
सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजदूर व प्राप्त धनरशि रु. प्रलेखनसार उक्त

मिफेरा

श्री/श्रीमती अशोक

पुत्र/पत्नी श्री इन्दाराम

पेशा अन्य

निवासी ग्राम राहपुर बमहैटा गा०बाद

केला



श्री/श्रीमती मै० उमपाल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा

सुखबीर सिंह

पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह

पेशा व्यापार

निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

OFFICE OF THE TREASURY
CHAZAHAD

पच्चीस हजार रुपये

6 NOV 2008

भारत



INDIA

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

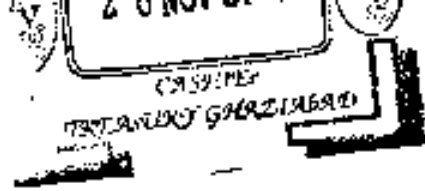
932670

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.1790 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नेर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 19,26,201/-रुपये
- 11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

॥

8/10/08



ने निष्पादन स्वीकार किया

जिनको पहचान श्री दर्शनपाल

पुत्र श्री मामराज

पेशा अन्य

निवासी गाँव महरौली गाँवबाद

व श्री दीपक

पुत्र श्री दर्शनपाल

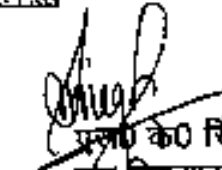
पेशा अन्य

निवासी गाँव महरौली गाँवबाद

ने की ।

पर्यस्त भद्र सक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



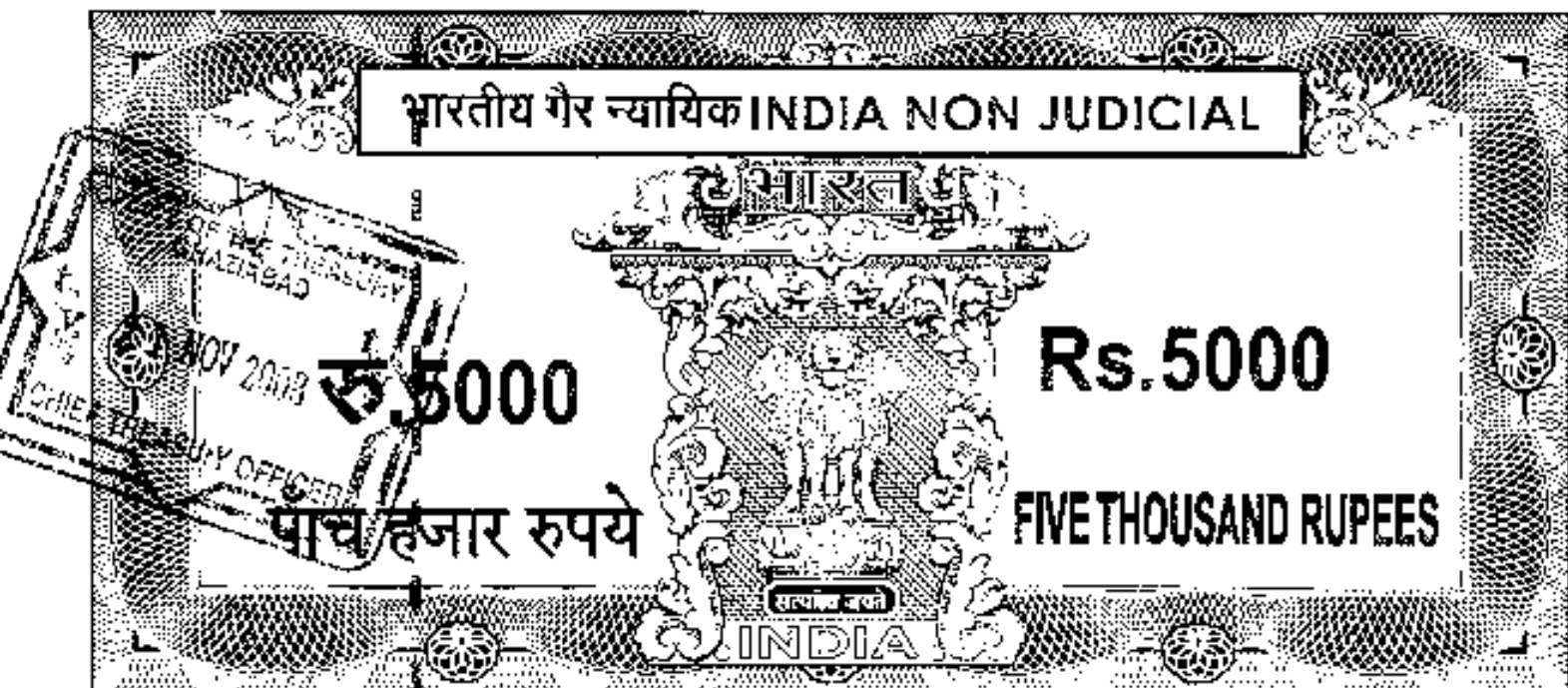

प्रकाश के. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
साजियाबाद
28/11/2008

20/11/08

स.स.

स.स.

स.स. 20/11/08



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 028813

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : अशोक

पिता का नाम : श्री इन्द्राराम

स्थायी पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला
गाजियाबाद

व्यवसाय :

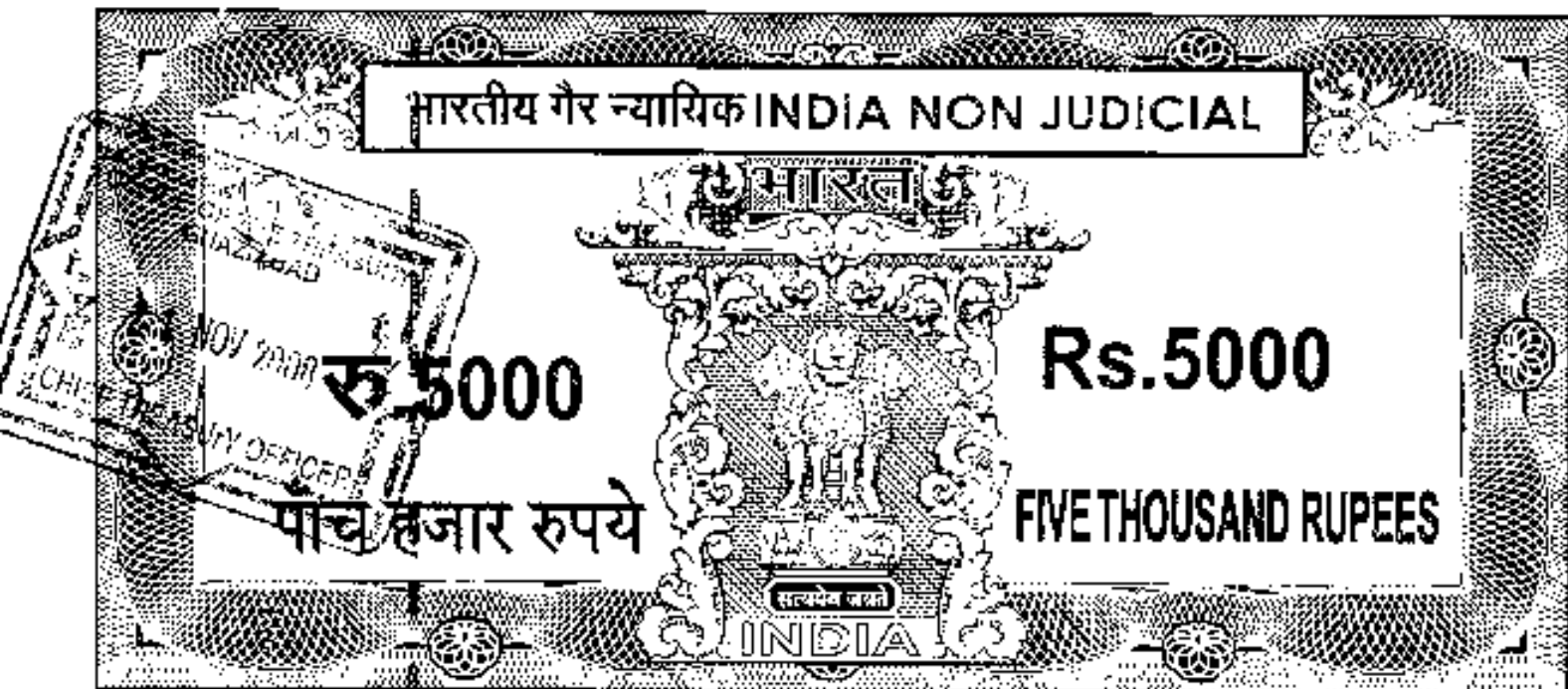
Signature

Signature

15-4 54045 510 10 6009

पं. नं. ७, तदारीत कक्षा तन्त्र, भा. ११११११





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 028814

(4)

क्रिया का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स ठप्पल चन्द्रा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह
- पिता का नाम : श्री सरूप सिंह
- स्थान पता : 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली
- व्यवसाय :

[Signature]

[Signature]

~~There are 4, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000, 1002, 1004, 1006, 1008, 1010, 1012, 1014, 1016, 1018, 1020, 1022, 1024, 1026, 1028, 1030, 1032, 1034, 1036, 1038, 1040, 1042, 1044, 1046, 1048, 1050, 1052, 1054, 1056, 1058, 1060, 1062, 1064, 1066, 1068, 1070, 1072, 1074, 1076, 1078, 1080, 1082, 1084, 1086, 1088, 1090, 1092, 1094, 1096, 1098, 1100, 1102, 1104, 1106, 1108, 1110, 1112, 1114, 1116, 1118, 1120, 1122, 1124, 1126, 1128, 1130, 1132, 1134, 1136, 1138, 1140, 1142, 1144, 1146, 1148, 1150, 1152, 1154, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1172, 1174, 1176, 1178, 1180, 1182, 1184, 1186, 1188, 1190, 1192, 1194, 1196, 1198, 1200, 1202, 1204, 1206, 1208, 1210, 1212, 1214, 1216, 1218, 1220, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1236, 1238, 1240, 1242, 1244, 1246, 1248, 1250, 1252, 1254, 1256, 1258, 1260, 1262, 1264, 1266, 1268, 1270, 1272, 1274, 1276, 1278, 1280, 1282, 1284, 1286, 1288, 1290, 1292, 1294, 1296, 1298, 1300, 1302, 1304, 1306, 1308, 1310, 1312, 1314, 1316, 1318, 1320, 1322, 1324, 1326, 1328, 1330, 1332, 1334, 1336, 1338, 1340, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1368, 1370, 1372, 1374, 1376, 1378, 1380, 1382, 1384, 1386, 1388, 1390, 1392, 1394, 1396, 1398, 1400, 1402, 1404, 1406, 1408, 1410, 1412, 1414, 1416, 1418, 1420, 1422, 1424, 1426, 1428, 1430, 1432, 1434, 1436, 1438, 1440, 1442, 1444, 1446, 1448, 1450, 1452, 1454, 1456, 1458, 1460, 1462, 1464, 1466, 1468, 1470, 1472, 1474, 1476, 1478, 1480, 1482, 1484, 1486, 1488, 1490, 1492, 1494, 1496, 1498, 1500, 1502, 1504, 1506, 1508, 1510, 1512, 1514, 1516, 1518, 1520, 1522, 1524, 1526, 1528, 1530, 1532, 1534, 1536, 1538, 1540, 1542, 1544, 1546, 1548, 1550,~~

प्रेता

Registration No. 6441

Year : 2008

Book No. 1

0201 मै0 उष्यल चडडा हाईटेक डवलनर्स द्वारा सुखवीर सिंह

॥२॥ सिद्ध

33 અભ્યુદયી સંપત્તિ નહીં ફક્ત યાચારીને જ રહે છે.

