134909/20

6441

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY

6 NOV 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

932671

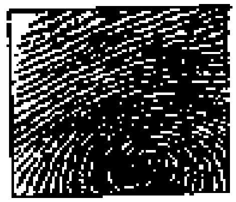
<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 09 के खसरा नं0 102
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

विक्रय पत्र

1,926,201.00/	1,926,201.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

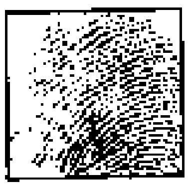
श्री / श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 26/11/2005 समय 4:37PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



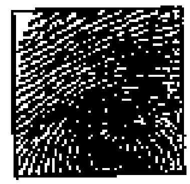
एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
26/11/2005

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती अशोक
पुत्र/पत्नी श्री इच्छाराम
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 शाहपुर बमहैटा गा0बाद



क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 6 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

932670

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.1790 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 19,26,201/-रूपये

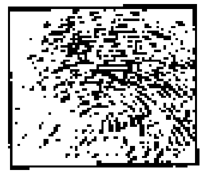
11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

CASHIER
GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया

जिनकी पहचान श्री दर्शनपाल
पुत्र श्री मामराज
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 महरौली गा0बाद
व श्री दीपक
पुत्र श्री दर्शनपाल
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 महरौली गा0बाद
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



एस0 के0 सिंह
उप नियन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
28/11/2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 028813

NOV 2013 CHIEF TREASURY OFFICER

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : अशोक

पिता का नाम : श्री इन्छाराम

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउण्ड, [illegible]

विक्रेता

Registration No 6441 Year : 2008 Book No. 1

0101 अशोक

इन्छाराम

ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गा0बाद

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 028814

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरुप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

[illegible] की तारीख [illegible]

त्रिपुर गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
[illegible]

क्रेता

Registration No. 6441 Year : 2008 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
सत्या सिंह
33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 028815

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 19,26,201/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,34,900/ रूपये ।

मैं कि अशोक पुत्र श्री इन्छाराम निवासी-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

TEJENDRA SINGH
Advocate
Ghaziabad

2 1 NOV 2008

क्रम संख्या 10 ... तिथि ...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...

स्टाम्प की धनराशि ...

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD NOV 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 028135

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

TEJENDRA SINGH

12 5 ... 2003

126

... दिनांक ...

... का विवरण ...

... मैं. ...

... 5000/-

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

[illegible] की अवधि 31 मार्च

[illegible] 70, [illegible] गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 028136

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 09 के खसरा नं0 102 रकबई 0.1790 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता श्री इन्छाराम मालिक थे ।

[illegible] खरीदने का प्रयोजन ....

[illegible] क्रेता का नाम व पूरा पता ....
ग्रा० उपमा नगर

....

[illegible] की दस्तखत ....

Rohitash Kumar
[illegible] कुमार स्टाम्प विक्रेता
[illegible]लाईसेंस नम्बर 295
[illegible] की अवधि 31 मार्च
[illegible] 70, तहसील [illegible], [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 21 NOV 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 028137

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 19,26,201/-रूपये (उन्नीस लाख छब्बीस हजार दो सौ एक रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

... 4355

... की धनराशि 5000/-

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार रस्तोगी ...

लाइसेंसिया नम्बर 265

लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 70, ... [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027847

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का स्त्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

[illegible]

[illegible]

[illegible]

सुनित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027848

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..
....
स्टाम्प की धनराशि...

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027849

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......................................

....

स्टाम्प की धनराशि.......................................

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 351

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027651

(12)

बैंक, ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

[illegible] 5000

सतीश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027652

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है

क्रेता के हस्ताक्षर..............................

सतीश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 350
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027653

(14)

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 360
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible] कोर्ट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 028339

(7) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 09 के खसरा नं0 102 रकबई 0.1790 हैक्टे0 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 028340

की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY ... BAD

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 028341

बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-19,26,201/-रूपये (उन्नीस लाख छब्बीस हजार दो सौ एक रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 9,63,100.50/-रूपये(नौ लाख तिरेसठ हजार एक सौ रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता

[illegible]

स्टाम्प की [illegible]

राजकुमार [illegible]

[illegible]

[illegible] 21 [illegible]

[illegible] नं० 28 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 033109

(18)

उपरोक्त मैंसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैंच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ [illegible]

स्टाम्प की धनराशि....5000..................

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

Anil

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

21 NOV 2008
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 915228

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

............की तिथि..............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........मै. उत्पल ....

..........................500/-........................

स्टाम्प की धनराशि......................................

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

21 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 915229

(20)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहॉ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

[illegible] संख्या.................विक्रय की तिथि...............

[illegible] करने का प्रयोजन..............................

[illegible] का नाम व पूरा पता.......... [illegible]

....

[illegible]................. [illegible]..................

[illegible] कौशल स्टाम्प विक्रेता

[illegible] 252

[illegible]

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

21 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 915230

(21)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............................

....

स्टाम्प की धनराशि..............................

अनिल कुमार कौशल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

21 NOV 2003

CHIEF TREASURY OFFICE GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 915231

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....

स्टाम्प की धनराशि....100....

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 382

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

21 NOV 2011 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 915232

कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानपन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से

[illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....[illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि.......100/............

आशीष कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

[illegible]

[illegible]

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

21 NOV 2003

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 915233

(24)

अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...[illegible]...

....

स्टाम्प की धनराशि.............500/-.........................

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

[illegible]

[illegible]

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

21 NOV 2019

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 915234

व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि.................. 100

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की आवधि 31 मार्च

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 915235

(26)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AACU7200M है ।

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......[illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि.......[illegible]..........................

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

21 NOV 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 915236

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

क्रम संख्या [illegible] दिनांक ....