व्याग.५



भारतीय नैऋत्यिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

RS. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 028815

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 19,26,201/ रुपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,34,900/ रुपये ।

मैं श्रीकि अशोक पुत्र श्री इन्धारम निवासी-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना
तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विकला) ।

85-10-20

TEJENDRA SINGH
Chaudhary
Shahabadi

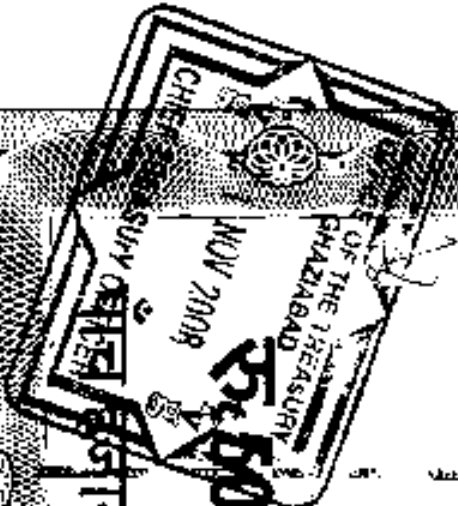


26 NOV 2008

आम संख्या 107-1105 दिनांक 26
आम संख्या करने का प्रकार
रक्षण क्षेत्र का नाम व पूरा पता
रक्षण क्षेत्र का नाम व पूरा पता
रक्षण क्षेत्र का नाम व पूरा पता

विशेष गार्ड रक्षामय विभाग
लाईटिंग नम्बर 233
लाईटिंग की अवधि 31 मार्च
नैसर्गिक वन्यजीव संरक्षण, गण्डकी नदी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु. 5000

RS. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 028135

(6)

एवम

मैंमर्तु उप्पल चढ्ढा हार्ह टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33,
कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र
श्री संरूप सिंह, निवासी-33, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली
अधिकृत हस्ताक्षरों (प्रत्येक दोयम/केता) ।

दि

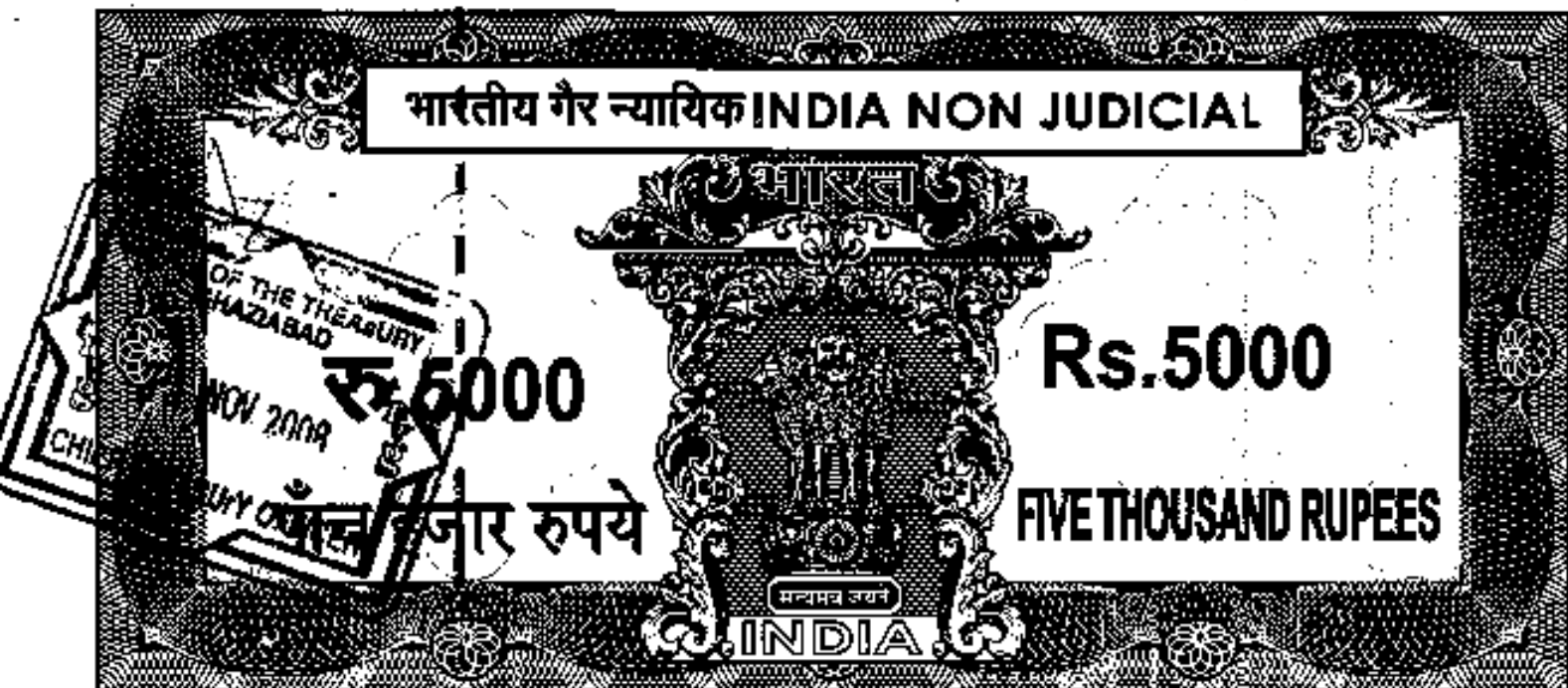
85-10-2008

TEJENDRA SINGH,

Joint Director



SS1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 028136

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नाथफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 09 के खसरा नं० 102 रकबई 0.1790 हेक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमि कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता श्री इन्छाराम मालिक थे।

[Signature]

[Signature]

राज्य के अन्य भागों में स्थित

राज्य के अन्य भागों में स्थित

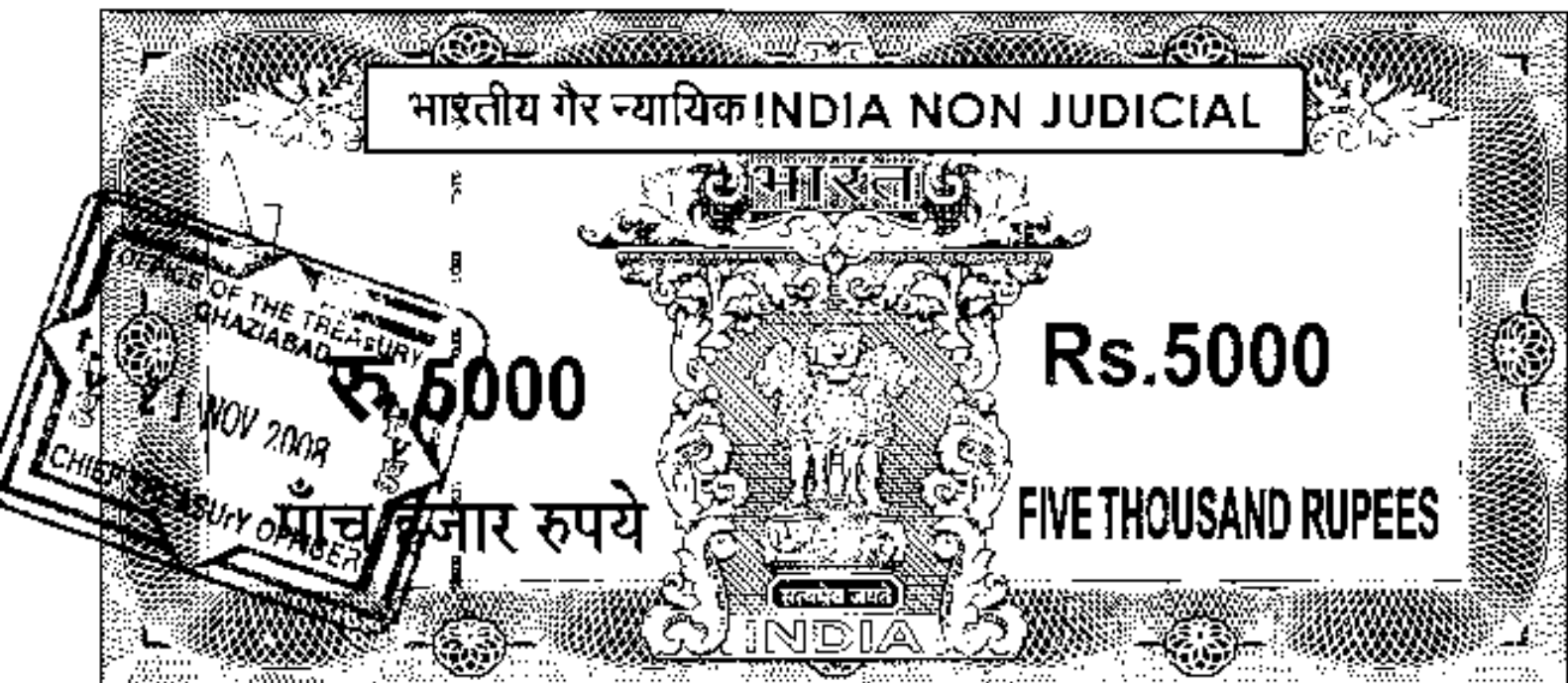
राज्य के अन्य भागों में स्थित

राज्य के अन्य भागों में स्थित

राज्य के अन्य भागों में स्थित

राज्य के अन्य भागों में स्थित

राज्य के अन्य भागों में स्थित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 028137

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरो की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रु० 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 19,26,201/-रुपये (उन्नीस लाख छब्बीस हजार दो सौ एक रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

Dr

SSS

मा. उपान - 3551

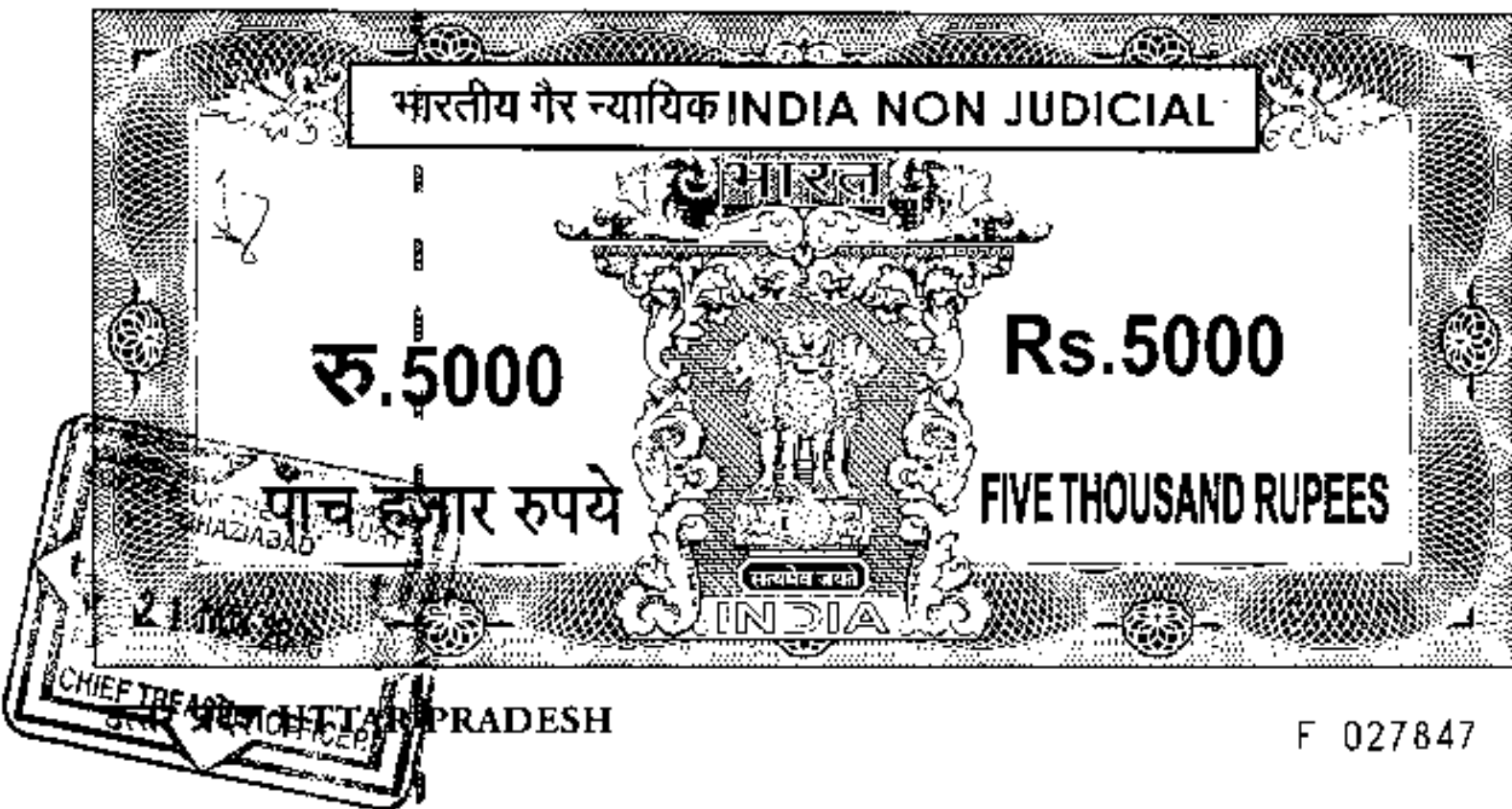
क. 100 की अवधि 5000/-

श्रीधर कृष्ण रतन सिंह

जन्मदिनांक नम्बर 25.5

जन्मदिनांक की अवधि 31 वर्ष

जन्मदिनांक 30. 10. 1984, जन्मस्थान, जन्मदिनांक



(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का स्तयतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

for

S.S. - 12/11/2017

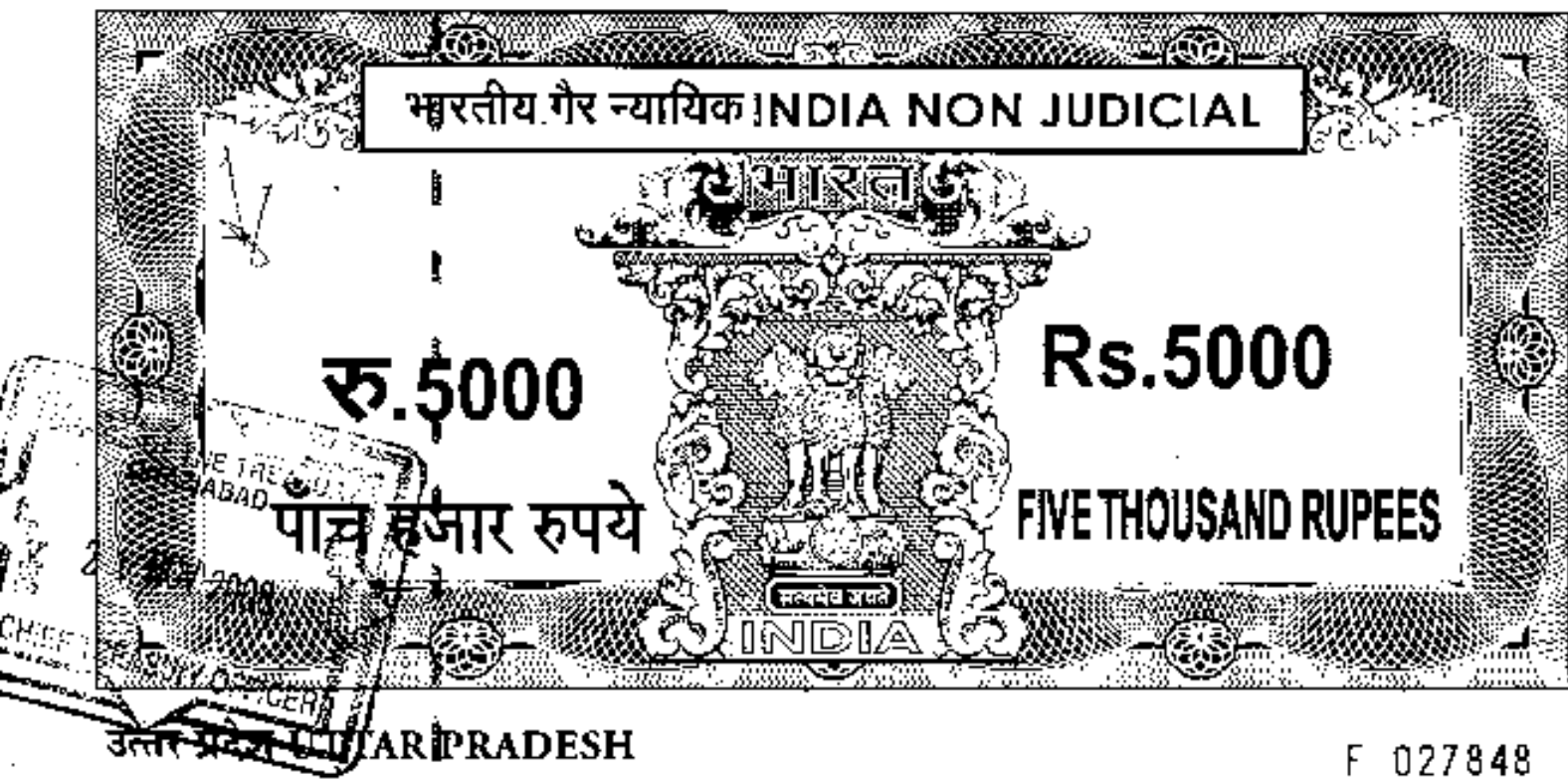
संलग्न लेखा का नाम रू. पूरा पता 810 30.4.46 नं. 46, ई. ई. 2 नं. 2 समस्त (गो. लो. कर.)
लेखा संख्या 2
लेखा की धारणा -

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 351

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

सहयोगी कम्पाउन्ड, गजियाबाद



(10)

(4) विक्रेता ने विक्रोत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

Handwritten signature

Handwritten signature

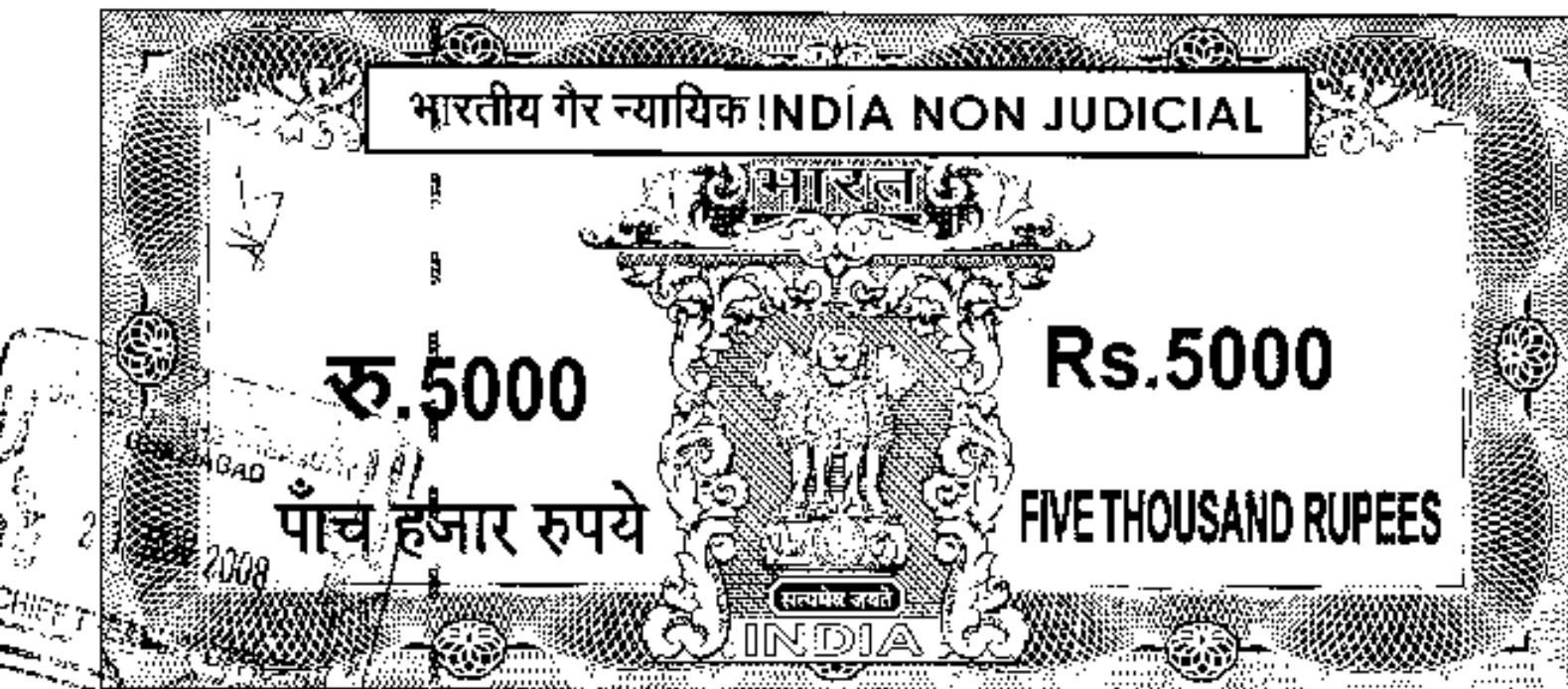
स्टाम्प क्रॉज का नाम व पूरा पता U. K. Patel P.O. 11500
स्टाम्प की धनराशि ₹ 1000/-

Sumit
सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 351

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

सदरमिल कम्पाउन्ड, गाविसबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027849

(11)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई

Da

SS. K. D. W.

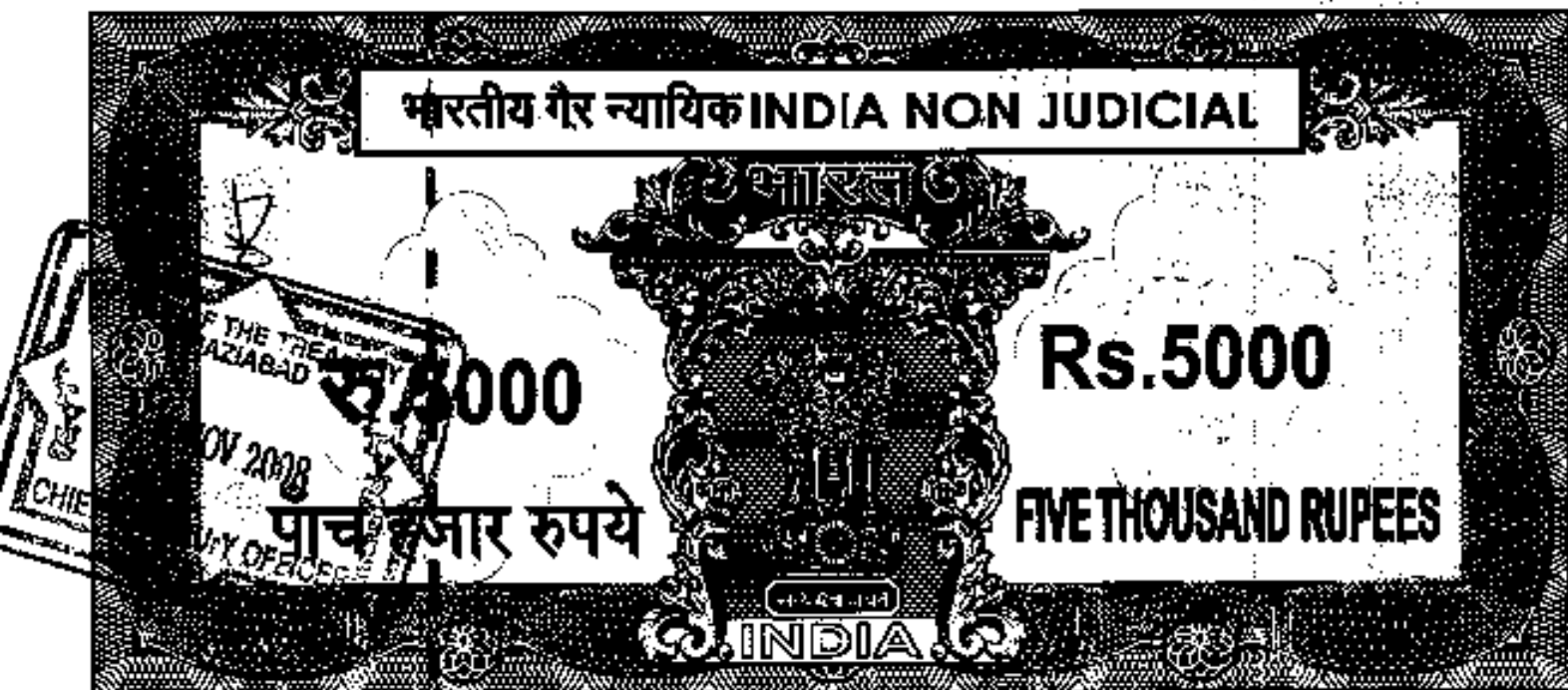
स्टाम्प क्र. का नाम व पूरा पता.....
स्टाम्प की धारता.....

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 351

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

नैनीताल पोस्टाउन्ड, गार्जवाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027651

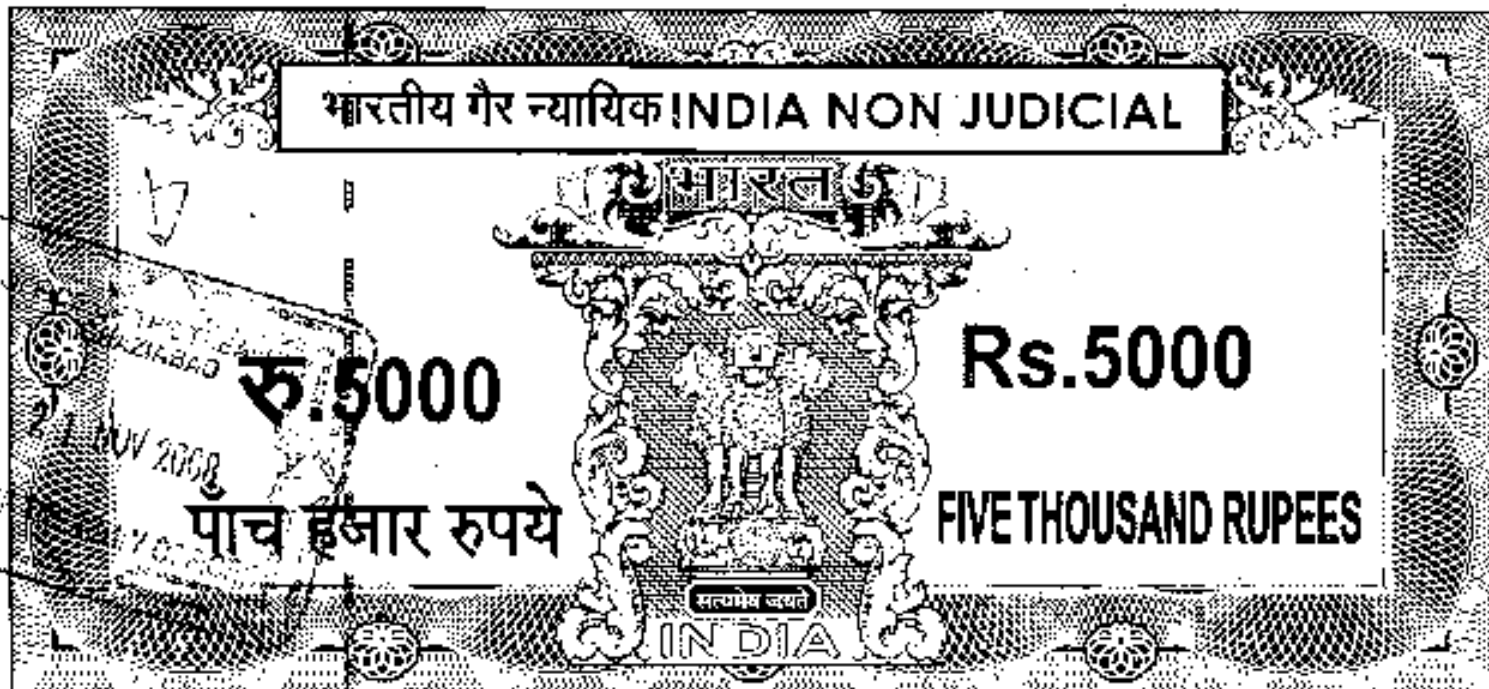
(12)

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ऋण है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

On

Signature

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
हवाईत नम्बर 350
हवाईत की अवधि 31 मार्च
वर्तमान रूपान्तर, गणितकार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027652

(13)

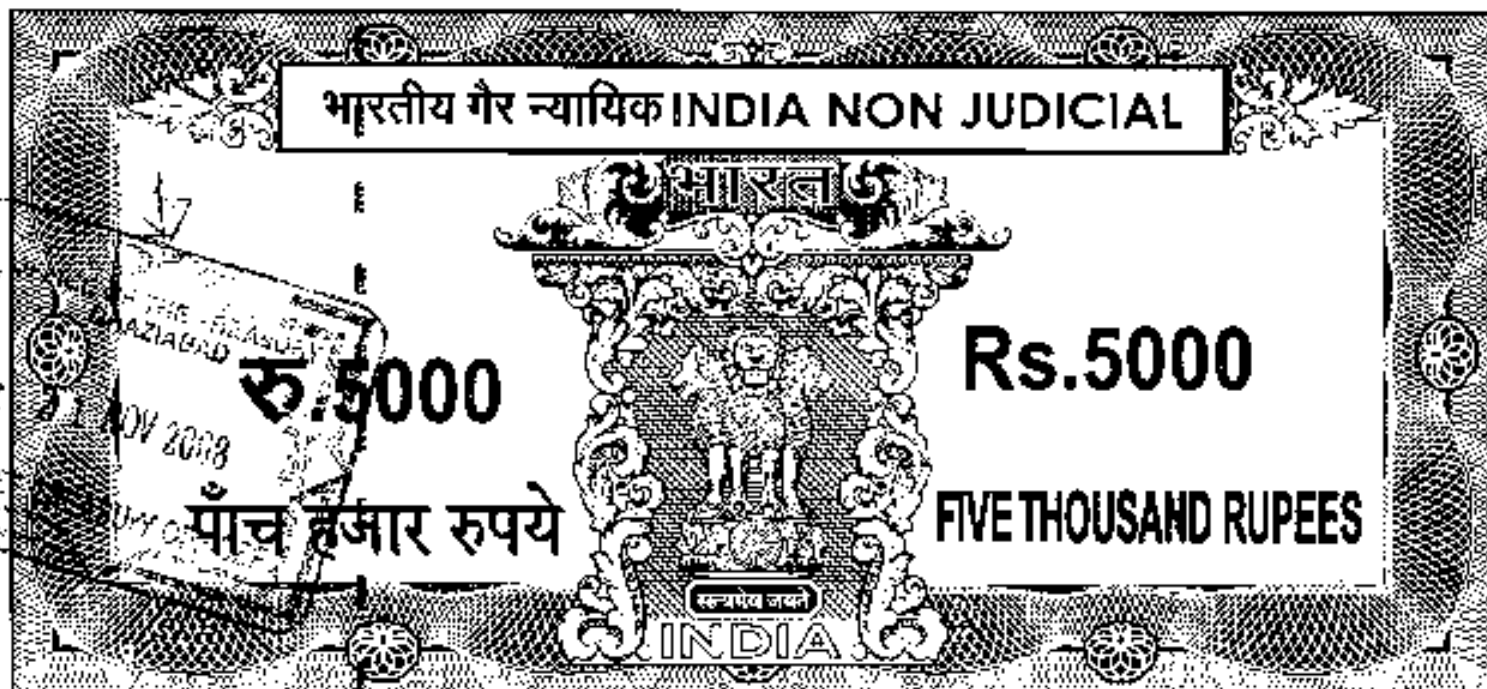
(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है

[Signature]

[Signature]

रजिस्ट्रार ऑफ़ फ़ारमसि. 5/10/04

रजि. कुनार स्टाम्प विक्रेता
रजि. नंबर 350
रजि. की अवधि 31 मार्च
रजि. का पता, राजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027653

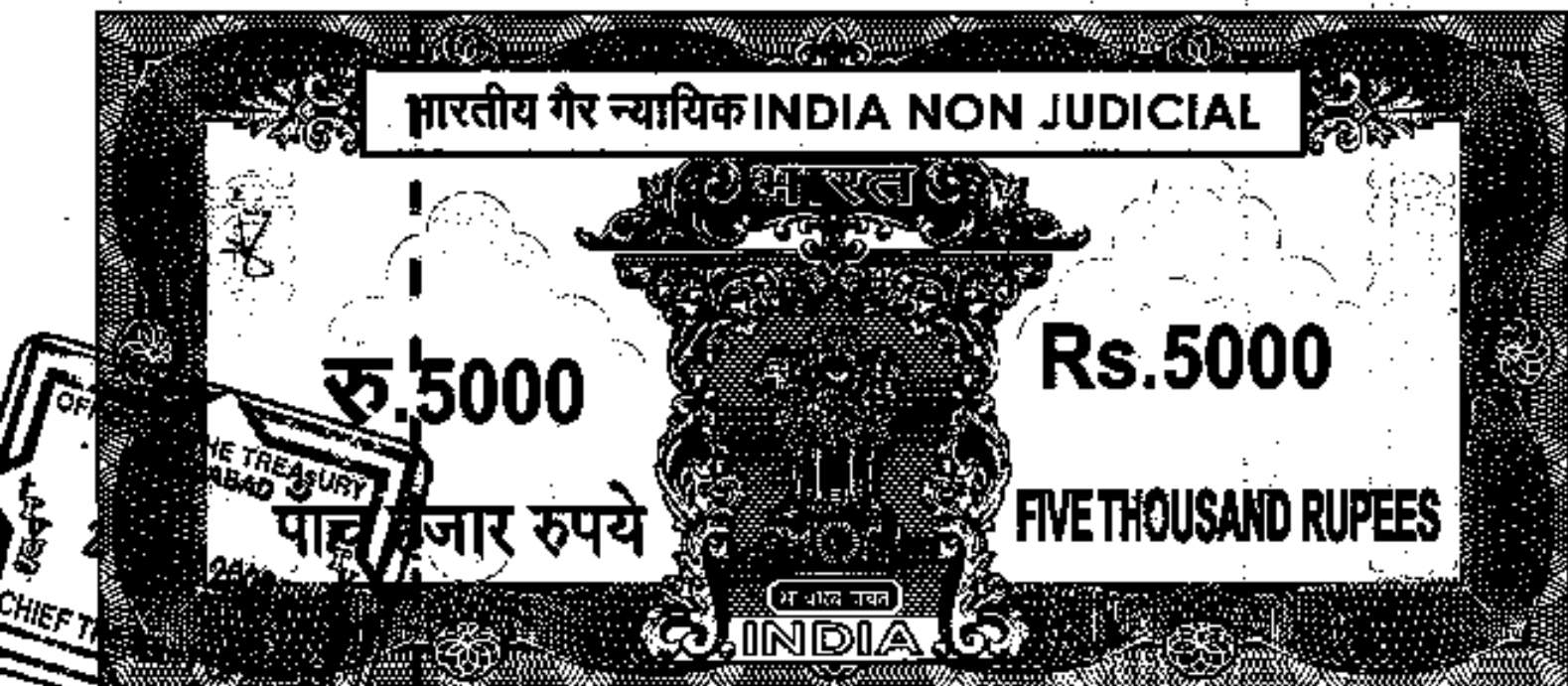
(14)

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबन्ध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

Don

8/10/2008

राजेश कुमार स्वाम्य विक्रेता
संकेत नम्बर 350 राजेश
राजेश की शक्ति 31 मार्च
संकेत नम्बर, राजेश



उत्तर प्रदेश

F. 028339

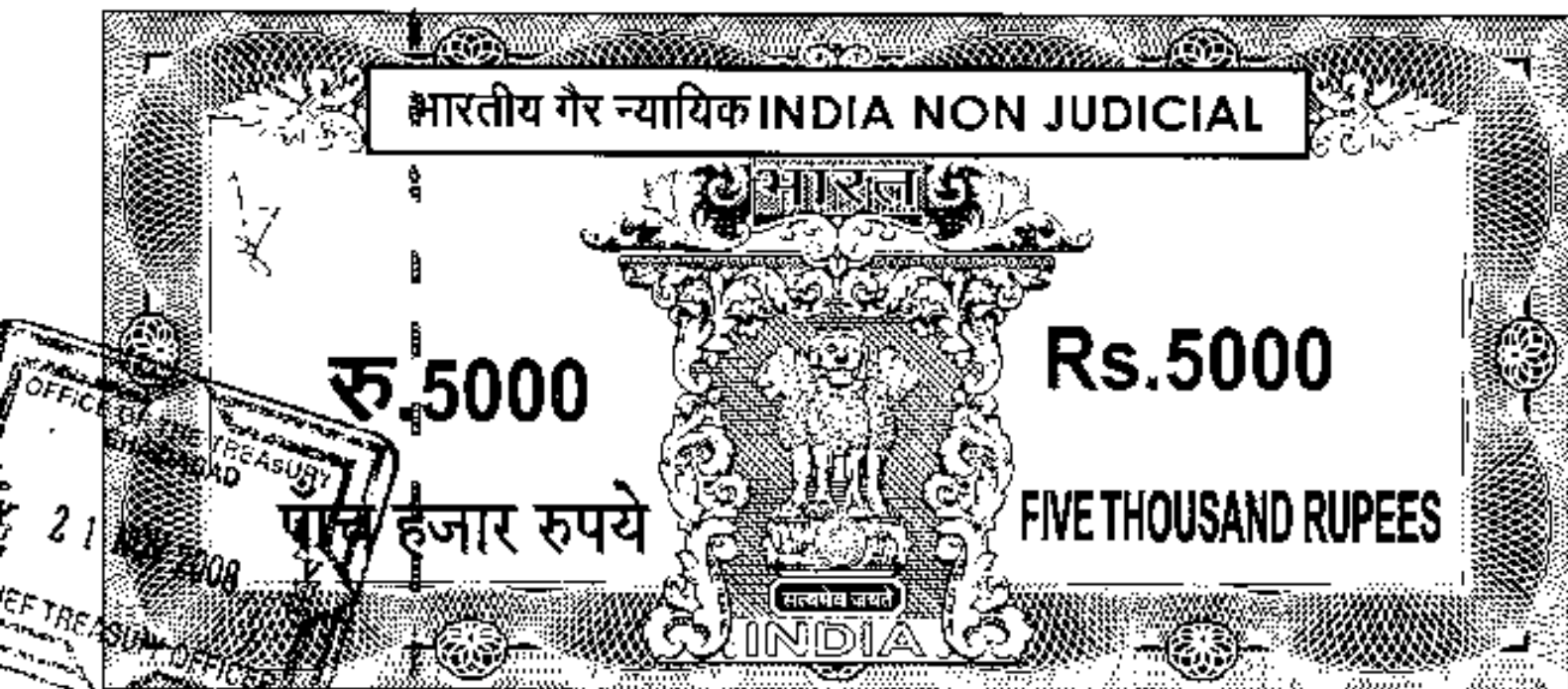
(15)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित ठकुर खाता नं० 09 के खसरा नं० 102 रकबई 0.1790 हैक्टे० स्थित ग्राम नयफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काशत एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी ठकुर भूमि

Signature

Signature

ମନୋରମ ସମ୍ପର୍କ
ମନୋରମ ସମ୍ପର୍କ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 028340

(16)

को उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामेदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली खारिजी, काशत भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ

[Signature]

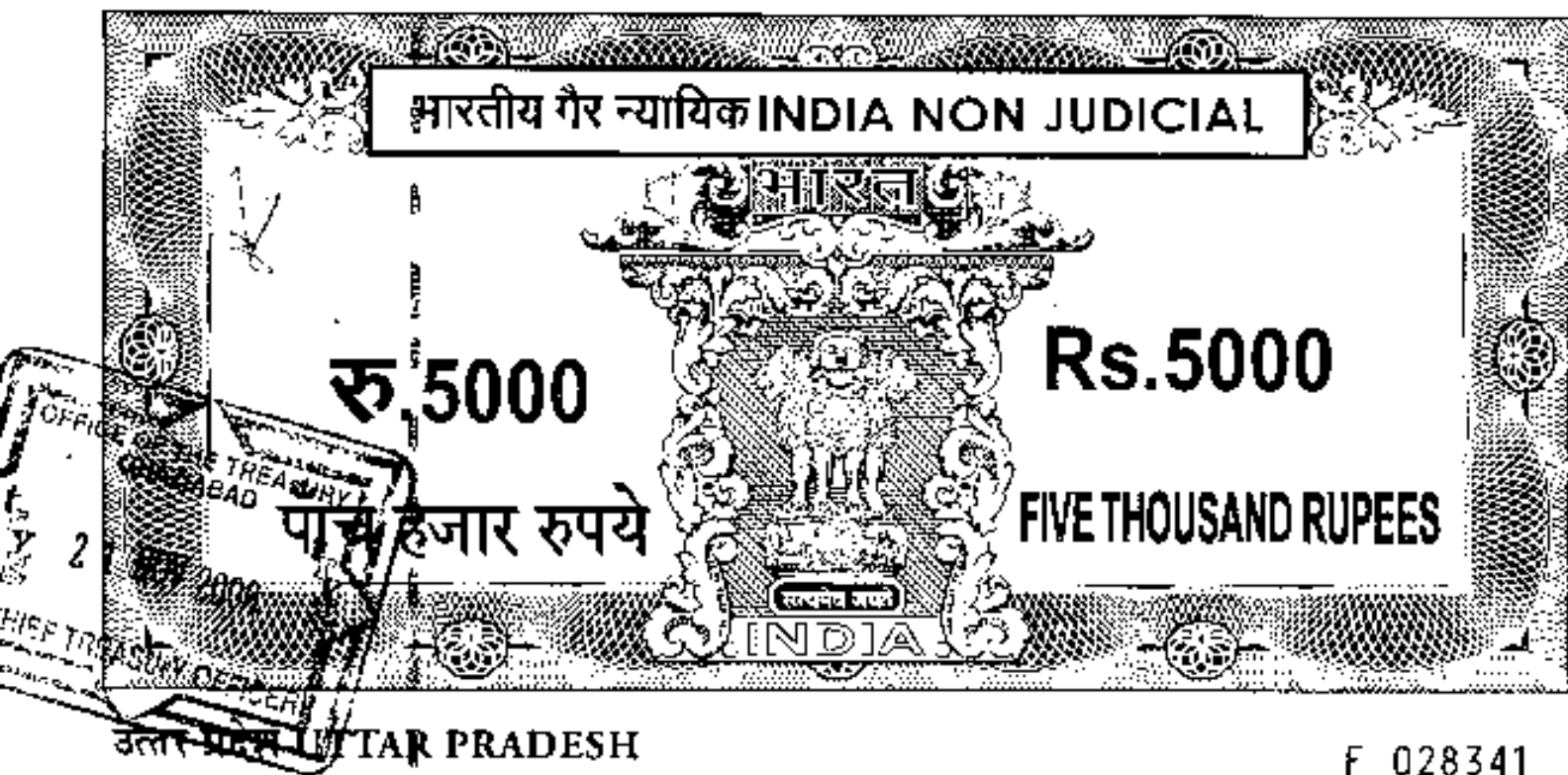
[Signature]

5444 24/4/80

पत्रिका की प्रत

पत्रिका
पत्रिका

पत्रिका प्रकाशक
पत्रिका प्रकाशक
पत्रिका प्रकाशक
पत्रिका प्रकाशक



(17)

बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-19,26,201/-रुपये (उन्नीस लाख छब्बीस हजार दो सौ एक रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 9,63,100.50/-रुपये(नौ लाख तिरसठ हजार एक सौ रुपये पचास पैसे मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दोयम क़ंता

Di

SS-Edman

संख्या: १०५९

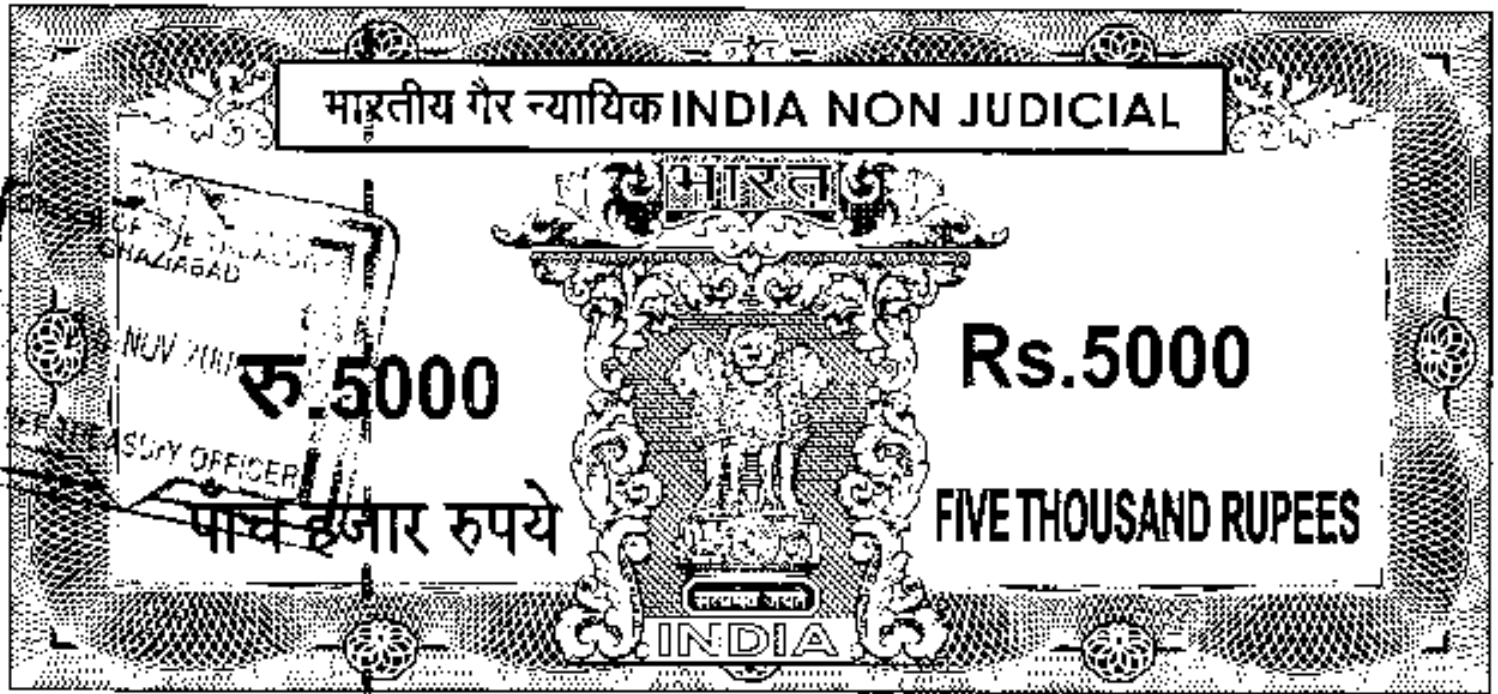
स्थान: श्री गुरुदास

राजकुमार गुप्ता - १०५९

राजकुमार गुप्ता - १०५९

राजकुमार गुप्ता - १०५९

राजकुमार गुप्ता - १०५९



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 033109

(18)

उपरोक्त मैसर्स उज्जल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बँव कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

Bu

S. S. T. S.

सुप्रसन्नं कृतं धनसिद्धिः.

सहस्रं सुधाञ्ज, गन्धर्वराज

என் தாயா

April



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 915228

(19)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

One

8-12-08

स्टाप्स क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाय्थ कैंता क्न गाम य पूरा पता.....

रुद्राक्ष की पंचराशि.....

अनिल कुमार कंसल स्वयम्भू विक्रेता

लार्सॅस नम्बर 352

लार्डसेल को अवधि 31 मार्च
तक सील सम्पादन, राजियाद

सहस्राल कम्पाउण्ड, राजियाचद

Amil



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 915229

(20)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुद्रा फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

Am

SS-TELM

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 915230

(21)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिलाकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

18/11

SS TEQ

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

सदस्य केन्द्र का नाम व पूरा पता... पेठ ३२५०१ - २१६६१

स्थान के पंजीयक

अनिल कुमार कंरात स्वाम्य विवेता

संख्या: ३५२

$$x \in \mathbb{R}^n \quad \text{with} \quad x_1 = \dots = x_{n-1} = 0 \quad \text{and} \quad x_n = 1 \quad \text{is a solution of (1.1) if and only if}$$

— 24 —



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 915231

(22)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

दि

STC

स्वास्थ्य सेवा का नाम और पूरा पता.....*मेडिकल - 4661*

स्वास्थ्य की जानकारी.....*1007*

अमित कुमार बंसल स्वस्थ विक्रेता

राष्ट्रिय चयन 682

राष्ट्रिय चयन 682

राष्ट्रिय चयन 682

Amil



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 915232

(23)

कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानपन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से

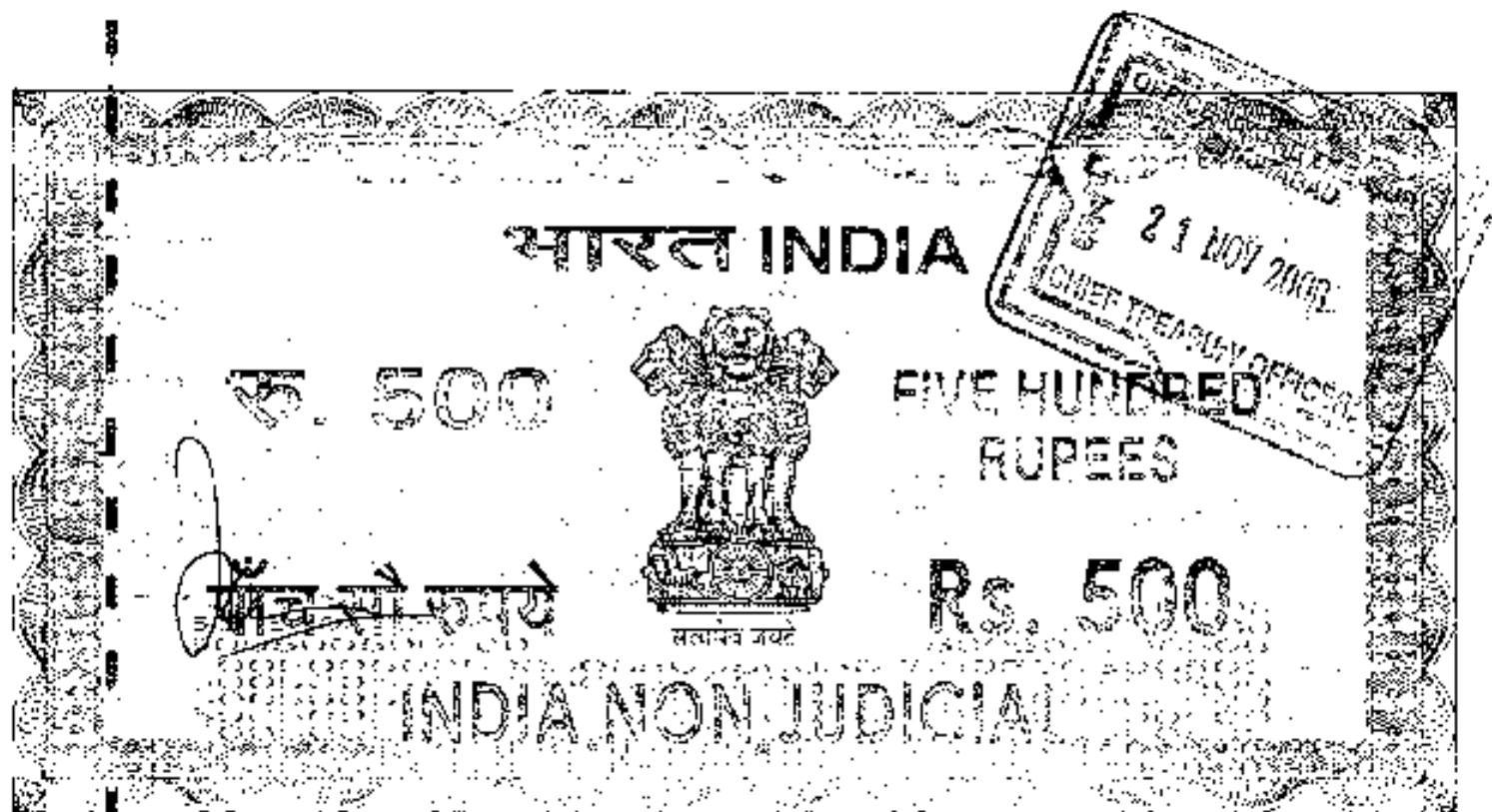
for

Signature

रदम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
रदम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....
रदम्प की बगलें.....

अनिल कुमार कंसल रदम्प विक्रेता
टाईल नम्बर 352
न्यूनित नं. - 100-1-1
संख्या 100-1-1-100-1-1

Handwritten signature and scribble.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 915233

(24)

अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि को
धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल

du

Signature

स्टाम्प लेबल करने का प्रमाण.....

स्टाम्प लेबल का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

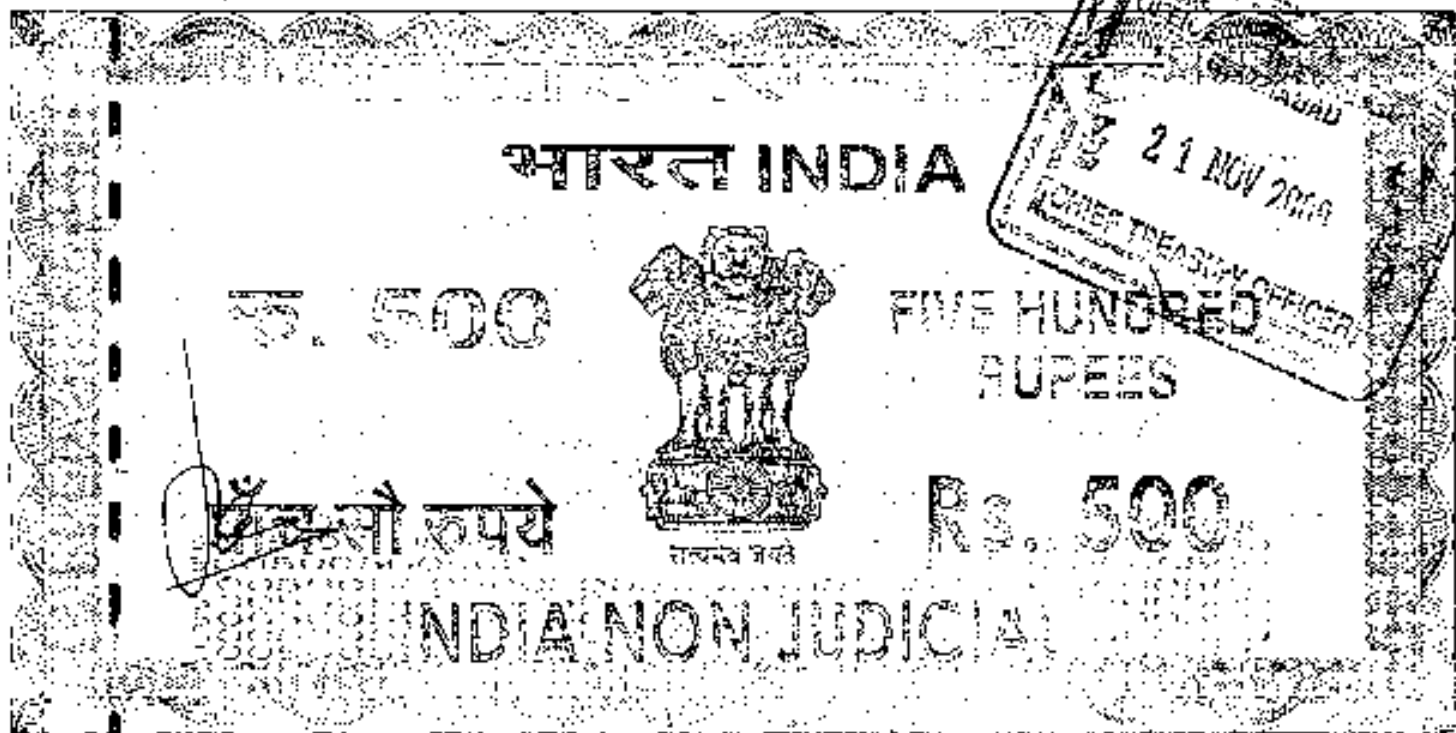
अनिल कुमार वर्मा स्टाम्प विक्रेता

पार्सिल नम्बर 352

पार्सिल की कीमत 24 रु.

पार्सिल का पता 2, 30 नयापट्टा

अनिल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 915234

(25)

व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर
फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

De

88/2009

.....

स्टाम्प ब्रेता का नाम व पूरा पता.....

.....

स्टाम्प की पंक्तिसंख्या.....

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

उत्तराखण्ड नम्बर 352

लुटिया की अदालत 31 मार्च

दिल्ली कम्प्लेंट, आजीवाश्व

Anil

S. J. Green

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

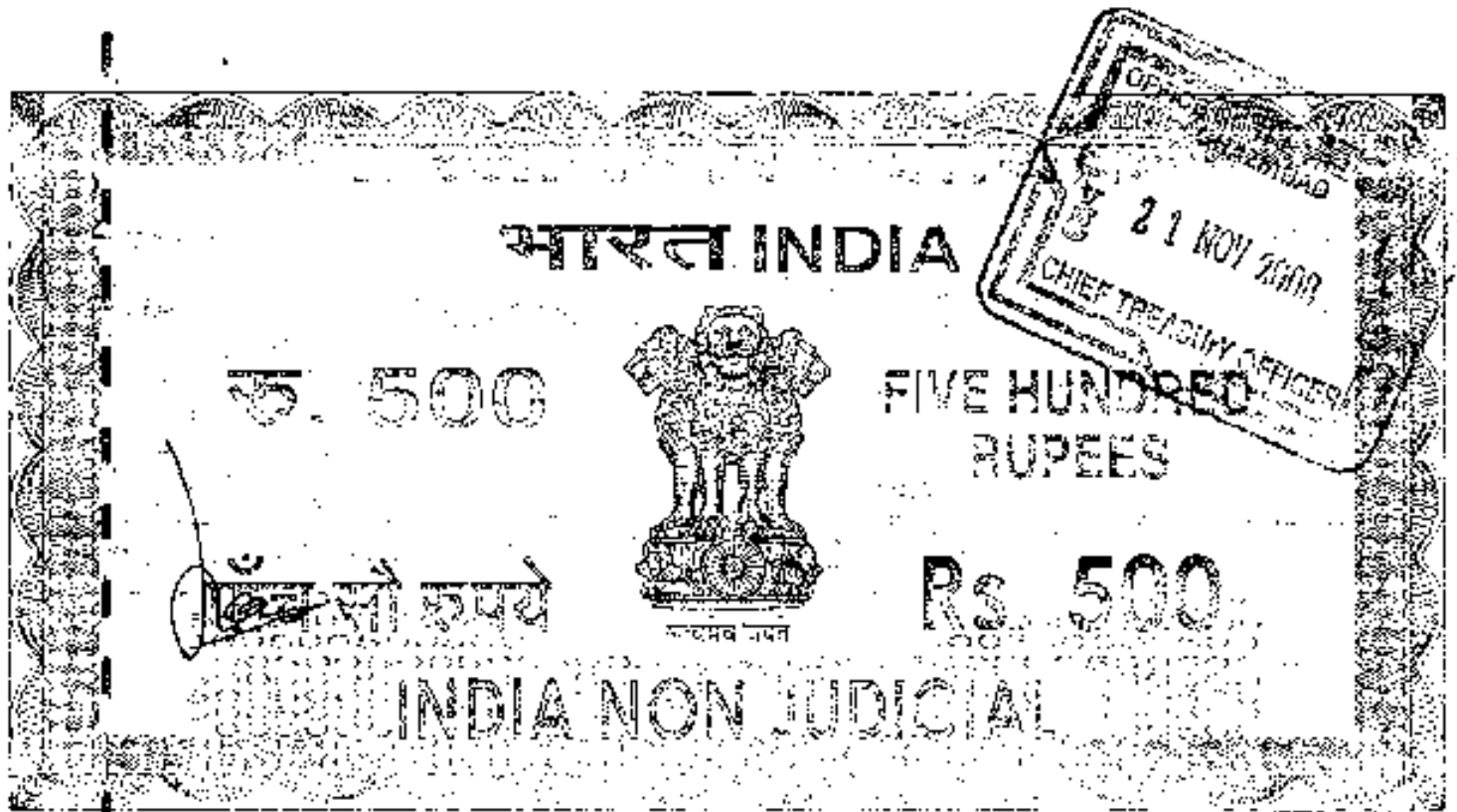
.....

.....

.....

.....

.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 915236

(27)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Dr

STEAM

कम संख्या.....
रामचंद्र प्रसाद के प्रयोग.....
रामचंद्र प्रसाद का नाम व पुरा पता.....
.....
रामचंद्र की धारणा.....

no 3044-4861

5007

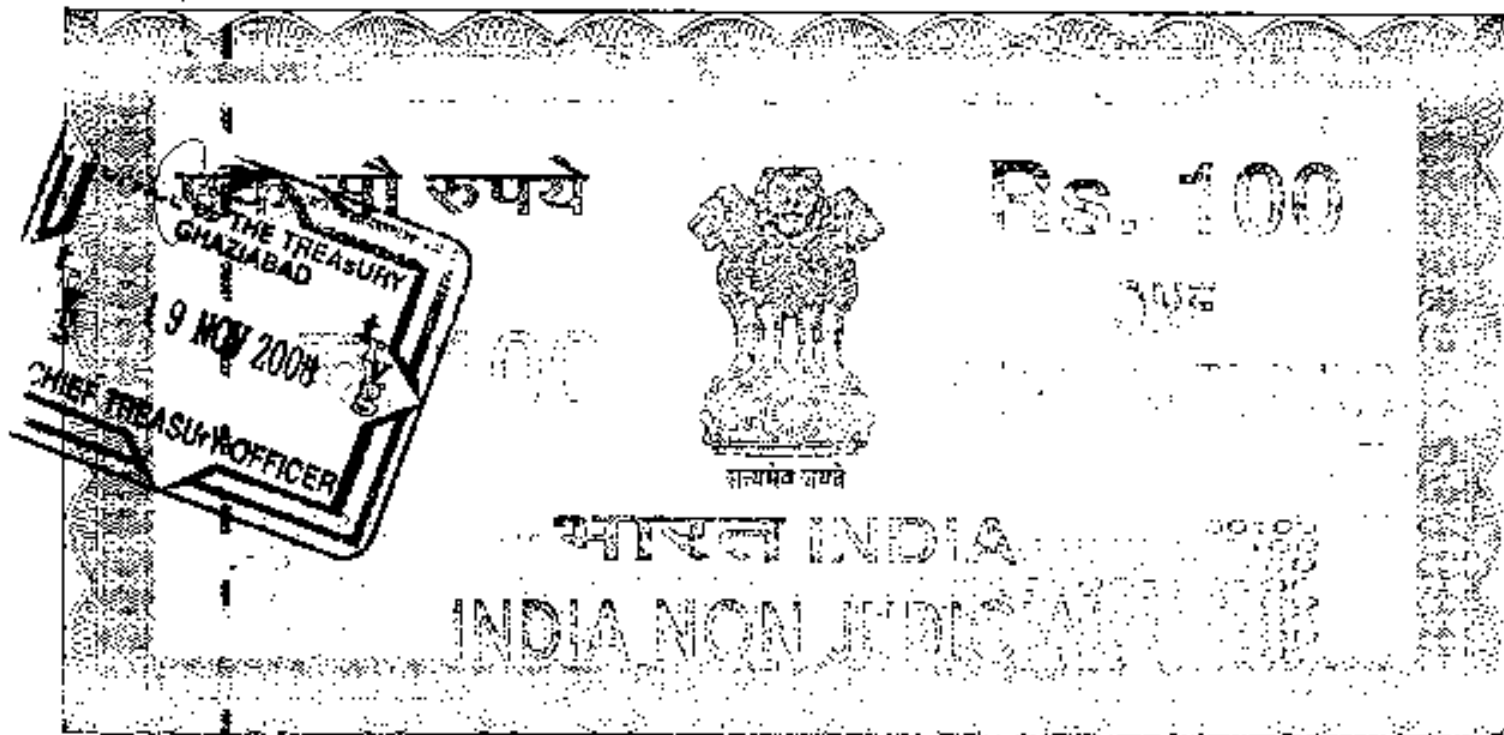
अमित कुमार कंसल सहाय विद्यार्थी

कक्षा संख्या 352

कक्षा संख्या 31 संवत्

संवत् 1981, 1982, 1983

Amil



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 232883

(28)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.1790 हैक्टेयर, खाता नं० 09 के खसरा नं० 102 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला

Dr

SSTEK

स्टाम्प क्रेय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..... अनिल कुमार 352

स्टाम्प की धनराशि..... 1007

अनिल कुमार कांताल स्टाम्प विक्रेता

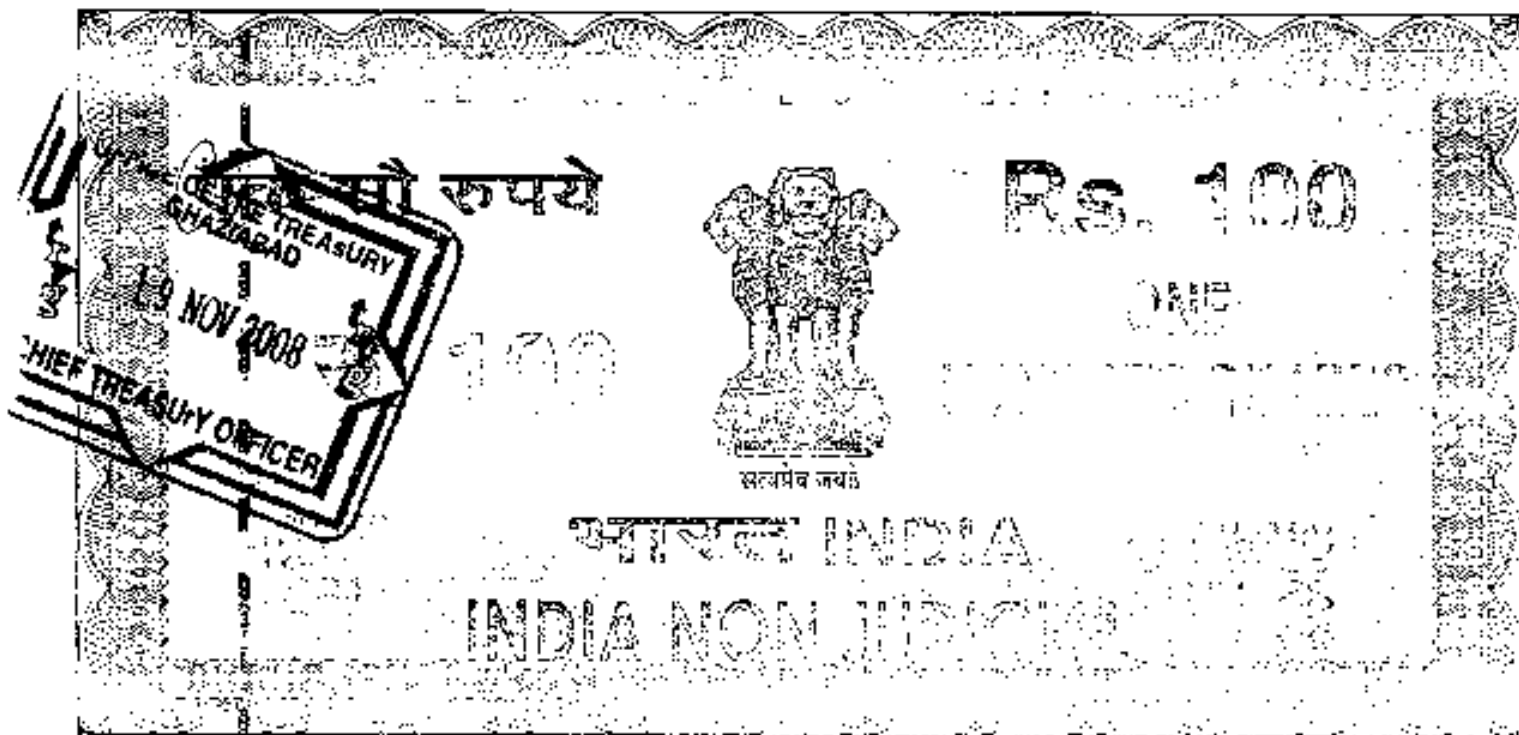
लाइसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

पञ्जाब स्टाम्प, गान्धी नगर

Anil





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 232884

(29)

गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर
ली है:-

for

[Signature]

स्टाम्प क्रय करने का प्रमाण.....
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता.....

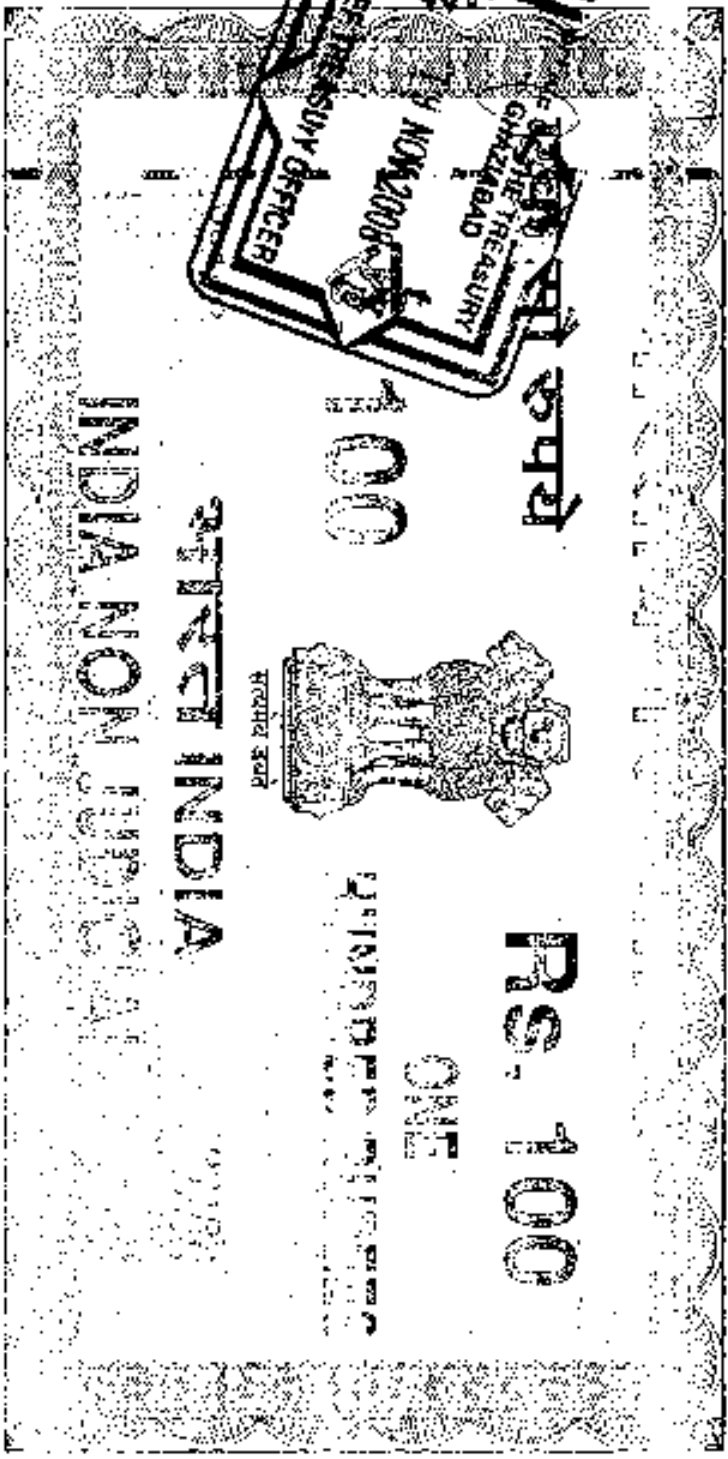
स्टाम्प की धनराशि.....

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

हाईसेस नम्बर 352

हाईसेस की अवधि 31 वर्ष
हाईसेस कंपाउण्ड, गाजियाबाद

Anil



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 232885

(30)

(15) एक्ससेस चैक लि0 अम्येडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ज्ञान्य चैक
नम्बर 129546 दिनांकित 22-11-2008 अंकन 19,16,201/-रुपये (उन्नीस
लाख सौलह हजार दो सौ एक रुपये मात्र) व अंकन-10,000/-रुपये नगर

धिया

851-20-11

TEJENDRA SINGH
Advocate
Ch. No 297, Ghazipur
Civil Court, Ghazipur



TEJENDRA SINGH
Ch. No 297, Ghazipur
Civil Court, Ghazipur



$$\frac{82}{90}$$

பிள்ளை - சி பிபிபி

श्री गुरु

श्री ५८

12

कलकत्ता विश्वविद्यालय

212

21

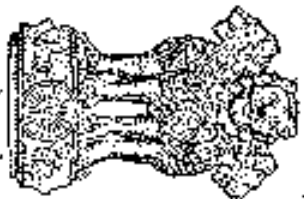
三、

एक सौ रुपये

RS. 100

ONE

HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER
CHENNAI

100

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 232886

(31)

पेशगी फरीक अखल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

[Signature]

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक अखल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक चरण (क्रेता)

गवाह नं० 1

दशरथ सिंह
किशन अद्वैतीय जाकाड़
दशरथ

गवाह नं० 2

दीपक
किशन अद्वैतीय जाकाड़
दीपक

तहरीर दिनांक : 26.11.2008 मयूर सिंह प्रहरीकंद रजिस्ट्रेशन नम्बर
यू पी० 588/92 चैबर नं० 29 एमएसिस्टेंट जेनरल
Civil Court, Lucknow-U.P.

25 NOV 2008

क्रमा संख्या..... दिनांक की दिशि.....
रजिस्ट्रार कक्ष का दर्ता.....
रजिस्ट्रार के नाम व पता.....
रजिस्ट्रार की स्थापना.....

पं. 3/2008-2156

उपस्थित कुलपति का नाम रजिस्ट्रार विभाग
रजिस्ट्रार संख्या 3552
रजिस्ट्रार का नाम
रजिस्ट्रार का पता





आगत दिनांक 26/11/2008 को

वही सं 1 जिल्द सं 7666

पृष्ठ सं 275 से 340 पर क्रमांक 6441

रजिस्ट्रार कक्ष में क्रिया गया।


पं. 3/2008-2156

उप निबंधक (प्रथम)

गजियाबाद

26/11/2008

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificale N^o.

Application

I have particular of registered act &

I have particular of registered act & encombrances if any in respect the undermentioned

here applied to me for a Certificate

[illegible]

(To be sent & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book II and in the annexed "calling sheets" to the year (1919) for facts and circumstances efficient the said property and that on such the following facts and circumstances appear: —

Index

Sl No.	(a) Description of the Property as given in the document	Date of acquisition	Feature & Value of document	Name of the parties Execution Claimed	Reference No. Year
	Bundaband of 300000 and 700000				

It is noted that there appeared no other evidence that would have been found.

Estimation:

1176564

CE 1.

NOTES

The sales and encumbrance shown in this Certificate are those shown on the record of the sales as described in registered document in number different from the number of the certificate has described those transaction evidenced by such document.

As further research has been made, it certainly is possible to expect that the pay-accrual body will be responsible for more and more cases.

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नाथफल

परगना डासना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संबंधी का नाम	विकास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खासरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संरक्षा उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00005 अशोक कुमार इन्दाराम 444 डी. गाँविसपुरम 1409क 102 0.1790 आदेशानुसार श्रीमान द. महोदय पि.नं. 334/8.1.09

आदेश हुआ कि खाता नं. 5 छ.नं. 102/0.179 मा.गु.
7.00 से विक्रेता अशोक पुत्र इन्दाराम नि.शाहपुर बम्बेटा
का नाम खारिज करके जेता मै. उपलब्ध सड़का हाईवेक
डबलपसे जालि.पंनेकृत कार्यालय 33 कम्प्यूनिटी सेंटर
न्यू फ्रेन्ड्स कॉलोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबौर सिंह पुत्र
सरूप सिंह निवासी ठकुर के नाम द्वारा
बे. 1926201/- दत्त हो। इ.अ.र.का. 19.01.09
7.00

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 0.1790

Checked
5/2/09

5/2/09

हस्ताक्षर
नरेश कुमार मेम
हो. न. न. ल.
कमलपुर गा.प.सी
कमलपुर गा.प.सी, बजट

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	Ashok Kumar son of Inchharam resident of 444D, Govind Puram, Tehsil & Distt- Ghaziabad.		
2	Respective shares	Full share in the property		
3	Detail of the property to be acquired	Khata No.5 Khasra No. 102 Area 0.179 Hect, situated at Vill-Naifal, Pargana- Jasna. Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.179 Hect.		
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5	Caste	Caste certificate is not attached with file		
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.		
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	No dues certificate is not annexed with file.		
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate no. 803/06 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found on the property.		
9	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Inchharam son of Sapru	102	6	Recorded as Bhūmidhar.
Khatauni fasli year 1386-1391	Inchharam son of Sapru	102	7	

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1392-1397	Inchharam son of Sapru	102	8	
Khatauni fasli year 1398-1403	<u>Inchharam son of Sapru</u>	102	8	
Khatauni fasli year 1404-1409	Inchharam son of Sapru	102	7	
Khatauni fasli year 1410-1415	Inchharam son of Sapru	102	9	Vide order dated 28.09.2002 passed by Tehsildar in case no. 395/02 in khata no. 9, the name of purchaser Ashok Kumar son of Incharam is mutated in place of seller Incharam from his Full share of Khasra no- 102, through sale deed..
Khatauni fasli year 1416-1421	Ashok Kumar son of Incharam	102	5	Vide order dated 08.01.2009 passed by Tehsildar in case no. 334/09 in khata no. 5, the name of purchaser Upal Chaddha High- Tech Developers Pvt. Ltd. is mutated in place of seller Ashok Kumar from his Full share through sale deed.
10.	Specific comments	Seller has Full Share in property and he has sold his full share of Khasra No. 102. <i>In sale deed wrongly mentioned Khata No.9 in place of Khata No.5.</i>		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884