स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम .... मो० [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

अनिल कुमार [illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस संख्या 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible]

एक सौ रुपये

Rs. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OF THE TREASURY GHAZIABAD
19 NOV 2008
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 232883

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.1790 हैक्टेयर, खाता नं0 09 के खसरा नं0 102 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......[illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि............100/-..................

अनिल कुमार कांसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY
GHAZIABAD
19 NOV 2008
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 232884

(29)

गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........ [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................

....

स्टाम्प की धनराशि.................. 100/-

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

THE TREASURY GHAZIABAD NOV 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 232885

(30)

(15) एक्सिस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129546 दिनांकित 22-11-2008 अंकन 19,16,201/-रूपये (उन्नीस लाख सौलह हजार दो सौ एक रूपये मात्र) व अंकन-10,000/-रूपये नगद

TEJENDRA SINGH
Ch. No 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

TEJENDRA SINGH
Ch. No 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

82/70 2 5 NOV 2008

क्रम संख्या.......... विक्रय की तिथि..............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......[illegible]

....

स्टाम्प की दस्तखत..........................

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

[illegible] अवधि 31 मार्च

[illegible], गाजियाबाद

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 232886

(31)

पेशगी फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 26.11.2008 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 29 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

TEJENDRA SINGH Ch. 29 Civil Court, Ghaziabad

2 5 NOV 2008

क्रम संख्या ....83/70.... विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....[illegible]....

....

स्टाम्प की धनराशि ....[illegible]....

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

[illegible]

[illegible]

आज दिनांक **26/11/2008** को

वही सं **1** जिल्द सं **7666**

पृष्ठ सं. **275** से **340** पर क्रमांक **6441**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

26/11/2008

Sale deed
Ashok Kumar
S/o ...

FORM No. 29
(RULE 827)
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 803/08
Application No. 632

Smt एस०एस० तोमर here applied to me for a Certificate

I have perticular of registered act & encombrances if any in respect the undermentione d

स्थानीय नम्बर-5 खसरा नं 1010/2 रकबा 0.1790 हैक्टे० स्थित ग्राम नारायणपुर परगना डासना जिला गाजियाबाद।

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book II and in the annexed realing there to from the year (1.1.07) to the year (5-12-08) for facts and encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears — Index II

Sl No.	(a) Description of the Property as given in the document	Date of exeuption	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Clamed	Reference No. Year
उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार कोई भार दर्ज नहीं है।					

... certify that have there aforsaid act and encumbrances as the ... effect ... have been found.
Created by ... SR-II
Date 8-12-08

(Signature)
(Description)
SEAL
... 10-12-08

N O T E S

The acts and encumbrance shown in this Certificate ... those ... to the described in registered document in manner different from ... applicant has described those transaction evidenced by such document ... the certificate

... require search has been made as carefully as possible by ... pay account holy in self responsible for ... certificate.

... document ...

...व खसरा .... ग्राम [illegible] .... परगना [illegible] .... तहसील [illegible] .... जिला [illegible] .... बाबत साल 140[illegible] फ0

[illegible]	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल											मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्योरा		प्रत्येक खेत के पूरे नष्ट हुये वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
					खरीफ			रबी			जायद								
					फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
[illegible]	2	[illegible] कुमार —		[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	—	—	—	—		—	—				

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	---2---			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00005	अशोक कुमार	इन्छाराम	444 डी गोविन्दपुरम गा0बाद	1409फ	102	0.1790		आदेशानुसार श्रीमान तह.महोदय पि.नं. 334 8.1.09 आदेश हुआ कि खाता न.5 ख.नं.102/0.179 मा.गु. 7.00 से विक्रेता अशोक पुत्र इन्छाराम नि.शाहपुर बम्हैटा का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा.लि.पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी उक्त के नाम द्वारा बै. 1926201/- दर्ज हो। ह.अ.र.का.19.01.09	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.1790		7.00	

Checked
4.2.09

हस्ताक्षर
नरेश कुमार गर्ग

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***Ashok Kumar son of Inchharam*** resident of 444D,Govind Puram, Tehsil & Distt- Ghaziabad.		
2.	Respective shares	Full share in the property		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.5 Khasra No. 102 Area 0.179 Hect, situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna. Tehsil & Distt-Ghaziabad Sold Area-0.179 Hect.		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Caste certificate is not attached with file		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No dues certificate is not annexed with file.		
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate no. 803/08 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found on the property.		
9	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Inchharam son of Sapru	102	6	Recorded as Bhumidhar.
Khatauni fasli year 1386-1391	Inchharam son of Sapru	102	7	....

Khatauni fasli year 1392-1397	Inchharam son of Sapru	102	8	....
Khatauni fasli year 1398-1403	Inchharam son of Sapru	102	8	....
Khatauni fasli year 1404-1409	Inchharam son of Sapru	102	7	....
Khatauni fasli year 1410-1415	Inchharam son of Sapru	102	9	Vide order dated 28.09.2002 passed by Tehsildar in case no. 395/02 in khata no. 9, the name of purchaser ***Ashok Kumar son of Incharam*** is mutated in place of seller ***Incharam*** from his Full share of Khasra no- 102, through sale deed..
Khatauni fasli year 1416-1421	***Ashok Kumar son of Incharam***	102	5	Vide order dated 08.01.2009 passed by Tehsildar in case no. 334/09 in khata no. 5, the name of purchaser ***Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*** is mutated in place of seller ***Ashok Kumar*** from his Full share through sale deed.
10.	Specific comments	Seller has Full Share in property and he has sold his full share of Khasra No. 102. ***In sale deed wrongly mentioned Khata No.9 in place of Khata No.5.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate